



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 86
din 27 februarie 2018

privind alipirea a două parcele de teren situate în strada Ștefan Tenețchi FN,
înscrise în CF nr. 345738 Arad și 316165 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 82624/2016/26.09.2017,

Ținând cont de raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 82624/2016/M1/26.09.2017,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de solicitarea domnului Burz Petru, depusă la Primăria Municipiului Arad cu nr. 82624/16.12.2016,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 345738 Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 316165 Arad,

Conform Certificatului de urbanism nr. 2345/21.11.2016,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 399/22.12.2015,

În temeiul prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 23 lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alipirea parcelelor de teren situate în Municipiul Arad, strada Ștefan Tenețchi, în suprafață totală de 851 mp, înscrise în cartea funciară în favoarea fostei persoane juridice Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, după cum urmează:

1. CF nr. 345738 Arad, cu nr. cad. 345738 în suprafață de 746 mp;
2. CF nr. 316165 Arad, cu nr. cad. 4472, nr. top. 3821/1/3 în suprafață de 105 mp, conform documentației cadastrale întocmită de P.F. SFĂT ADRIANA – anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Lotul nou creat în urma alipirii aprobate conform art. 1 se inventariază și se întabulează cu denumirea actualizată a proprietarului, Municipiul Arad, în domeniul privat al acestuia, (L2), poziția 131, rezultând o suprafață de 851 mp, cu o valoare totală de inventar de 174046,52 lei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

Nr. 364/2.10.2017

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____._____.2017

privind alipirea a două parcele de teren situate în strada Ștefan Tenețchi FN,
înscrise în CF nr. 345738 Arad și 316165 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 82624/2016/26.09.2017,

Ținând cont de raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 82624/2016/M1/26.09.2017,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de solicitarea domnului Burz Petru, depusă la Primăria Municipiului Arad cu nr. 82624/16.12.2016,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 345738 Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 316165 Arad,

Conform Certificatului de urbanism nr. 2345/21.11.2016,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 399/22.12.2015,

În temeiul prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 23 lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă alipirea parcelelor de teren situate în Municipiul Arad, strada Ștefan Tenețchi, în suprafață totală de 851 mp, înscrise în cartea funciară în favoarea fostei persoane juridice Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, după cum urmează:

1. CF nr. 345738 Arad, cu nr. cad. 345738 în suprafață de 746 mp;
2. CF nr. 316165 Arad, cu nr. cad. 4472, nr. top. 3821/1/3 în suprafață de 105 mp, conform documentației cadastrale întocmită de P.F. SFĂT ADRIANA – anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Lotul nou creat în urma alipirii aprobate conform art.1 se inventariază și se întabulează cu denumirea actualizată a proprietarului, Municipiul Arad, în domeniul privat al acestuia, (L2), poziția 131, rezultând o suprafață de 851 mp, cu o valoare totală de inventar de 174046,52 lei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării situației juridice a construcțiilor aflate pe două terenuri aflate în proprietatea Municipiului Arad (Comunitatea Orașului Liber Regal Arad) situate în strada Ștefan Tenețchi, FN, propun adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea acestora în vederea notării construcțiilor, de asemenea se modifica denumirea proprietarului din Comunitatea Orașului Liber Regal Arad în cea a Municipiului Arad – domeniul privat.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIU PRIVAT
Nr. ad. 82624/M1/26.09.2017

RAPORT

privind alipirea a două parcele de teren situate în strada Ștefan Tenetchi, FN,
înscrise în CF nr. 345738 Arad și 316164 Arad

În strada Ștefan Tenetchi există edificată o construcție în care funcționează un magazin alimentar, proprietatea S.C. REAL 2003 S.A. în administrarea domnului Butz Petru, iar terenul în suprafață totală de 851 mp este proprietatea Municipiului Arad (Comunitatea Orașului Liber Regal Arad).

Construcția este edificată pe două parcele de teren, înscrisă în cărți funciare diferite și cu topografici diferiți, conform CF nr. 345738 Arad, cu nr. cad. 345738, în suprafață de 746 mp și CF nr. 316165 Arad, cu nr. cad. 4472, nr. top. 38121/1/3 în suprafață de 105 mp.

În baza certificatului fiscal nr. 138053/15.06.2017, S.C. REAL 2003 S.A. achită impozitul terenului total pentru care solicit alipirea.

Facem mențiunea că există emis favorabil Certificatul de urbanism nr. 2345 din 21.11.2016, fapt pentru care propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea celor două parcele, conform documentației cadastrale întocmită de P.F. Adriana Sfăt.

De asemenea se actualizează inventarul domeniului privat al Municipiului Arad (L2), poz. 131, rezultând o suprafață de 851mp, cu o valoare totală de inventar de 174046,52 lei.

Se aprobă modificarea denumirii proprietarului lotului nr. 1 nou creat în urma alipirii din Comunitatea Orașului Liber Regal Arad în cea a Municipiului Arad – domeniul privat.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ec. Linda Ocenic

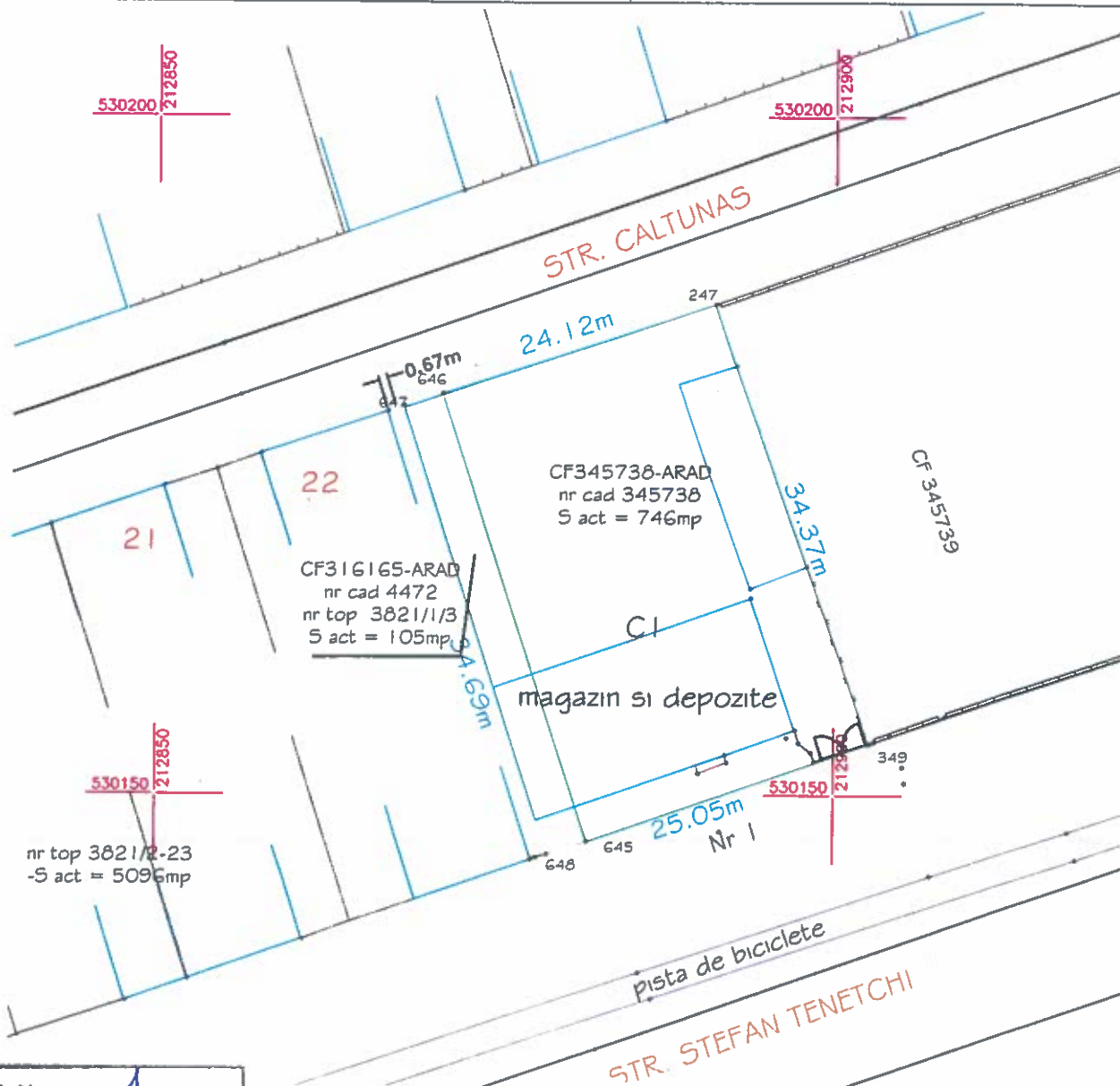
Avizat juridic,



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire
Scara 1:500

Anexa nr. 1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	851	mun. Arad, str. Stefan Tenetchi nr 1
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
316165;345738	Arad	



ANEXA Nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 86 din 27.02.2018

Alipire imobile

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ A. SECRETAR

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. lot	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
345738	746	Cc	imobil imprejmuit partial cu gard de beton		lot 1	851	imobil imprejmuit cu gard de beton si metal, cu magazin si depozite
3821/1/3	105	Cc	imobil imprejmuit				
Total	851			Total		851	

C.I.F. 3147448, plant.
SFAT ADRIANA STAT.
TOPOGRAF
CARTOGRAF
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data dec. 2016

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
RO-AR-F-0068
SFAT
ADRIANA
CATEGORIA B

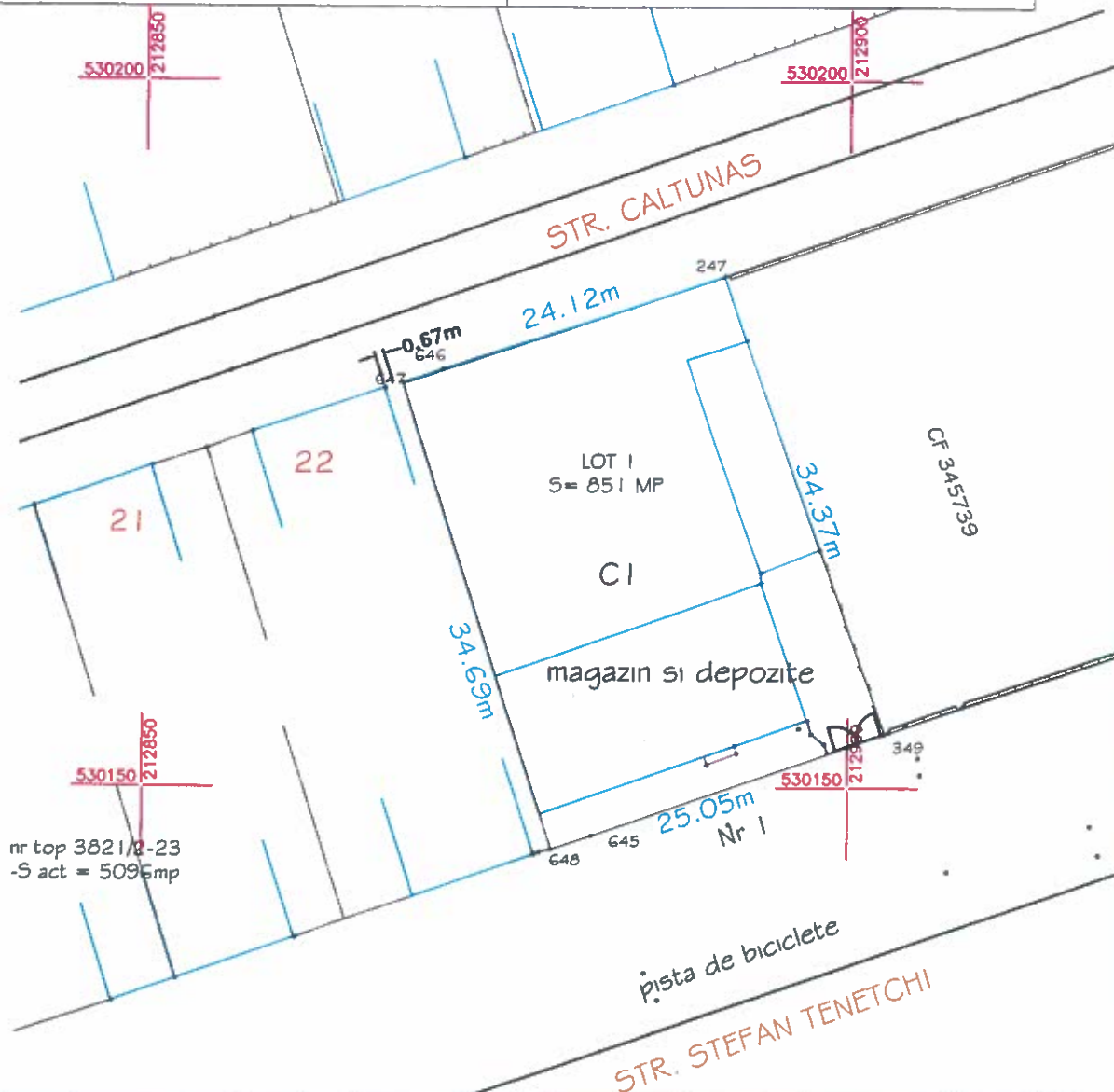
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrata și atribuirea numarului cadastral
Semnatura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI



Anexa 2 la Hotărârea nr. 86 din 14.05.2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	851	mun. Arad, str. Stefan Tenetchi nr 1

Nr. Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Arad



PRESEDINTE
DE
SEDINTA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	851	impregmuit partial cu gard de beton si metal
Total		851	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
CI	cie	728	MAGAZIN SI DEPOZITE
Total		728	

Suprafata totala masurata a imobilului = 851 mp
Suprafata din act = 851 mp

Executant,
C.I.F. 31474101
SFAT ADRIANA
CONFIRMAREA masuraturilor la teren
conform planului de amenajare cadastrala si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila Nr. 0068
SFAT ADRIANA

Data: Iulie 2014

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI