



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 414  
din 17 octombrie 2018

cu privire la exprimarea acordului privind sistarea apartamentării imobilului edificat asupra terenului  
proprietatea Municipiului Arad situat în strada Corneliu Coposu

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 73234/8.10.2018,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 73237/M5/8.10.2018,

Luând în considerare solicitarea Filialei Arad a Uniunii Artiștilor Plastici, privind emiterea unei autorizații de desființare în regim de urgență a imobilului înscris în CF nr. 343430-C1 Arad,

Ținând cont de autorizația de desființare nr. 426/07.05.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 343430-C1-U1 Arad, nr. 343430-C1-U2 Arad, nr. 343430-C1-U3 Arad, nr. 343430-C1-U4 Arad, nr. 343430-C1-U5 Arad, nr. 343430-C1-U6 Arad, nr. 343430-C1 Arad și extrasul de carte funciară nr. 343430 Arad,

Conform prevederilor art. 151 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă exprimarea acordului privind sistarea apartamentării imobilului (construcție) înscris în CF nr. 343430-C1 Arad, proprietatea Filialei Arad a Uniunii Artiștilor Plastici, edificat asupra terenului înscris în CF nr. 343430 Arad, proprietatea Municipiului Arad situat în strada Corneliu Coposu.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Lilioara STEPANESCU

Nr.351/10.10.2018

HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2018

Cu privire la exprimarea acordului privind sistarea apartamentării imobilului edificat asupra terenului proprietatea Municipiului Arad situat în strada Corneliu Coposu

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 73234/8.10.2018,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.73237/M5/8.10.2018,

Luând în considerare solicitarea Filialei Arad a Uniunii Artiștilor Plastici, privind emiterea unei autorizații de desființare în regim de urgență a imobilului înscris în CF nr. 343430-C1 Arad,

Ținând cont de autorizația de desființare nr. 426/07.05.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 343430-C1-U1 Arad, nr. 343430-C1-U2 Arad, nr. 343430-C1-U3 Arad, nr. 343430-C1-U4 Arad, nr. 343430-C1-U5 Arad, nr. 343430-C1-U6 Arad, nr. 343430-C1 Arad și extrasul de carte funciară nr. 343430 Arad,

Conform prevederilor art. 151 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă exprimarea acordului privind sistarea apartamentării imobilului (construcție) înscris în CF nr. 343430-C1 Arad, proprietatea Filialei Arad a Uniunii Artiștilor Plastici, edificat asupra terenului înscris în CF nr. 343430 Arad, proprietatea Municipiului Arad situat în strada Corneliu Coposu.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

***EXPUNERE DE MOTIVE***

În vederea posibilității întocmirii unor acte notariale privind sistarea apartamentării imobilului – construcție (CF nr. 343430-C1 Arad) proprietatea Filialei Arad a Uniunii Artiștilor Plastici și teren proprietatea Municipiului Arad (CF nr. 343430 Arad), situat în str. Corneliu Coposu, este necesară exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Arad.

Față de cele de mai sus propun întocmirea unui proiect de hotărâre în acest sens.

***PRIMAR,***

***Ing. Gheorghe Falcă***

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
Nr. \_\_\_\_\_/M5/\_\_\_\_\_

**RAPORT**

**Cu privire la exprimarea acordului privind sistarea apartamentării imobilului edificat  
asupra terenului proprietatea Municipiului Arad  
situat în strada Corneliu Coposu**

Asupra terenului înscris în CF nr. 343430 Arad cu nr. top. 8602 cu o suprafață înscrisă în cartea funciară de 760 mp – proprietatea Municipiului Arad, situat în mun. Arad strada Corneliu Coposu conform extrasului CF este notată o construcție C1 cu un număr de 6 apartamente aparținând Filialei Arad a Uniunii Artiștilor Plastici.

Menționăm ca prin H.C.L.M. Arad nr. 247/2004, s-a exprimat acordul în vederea apartamentării imobilului antemenționat.

Având în vedere *articolul 151 din Ordinul nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, este necesar acordul tuturor proprietarilor (în situația de față proprietarii terenului) în vederea sistării apartamentării în baza unor acte notariale, fără a fi necesară documentație tehnică.

Ulterior întocmirii actului notarial de sistare a apartamentării și ducerii acestuia la îndeplinire se va proceda la radierea construcției existente asupra terenului antemenționat, în acest sens se află în curs autorizația de desființare nr. 426/07.05.2018, emisă de Primăria Municipiului Arad la solicitarea Filialei Arad a Uniunii Artiștilor Plastici.

Față de cele de mai sus este necesară exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Arad privind necesitatea sistării apartamentării în baza unui act notarial între proprietarii construcției și terenului.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ing. Ioan Ignat

**ȘEF BIROU,**  
Arh. Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**