



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 69
din 19 februarie 2018

cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
Strada Andrei Șaguna nr. 63

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 4383/09.02.2018,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 4383/M5/09.02.2018,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea numitului Voicu Pavel înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 4383 în data de 22.01.2018,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 347204 Arad,

Având în vedere contractele de vânzare – cumpărare nr. 5437/2003 încheiat între S.C. RECONS S.A. și Voicu Pavel și Sofica,

Ținând cont de contractul de închiriere nr. 69/47307/2433/23.07.2014 și contractul de închiriere nr. 59690/18.09.2014,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, strada A. Șaguna nr. 63, teren în suprafață de 377 mp, aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 347204 Arad, cu nr. cad. 347204, conform documentației întocmite de P.F.A. Rus Cristinel, conform anexelor 1, 2, 3, 4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cu precizarea că nu vor fi afectate cotele de teren aferente Statului Român.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____ 2018
cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
Strada Andrei Șaguna nr. 63

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 4383/09.02.2018,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 4383/M5/09.02.2018,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea numitului Voicu Pavel înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 4383 în data de 22.01.2018,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 347204 Arad,

Având în vedere contractele de vânzare – cumpărare nr. 5437/2003 încheiat între S.C. RECONS S.A. și Voicu Pavel și Sofica,

Ținând cont de contractul de închiriere nr. 69/47307/2433/23.07.2014 și contractul de închiriere nr. 59690/18.09.2014,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, strada A. Șaguna nr. 63, teren în suprafață de 377 mp, aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 347204 Arad, cu nr. cad. 347204, conform documentației întocmite de P.F.A. Rus Cristinel, conform anexelor 1, 2, 3, 4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cu precizarea că nu vor fi afectate cotele de teren aferente Statului Român.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru clarificarea situației locative a imobilului situat în mun. Arad, strada A. Șaguna, nr. 63, este necesară apartamentarea acestuia conform folosinței, a contractului de vânzare – cumpărare încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995 și a contractelor de închiriere.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

**Cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
Strada Andrei Șaguna, nr. 63**

Imobilul situat în municipiul Arad, strada Andrei Șaguna, nr. 63, întravilan cu casă – proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 347204 Arad, nr. cad. 347204 Arad, CF vechi nr. 6290 cu nr. top. 677/b, compus din teren în suprafață de 377 mp cu o suprafață construită la sol de 193 mp - C1 și o suprafață construită desfășurată de 293 mp este compusă fizic din 3 unități locative.

În vederea reglementării situației folosinței faptice și având în vedere faptul că apartamentul 3+4 a fost vândut în temeiul Legii nr. 112/1995, propunem apartamentarea imobilului după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1** - 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, în suprafață utilă de 31,96 mp, cota de 22/118 mp din părțile comune, cu o cotă de teren de 69/377 mp – imobil proprietatea Statului Român;
- **Apartamentul nr. 2** - 2 camere, bucatărie, cămară alimente, boxă, în suprafață utilă de 52,94 mp, cota de 46/118 mp din părțile comune, cu o cotă de teren de 148/377 mp – imobil proprietatea Statului Român;
- **Apartamentul nr. 3+4** - 2 camere, 2 bucătării, 2 cămari alimente, boxă, în suprafață utilă de 66,06 mp, cota de 50/118 mp din părțile comune, cu o cotă de teren de 160/377 mp – imobil proprietatea Statului Român, vândut în temeiul Legii nr. 112/1995, prin contractul de vânzare cumpărare nr. 5437/2003 către numitul Voicu Pavel și soția Voicu Sofica.

Având în vedere aceste considerente propunem apartamentarea imobilului din strada A. Șaguna, nr. 63, înscris în cartea funciară nr. 347204 Arad, nr. cad. 347204, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Rus Cristinel, cu precizarea că proprietatea Statului Român nu v-a fi afectată.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,
arh. Alina Daniela Toma

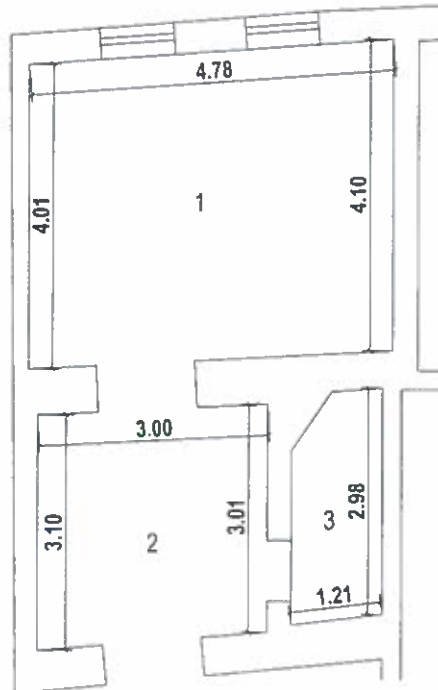
Consilier juridic,

ROMANIA
CONSILIUL MUNICIPAL
ZECIUTA
PRESEDINTELE

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	69 mp teren	Mun.Arad,Calea Andrei Saguna nr.63,ap.1
Cartea funciara colectiva nr.		UAT-Arad
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala: 347204-C1-U

Relevu UI 1
Scara 1:100

PARTER



ANEXA Nr. 2

la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad

Nr. 69 din 18.02.2018

SECRETAR * ROMANIA * PRESEDINTE DE SEDINTA

ARAD Municipiul Arad
CONSILIUL LOCAL

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	CAMERA	19.38
2	BUCATARIE	9.17
3	CAMARA ALIMENTE	3.41
Suprafata totala		31.96
Executant		Data
Expert tehnic Ing. Rus Cristinel		01.11.2017
<p>PEA RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAR C.F. 31388981 ARAD, ROMANIA</p>		
Receptionat		Data

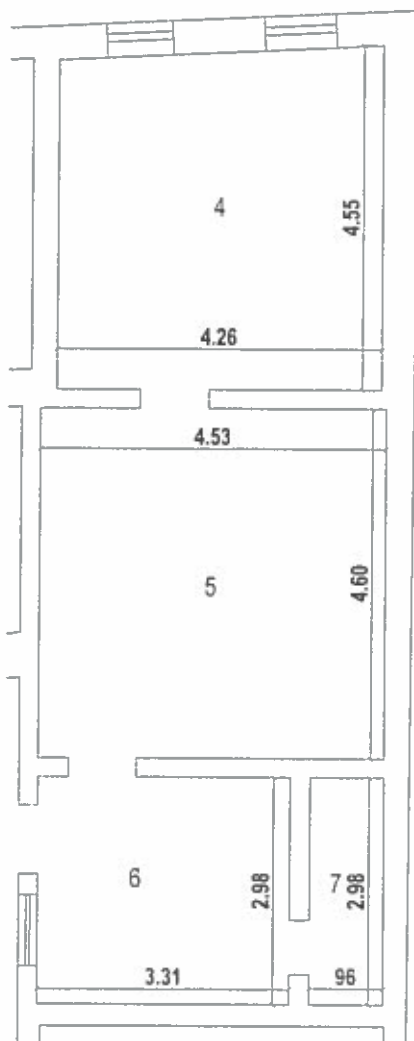
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria PO-AR-F
Nr. 004/05.11.2010
RUS CRISTINEL
CATEGORIA

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	148 mp teren	Mun.Arad,Calea Andrei Saguna nr.63,ap.2
Cartea funciara colectiva nr.		UAT-Arad
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala: 347204-C1-U

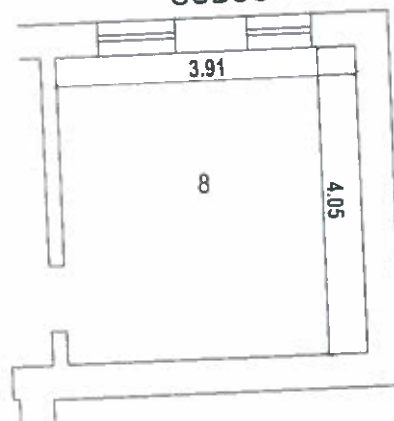
Relevu UI 1

Scara 1:100

PARTER



SUBSOL



ANEXA Nr. 3

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. 69 din 13.02.2018

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
4	CAMERA	19.38
5	CAMERA	20.84
6	BUCATARIE	9.86
7	CAMARA ALIMENTE	2.86
Suprafata utila		52.94
8	BOXA	15.84
Suprafata totala		68.78
Executant		Data
Expert tehnic Ing. Rus Cristinel		01.11.2017
P.F.A. RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAR C.F. 31388981 ARAD, ROMANIA		
Receptionat		Data

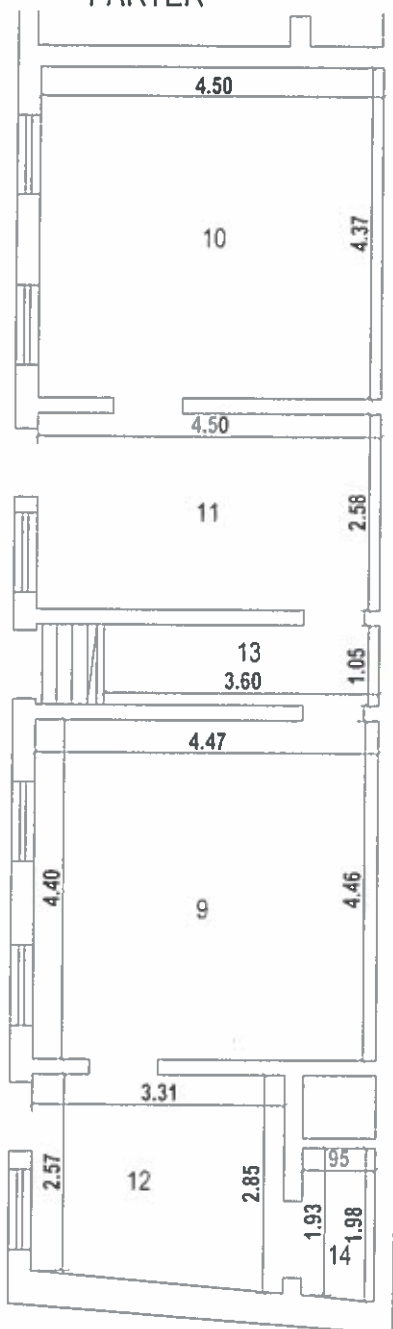
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AR-F
Nr. 0041/05.11.2010
RUS CRISTINEL



ANEXA 4

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	160 mp teren	Mun.Arad,Calea Andrei Saguna nr.63,ap.3+4
Cartea funciara colectiva nr.		UAT-Arad
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala: 347204-C1-U

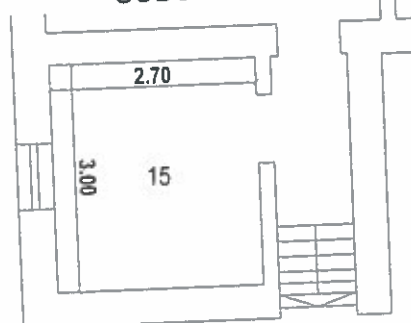
PARTER



Relevu UI 1

Scara 1:100

SUBSOL



ANEXA Nr. 4

la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad

Nr. 69 din 13.02.2018

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
9	CAMERA	19.80
10	CAMERA	20.11
11	BUCATARIE	11.61
12	BUCATARIE	8.97
13	CAMARA ALIMENTE	3.71
14	CAMARA ALIMENTE	1.86
Suprafata utila		66.06
15	BOXA	8.10
Suprafata totala		74.16
Executant		Data
Expert tehnic Ing. Rus Cristinel		01.11.2017
A. BUS CRISTINEL		
EXPERT TEHNIC JUDICIAR		
C. 31388981		
ARAD, ROMANIA		
Receptionat		Data



SECRETAR

PRESEDINTE DE SEDINTA

CF colectiva nr. 347204 UAT-ARAD

CASA S+P

Adresa constructiei: MUN.ARAD,STR.A.SAGUNA NR.63 JUD.ARAD

Nr. cadastral:347204

Suprafata teren: 377 mp

Suprafata construita la sol: 193 mp

Suprafata construita desfasurata: 293 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)	Nr. C.F. individuala*	Supraf constr. (mp)	Suprafata utila UI -Suap- (mp)	Suprafata utila balcoane/ terase	Suprafata utila boxe / pivnita	Cota parte indiviza din partile comune afacente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt) L11295	Observatii
-	-	P	1	347204-C1-U	347204-C1-U	54	31.96	--	--	22/118	35/377	Camera bucatarie, camera alimente.
-	-	S+P	2	347204-C1-U	347204-C1-U	115	52.94	--	15.84	46/118	76/377	2 camere bucatarie, camera alimente, boxa.
-	-	S+P	3+4	347204-C1-U	347204-C1-U	124	66.06	--	8.10	50/118	82/377	2 camere, 2 bucatarii, 2 camari alimente, boxa.
TOTAL						293	150.96	--	23.94	118/118	193/377	184/377

Parti comune 100%: Terenul construit si neconstruit, gardul, fundatiile, fatade, acoperis, poarta si pasajul poarta, spalatoria, podul si urcarea la pod.

Intocmit

Expert tehnic judiciar

Ing. Rus Cristinel

Data: 03.11.2017



ANEXA Nr. 5

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. 63 din 13.02.2018

#NEX# 3