



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 194
din 8 mai 2018

privind sistarea apartamentării imobilului situat în Municipiul Arad,
Splaiul Mureș, nr. 3

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 24959/24.04.2018,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 24959/M5/23.04.2018,

Luând în considerare solicitarea petentului S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L., depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 24959/02.04.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Analizând extrasul de CF nr. 306153-C1-U1 Arad, CF nr. 306153-C1-U2 Arad și CF nr. 306153 Arad,

Ținând cont de acordul – încheierea de autentificare nr. 704/12.04.2018,

Anlizând contractul de vânzare-cumparare nr. 946/13.03.1997 încheiat între numitul Balogh Geza și Recons S.A., și contractul de vânzare-cumparare nr. 6093/2006 încheiat între numitul Milak Alexandru și Recons S.A.,

Având în vedere prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă sistarea apartamentării imobilului situat în Municipiul Arad, Splaiul Mureș, nr. 3 înscris în CF nr. 306153 Arad, nr. top. 1467/2.a, cu o suprafață de teren de 878 mp, compus din 2 unități locative înscrise în CF nr. 306153-C1-U1 - apartamentul nr.1 în proprietatea numiților Balog Nicolăescu Cornelia și Balog Geza cu o cotă de teren proprietate personală de 510/878 mp și CF nr. 306153-C1-U2 - apartamentul nr.2., în proprietatea numiților Milak Alexandru și Eva, cu o cotă de teren proprietate personală de 118/878 mp, respectiv o cotă de teren proprietatea Statului Român de 250/878 mp.

În urma sistării apartamentării, va rezulta imobilul intravilan cu casă S+P(C1), Splaiul Mureș Nr. 3, care va avea următoarea componență:

- 4 camere, 2 antreuri, 2 bucătării, 2 cămări alimente, baie, 2 terase, coridor, 2 wc și 5 boxe cu o suprafață utilă 271 mp și o cotă aferentă de teren de 628/878 mp – coproprietatea numiților Balog Nicolăescu Cornelia și Balog Geza respectiv Milak Alexandru și Eva, și 250/878 mp - proprietatea Statului Român.

Conform lucrării cadastrale întocmite de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L. - cu anexele 1, 2, 3 și 4 care fac partea integrantă a prezentei hotărâri. În urma sistării apartamentării, nu va fi diminuată cota de teren de 250/878 mp proprietate a Statului Român.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. IF/IF Verif. CM
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 8.05.2018

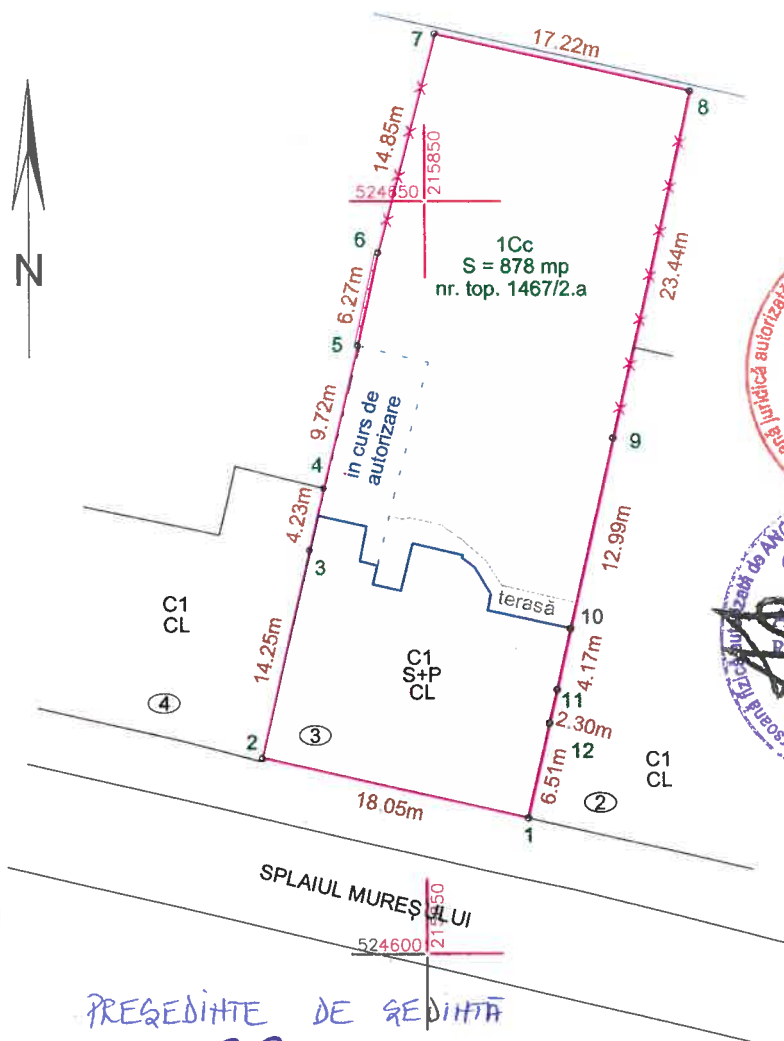
Cod PMA-S4-02

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

ANEXA Nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Anexa 1.35
Nr. 154 din 8.05.2018

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	878 mp	Splaiul Mureșului, nr. 3, loc. Arad, jud. Arad

Carte funciară nr.	306153	UAT	ARAD
--------------------	--------	-----	------



PRESIDIU DE SEDINTA
B. 7000

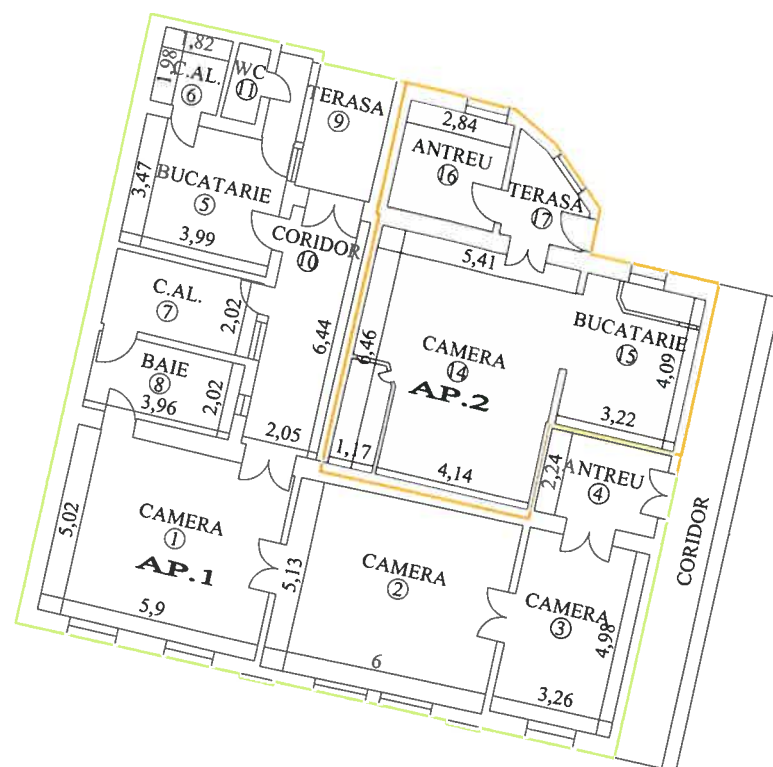
SECRETAR
O. 7000

Număr proiect:

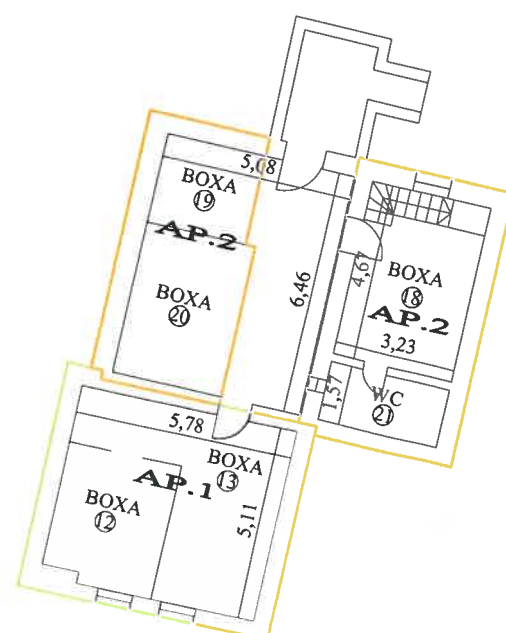
A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m)	Mențiuni
1	Cc	878	terenul este împrejmuit cu gard din zidărie, sârmă și construcții
TOTAL		878	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (m)	Mențiuni
C1	CL	264	Casă (S+P); Scd. = 408 mp
TOTAL		264	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 878 mp			
Suprafața din act = 878 mp			
EXECUTANT		INSPECTOR	
DIGITAL MAPPING SRL		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Semnătura și parafă	
Semnătura și ștampila		Data:	
Data: 22.03.2018		Ștampila BCPI	

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN PARTER
scara 1:200



PLAN SUBSOL
scara 1:200



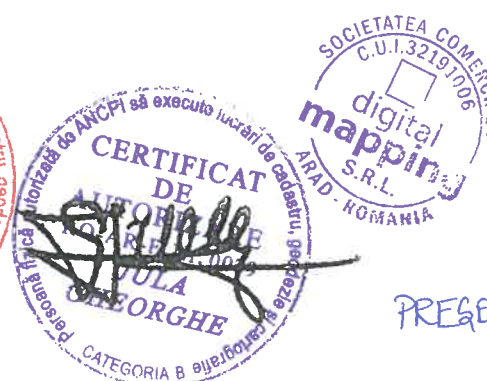
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
scara 1:200

ANEXA Nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad ANEXA 136
Nr. 194 din 8.05.2018

Nr.Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	878 mp	Arad, strada Splaiul Muresului nr.3	
Carte funciara nr.	306153,306153-C1,306153-C1-U1, 306153-C1-U2	UAT	Arad

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)					
Numar Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Supraf. constr.	Cota parti comune	Cota parte teren	Suprafata utila	Descrierea imobilului
1467/2.a/I	239/408 510/878	apartament 1	3 camere, antreu, bucatarie, 2 camari alimente, baie, terasa, coridor, wc, 2 boxe.	306153-C1-U3	408	137/408	878/878	271	C1 - CASĂ DE LOCUIT (S+P) 4 camere, 2 antreuri, 2 bucat., 2 camari alimente, 1 baie, 2 terase, 1 wc, 5 boxe.
1467/2.a/II	169/408 360/878	apartament 2	1 camera, bucatarie, antreu, terasa, 3 boxe, wc.						
TOTAL	408/408 878/878	*	*	*	408	137/408	878/878	271	*



PRESEDINTE DE SEDINTA
B. Proca

SECRETAR
D. Proca

Executant,

☐ DIGITAL MAPPING SRL

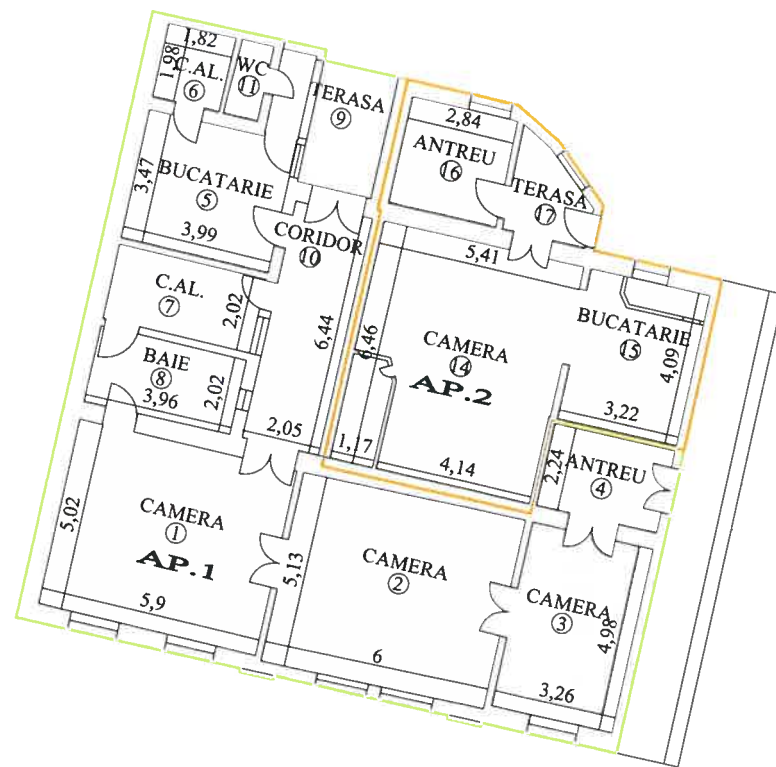
Data
februarie 2018

Parafa

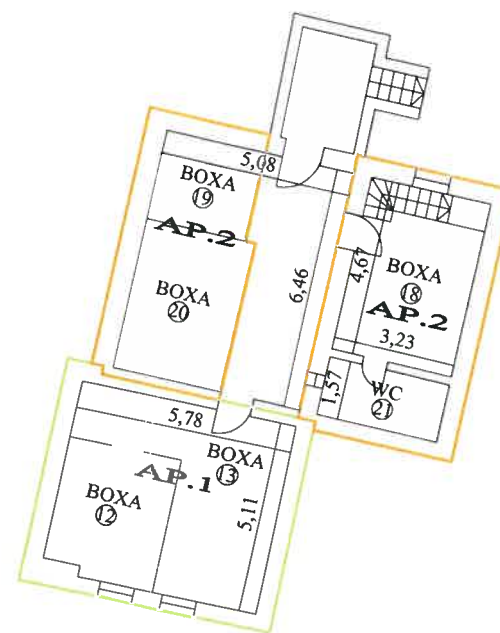
Semnatura si data

Stampila BCPI

PLAN PARTER
scara 1:200



PLAN SUBSOL
scara 1:200

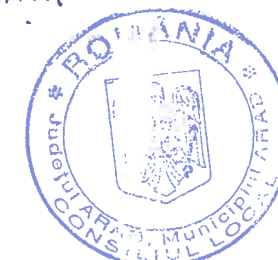


NR. AP.	NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
AP 1	1	Camera	29,61
	2	Camera	30,77
	3	Camera	16,27
	4	Antreu	7,27
	5	Bucatarie	13,90
	6	Camara alimente	3,60
	7	Camara alimente	8,05
	8	Baie	8,07
	9	Terasa	9,22
	10	Coridor	13,33
	11	Wc	1,78
	12	Boxa	10,49
	13	Boxa	18,73
AP 2	14	Camera	34,96
	15	Bucatarie	13,15
	16	Antreu	8,22
	17	Terasa	4,60
	18	Boxa	15,14
	19	Boxa	6,40
	20	Boxa	11,91
	21	Wc	5,05
Total suprafata utila : 271 mp			
Executant,			Data
☐ DIGITAL MAPPING SRL			februarie 2018
Receptionat,			Data



PRESEDINTE DE SEDINTA
B. Pău

SECRETAR
E. Pău



Cartea Funciara Colectiva nr.306153-Arad / UAT ARAD

Descrierea condominiului : apartament 1 si 2, S+P

Adresa : Arad, Strada Splaiul Muresului, nr.3, ap. 1 si 2

Nr. topografic : 1467/2/a

Suprafata : 878 mp

ANEXA Nr. 4
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 194 din 8.05.2018

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. ap.	Cod unitate individuala	Nr.C.F. individuala	SUPRAFETE(mp)				Obs.
						Total suprafata construita	Suprafata utila pe ap. (Suap)	Cota parte parti com. pe ap. (Cpc)	Cota parte teren pe ap. (Cpt)	
		S+P		306153-C1-U3		408	271	137/408	878/878	C1 - CASĂ DE LOCUIT (S+P) 4 camere, 2 antr., 2 bucat., 2 camere alimentare, 1 baie, 2 terase, 1 wc, 5 boxe.
		TOTAL				408	271	137/408	878/878	*

Descrierea partilor comune indivize

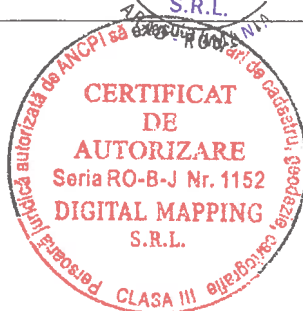
coridor, pod, instalatii electrice, apa-canal, de gaze, hol subsol.

INTOCMIT,



DIGITAL MAPPING SRL

RECEPTIONAT,



PRESEDINTE DE SEDINTA
P. Poca

SECRETAR
[Signature]



HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____ 2018
privind sistarea apartamentării imobilului situat în Municipiul Arad,
Splaiul Mureș, nr. 3

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 24959/24.04.2018;

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 24959/M5/23.04.2018;

Luând în considerare solicitarea petentului S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L., depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 24959/02.04.2018;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
Analizând extrasul de CF nr. 306153-C1-U1 Arad, CF nr. 306153-C1-U2 Arad și CF nr. 306153 Arad;

Ținând cont de acordul – încheierea de autentificare nr. 704/12.04.2018;

Anlizând contractul de vânzare-cumparare nr. 946/13.03.1997 încheiat între numitul Balogh Geza și Recons S.A., și contractul de vânzare-cumparare nr. 6093/2006 încheiat între numitul Milak Alexandru și Recons S.A.

Având în vedere prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă sistarea apartamentării imobilului situat în Municipiul Arad, Splaiul Mureș, nr. 3 înscris în CF nr. 306153 Arad, nr. top. 1467/2.a, cu o suprafața de teren de 878 mp, compus din 2 unități locative înscrise în CF nr. 306153-C1-U1 - apartamentul nr.1 în proprietatea numiților Balog Nicolăescu Cornelia și Balog Geza cu o cotă de teren proprietate personală de 510/878 mp și CF nr. 306153-C1-U2 - apartamentul nr.2., în proprietatea numiților Milak Alexandru și Eva, cu o cotă de teren proprietate personală de 118/878 mp, respectiv o cotă de teren proprietate Statului Român de 250/878 mp.

În urma sistării apartamentării, va rezulta imobilul intravilan cu casă S+P(C1), Splaiul Mureș Nr. 3, care va avea următoarea componență:

- 4 camere, 2 antreuri, 2 bucătării, 2 cămări alimente, baie, 2 terase, coridor, 2 wc și 5 boxe cu o suprafață utilă 271 mp și o cotă aferentă de teren de 628/878 mp – coproprietatea numiților Balog Nicolăescu Cornelia și Balog Geza respectiv Milak Alexandru și Eva, și 250/878 mp - proprietatea Statului Român.

Conform lucrării cadastrale întocmite de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L. - cu anexele 1, 2, 3 și 4 care fac partea integrantă a prezentei hotărâri. În urma sistării apartamentării, nu va fi diminuată cota de teren de 250/878 mp proprietate a Statului Român.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 24959/24.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L. privind sistarea apartamentării imobilului situat în Municipiul Arad, Splaiul Mureș, nr. 3, înscris în CF nr. 306153 Arad, nr. top. 1467/2.a, cu suprafața de teren de 878 mp, coproprietatea numiților Balog-Nicolăescu Cornelia și Balog Geza – Apartamentul 1 cu o componență de 3 camere, antreu, bucătărie, 2 cămări alimente, baie, terasă, coridor, wc și 2 boxe, cu suprafața de teren de 167/878 mp aferentă în urma vânzării și cotă teren în propritare 510/878 mp, dobândit ulterior, respectiv Milak Alexandru și Eva – Apartamentul 2 compus din 1 cameră, bucătărie, antreu, terasă, wc și 3 boxe, cu suprafața de teren de 118/878 mp aferentă în urma vânzării, și a Statului Român cu o cotă de teren de 250/878 mp aferentă apartamentului nr. 2, propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

**Privind sistarea apartamentării imobilului situate în Municipiul Arad,
Splaiul Mureș, nr. 3**

Imobilul situat în Municipiul Arad, Splaiul Mureș, nr. 3, înscris în CF nr. 306153 Arad, nr. top. 1467/2.a, cu suprafața de teren de 878 mp, este compus din 2 unități locative înscrise în CF nr. 306153-C1-U1 - apartamentul nr.1 și CF nr. 306153-C1-U2 - apartamentul nr.2. În baza contractelor de vânzare-cumpărare în temeiul *Legii nr. 112/1995*, au fost vândute cu următoarea componență:

- Ap. nr. 1 – contract de vânzare cumpărare nr. 946/13.03.1997 încheiat între numitul Balogh Geza și Ana și Recons S.A., compus din 3 camere, antreu, bucatărie, 2 cămări alimente, baie, terasă, coridor, wc și 2 boxe, cu suprafața de teren de 167/878 mp aferentă în urma vânzării și cotă teren în proprietate 510/878 mp, dobândit ulterior.

- Ap. nr. 2 – contract de vânzare cumpărare nr. 6093/09.03.2006 încheiat între numitul Milak Alexandru și Recons S.A., compus din 1 cameră, bucatărie, antreu, terasă, wc și 3 boxe, cu suprafața de teren de 118/878 mp aferentă în urma vânzării, iar diferența de 250/878 mp proprietatea Statului Român;

La solicitarea proprietarilor persoane fizice, reprezentate prin S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L. se propune sistarea apartamentării conform lucrării cadastrale întocmite de aceasta.

În urma sistării de apartamentare va rezulta imobilul intravilan cu casă S+P(C1), Splaiul Mureș Nr. 3, care va avea următoarea componență:

- 4 camere, 2 antreuri, 2 bucătării, 2 cămări alimente, baie, 2 terase, coridor, 2 wc și 5 boxe cu o suprafață utilă de 271 mp și o cotă aferentă de teren de 628/878 mp – proprietate personală și 250/878 mp - proprietatea Statului Român.

Specificăm că în urma sistării apartamentării nu va fi diminuată cota de teren de 250/878 mp proprietate a Statului Român.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,
arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,