



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 193
din 8 mai 2018

cu privire la dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Zona străzii Măceșului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 26257/25.04.2018,

Analizând raportul Biroului Cadstru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 26257/M5/24.04.2018,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Juridic, Contencios, cu nr.ad. 26257/704/13.04.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 331641 Arad, și CF vechi nr. 456 Mureșel - CF nr. 450 Mureșel,

Ținând cont de Decizia nr. 143/10.09.2015 cu caracter definitiv, emisă de Curtea de apel Timișoara, Secția I civilă,

Luând în considerare Dispoziția nr. 2550/26.09.2012 a primarului Municipiului Arad,

Având în vedere procesul verbal din dosarul nr. 205/2001 analizat în data de 18.09.2012, a Comisiei de evaluare internă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001,

Conform prevederilor art. 25 și art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art. 23 lit e), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Zona străzii Măceșului, aflat în proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 331641 Arad, cu nr. top. 352-353/c/148-159/37-Mureșel, conform documentației cadastrale întocmite de Ing. topo. Chiriac Mădălina Manuela, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1 - în suprafață de 2704 mp, proprietate privată a Municipiului Arad;

Lotul nr. 2 - în suprafață de 1210 mp, proprietate privată a Municipiului Arad.

Art. 2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. IF/IF Verif. CM
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 8.05.2018

Cod PMA-S4-02

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2018
cu privire la dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Zona străzii Măceșului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 26257/25.04.2018;

Analizând raportul Biroului Cadstru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 26257/M5/24.04.2018;

Ținând cont de solicitarea Serviciului Juridic, Contencios, cu nr.ad. 26257/704/13.04.2018 ;

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 331641 Arad, și CF vechi nr. 456 Mureșel - CF nr. 450 Mureșel;

Ținând cont de Decizia nr. 143/10.09.2015 cu caracter definitiv, emisă de Curtea de apel Timișoara, Secția I civilă;

Luând în considerare Dispoziția nr. 2550/26.09.2012 a primarului Municipiului Arad;

Având în vedere procesul verbal din dosarul nr. 205/2001 analizat în data de 18.09.2012, a Comisiei de evaluare internă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001;

Conform prevederilor art. 25 și art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art. 23 lit e), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Zona străzii Măceșului, aflat în proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 331641 Arad, cu nr. top. 352-353/c/148-159/37-Mureșel, conform documentației cadastrale întocmite de Ing. topo. Chiriac Mădălina Manuela, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1 - în suprafață de 2704 mp, proprietate privată a Municipiului Arad;

Lotul nr. 2 - în suprafață de 1210 mp, proprietate privată a Municipiului Arad;

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea Serviciului Juridic, Contencios și a documentației cadastrale întocmite de Ing. topograf Chiriac Mădălina, privind dezlipirea imobilului situat în zona străzii Măceșului, înscris în CF nr. 331641 Arad, având nr. top. 352-353/c/148-159/37-Mureșel, proprietatea Municipiului Arad, respectiv restituirea unei parcele de 1210 mp din aceasta conform Legii 10/2001, mai mult ținând cont de Decizia civilă nr. 143/10.09.2015 cu caracter definitiv, emisă de Curtea de apel Timișoara, Secția I civilă, conform documentației depuse de Schorschmidt Robert și întocmită de către Ing. topograf Chiriac Mădălina, propun adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea terenului antementionat în 2 loturi după cum urmează:

- **lotul 1 în suprafață de 2704 mp proprietatea Statului Român;**
 - **lotul 2 în suprafață de 1210 mp proprietatea Statului Român.**
- .

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. ad. 26257/M5/24.04.2018

RAPORT
Cu privire la dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad,
Zona străzii Măceșului

Având în vedere solicitarea Serviciului Juridic, Contencios înregistrată cu nr.ad. 26257/704/13.04.2018 privind soluționarea dosarului administrativ nr. 2792/108/2014 depus în baza Legii 10/2001 referitor la restituirea unei suprafețe de teren de 1210 mp conform Deciziei Civile nr. 143/10.09.2015 cu caracter definitiv, emisă de Curtea de apel Timișoara, Secția I civilă, către numitul Schorschmidt Robert, se propune parcelarea terenului situat în zona străzii Măceșului, înscris în CF nr. 331641 Arad, cu nr. top. 352-353/c/148-159/37-Mureșel în suprafața totală de 3914 mp – proprietatea Municipiului Arad.

De asemenea s-a ținut cont de procesul verbal întocmit de Comisia de evaluare internă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, cu referire la CF vechi nr. 456 Mureșel, ulterior CF vechi nr. 450 Mureșel, prin care se specifică „Diferența de 1210 mp se poate parcela din nr. top. 352-353/c/148-159/37-Mureșel cu o suprafață totală de 1088 stp.”

Prin urmare conform documentației întocmite de către Ing. topograf Chiriac Mădălina, se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 331641 Arad, cu nr. top. 352-353/c/148-159/37 în două loturi după cum urmează:

- **lotul 1 în suprafață de 2704 mp proprietatea Municipiului Arad;**
- **lotul 2 în suprafață de 1210 mp proprietatea Municipiului Arad.**

Ținem să menționăm că solicitantul deține Decizia civilă nr. 143/10.09.2015 cu caracter definitiv, emisă de Curtea de apel Timișoara, Secția I civilă, prin care admite în parte acțiunea și obligă Primaria Municipiului Arad în emiterea unei dispoziții cu privire la diferența de suprafață de teren, 1210 mp, prin urmare în vederea restituirii este necesară parcelarea terenului antementionat.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat Serviciul Juridic,