



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 68
din 19 februarie 2018

cu privire la alipirea a două parcele de teren proprietatea privată a Municipiului Arad, înscrise în C.F. nr. 304207 Arad și C.F. nr. 304208 Arad – Zona Voinicilor

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 5445/26.01.2018,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 5445/M1/26.01.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de extrasele de carte funciară nr. 304207 Arad și nr. 304208 Arad și de certificatul de urbanism nr. 103/17.01.2018,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (2) și art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă alipirea parcelelor de teren proprietatea privată a Municipiului Arad, aflate în folosința Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Arad, Zona Voinicilor, în suprafață totală de 485 mp, înscrise în Cartea funciară după cum urmează:

- C.F. nr. 304207 Arad, cu nr. cad: 304207, în suprafață de 61 mp.,
- C.F. nr. 304208 Arad, cu nr. cad: 304208, în suprafață de 424 mp.

(2) Alipirea se realizează conform documentației cadastrale întocmită de S.C. DATCAD S.R.L., anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din ____ 2018

cu privire la alipirea a două parcele de teren proprietatea privată a Municipiului Arad, înscrise în C.F. nr. 304207 Arad și C.F. nr. 304208 Arad – Zona Voinicilor

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 5445/26.01.2018,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 5445/M1/26.01.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de extrasele de carte funciară nr. 304207 Arad și nr. 304208 Arad și de certificatul de urbanism nr. 103/17.01.2018,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (2) și art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă alipirea parcelelor de teren proprietatea privată a Municipiului Arad, aflate în folosința Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Arad, Zona Voinicilor, în suprafață totală de 485 mp, înscrise în Cartea funciară după cum urmează:

- C.F. nr. 304207 Arad, cu nr. cad: 304207, în suprafață de 61 mp.
- C.F. nr. 304208 Arad, cu nr. cad: 304208, în suprafață de 424 mp.

(2) Alipirea se realizează conform documentației cadastrale întocmită de S.C. DATCAD S.R.L., anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIU PRIVAT
Nr. ad. 5445/M1/26.01.2018

R A P O R T

**cu privire la alipirea a două parcele de teren proprietatea privată a Municipiului Arad,
înscrise în C.F. nr. 304207 Arad și C.F. nr. 304208 Arad – Zona Voinicilor**

Imobilele terenuri, proprietatea privată a Municipiului Arad, aflate în folosința Agenției Naționale pentru Locuințe, înscrise în C.F. nr. 304207 - Arad, cu nr. cad: 304207, în suprafață 61 mp și C.F. nr. 304208 - Arad, cu nr. cad: 304208, în suprafață 424 mp, sunt situate în Municipiul Arad, cartier Micalaca, în complexul A.N.L., Zona Voinicilor.

Pe terenul mai sus amintit există un proiect derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe, de realizare a două blocuri de locuințe S+P+3E+M, cu câte 20 de apartamente fiecare.

Pentru aceasta este necesară în prima etapă, efectuarea unei lucrări cadastrale de alipire a terenurilor înscrise în cărțile funciare amintite, rezultând o singură parcelă în suprafață de 485 mp.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea alipirii celor două parcele de teren, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „DATCAD” S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea realizării Municipiul Arad, cartier Micalaca, în complexul A.N.L., Zona Voinicilor, a două blocuri de locuințe pentru tineri în această primă etapă este necesară, efectuarea unei lucrări cadastrale de alipire a două parcele de teren, proprietatea privată a Municipiului Arad, înscrise în C.F. nr. 304207 – Arad și C.F. nr. 304208 Arad, motiv pentru care consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

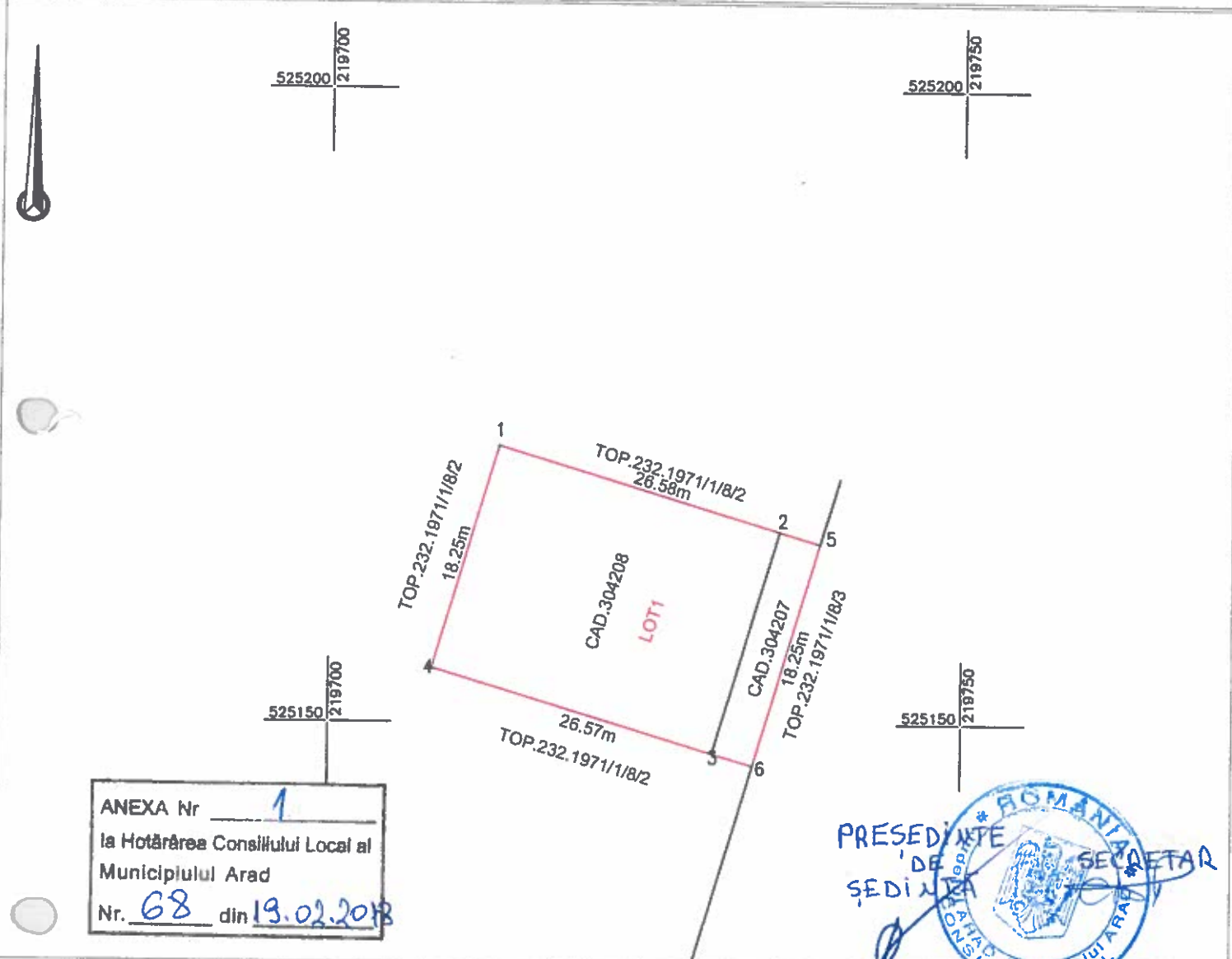
PRIMAR,
Gheorghe Falcă

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu
propunerea de alipire
Scara 1:500**

ANEXA 1.36

ANEXA 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
304208,304207	485	ARAD	
Cartea Funciara nr.	304208,304207	UAT	ARAD



ANEXA Nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 68 din 19.02.2018

PRESEDINTE
DE
SEDINTA
SECRETAR
CONSILIUL LOCAL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
304208	424	A	intravilan	349928	485	A	Lot 1, teren neimprejmuit
304207	61	A	intravilan				
TOTAL:	485				485		

Executant: **SC DATCAD SRL**

Stampila si semnatura:
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0753
S.C. DATCAD S.R.L.
Data: 01.2018 CLASII

Inspector

Se confirma suprafata din masuratori
Introducerea imobilului in baza de date

Parafa si semnatura:

Stampila BCPI
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară ARAD
Data și prenume: **UNTARU SEBASTIAN**
Funcția consilier

AGENCIA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
ARAD
5

2722

15-01-2018

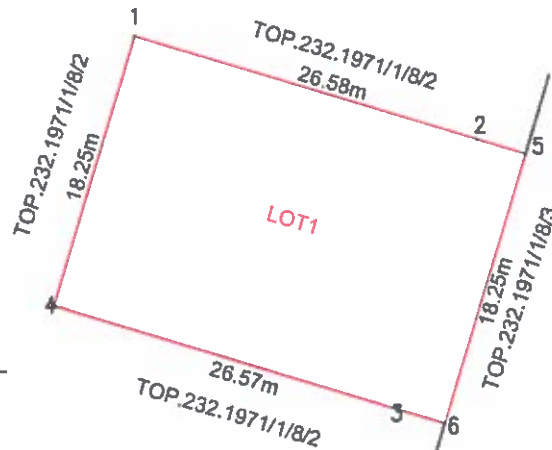
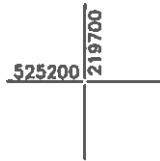
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

ANEXA 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
349428	485	ARAD	
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD	



ANEXA Nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 68 din 19.02.2018



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	485	LOT1 TEREN NEIMPREJMUIT
TOTAL		485	

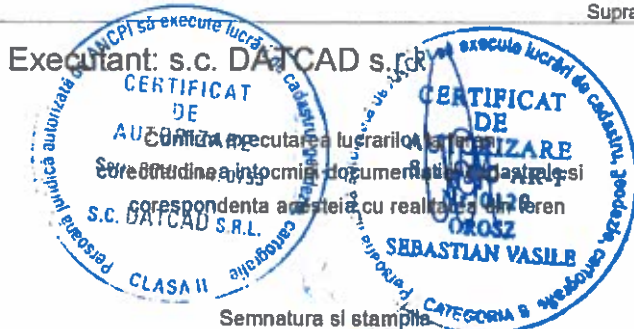
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 485mp

Suprafata din act = 485mp

Executant: s.c. DATCAD S.R.L.



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata

Stampila BCPI

si atribuirea numarului cadastral
Nume si prenume **UNTARU SEBASTIAN**
Funcția consilier

Semnatura si parafa



Data: 01.2018

Semnatura si stampila

Data:

15-01-2018

22