



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 420
din 17 octombrie 2018

privind încheierea cu SC RECONS SA a unui acord- cadru
de lucrări de reparații la construcții și instalații la bazele sportive
în temeiul prevăzut de art. 31 din Legea nr. 98/2016, legea privind achizițiile publice

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, domnul Gheorghe Falcă, exprimată în expunerea de motive nr. 74667/11.10.2018,

Analizând raportul nr. 74672/11.10.2018 al Serviciului Baze Sportive din cadrul Direcției Patrimoniu,

Analizând adresele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice cu nr. 9826/28.06.2018, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 49849/03.07.2018 și adresa Agenției Naționale pentru Achiziții Publice cu nr. 12786/24.08.2018, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 63166/29.08.2018,

Analizând punctul de vedere al Biroului Audit Intern al Primăriei Municipiului Arad nr. 53073/16.07.2018 privind încadrarea SC RECONS SA la art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. a), lit. c) și d), alin. (3) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 11, alin. (9), art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

ART. 1. Se aprobă atribuirea unui Acord cadru pe o durată de 2 ani pentru „Lucrări de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive”, către SC RECONS SA, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2. Se aprobă caietul de sarcini privind Lucrările de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă modelul de acord cadru și contracte subsecvente pentru Lucrările de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive conform anexelor 2, 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se aprobă prețurile unitare negociate de o comisie de evaluare și negociere formată din specialiști din cadrul Primăriei Municipiului Arad. Prețurile vor putea fi actualizate doar cu indicele de inflație dacă este cazul; Ajustarea prețului se va face la prețurile unitare ofertate în propunerea financiară, nu mai repede de 12 luni de la ultima ajustare. Ajustarea prețurilor unitare ofertate se va face cu indicele general al prețurilor comunicat de INS. Formula de ajustare a prețului este $V = V(0) \times C(A)$ unde V – reprezintă valoarea ajustată a prețului unitar ofertat; $V(0)$ reprezintă valoarea prețurilor unitare declarate în propunerea financiară; $C(A)$ reprezintă coeficientul de ajustare care urmează să fie aplicat.

ART. 5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA

PROIECT

JUDEŢUL ARAD

Nr. 373/11.10.2018

Avizat

MUNICIPIUL ARAD

SECRETAR

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. _____

Lilioara Stepanescu

din _____ 2018

privind încheierea cu SC RECONS SA a unui acord- cadru
de lucrări de reparaţii la construcţii si instalaţii la bazele sportive
în temeiul prevăzut de art. 31 din Legea nr. 98/2016, legea privind achiziţiile publice

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, domnul Gheorghe Falcă,
exprimată în expunerea de motive nr. 74667/11.10.2018,

Analizând raportul nr. 74672/11.10.2018 al Serviciului Baze Sportive din cadrul
Direcţiei Patrimoniu,

Analizând adresele Agenţiei Naţionale pentru Achiziţii Publice cu nr.9826/28.06.2018,
înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr.49849/03.07.2018 şi adresa
Agenţiei Naţionale pentru Achiziţii Publice cu nr.12786/24.08.2018, înregistrată la
registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr.63166/29.08.2018,

Analizând punctul de vedere al Biroului Audit Intern al Primăriei Municipiului Arad
nr.53073/16.07.2018 privind încadrarea SC RECONS SA la art.31 alin. (1) din Legea nr.
98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. a), lit. c) şi d), alin. (3) lit. c), alin.
(6) lit. a) pct. 11, alin. (9), art. 45 alin. (2) şi art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001,
privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂŞTE

ART.1. Se aprobă atribuirea unui Acord cadru pe o durată de 2 ani pentru „Lucrări de reparaţii la construcţii şi instalaţii la Bazele sportive”, către SC RECONS SA, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.

ART.2. Se aprobă caietul de sarcini privind Lucrările de reparaţii la construcţii şi instalaţii la Bazele sportive, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se aprobă modelul de acord cadru şi contracte subsecvente pentru Lucrările de reparaţii la construcţii şi instalaţii la Bazele sportive conform anexelor 2, 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. Se aprobă preţurile unitare negociate de o comisie de evaluare şi negociere formată din specialişti din cadrul Primăriei Municipiului Arad. Preţurile vor putea fi actualizate doar cu indicele de inflaţie dacă este cazul; Ajustarea preţului se va face la preţurile unitare ofertate în propunerea financiară, nu mai repede de 12 luni de la ultima ajustare. Ajustarea preţurilor unitare ofertate se va face cu indicele general al preţurilor comunicat de INS. Formula de ajustare a preţului este $V=V(0) \times C(A)$ unde V – reprezintă valoarea ajustată a preţului unitar ofertat; V(0) reprezintă valoarea preţurilor unitare declarate în propunerea financiară; C(A) reprezintă coeficientul de ajustare care urmează să fie aplicat.

ART. 5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate şi se va comunica celor interesaţi, prin grija Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 74667/11.10.2018

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea încheierii unui Acord cadru de Lucrări de reparații la construcții și instalații la Bazele Sportive, în temeiul prevăzut de art.31 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare cu SC RECONS SA în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru buna funcționare a Bazelor Sportive, sunt necesare periodic următoarele lucrări de reparație și întreținere:

- necesitatea efectuării unor lucrări de reparații la construcțiile (vestiarele) și instalațiile aferente acestora de la Baze Sportive aflate în administrarea Municipiului Arad, respectiv la bazele sportive Sânicolaul Mic, Motorul, Șega, Gloria și ICRTI;
- necesitatea efectuării unor lucrări de intervenție în caz de diverse avarii la construcții și instalații - utilități din incinta bazelor sportive aflate în administrarea Municipiului Arad.
- specificul activităților care se desfășoară acolo, respectiv activitate sportivă competițională, impune asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea acestor activități,

Având în vedere cele menționate:

Propun:

adoptarea de către Consiliu Local a unei hotărâri privind:

- Aprobarea caietului de sarcini privind Lucrările de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive;
- Aprobarea prețurilor unitare conform caietului de sarcini, în lei fără TVA, după ce acestea au fost negociate de o comisie de evaluare și negociere formată din specialiști din cadrul Primăriei municipiului Arad. Prețurile vor putea fi actualizate doar cu indicele de inflație dacă este cazul;
- Aprobarea modelelor de acord cadru și contracte subsecvente pentru Lucrările de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive
- Aprobarea atribuirii unui Acord cadru pentru „Lucrări de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive”, către SC RECONS SA, în conformitate cu prevederile art.31 alin. (1) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. **74667/11.10.2018** a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad

Obiect

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea încheierii unui Acord cadru de Lucrări de reparații la construcții și instalații la Bazele Sportive, în temeiul prevăzut de art.31 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare cu SC RECONS SA.

Situația actuală

1. STADION MOTORUL

Baza sportivă „Stadionul Motorul” este situată în municipiul Arad, C-lea Timișorii, nr.50A și are în componență următoarele active: corpul de clădire Pavilion administrativ sportiv, două terenuri de fotbal (gazon artificial + gazon natural) și tribunele fixe și mobile cu gradene din schelet metalic și scaune din plastic.

Pavilionul administrativ sportiv este o clădire tip parter construită în sistem modular, având în componență următoarele spații: vestiarele pentru jucători, arbitrii și antrenori, unde sunt amenajate cabinele cu duș și grupurile sanitare; biroul administrativ cu grupul sanitar și spălătoria pentru întreținerea echipamentului sportiv. Lângă această clădire se află amplasată Centrala termică prevăzută cu echipament tehnologic și instalație de utilizare de gaze naturale pentru furnizarea agentului termic de încălzire și prepararea apei calde menajere.

Clădirile menționate sunt racordate la rețelele de utilități pentru apă rece, energie electrică, canalizare menajeră și gaze naturale.

2. STADION ȘEGA

Terenul de sport „*Stadion fotbal Șega*” Arad este situat în Arad, strada Constantin Brâncoveanu nr. 116 - 122 (cartier Bujac) și are în componență următoarele active: corpul de clădire vestiare jucători, un teren de fotbal (gazon sintetic).

Vestiarul jucători, este o construcție tip parter din pereți de panouri tip sandwich-ondatherm, cu structura de rezistență din stâlpi și fundație de beton, acoperișul tip șarpantă într-o apă din panouri ondatherm pe schelet metalic.

Construcția parter are dimensiunile de 41,85 m x 9,30 m, având în componență o cabină-portar, un birou-administrativ, cabină-centrală termică cu evacuare liberă (racord la coșul de fum), două vestiare pentru jucători, două băi prevăzute fiecare cu șase dușuri, un vestiar pentru arbitri și baie cu două dușuri, trei grupuri sanitare, cabinet medical cu grup sanitar, două săli de forță și magazie pentru echipamentul de joc și depozit pentru unelte de întreținere a terenului de sport.

Clădirea menționată este racordată la rețelele de utilități pentru apă rece, energie electrică, canalizare menajeră și gaze naturale.

3. TEREN SPORT ICRTI

Terenul de sport „ICRTI” situat în Arad, strada Câmpul Liniștii 10, în cartierul Poltura - zona de intersecție a străzilor Livezilor și Câmpul Liniștii.

În perimetrul acestui amplasament sunt amenajate două terenuri de fotbal cu gazon natural.

De asemenea, pe centrul laturii de sud-vest, dinspre carosabilul străzii Câmpul Liniștii și a liniilor CF Arad-Pecica, se află amplasată clădirea vestiare jucători construită în sistem modular (8x4) cu dimensiunile de 32,00mx4,00m și care are în componență următoarele compartimente:

- 3 vestiare modulare identice pentru jucători;
- 1 modul vestiar antrenori-birou administrativ și cabină portar.

De asemenea, cele 3 compartimente-vestiare jucători sunt prevăzute fiecare cu: un grup sanitar (o cabină WC, două pisoare și un lavoar), 2 cabine de duș (cu câte 2 baterii de duș și un sifon de pardosea), 2 boilere electrice cu capacitatea de 100 l pentru prepararea apei calde menajere vestiare jucători, iar modulul vestiar antrenori-birou administrativ și cabină portar este prevăzut cu un grup sanitar (o cabină WC, pisoar și lavoar) și un boiler electric cu capacitatea de 100 l.

Clădirea menționată este racordată la rețelele de utilități pentru apă rece, energie electrică, canalizare menajeră și gaze naturale.

4. TEREN SPORT SÂNICOLAUL MIC

Terenul de sport Sânicolaul Mic este situat în municipiul Arad – cartierul Sânicolaul Mic, str. Cpt. Ioan Fătu, nr. 90. În incinta imobilului este amenajat un teren de fotbal cu gazon natural și un corp de clădire, cu dimensiunile de 24m x 6m, pe structură de rezistență din schelet metalic cu închideri din panouri ondatherm, învelitoare lindab și tâmplărie geam termopan având în componență două vestiare jucători, vestiar arbitri, birou administrativ – cabină portar, depozit unelte și centrală termică.

Clădirea menționată este racordată la rețelele de utilități pentru apă rece, energie electrică, canalizare menajeră și gaze naturale.

5. STADION GLORIA

Stadionul Gloria este situat în municipiul Arad – în zona centrală a orașului în vecinătatea malului Mureșului, str. Dacilor, nr. 9.

Arena existentă este compusă din stadionul propriu zis, pista de atletism, sala de gimnastică + vestiare pentru atletism și clădirea fostelor vestiare și spațiu pentru tribune, platforme pentru aruncarea ciocanului, suliței, discului, groapă cu nisip pentru sărituri, clădire tribune + vestiare, clădirea anexă, platforme, parcaje, spații verzi și gard împrejmuitor împreună cu puncte de acces. Clădirea menționată (tribunele + vestiare și clădirea anexă) este racordată la rețelele de utilități pentru apă rece, canalizare menajeră și energie electrică.

Descrierea investiției

Lucrările sunt cele listele cu cantități (cantități estimative) și constau în:

1. lucrări de reparații la elementele și componentele deteriorate ale vestiarelor (gresie, faianță, obiecte sanitare, elemente de tâmplărie, acoperișuri, șarpante, etc.);
2. lucrări de înlocuire la elementele și componentele deteriorate ale vestiarelor;
3. intervenții prompte pentru remedierea tuturor avariilor care pot apărea la construcțiile existente și la instalațiile interioare;
4. intervenții prompte pentru remedierea tuturor avariilor care pot apărea la exteriorul construcțiilor existente, respectiv a rețelelor de utilități din incinta bazelor sportive;
5. intervenții prompte pentru înlocuirea elementelor și componentelor deteriorate la rețelele de utilități din incinta bazelor sportive;
6. intervenții prompte pentru remedierea tuturor avariilor care pot apărea la instalațiile de irigații;
7. intervenții prompte pentru înlocuirea elementelor și componentelor deteriorate la instalațiile de irigații;
8. lucrări de reparații la tribune, inclusiv înlocuirea de elemente și componente deteriorate ale acestora;
9. lucrări de reparații la gardurile împrejmuitoare și la cele de delimitare a terenurilor de joc, inclusiv înlocuirea de elemente și componente deteriorate ale acestora;
10. lucrări de amenajare a planeităților suprafețelor din jurul terenurilor de joc;
11. lucrări de reparare a plaselor sintetice de protecție;
12. lucrări de înlocuire a plaselor sintetice de protecție;

Intervențiile pentru reparații/avarii/întreținere se vor executa în urma unei adrese a Serviciului Baze Sportive.

În cazul în care se impune efectuarea unei reparații se va prezenta de către constructor un deviz ofertă prin care se arată soluția și modul de îndeplinire al acesteia. Devizul ofertă va fi însoțit de către beneficiar și i se va transmite constructorului lucrările ce trebuie efectuate conform devizului. Plata se va face după acceptare situației de lucrări și întocmirea unui proces verbal de recepție. În general, în cazul unei avarii se solicită intervenția promptă a constructorului/operatorului economic, în vederea înlocuirii atât a unor elemente de construcții, în special la învelitoarea șarpantei, tinichigeria acesteia, precum și alte intervenții de natură să afecteze buna funcționare în exploatare a acestora, respectiv a sistemului calității în construcții (post utilizarea construcțiilor).

Intervenția constructorului are loc, nu numai în cazul apariției unor calamități naturale (ploi torențiale, furtuni etc.), dar și, în urma degradărilor și defecțiunilor apărute în perioada exploatării construcțiilor și a instalațiilor aferente acestora.

În ceea ce privește, remedierea avariilor apărute la instalațiile din interiorul construcțiilor și din incinta bazelor sportive, acestea se vor efectua ori de câte ori vor apărea defecțiuni la instalațiile sanitare, electrice, termice și de gaze naturale și care pot afecta funcționarea în condiții optime a întregului sistem de instalații existente. Comunicarea anunțului de intervenție în caz de avarie, se va face printr-o notă telefonică. În cazul anunțării unei avarii se solicită intervenția imediată pentru localizarea acesteia, în caz contrar contractantul/ofertantul va suporta pagubele produse dacă nu s-a intervenit la timp.

Decontarea lucrărilor de reparații și a celor de intervenție (remediere) la avarii se face pe baza unui deviz ofertă, la care se va anexa lista consumului de materiale și manoperă, iar în urma terminării lucrărilor de remediere se va anunța beneficiarul/autoritatea contractantă, după care, se va prezenta situația de lucrări cu cantitățile și valorile executate. Recepția lucrărilor executate se va face după finalizarea tuturor lucrărilor de intervenție în caz de avarii diverse.

Garanția acordată lucrărilor de reparații este de 12 luni de la data recepției lucrărilor executate.

Pentru buna funcționare a acestora sunt necesare periodic următoarele lucrări de reparație și întreținere:

- necesitatea efectuării unor lucrări de reparații la construcțiile (vestiarele) și instalațiile aferente acestora de la Baze Sportive aflate în administrarea Municipiului Arad, respectiv la bazele sportive Sânicolaul Mic, Motorul, Șega, Gloria și ICRTI;
- necesitatea efectuării unor lucrări de intervenție în caz de diverse avarii la construcții și instalații - utilități din incinta bazelor sportive aflate în administrarea Municipiului Arad.
- specificul activităților care se desfășoară acolo, respectiv activitate sportivă competițională, impune asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea acestor activități,

Potrivit art.31 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare „(1) *Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;

c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.”

Având în vedere faptul că:

- Municipiul Arad numește membrii Consiliului de administrație al SC RECONS SA, ARAD,

- Municipiul Arad exercită controlul financiar și auditul public intern asupra SC RECONS SA, ARAD,

- Prin Hotărâre de Consiliu Local (HCLM), sunt aprobate bugetele anuale de venituri și cheltuieli ale societății,

- Prin Hotărâre de Consiliu Local (HCLM) se aprobă organigrama de funcționare,

- Prin Hotărâre de Consiliu Local (HCLM) se aprobă situațiile financiare la sfârșit de an,

- Prin Hotărâre de Consiliu Local (HCLM) se aprobă rapoartele de activitate ale membrilor Consiliului de Administrație

- Prin Hotărâre de Consiliu Local (HCLM) se aprobă alocații anuale bugetare privind investițiile,

- Nu există participare privată la capital.

- mai mult de 80% din activitățile SC RECONS SA, sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către Municipiul Arad.

- Adresa Agenției Naționale pentru Achiziții Publice cu nr.9826/28.06.2018, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Arad cu nr.49849/03.07.2018, prin care se precizează faptul că „*Municipiul Arad, în calitate de autoritate contractantă, se poate preleva de prevederile art.31 alin. (1) din Legea 98/2016 în cazul atribuirii contractelor de achiziție publică de lucrări către SC RECONS SA.*”

- Adresa Agenției Naționale pentru Achiziții Publice cu nr.12786/24.08.2018, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Arad cu nr.63166/29.08.2018, prin care se

precizează faptul că „la calculul procentului pot fi avute în vedere toate activitățile persoanei juridice efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă, indiferent de modalitatea prin care au fost atribuite respectivele sarcini.”

- Punctul de vedere al Biroului Audit Intern al Primăriei municipiului Arad nr.53073/16.07.2018 privind încadrarea SC RECONS SA la art.31 alin. (1) din Legea 98/2016;

PROPUNEM

adoptarea de către Consiliu Local a unei hotărâri privind:

- Aprobarea caietului de sarcini privind Lucrările de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive;
- Aprobarea prețurilor unitare conform caietului de sarcini, în lei fără TVA, după ce acestea au fost negociate de o comisie de evaluare și negociere formată din specialiști din cadrul Primăriei municipiului Arad. Prețurile vor putea fi actualizate doar cu indicele de inflație dacă este cazul; Ajustarea prețului se va face la prețurile unitare ofertate în propunerea financiară, nu mai repede de 12 luni de la ultima ajustare. Ajustarea prețurilor unitare ofertate se va face cu indicele general al prețurilor comunicat de INS. Formula de ajustare a prețului este $V=V(0) \times C(A)$ unde V – reprezintă valoarea ajustată a prețului unitar ofertat; V(0) reprezintă valoarea prețurilor unitare declarate în propunerea financiară; C(A) reprezintă coeficientul de ajustare care urmează să fie aplicat.
- Aprobarea modelului de acord cadru și contracte subsecvente pentru Lucrările de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive
- Aprobarea atribuirii unui Acord cadru pe o durată de 2 ani pentru „Lucrări de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive”, către SC RECONS SA, în conformitate cu prevederile art.31 alin. (1) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare

Considerații economice

Valoarea estimată fără TVA:

Autoritatea contractantă va încheia un acord-cadru de lucrări cu o durată de 2 ani, în baza căruia se vor atribui anual contractele subsecvente de execuție lucrări în limitele maxime propuse și la care se va ține cont de valorile alocate. Numărul contractelor subsecvente nu este limitat și va fi în funcție de bugetul alocat pentru lucrări.

Valoarea totală a acordului-cadru este de minim 200.000 lei cu TVA și de maxim 4.500.000 lei cu TVA.

Valoarea contractelor subsecvente încheiate anual va ține cont de valorile alocate în bugetul general al municipiului Arad și este de minim 100.000 lei cu TVA și maxim 2.250.000 lei cu TVA.

Cantități

Conform cu cerințele din caietul de sarcini

Fată de cele de mai sus propunem adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea unui Acord cadru de Lucrări de reparații la construcții și instalații la Bazele Sportive, în temeiul prevăzut de art.31 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare cu SC RECONS SA..

	Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
--	--------------	---------	-----------	------

	Ștefan Szuchanszki	Director Executiv Adjunct		
	Nicolae Cociuba	Șef Serviciu		09.10.2018
Întocmit	Lucian Hațegan	Referent		09.10.2018

CAIET DE SARCINI

Lucrări de reparații la construcții și instalații Baze Sportive

Cap. 1. Date generale

- Denumire: „**Lucrări de reparații la construcții și instalații Baze Sportive**”.
- Sursa de finanțare: - **Bugetul general al Municipiului Arad.**
- Autoritate contractantă: **Municipiul Arad, B-dul Revoluției Nr.75, telefon 0257/281850, fax 0257/212474.**
- Prezentare generală baze sportive

1. STADION MOTORUL

Baza sportivă „Stadionul Motorul” este situată în municipiul Arad, C-lea Timișorii, nr.50A și are în componență următoarele active: corpul de clădire Pavilion administrativ sportiv, două terenuri de fotbal (gazon artificial+gazon natural) și tribunele fixe și mobile cu gradene din schelet metalic și scaune din plastic.

Pavilionul administrativ sportiv este o clădire tip parter construită în sistem modular, având în componență următoarele spații: vestiarele pentru jucători, arbitrii și antrenori, unde sunt amenajate cabinele cu duș și grupurile sanitare; biroul administrativ cu grupul sanitar și spălătoria pentru întreținerea echipamentului sportiv. Lângă această clădire se află amplasată Centrala termică prevăzută cu echipament tehnologic și instalație de utilizare de gaze naturale pentru furnizarea agentului termic de încălzire și prepararea apei calde menajere.

Clădirile menționate sunt racordate la rețelele de utilități pentru apă rece, energie electrică, canalizare menajeră și gaze naturale.

2. STADION ȘEGA

Terenul de sport „*Stadion fotbal Șega*” Arad este situat în Arad, strada Constantin Brâncoveanu nr. 116 - 122 (cartier Bujac) și are în componență următoarele active: corpul de clădire vestiare jucători, un teren de fotbal (gazon sintetic).

Vestiarul jucători, este o construcție tip parter din pereți de panouri tip sandwich-ondatherm, cu structura de rezistență din stâlpi și fundație de beton, acoperișul tip șarpantă într-o apă din panouri ondatherm pe schelet metalic.

Construcția parter are dimensiunile de 41,85 m x 9,30 m, având în componență o cabină-portar, un birou-administrativ, cabină-centrală termică cu evacuare liberă (racord la coșul de fum), două vestiare pentru jucători, două băi prevăzute fiecare cu șase dușuri, un vestiar pentru arbitri și baie cu două dușuri, trei grupuri sanitare, cabinet medical cu grup sanitar, două săli de forță și magazie pentru echipamentul de joc și depozit pentru unelte de întreținere a terenului de sport.

Clădirea menționată este racordată la rețelele de utilități pentru apă rece, energie electrică, canalizare menajeră și gaze naturale.

3. TEREN SPORT ICRTI

Terenul de sport „ICRTI” situat în Arad, strada Câmpul Liniștii 10, în cartierul Poltura - zona de intersecție a străzilor Livezilor și Câmpul Liniștii.

În perimetrul acestui amplasament sunt amenajate două terenuri de fotbal cu gazon natural.

De asemenea, pe centrul laturii de sud-vest, dinspre carosabilul străzii Câmpul Liniștii și a liniilor CF Arad-Pecica, se află amplasată clădirea vestiare jucători construită în sistem modular (8x4) cu dimensiunile de 32,00mx4,00m și care are în componență următoarele compartimente:

- 3 vestiare modulare identice pentru jucători;
- 1 modul vestiar antrenori-birou administrativ și cabină portar.

De asemenea, cele 3 compartimente-vestiare jucători sunt prevăzute fiecare cu: un grup sanitar (o cabină WC, două pisoare și un lavoar), 2 cabine de duș (cu câte 2 baterii de duș și un sifon de pardosea), 2 boilere electrice cu capacitatea de 100 l pentru prepararea apei calde menajere vestiare jucători, iar modulul vestiar antrenori-birou administrativ și cabină portar este prevăzut cu un grup sanitar (o cabină WC, pisoar și lavoar) și un boiler electric cu capacitatea de 100 l.

Clădirea menționată este racordată la rețelele de utilități pentru apă rece, energie electrică, canalizare menajeră și gaze naturale.

4. TEREN SPORT SÂNICOLAU MIC

Terenul de sport Sânicolaul Mic este situat în municipiul Arad – cartierul Sânicolaul Mic, str. Cpt. Ioan Fătu, nr. 90. În incinta imobilului este amenajat un teren de fotbal cu gazon natural și un corp de clădire, cu dimensiunile de 24m x 6m, pe structură de rezistență din schelet metalic cu închideri din panouri ondatherm, învelitoare lindab și tâmplărie geam termopan având în componență două vestiare jucători, vestiar arbitri, birou administrativ – cabină portar, depozit unelte și centrală termică.

Clădirea menționată este racordată la rețelele de utilități pentru apă rece, energie electrică, canalizare menajeră și gaze naturale.

5. STADION GLORIA

Stadionul Gloria este situat în municipiul Arad – în zona centrală a orașului în vecinătatea malului Mureșului, str. Dacilor, nr. 9.

Arena existentă este compusă din stadionul propriu zis, pista de atletism, sala de gimnastică + vestiare pentru atletism și clădirea fostelor vestiare și spațiu pentru tribune, platforme pentru aruncarea ciocanului, suliței, discului, groapă cu nisip pentru sărituri, clădire tribune + vestiare, clădirea anexă, platforme, parcaje, spații verzi și gard împrejmuitoare împreună cu puncte de acces. Clădirea menționată (tribunele + vestiare și clădirea anexă) este racordată la rețelele de utilități pentru apă rece, canalizare menajeră și energie electrică.

Pentru o mai mare acuratețe a detaliilor bazelor sportive se poate solicita o vizualizare de către ofertant la adresele bazelor sportive.

LISTE CU CANTITĂȚI DE LUCRĂRI PENTRU REPARAȚII LA CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII BAZE SPORTIVE

ACOPERIȘURI

Nr.crt.	ARTICOL LUCRARE	Cantitate minimă/an	Cantitate maximă/an	Cantitate minimă/2 ani	Cantitate maximă/2 ani
1.	RPCI21A1 Jgheaburi din tablă zincată	10 m	100 m	20 m	200 m
2.	RPCI25C1 Burlane din tablă zincată	20 m	100 m	40 m	200 m
3.	RPCI06C1 asimilat panou sandwich, panouri ondatherm	20 mp	500 mp	40 mp	500 mp

EXTERIOARE

Nr.crt.	ARTICOL LUCRARE	Cantitate minimă/an	Cantitate maximă/an	Cantitate minimă/2 ani	Cantitate maximă/2 ani
1.	RPCJ66A1 Reparații tencuieli fațade	100 mp	500 mp	200 mp	1000 mp
2.	RPCR03B1 Zugrăveli fațade	100 mp	1000 mp	200 mp	2000 mp
3.	RPCT33A1 Demontarea ușilor și ferestrelor	10 mp	100 mp	20 mp	100 mp
4.	RPCO20A1 Uși din lemn masiv	10 mp	50 mp	20 mp	100 mp
5.	CK14G1 Uși PVC, alb cu 3 camere	10 mp	100 mp	20 mp	100 mp
6.	CK11G1 Ferestre PVC, alb cu 5 camere, una sau două deschideri, oscilobatante	10 mp	100 mp	20 mp	100 mp
7.	RPCJ13C1 Reparații tencuieli în jurul tocului	50 m	100 m	100 m	200 m
8.	CK26A# Glafuri mase plastice – exterioare și interioare	100 m	300 m	200 m	400 m

9.	RPCT09A1 Demolare elemente de beton simplu și armat	50 mc	100 mc	100 mc	200 mc
10.	RPCA01B1 Săpătură	300 mc	2000 mc	600 mc	2300 mc
11.	RPCD03A1 Armătură OB 37 – Ø6 mm	500 kg	3000 kg	1000 kg	3000 kg
12.	RPCD03A43 Armătură PC 52 – Ø10 mm	500 kg	3000 kg	000 kg	3000 kg
13.	RPCC05A1 Cofraje	200 mp	800 mp	400 mp	1000 mp
14.	RPCB06A1 Beton B 150	50 mc	500 mc	100 mc	1000 mc
15.	RPCB07A1 Beton B 200	50 mc	500 mc	100 mc	500 mc
16.	RPCB08A1 Beton B 250	50 mc	500 mc	100 mc	500 mc
17.	RPCO69B1 Confecționare porți metalice și elemente ornamentale gard	1000 kg	5000 kg	2000 kg	6000 kg
18.	DA06A1 Strat agregat natural (balast)	500 mc	2000 mc	1000 mc	2000 mc
19.	CO03A# Borduri pentru trotuare	50 ml	500 ml	100 ml	1000 ml
20.	Borduri beton pentru trotuare 1000x250x200	100 buc	500 buc	200 buc	1000 buc
21.	DD01A1 Pavaj	100 mp	500 mp	200 mp	1000 mp
21.1	Pavaj gri 8 cm	100 mp	500 mp	200 mp	1000 mp
21.2	Nisip	10 mc	100 mc	20 mc	200 mc
22.	ACD04A1 Cămin de vizitare Ø 500	1 buc	10 buc	2 buc	10 buc
23.	ACD04A1 Cămin de vizitare Ø 1000	1 buc	10 buc	2 buc	10 buc
24.	ACD01D1 Ramă și capac pt. cămin	2 buc	20 buc	4 buc	20 buc

25.	SB16E1 Țeavă PVC Ø 110.	100 m	500 m	200 m	500 m
26.	SB16E1 Țeavă PVC Ø 160.	50 m	250 m	100 m	500 m
27.	SB16E1 Țeavă PVC Ø 200.	50 m	250 m	100 m	500 m
28.	SA16E# Asimilat țeavă polietilenă Ø 63 rezistentă la 10 bari	500 ml	2500 ml	1000 ml	3000 ml
28.1	Aspersoare	36 buc	180 buc	100 buc	80 buc
28.2	Teuri Ø 63	20 buc	100 buc	40 buc	100 buc
28.2	Coturi Ø 63	20 buc	100 buc	40 buc	100 buc
28.3.	Mufe Ø 63	20 buc	100 buc	40 buc	100 buc
29.	RPCD08A1 Asimilat înlocuire plasă de protecție din material sintetic ø 4 mm	640 mp	4480 mp	1280 mp	5100 mp
30.	RPCS17A1 Asimilat reparații împrejmuiri din panouri din plasă de sârmă	10 mp	1000 mp	20 mp	1000 mp
31.	RPCXI02B Asimilat pereți panouri tip sandwich, învelitoare	10 mp	1000 mp	20 mp	1000 mp
32.	RPCXC01B Asimilat Podele pentru tribune lemn tip palancă, grosime 24-55 mm, lungime 4 m	10 mc	300 mc	20 mc	400 mc
33.	Scaune tip tribune sport. Spătarul de minim 30 de cm înălțime, confecționate dintr-un material incasabil și ignifug, lățimea șezutului de scaun este de 45 cm	100 buc	1000 buc	200 buc	1000 buc
34.	RPCR45A1 Asimilat Vopsire în culori de ulei la garduri și stâlpi metalici	100 mp	5000 mp	200 mp	5000 mp
35.	RPCR55A1 Curățirea vopselei pe baza de ulei cu decapant	100 mp	5000 mp	200 mp	1000 mp

INTERIOARE

Nr.Crt.	Articol lucrare	Cantitate minimă/an	Cantitate maximă/an	Cantitate minimă/2 ani	Cantitate maximă/2 ani
1.	RPCXJ07A Desfăcut tencuieli interioare și exterioare	100 mp	1000 mp	200 mp	1000 mp
2.	RPCJ68E1 Tencuieli	100 mp	1000 mp	200 mp	1000 mp
3.	RPCG06AD1 Zidărie	10 mc	500 mc	20 mc	500 mc
4.	RPCJ36A1 Glet	100 mp	1500 mp	200 mp	1500 mp
5.	RPCJ68E1 Spălat răzuit pereți	100 mp	1500 mp	200 mp	1500 mp
6.	RPCU08A# Amorsare suprafețe	100 mp	1500 mp	200 mp	1500 mp
7.	RPCR24A1 Vopsitorii lavabile	100 mp	2500 mp	200 mp	2500 mp
8.	RPCR27A1 Vopsitorii ulei pe lemn	10 mp	150 mp	20 mp	150 mp
9.	RPCK53C1 Pardoseli din beton	10 mp	1000 mp	20 mp	1000 mp
10.	RPCK09A1 Pardoseli din parchet laminat	10 mp	250 mp	20 mp	500 mp
11.	RPCK12A1 Șipci parchet laminat	50 m	250 m	100 m	500 m
12.	RPCK14A1 Înlocuire plinte	100 m	500 m	200 m	1000 m
13.	RPCT30B1 Desfacere lambriuri	10 mp	250 mp	20 mp	500 mp
14.	CK19B1 Lambriuri PFL sau PAL	10 mp	250 mp	20 mp	500 mp
15.	RPCT26A1 Desfacerea placajelor gresie și faianță	50 mp	1000 mp	100 mp	1000 mp

16.	CI05A1 Placaje gresie	50 mp	1000 mp	100 mp	1000 mp
17.	CI06A1 Placaje faianță	50 mp	1000 mp	100 mp	1000 mp
18.	CD24D1 Placaje rigips	100 mp	1000 mp	200 mp	1000 mp
19.	RPCE15C# Strat termoizolant saltele de vată	100 mp	1000 mp	200 mp	1000 mp
20.	RPCL15B1 Reparații trepte de beton	10 mp	100 mp	20 mp	100 mp
21.	RPCXO06A Înlocuit broască cu drucare și șilduri la ușa existentă	1 buc	100 buc	2 buc	100 buc
22.	RPCXO06B Înlocuit cremoane balamale olivere la uși și ferestre	1 buc	100 buc	2 buc	100 buc
23.	RPCXO06C Înlocuit zăvoare foraibare opritori balamale cârlige de vânt la uși și ferestre	1 buc	100 buc	2 buc	100 buc

INSTALAȚII SANITARE

Nr. Crt.	Articol lucrare	Cantitate minimă/an	Cantitate maximă/an	Cantitate minimă/2 ani	Cantitate maximă/2 ani
1.	SC07D1 Lavoar din porțelan	1 buc	100 buc	4 buc	100 buc
2.	SD06A1 Baterie	1 buc	100 buc	4 buc	100 buc
3.	SC31A1 Ventil de scurgere	1 buc	100 buc	4 buc	100 buc
4.	SC26A1 Oglindă	1 buc	10 buc	4 buc	10 buc
5.	SC13B1 Vas WC	1 buc	100 buc	4 buc	100 buc
6.	SC16B2 Rezervor vas WC	1 buc	100 buc	4 buc	100 buc

7.	SC18A5 Ramă vas WC	1 buc	100 buc	4 buc	100 buc
8.	SC30A2 Suport hârtie	1 buc	100 buc	4 buc	100 buc
9.	SC22C1 Pișoar din porțelan	1 buc	50 buc	4 buc	50 buc
10.	SC33D1 Fântână de băut apă	1 buc	5 buc	4 buc	10 buc
11.	SC25A1 Etajeră	1 buc	100 buc	4 buc	100 buc
12.	SB16A1 Țeavă PVC Ø 32	1 m	500 m	4 m	500 m
13.	SB16B1 Țeavă PVC Ø 40	1 m	500 m	4 m	500 m
14.	SB16C1 Țeavă PVC Ø 50	1 m	500 m	4 m	500 m
15.	SB16D1 Țeavă PVC Ø 75	1 m	500 m	4 m	500 m
16.	SB16E1 Țeavă PVC Ø 110	1 m	500 m	4 m	500 m
17.	SB19A1 Ramificații PVC Ø 50	1 buc	50 buc	4 buc	50 buc
18.	SB19B1 Ramificații PVC Ø 75	1 buc	50 buc	4 buc	50 buc
19.	SB19C1 Ramificații PVC Ø 110	1 buc	50 buc	4 buc	50 buc
20.	SB17A1 Coturi PVC Ø32	1 buc	50 buc	4 buc	50 buc
21.	SB17B1 Coturi PVC Ø40	1 buc	50 buc	4 buc	50 buc
22.	SB17C1 Coturi PVC Ø50	1 buc	50 buc	4 buc	50 buc
23.	SB17D1 Coturi PVC Ø75	1 buc	50 buc	4 buc	50 buc

24.	SB17E1 Coturi PVC Ø110	1 buc	50 buc	4 buc	50 buc
25.	SB44F1 Sifon de pardoseală	1 buc	50 buc	4 buc	50 buc
26.	SB21C1 Piesă de curățare PVC Ø110	1 buc	20 buc	4 buc	20 buc
27.	SA05A1 Țeavă 1/2	1 m	100 m	4 m	100 m
28.	SA06A1 Țeavă 3/4	1 m	100 m	4 m	100 m
29.	SA43C1 Brățări fixare	1 buc	250 buc	4 buc	250 buc
30.	SD13A1 Robinet 1/2	1 buc	50 buc	4 buc	50 buc

INSTALAȚII ELECTRICE

Nr.crt.	ARTICOL LUCRARE	Cantitate minimă/an	Cantitate maximă/an	Cantitate minimă/2 ani	Cantitate maximă/2 ani
1.	W2J05B# Scoaterea de sub tensiune a rețelei	1 buc	25 buc	2 buc	25 buc
2.	W2J05A# Scoatere de sub tensiune tablou electric	1 buc	25 buc	2 buc	25 buc
3.	RPEJ06B1# Identificare circuite electrice	1 buc	25 buc	2 buc	25 buc
4.	EF01B1 Tablou electric carcasă PVC montat perete sau nișă cu supr. de 0,31-0,9 mp	1 buc	10 buc	2 buc	10 buc
5.	EF01C# Tablou electric carcasă PVC montat perete sau nișă cu supr. De 0,91-1,50 mp	1 buc	10 buc	2 buc	10 buc
6.	W2E02A1 (RPEG14A1) Echipare tablou cu siguranțe automate montate pe șină	1 buc	10 buc	2 buc	10 buc

7.	Siguranță automată diferențială, monopolară, bipolară 10A, 16A, 25A, 32A, trifazică, etc.	1 buc	250 buc	2 buc	250 buc
8.	EG07A1 Cond. Cobor. bandă oțel zinc 20x3 mm, montat aparent pe ziduri	1 m	50 m	2 m	50 m
9.	EA15A# Sistem de canaleti sau plinte din material plastic, montat aparent pe dibluri din PVC cu lățimea până la 30 mm	1 m	250 m	2 m	250 m
10.	EA01F1 Tub izolant IP-PVC montat aparent pe dibluri mat. Plastic cu D=25 mm	1 m	250 m	2 m	250 m
11.	EA13B1 Tub izolant ușor protejat flexibil din material plastic	1 m	250 m	2 m	250 m
12.	EA02A1 Tub izolant de protecție, etanș IPE+PVC montat îngropat cu D=16 mm	1 m	250 m	2 m	250 m
13.	EC04A1 Cablul energie montat liber pe fund canale, conducte <16 mmp	1 m	1000 m	2 m	1000 m
14.	ED08J1 Priză montată aparent pe dibluri de material plastic construcție normală sau construcție capsulă	1 buc	100 buc	2 buc	100 buc
15.	ED09A1 Fișă bipolară obișnuită de 6 sau 10 A	1 buc	100 buc	2 buc	100 buc
16.	ED08A1 Priză montată îngropat cu contact protecție	1 buc	100 buc	2 buc	100 buc
17.	ED08M1 Priză montată aparent pe dibluri de material plastic tripolară de 10 sau 25 A cu fișă	1 buc	100 buc	2 buc	100 buc
18.	ED01A1 Înterupător manual îngropat unipolar	1 buc	100 buc	2 buc	100 buc
19.	EA16C# Doză de derivație	1 buc	50 buc	2 buc	50 buc
20.	W2E20B# Racordarea circuitelor electrice în tablouri la borne cu secț de 10-16 mmp	1 buc	100 buc	2 buc	100 buc

21.	W2E20A# Racordarea circuitelor electrice în tablouri la borne cu secț de până la 6 mmp	1 buc	100 buc	2 buc	100 buc
22.	EE12B1 Corp iluminat pt. lămpi fluorescente tubulare montat pe dibluri de mat. plastic	4 buc	200 buc	8 buc	200 buc
22.1	Corp iluminat fluorescent 2x58w	1 buc	50 buc	2 buc	50 buc
22.2	Corp iluminat fluorescent 2x36w	1 buc	50 buc	2 buc	50 buc
22.3	Corp iluminat fluorescent 2x18w	1 buc	50 buc	2 buc	50 buc
22.4	Bec led soclu E27 minim 1000 lumeni (lumină rece)	1 buc	50 buc	2 buc	50 buc
23.	EB02A1 Cond. Cu. cu izol, în tub de protecție cu secț. <16 mmp	1 m	1000 m	2 m	1000 m
23.1	Conductor FY 1x1,5	1 m	500 m	2 m	500 m
23.2	Conductor FY 1x2,5	1 m	500 m	2 m	500 m
24.	EB09A1 Piesă flexibilă de Cu. pt. racordarea suplimentară a receptoarelor electrice la pământ	1 buc	25 buc	2 buc	25 buc
25.	W1R11A Îmbinarea prizei de legare la pământare	1 buc	100 buc	2 buc	100 buc
26.	W1P08A Verificarea prizei de pământare	1 buc	100 buc	2 buc	100 buc
27.	ATE11J Verificare instalație electrică	1 buc	100 buc	2 buc	100 buc

INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE

Nr.crt	ARTICOL LUCRARE	Cantitate minimă/an	Cantitate maximă/an	Cantitate minimă/2 ani	Cantitate maximă/2 ani
1.	SA16A# Țeavă PP-R îmbin sud prin polifuziune, în coloane, D=20 mm	10 ml	500 ml	20 ml	500 ml
1.1	Țeavă PP-R cu inserție D=20 mm	10 ml	500 ml	20 ml	500 ml
2.	SA16B# Țeavă PP-R îmbin sud prin polifuziune, în coloane, D=25 mm	10 ml	500 ml	20 ml	500 ml
2.1	Țeavă PP-R cu inserție D=25 mm	10 ml	500 ml	20 ml	500 ml

3.	SA16C# Țeavă PP-R îmbin sud prin polifuziune, în coloane, D=32 mm	10 ml	500 ml	20 ml	500 ml
3.1	Țeavă PP-R cu inserție D=32 mm	10 ml	500 ml	20 ml	500 ml
4.	SA16E# Țeavă PP-R îmbin sud prin polifuziune, în coloane, D=63 mm	10 ml	500 ml	20 ml	500 ml
4.1	Țeavă PP-R cu inserție D=63 mm	10 ml	500 ml	20 ml	500 ml
5.	SA16F# Țeavă PP-R îmbin sud prin polifuziune, în coloane, D=75 mm	10 ml	500 ml	20 ml	500 ml
5.1	Țeavă PP-R cu inserție D=75 mm	10 ml	500 ml	20 ml	500 ml
6.	IC38A1# Piese de racordare cu 2 îmbinări din polipropilenă, îmbinate prin polifuziune, cu diam ext până la 20 mm	200 buc	600 buc	400 buc	600 buc
6.1	Cot (Randomkit) alb 90 grade PP-R D 20 PN20 SDR6	50 buc	150 buc	100 buc	150 buc
6.2	Cot (Randomkit) alb PP-R D 20x1/2" FE PN20 SDR6	50 buc	150 buc	100 buc	150 buc
6.3	Cot (Randomkit) alb 45 grade PP-R D 20 PN20 SDR6	50 buc	150 buc	100 buc	150 buc
6.4	Racord (Randomkit) alb PP-R D 20x1/2" FE PN20 SDR6	50 buc	150 buc	100 buc	150 buc
7.	IC38B1# Piese de racordare cu 2 îmbinări din poliprop cu diam ext 25 mm	50 buc	500 buc	100 buc	500 buc
7.1	Reducție (Randomkit) alb PP-R D 25/20 PN20 SDR6	20 buc	150 buc	40 buc	150 buc
7.2	Cot (Randomkit) alb 45 grade PP-R D 25 PN20 SDR6	20 buc	150 buc	40 buc	150 buc
7.3	Cot (Randomkit) alb 90 grade PP-R D 25 PN20 SDR6	10 buc	200 buc	20 buc	200 buc
8.	IC38C1# Piese de racordare cu 2 îmbinări din polipropilenă, îmbinate prin polifuziune, cu diam ext de 32 mm	50 buc	500 buc	100 buc	500 buc
8.1	Cot (Randomkit) alb 90 grade PP-R D 32 PN20 SDR6	8 buc	80 buc	16 buc	80 buc
8.2	Reducție (Randomkit) alb PP-R D 32/25 PN20 SDR6	8 buc	80 buc	16 buc	80 buc
8.3	Cot (Randomkit) alb 45 grade PP-R D 32 PN20 SDR6	8 buc	80 buc	16 buc	80 buc
8.4	Racord (Randomkit) gri PP-R D 32x1" FI PN20 SDR6	8 buc	80 buc	16 buc	80 buc
8.5	Robinet cu sferă (Randomkit) alb PP-R D 32 PN20 SDR6	8 buc	80 buc	16 buc	80 buc
8.6	Teu cu fi din PP-R alb pt îmbinări țevi D 32mmx3/4"x32mm	10 buc	100 buc	20 buc	100 buc
9.	IC38E1# Piese de racordare cu 2 îmbinări din polipropilenă, îmbinate prin polifuziune, cu diam ext de 50 mm	50 buc	500 buc	100 buc	500 buc
9.1	Reducție (Randomkit) alb PP-R D 50/32 PN20 SDR6	50 buc	500 buc	100 buc	500 buc

10.	IC38F1# Piese de racordare cu 2 îmbinări din polipropilenă, îmbinate prin polifuziune, cu diam ext de 63 mm	50 buc	500 buc	100 buc	500 buc
10.1	Reducție (Randomkit) alb PP-R D 63/50 PN20 SDR6	50 buc	500 buc	100 buc	500 buc
10.2	Cot (Randomkit) alb 90 grade PP-R D 63 PN20 SDR6	15 buc	150 buc	30 buc	150 buc
10.3	Cot (Randomkit) alb 45 grade PP-R D 63 PN20 SDR6	15 buc	150 buc	30 buc	150 buc
11.	IC38G1# Piese de racordare cu 3 îmbinări din polipropilenă, îmbinate prin polifuziune, cu diam ext de până la 20 mm	50 buc	500 buc	100 buc	500 buc
11.1	Teu (Randomkit) alb PP-R D 20 PN20 SDR6	50 buc	500 buc	100 buc	500 buc
12.	IC38H1# Piese de racordare cu 3 îmbinări din polipropilenă, îmbinate prin polifuziune, cu diam ext de 25 mm	50 buc	500 buc	100 buc	500 buc
12.1	Teu redus (Randomkit) alb PP-R D 25/20/20 PN20 SDR6	50 buc	500 buc	100 buc	500 buc
13.	IC38L1# Piese de racordare cu 3 îmbinări din polipropilenă, îmbinate prin polifuziune, cu diam ext de 32 mm	50 buc	500 buc	100 buc	500 buc
13.1	Teu redus (Randomkit) alb PP-R D 32/20/32 PN20 SDR6	50 buc	500 buc	100 buc	500 buc
14.	IC38I1# Piese de racordare cu 3 îmbinări din polipropilenă, îmbinate prin polifuziune, cu diam ext de 63 mm	50 buc	500 buc	100 buc	500 buc
14.1	Teu redus (Randomkit) alb PP-R D 63/32/63 PN20 SDR6	50 buc	500 buc	100 buc	500 buc
15.	IC38F1# Piese de racordare cu 2 îmbinări din polipropilenă, îmbinate prin polifuziune, cu diam ext de 75 mm	50 buc	500 buc	100 buc	500 buc
15.1	Cot (Randomkit) alb 90 grade PP-R D 75 PN20 SDR6	12 buc	120 buc	24 buc	120 buc
15.2	Cot (Randomkit) alb 45 grade PP-R D 75 PN20 SDR6	12 buc	120 buc	24 buc	120 buc
15.3	Reducție (Randomkit) alb PP-R D 75/63 PN20 SDR6	12 buc	120 buc	24 buc	120 buc
15.4	Racord (Randomkit) gri PP-R D 75x2"1/2 FI PN20 SDR6	14 buc	140 buc	28 buc	140 buc
16.	IC38L1# Piese de racordare cu 3 îmbinări din polipropilenă, îmbinate prin polifuziune, cu diam ext de 75 mm	50 buc	500 buc	100 buc	500 buc

16.1	Teu redus (Randomkit) alb PP-R D 75/32/75 PN20 SDR6	50 buc	500 buc	100 buc	1000 buc
17.	SA43D1 Brătară pt. fixarea cond, mont prin icastrare, D 3/4"	100 buc	250 buc	200 buc	250 buc
18.	SA43E1 Brătară pt. fixarea cond, mont prin încastrare, D 1"	100 buc	250 buc	200 buc	250 buc
19.	SA43F1 Brătară pt. fixarea cond, mont prin încastrare, D 1" 1/4	100 buc	250 buc	200 buc	250 buc
20.	SA43I1 Brătară pt. fixarea cond, mont prin încastrare, D 2" 1/2	100 buc	250 buc	200 buc	250 buc
21.	SA43J1 Brătară pt. fixarea cond, mont prin încastrare, D 3"	100 buc	250 buc	200 buc	250 buc
22.	ID14A1 Robinet de reținere cu ventil, drept, cu mufe D 1/2"	10 buc	400 buc	20 buc	400 buc
22.1	Aerisitor automat D 1/2"	2 buc	100 buc	20 buc	100 buc
22.2	Robinet apă (Waterkit) R D 1/2 FI-FE cu levier	2 buc	100 buc	20 buc	100 buc
22.3	Robinet golire D 1/2"	3 buc	100 buc	20 buc	100 buc
22.4	Aerisitor manual D 1/2"	10 buc	100 buc	20 buc	100 buc
23.	ID14D1 Robinet de reținere cu ventil, drept, cu mufe D 2"	10 buc	100 buc	20 buc	100 buc
23.1	Robinet cu închidere sferică cu manetă tip pârghie D 2"	10 buc	100 buc	20 buc	100 buc
24.	ID14F1 Robinet de reținere cu ventil, drept, cu mufe D 3"	10 buc	100 buc	20 buc	100 buc
24.1	Robinet sferă fix fi + pârghie manev D 3"	10 buc	100 buc	20 buc	100 buc
25.	ID01A2 Robinet ventil dublu reglaj, de colț D 1/2"	20 buc	200 buc	20 buc	200 buc
25.1	Robinet pt. radiator, tur, colțar D 1/2"	10 buc	100 buc	20 buc	100 buc
25.2	Robinet pt. radiator, retur, colțar D 1/2"	10 buc	100 buc	20 buc	100buc
26.	IC34E1 Fitinguri din fontă maleabilă pt. îmbin, înșurub țevi oțel cu 2 înșurub D 1" 1/4	50 buc	500 buc	100 buc	500 buc
26.1	Reducție calorifer dreapta 3/4" – 1/2"	25 buc	250 buc	50 buc	250 buc
26.2	Reducție calorifer stânga 3/4" – 1/2"	25 buc	250 buc	50 buc	250 buc
27.	RPIC28B# Montare/intercalare fitting, la cond exist D 1" 1/2 -2" 1/2	100 buc	1000 buc	200 buc	1000 buc

27.1	Reducție (Waterkit) fontă D 2" 1/2-2"	50 buc	500 buc	100 buc	500 buc
27.2	Racord olandez etanșare plană U1 S482 DN 50 2 ZN	50 buc	500 buc	100 buc	500 buc
28.	RPIC28C# Montare/intercalare fitting, la cond exist D 3-4	10 ml	100 ml	20 ml	100 ml
28.1	Racord olandez etanșare plană U1 S482 DN 80 3	10 buc	100 buc	20 buc	100 buc
29.	RPIF09C# Izolare cond cu manșoane izol spec, D 12x13-54x13 mm	30 ml	300 ml	60 ml	300 ml
29.1	Izolație elastomer pt. țevi, L 2m, D 35x13 mm	10 ml	100 ml	20 ml	100 ml
29.2	Izolație elastomer pt. țevi, L 2m, D 60x13 mm	10 ml	100 ml	20 ml	100 ml
29.3	Izolație elastomer pt. țevi, L 2m, D 76x19 mm	10 ml	100 ml	20 ml	100 ml
30.	SB08A# Țeavă PPR D 32 mm	10 ml	100 ml	20 ml	100 ml
30.1	Tub (Easykit) PP D32 cu 1 mufă L 1000	10 ml	100 ml	20 ml	100 ml
31.	SB08B# Țeavă PPR D 40 mm	10 ml	100 ml	20 ml	100 ml
31.1	Tub (Easykit) PP D40 cu 1 mufă L 1000	10 ml	100 ml	20 ml	100 ml
32.	IC34C1 Fitinguri din fontă maleabilă pt. îmbin, înșurub țevi oțel cu 2 înșurub D 3/4"	10 buc	100 buc	20 buc	100 buc
32.1	Reducție fontă maleabilă N4 S477 20x15 ZN F1	10 buc	100 buc	20 buc	100 buc
33.	IC34D1 Fitinguri din fontă maleabilă pt. îmbin, înșurub țevi oțel cu 2 înșurub D 1"	10 buc	100 buc	20 buc	100 buc
33.1	Reducție fontă maleabilă N4 S477 25x15 ZN F2	10 buc	100 buc	20 buc	100 buc
34.	TB06A1# Radiatoare din oțel monobloc cu lungime de până la 1000 mm	6 buc	300 buc	12 buc	300 buc
34.1	Radiatoare din oțel tip panou 22- H=600 si L=400	1 buc	50 buc	2 buc	50 buc
34.2	Radiatoare din oțel tip panou 22- H=600 si L=600	1 buc	50 buc	2 buc	50 buc
34.3	Radiatoare din oțel tip panou 22- H=600 si L=700	1 buc	50 buc	2 buc	50 buc
34.4	Radiatoare din oțel tip panou 22- H=600 si L=800	1 buc	50 buc	2 buc	50 buc
34.5	Radiatoare din oțel tip panou 22- H=600 si L=900	1 buc	50 buc	2 buc	50 buc
34.6	Radiatoare din oțel tip panou 22- H=600 si L=1000	1 buc	50 buc	2 buc	50 buc

35.	TB06B1# Radiatoare din oțel monobloc cu lungime de 1001-1500 mm	3 buc	150 buc	6 buc	150 buc
35.1	Radiatoare din oțel tip panou 22- H=600 si L=1200	1 buc	50 buc	2 buc	50 buc
35.2	Radiatoare din oțel tip panou 22- H=600 si L=1400	1 buc	50 buc	2 buc	50 buc
35.3	Radiatoare din oțel tip panou 33- H=600 si L=1400	1 buc	50 buc	2 buc	50 buc
36.	TB06C1# Radiatoare din oțel monobloc cu lungime de 1501-2000 mm	4 buc	200 buc	8 buc	200 buc
36.1	Radiatoare din oțel tip panou 22- H=600 si L=1600	1 buc	50 buc	2 buc	50 buc
36.2	Radiatoare din oțel tip panou 22- H=600 si L=1800	1 buc	50 buc	2 buc	50 buc
36.3	Radiatoare din oțel tip panou 33- H=600 si L=1600	1 buc	50 buc	2 buc	50 buc
36.4	Radiatoare din oțel tip panou 33- H=600 si L=1800	1 buc	50 buc	2 buc	50 buc
37.	FE03E1 Țeavă de cupru 35x2mm	10 m	250 m	20 m	250 m
38.	FE23D1 Montare fittinguri cupru 35 mm	30 buc	300 buc	60 buc	300 buc
38.1	Teuri din cupru 35 mm	10 buc	100 buc	20 buc	200 buc
38.2	Coturi din cupru 35 mm	10 buc	100 buc	20 buc	100 buc
38.3	Mufe din cupru 35 mm	10 buc	100 buc	20 buc	100 buc
39.	FE03D3 Asimilat țeavă de cupru 28 mm	10 ml	100 ml	20 ml	100 ml
40.	FE23D1 Montare fittinguri cupru 28 mm	30 buc	300 buc	60 buc	300 buc
40.1	Teuri din cupru 28 mm	10 buc	100 buc	20 buc	100 buc
40.2	Coturi din cupru 28 mm	10 buc	100 buc	20 buc	100 buc
40.3	Mufe din cupru 28 mm	10 buc	100 buc	20 buc	100 buc
41.	FE03D2 Asimilat țeavă de cupru 22 mm	10 ml	100 ml	20 ml	100 ml
42.	FE23D1 Montare fittinguri cupru 22 mm	30 buc	300 buc	60 buc	300 buc
42.1	Teuri din cupru 22 mm	10 buc	100 buc	20 buc	100 buc
42.2	Coturi din cupru 22 mm	10 buc	100 buc	20 buc	100 buc
42.3	Mufe din cupru 22 mm	10 buc	100 buc	40 buc	100 buc
43.	FE03C3 Asimilat țeavă de cupru 18 mm	10 ml	100 ml	40 ml	100 ml

44.	FE23D1 Montare fittinguri cupru 18 mm	30 buc	300 buc	60 buc	300 buc
44.1	Teuri din cupru 18 mm	10 buc	100 buc	20 buc	100 buc
44.2	Coturi din cupru 18 mm	10 buc	100 buc	20 buc	100 buc
44.3	Mufe din cupru 18 mm	10 buc	100 buc	20 buc	100 buc
45.	FE03C2 Asimilat țeavă de cupru 15 mm	10 ml	100 ml	20 ml	100 ml
46.	FE23D1 Montare fittinguri cupru 15 mm	30 buc	300 buc	60 buc	300 buc
46.1	Teuri din cupru 15 mm	10 buc	100 buc	20 buc	100 buc
46.2	Coturi din cupru 15 mm	10 buc	100 buc	20 buc	100 buc
46.3	Mufe din cupru 15 mm	10 buc	100 buc	20 buc	100 buc

Cap. 2 Descrierea lucrărilor propriu-zise

Lucrările sunt cele din listele cu cantități (cantități estimative) și constau în:

1. lucrări de reparații la elementele și componentele deteriorate ale vestiarelor (gresie, faianță, obiecte sanitare, elemente de tâmplărie, acoperișuri, șarpante, etc.);
2. lucrări de înlocuire la elementele și componentele deteriorate ale vestiarelor;
3. intervenții prompte pentru remedierea tuturor avariilor care pot apărea la construcțiile existente și la instalațiile interioare;
4. intervenții prompte pentru remedierea tuturor avariilor care pot apărea la exteriorul construcțiilor existente, respectiv a rețelelor de utilități din incinta bazelor sportive;
5. intervenții prompte pentru înlocuirea elementelor și componentelor deteriorate la rețelele de utilități din incinta bazelor sportive;
6. intervenții prompte pentru remedierea tuturor avariilor care pot apărea la instalațiile de irigat;
7. intervenții prompte pentru înlocuirea elementelor și componentelor deteriorate la instalațiile de irigat;
8. lucrări de reparații la tribune, inclusiv înlocuirea de elemente și componente deteriorate ale acestora;
9. lucrări de reparații la gardurile împrejmuitoare și la cele de delimitare a terenurilor de joc, inclusiv înlocuirea de elemente și componente deteriorate ale acestora;
10. lucrări de amenajare a planeităților suprafețelor din jurul terenurilor de joc;
11. lucrări de reparare a plaselor sintetice de protecție;
12. lucrări de înlocuire a plaselor sintetice de protecție;

Intervențiile pentru reparații/avarii/întreținere se vor executa în urma unei adrese a Serviciului Baze Sportive.

În cazul în care se impune efectuarea unei reparații se va prezenta de către constructor un deviz ofertă prin care se arată soluția și modul de îndeplinire al acesteia. Devizul ofertă va fi însoțit de către beneficiar și i se va transmite constructorului lucrările ce trebuie efectuate conform devizului. Plata se va face după acceptare situației de lucrări și întocmirea unui proces verbal de recepție. În general, în cazul unei avarii se solicită intervenția promptă a constructorului/operatorului economic, în vederea înlocuirii atât a unor elemente de construcții, în special la învelitoarea șarpantei, tinichigeria acesteia, precum și alte intervenții de natură să afecteze buna funcționare în exploatare a acestora, respectiv a sistemului calității în construcții (post utilizarea construcțiilor).

Intervenția constructorului are loc, nu numai în cazul apariției unor calamități naturale (ploi torențiale, furtuni etc.), dar și, în urma degradărilor și defecțiunilor apărute în perioada exploatării construcțiilor și a instalațiilor aferente acestora.

În ceea ce privește, remedierea avariilor apărute la instalațiile din interiorul construcțiilor și din incinta bazelor sportive, acestea se vor efectua ori de câte ori vor apărea defecțiuni la instalațiile sanitare, electrice, termice și de gaze naturale și care pot afecta funcționarea în condiții optime a întregului sistem de instalații existente. Comunicarea anunțului de intervenție în caz de avarie, se va face printr-o notă telefonică. În cazul anunțării unei avarii se solicită intervenția imediată pentru localizarea acesteia, în caz contrar contractantul/ofertantul va suporta pagubele produse dacă nu s-a intervenit la timp.

Decontarea lucrărilor de reparații și a celor de intervenție (remediere) la avarii se face pe baza unui deviz ofertă, la care se va anexa lista consumului de materiale și manoperă, iar în urma terminării lucrărilor de remediere se va anunța beneficiarul/autoritatea contractantă, după care, se va prezenta situația de lucrări cu cantitățile și valorile executate. Recepția lucrărilor executate se va face după finalizarea tuturor lucrărilor de intervenție în caz de avarii diverse.

Garanția acordată lucrărilor de reparații este de 12 luni de la data recepției lucrărilor executate.

Cap. 3. Condiții pentru ofertanți

- Existența unui dispecerat zilnic (inclusiv sâmbătă și duminică) care să preia sesizările;
- Intervenție și remediere avarie în maxim 24 ore (inclusiv sâmbătă și duminică, având în vedere că meciurile oficiale au loc la sfârșitul săptămânii.)
- **Personal:** zidar, tâmplar, zugrav, electrician, instalator termice, instalator sanitar;
- Activitatea personalului va fi verificată și supravegheată de un șef de echipă;
- Vor asigura echipamentele și sculele necesare pentru remedierea avariilor;
- Vor dispune măsurile necesare privind respectarea cerințelor legale privind protecția muncii și PSI;

Prezentarea ofertei financiare se va face astfel:

Pentru fiecare operațiune solicitată în anexa caietului de sarcini se va prezenta prețul unitar în lei fără TVA și cu TVA și valoarea ofertată în lei fără TVA și cu TVA pentru cantitatea maximă estimată a acordului cadru.

Se vor însuma valorile tuturor operațiunilor solicitate pe cantitatea maximă și se va trece valoarea rezultată în linia din tabel TOTAL (**T1+ T2+ T3+ T4+ T5+ T6**).

În formularul de ofertă va fi trecută valoarea ofertată în lei fără TVA și cu TVA pentru cantitatea maximă estimată a acordului cadru (**T1+ T2+ T3+ T4+ T5+ T6 - de la coloana cu Valoare maximă Acord Cadru**).

Cap. 4. Măsuri de protecția muncii și de prevenirea și stingerea incendiilor

Se vor respecta prevederile normativelor privind verificarea calității lucrărilor de construcții, a normelor de protecția muncii și cele privind siguranța la foc a construcțiilor.

Director Executiv Adjunct
Ștefan Szuchanszki

Șef Serviciu
Nicolae Cociuba

Întocmit
Lucian Hațegan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Acord – cadru de lucrări

nr. _____/_____

1. Părțile acordului-cadru

Autoritatea contractantă **MUNICIPIUL ARAD**, adresa sediului fiind Arad, B-dul Revoluției nr. 75, jud. Arad, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, cont RO62TREZ24A510103200200X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin dl. Gheorghe Falcă – Primar și dna. Claudia Grozavu – Director Economic, în calitate de **promitent achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. RECONS S.A., cu sediul în Arad, jud. Arad, B-dul. Iuliu Maniu, FN, tel./fax. 0257/281458, cu nr. de înmatriculare J02/91/1996, CUI RO8189348, cont trezorerie RO02TREZ0215069XXX007016 deschis la Trezoreria Arad, reprezentată prin dl. Mehelean Gheorghe, Director, în calitate de **Promitent-executant, pe de altă parte**, a intervenit prezentul acord-cadru în condițiile în care părțile promitente rămân neschimbate pe toată durata de desfășurare a acestuia.

2. Scopul acordului cadru

2.1 – Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor guverna contractele de lucrări ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord.

2.2 – Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect lucrări de reparare la construcții și instalații Baze Sportive din Municipiul Arad.

2.3. Pe baza datelor și documentelor furnizate de beneficiar, executantul va efectua lucrările și reparații în conformitate cu propunerea financiară și tehnică care constituie anexe la prezentul acord cadru.

3. Durata acordului- cadru

3.1 - Durata prezentului acord-cadru este de maxim 2 ani, de la semnarea acestuia de către ambele părți. Acordul cadru se consideră finalizat la epuizarea valorii acordului cadru sau la expirarea duratei acestuia.

4. Prețul acordului-cadru

4.1 – Valoarea minimă este de 200.000,00 RON TVA inclus, iar valoarea maximă este de 4.500.000,00 RON TVA inclus.

4.2 – Prețurile unitare aferente lucrărilor sunt cele incluse de promitentul executant în propunerea financiară, Anexa nr.1 la prezentul acord-cadru.

5. Modificarea tarifelor

5.1 – Pentru lucrările executate, plățile datorate de către promitentul-achizitor promitentului-executant se determină pe baza prețurilor unitare ale lucrărilor declarate în propunerea financiară, anexă la acordul-cadru.

5.2 - Prețurile vor putea fi actualizate doar cu indicele de inflație dacă este cazul; Ajustarea prețului se va face la prețurile unitare ofertate în propunerea financiară, nu mai repede de 12 luni de la ultima ajustare. Ajustarea prețurilor unitare ofertate se va face cu indicele general al prețurilor comunicat de INS. Formula de ajustare a prețului este $V = V(0) \times C(A)$ unde V – reprezintă valoarea ajustată a prețului unitar ofertat; V(0) reprezintă valoarea prețurilor unitare declarate în propunerea financiară; C(A) reprezintă coeficientul de ajustare care urmează să fie aplicat.

6. Cantitatea previzionată

6.1 - Cantitățile minime și maxime ale prezentului acord - cadru sunt prevăzute în caietul de sarcini și sunt estimative, menționate doar pentru a da o dimensiune asupra anvergurii acordului - cadru, autoritatea contractantă încheind contracte subsecvente în funcție de necesitățile beneficiarului și fondurile disponibile.

7. Obligațiile promitentului - executant

7.1 – Promitentul - executant se obligă ca lucrările executate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru și termenele de execuție, așa cum sunt stabilite prin contractele subsecvente.

7.2 – Promitentul - executant se obligă să efectueze lucrările astfel cum au fost prevăzute în acordul – cadru, ori de câte ori autoritatea solicită acest lucru.

7.3 – Promitentul- executant se obligă să despăgubească promitentul - achizitor împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu lucrările executate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.4 – Promitentul - executant se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

7.5 - În cazul în care promitentul achizitor transmite o solicitare pentru încheierea unui contract subsecvent, promitentul executant se obligă să restituie contractul semnat în termen de maximum 5 zile de la primirea acestuia.

8. Obligațiile promitentului-achizitor

8.1 - Promitentul-achizitor se obligă să plătească valoarea lucrărilor către executant în termenul convenit.

8.2 - Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze lucrări care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul executant declară că nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor.

8.3 - Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuiască, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

9. Garanția de bună execuție

9.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție de 5% din valoarea fără TVA a fiecărui contract subsecvent. Garanția se constituie în RON.

Garanția de bună execuție se constituie fie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau o societate de asigurări, sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, prezentate spre plată achizitorului.

10. Comunicări

10.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

10.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

11. Documentele acordului cadru și ordinea de precedență în interpretarea lor:

a) caietul de sarcini

b) propunerea tehnică

c) propunerea financiară

12. Încetarea acordului cadru

12.1 - (1) Prezentul acord cadru încetează de drept:

- prin ajungerea la termen

- prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice

(2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților;

- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 5 zile a părții în culpă.

12.2– Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul acord cadru în perioada de valabilitate a acestuia, dacă contractantul încalcă grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și această încălcare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

13. Alte clauze

13.1 Clauzele prezentului acord cadru nu pot face obiectul unei modificări ulterioare.

13.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, după cum urmează:

- plata facturilor se face în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii la registratura autorității contractante.

13.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data înregistrării acestora, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

13.4 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contractele subsecvente, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din plata neefectuată, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03 % pe zi de întârziere.

13.5 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la data înregistrării acestora, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,03 % pe zi de întârziere din plata neefectuată.

14. Litigii

Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord-cadru se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă, după 5 de zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

Părțile au convenit să încheie azi _____ prezentul acord-cadru, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL ARAD

EXECUTANT

Director Economic _____

Viza CFP _____

Director Executiv adj. Dir. Patrimoniu _____

Șef Serviciu Achiziții _____

Viza juridică _____

Șef Serviciu Baze Sportive _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRĂRI

nr. _____ din data de _____

1. Părțile contractante

Autoritatea contractantă **MUNICIPIUL ARAD**, adresa sediului fiind Arad, B-dul Revoluției nr. 75, jud. Arad, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, cont RO62TREZ24A510103200200X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin dl. Gheorghe Falcă – Primar și dna. Claudia Grozavu – Director Economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

executantul **S.C. RECONS S.A.**, cu sediul în Arad, jud. Arad, B-dul. Iuliu Maniu, FN, tel./fax. 0257/281458, cu nr. de înmatriculare J02/91/1996, CUI RO8189348, cont trezorerie RO02TREZ0215069XXX007016 deschis la Trezoreria Arad, reprezentată prin dl. Mehelean Gheorghe, Director, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică;
- g. **an** - 365 zile;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să execute „**Lucrări de reparare la construcții și instalații Baze Sportive**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu respectarea cerințelor caietului de sarcini și a celorlalte documente ale contractului.

5. Prețul contractului

5.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului lucrările executate conform tarifelor ofertate care devin anexa 1 la contract.

5.2 Valoarea contractului subsecvent este în valoare de maxim _____

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de la _____ până la _____.

7. Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretare

7.1 Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini
- b) Propunerea tehnică
- c) Propunerea financiară.
- d) Acordul cadru nr. _____

8. Executarea contractului

Executarea contractului se face conform prevederilor caietului de sarcini și începe din ziua următoare semnării contractului subsecvent.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 – Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia eventualele defecțiuni, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și cu respectarea caietului de sarcini.

9.2 - Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura specialiști solicitați sau necesari conform prevederilor legale pentru execuția lucrării, forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.4 - Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii defecțiunilor, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a asigura confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data începerii lucrării, până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii defecțiunilor, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
 - b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
- (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor,

rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil căile de acces spre lucrare.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii pe domeniul public ca urmare a circulației și transportului cu materiale, utilaje, echipamente etc, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul sau de a remedia stricăciunile produse, pe cheltuiala sa.

(3) Executantul va suporta și va asigura costul permisului de liberă circulație pentru autovehiculele de peste 3,5 tone care transportă materialele la punctul de lucru situat în zona cu restricție de circulație.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.10 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului autorizat sau documentației tehnice întocmite de către achizitor, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.11 - Executantul se obligă să execute lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, privind cantitatea și calitatea lucrărilor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină

10.2 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse, dacă este cazul, în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.3 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din plata neefectuată, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03 % pe zi de întârziere.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la data înregistrării acestora, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,03 % pe zi de întârziere din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea contractului se va face printr-o notificare scrisă adresată executantului.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata

corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 - Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia dacă contractantul încalcă grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și această încălcare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv suma de _____ RON pentru toată perioada de valabilitate a contractului.

Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract sau prin rețineri din facturile prezentate spre plată achizitorului. În acest ultim caz, sumele se vor vira în contul de garanție de bună execuție constituit de executant la dispoziția achizitorului, suma minimă depusă la constituirea contului va fi de **0,5%** din valoarea fără TVA a contractului, respectiv de _____ RON. În acest scop, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei _____ un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria _____ pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei _____, cât și de unitatea Trezoreriei _____ la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

(1) 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

(2) Restul de 30 % din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

(3) În situația în care garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare, executantul se obligă să încheie polița de asigurare după cum urmează:

- pentru valoarea de _____ RON reprezentând toată garanția de bună execuție (100%) cu valabilitate pe toată durata contractului

- pentru valoarea de _____ RON reprezentând 30% din garanția de bună execuție constituită inițial, valabilitatea poliței va acoperi perioada de garanție acordată lucrărilor.

12.4. Instrumentul de garantare care face dovada constituirii garanției de bună execuție devine anexă la prezentul contract.

12.5 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la transmiterea adresei.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 9.1, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.2 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.3 - Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.4 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, dacă este cazul, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - Nu se acceptă prelungirea duratei contractului, cu excepția cazurilor de forță majoră.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin adresă, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia recepția.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru recepția lucrărilor. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va notifica Serviciul Baze Sportive.

15.3 – Direcția Patrimoniu prin Serviciul Baze Sportive, are obligația de a constata stadiul îndeplinirii lucrărilor prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16. Modalități de plată

16.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, după cum urmează:

- plata facturilor se face în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii la registratura autorității contractante.

16.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data înregistrării acestora, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua

ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.3 Plata se va efectua de la diviziunea bugetară _____.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

17.2 Prețurile vor putea fi actualizate doar cu indicele de inflație dacă este cazul; Ajustarea prețului se va face la prețurile unitare ofertate în propunerea financiară, nu mai repede de 12 luni de la ultima ajustare. Ajustarea prețurilor unitare ofertate se va face cu indicele general al prețurilor comunicat de INS. Formula de ajustare a prețului este $V = V(0) \times C(A)$ unde V – reprezintă valoarea ajustată a prețului unitar ofertat; $V(0)$ reprezintă valoarea prețurilor unitare declarate în propunerea financiară; $C(A)$ reprezintă coeficientul de ajustare care urmează să fie aplicat.

18. Amendamente

18.1 - Cu excepția clauzelor 5 și 6, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți

19.1 – (1) Executantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta depusă.

19.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, dacă sunt cunoscuți la momentul respectiv.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite, valoarea lucrărilor, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

(3) Executantul are dreptul de a înlocui subcontractanții sau de a implica noi subcontractanți pe durata execuției contractului, doar cu acordul achizitorului și dacă activitățile încredințate acestora au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente solicitate de achizitor pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. De asemenea, vor prezenta o declarație pe propria răspundere că își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de executant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(5) Valoarea aferentă activităților de subcontractare va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(6) În situația în care un subcontractant se retrage sau un acord de subcontractare este denunțat unilateral / reziliat de către una dintre părți, sau subcontractantul intră în faliment, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate, sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile alinietelor (3), (4) și (5).

19.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 – Eventualele plăți directe către subcontractanții declarați vor fi făcute conform prevederilor legale incidente.

20. Cesiunea

20.1 – Nu este permisă cesiunea.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, un exemplar pentru executant și două exemplare pentru achizitor.

MUNICIPIUL ARAD

Director Economic _____

Viza CFP _____

Director Executiv adj. Dir. Patrimoniu _____

Șef Serviciu Achiziții _____

Viza juridică _____

Șef Serviciu Baze Sportive _____

EXECUTANT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU