



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 71  
din 19 februarie 2018

privind dezlipirea unor imobile situate în Municipiul Arad,  
zona Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 9599/08.02.2018,

Analizând raportul nr. 9602/08.02.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de prevederile art. 1 alin. (5) și ale art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 348814 - Arad și 348813 – Arad,

Ținând cont de adresa Consiliului Județean Arad nr. 13.705/21.09.2016, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62.440/21.09.2016,

Luând în considerare planurile de amplasament și delimitare ale imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de persoana juridică autorizată Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 21 de voturi și un consilier nu a participat la vot (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1: Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, identificat în CF 348814 - Arad, cu nr. cadastral: 348814, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL, anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

*Lotul nr. 1:* cu o suprafață măsurată de 294 mp;

*Lotul nr. 2:* cu o suprafață de 35962 mp.

ART. 2: Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, identificat în CF 348813 - Arad, cu nr. cadastral: 348813, conform documentației cadastrale

întocmită de către SC Datcad SRL, anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

*Lotul nr. 1:* cu o suprafață măsurată de 2654 mp;

*Lotul nr. 2:* cu o suprafață de 3291 mp.

ART. 3: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2018

dezlipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 9599/08.02.2018,

Analizând raportul nr. 9602/08.02.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de prevederile art. 1 alin. (5) și ale art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 348814 - Arad și 348813 – Arad,

Ținând cont de adresa Consiliului Județean Arad nr. 13.705/21.09.2016, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62.440/21.09.2016,

Luând în considerare planurile de amplasament și delimitare ale imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de persoana juridică autorizată Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE

ART. 1: Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, identificat în CF 348814 - Arad, cu nr. cadastral: 348814, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL, anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

*Lotul nr. 1:* cu o suprafață măsurată de 294 mp;

*Lotul nr. 2:* cu o suprafață de 35962 mp.

ART. 2: Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, identificat în CF 348813 - Arad, cu nr. cadastral: 348813, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL, anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

*Lotul nr. 1:* cu o suprafață măsurată de 2654 mp;

*Lotul nr. 2:* cu o suprafață de 3291 mp.

ART. 3: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 9599 din 08.02.2018

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

*„dezlipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Spitalului Clinic de Urgență Arad”*  
proiect în susținerea căruia formulez următoarea

### EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea trecerii în proprietatea Județului Arad a unor terenuri, aflate la această dată în proprietatea Municipiului Arad, cu scopul realizării unor investiții de mărire și modernizare a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a unei hotărâri de dezlipire a imobilelor situate în intravilanul Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 348814 –Arad și 348813 – Arad.

P R I M A R  
Gheorghe FALCĂ

## R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 9599/08.02.2018 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *dezlipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Spitalului Clinic de Urgență Arad*;

Luând în considerare adresa Consiliului Județean Arad nr. 13705/21.09.2016, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62440/21.09.2016, prin care se solicită transferarea unor terenuri din proprietatea Municipiului Arad, în proprietatea Județului Arad, pentru realizarea unor investiții de mărire și modernizare a capacităților spitalicești la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad și având în vedere planurile de amplasament și delimitare ale imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de SC Datcad SRL;

Ținând cont de:

- art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132, aliniatul (1) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasele de carte funciară nr. 348814 - Arad și 348813 - Arad

## P R O P U N E M:

1. Dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, identificat în CF 348814 - Arad, cu nr. cadastral: 348814, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL, anexată, după cum urmează:

*Lotul nr. 1:* cu o suprafață măsurată de 294 mp;

*Lotul nr. 2:* cu o suprafață de 35962 mp.

2. Dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, identificat în CF 348813 - Arad, cu nr. cadastral: 348813, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL, anexată, după cum urmează:

*Lotul nr. 1:* cu o suprafață măsurată de 2654 mp;

*Lotul nr. 2:* cu o suprafață de 3291 mp.

DIRECTOR EXECUTIV

Ioan IGNAT

CONSILIER

Virgil BAN

VIZAT JURIDIC

LEGE Nr. 7/1996 din 13 martie 1996 \*\*\* Republicată  
Legea cadastrului și a publicității imobiliare

ART. 1

(5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic.

LEGE Nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 \*\*\* Republicată  
privind Codul civil

ART. 879

**Modificarea imobilului înscris în cartea funciară**

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ORDIN Nr. 700/2014 din 9 iulie 2014  
privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

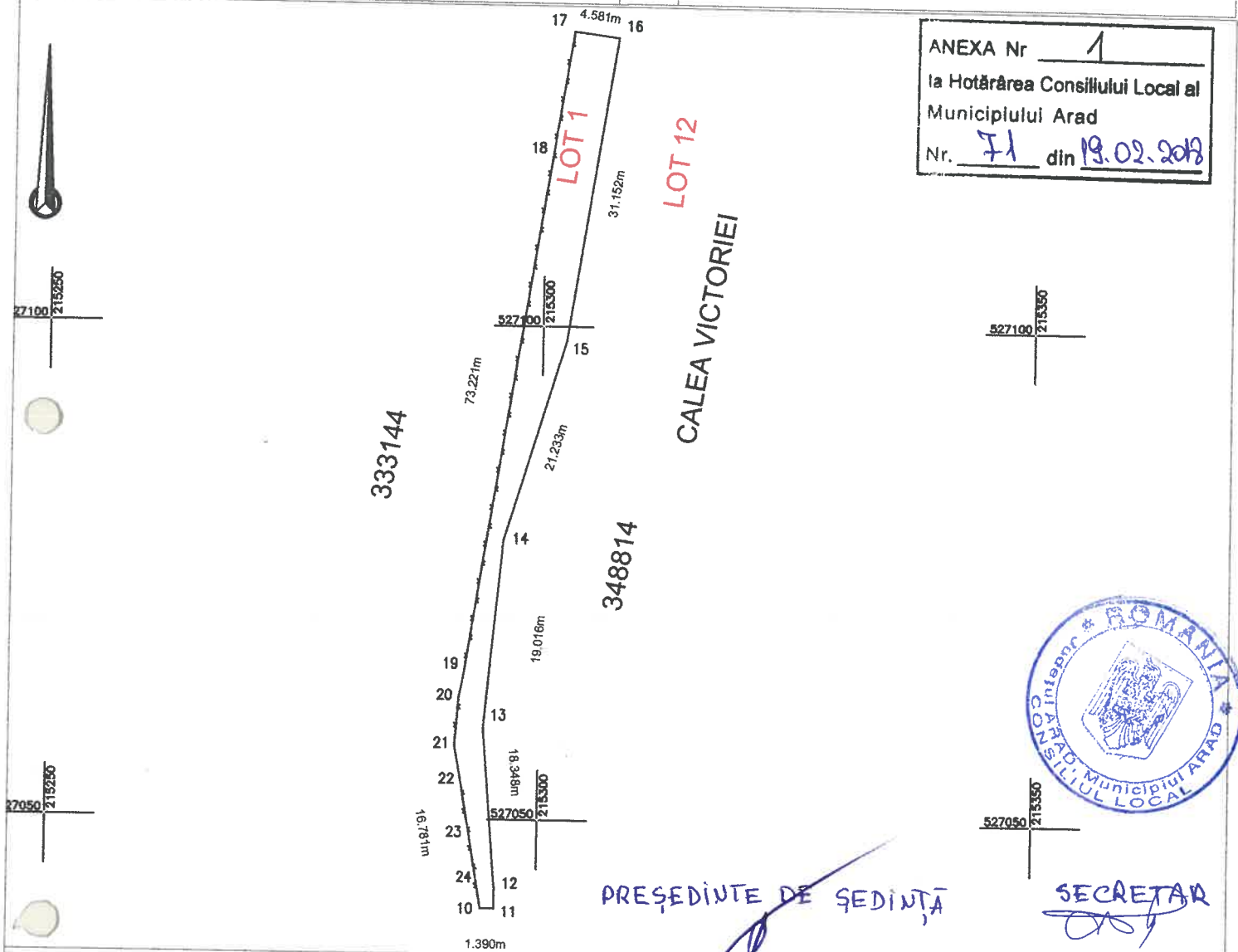
**ART. 132**

*(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.*

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1:500**

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	294	ARAD - CALEA VICTORIEI	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR**

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	294	
TOTAL		294	Lot 1; teren intravilan, partial imprejmuit, pe aliniamentul pct. 17, 18; 19; ... 24; 10 gard de plasa

Suprafata totala masurata a imobilului = 294 mp  
Suprafata din act = 294 mp



**Executant:**

Confirm executarea lucrarilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
correspondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 02.2018

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

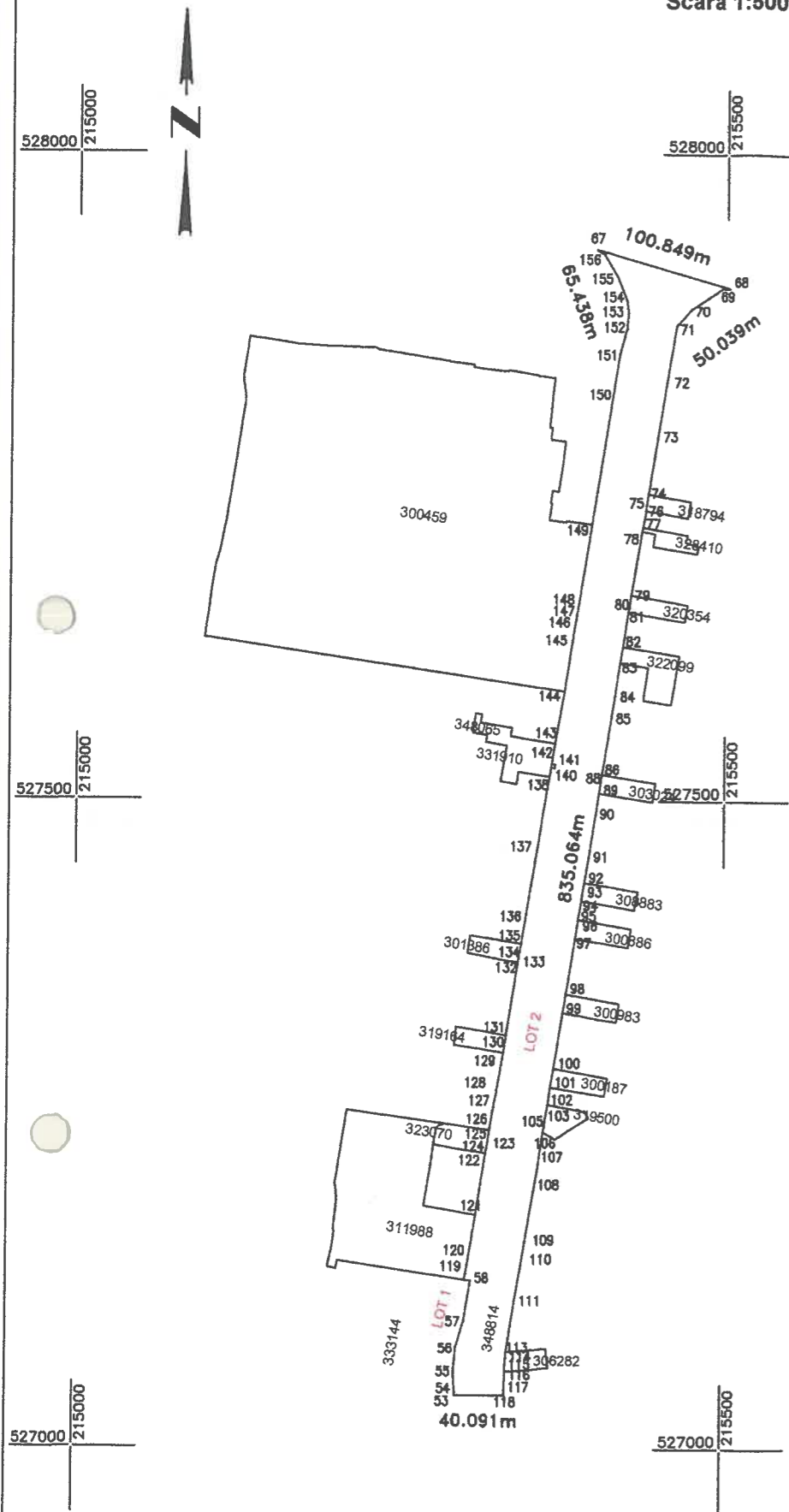
Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:5000

ANEXA 1.35



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	35962	ARAD - TRAMA STRADALA CALEA VICTORIEI	
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD	

ANEXA 2  
la Hotărârea Consiliului Local al  
Municipiului Arad  
Nr. 71 din 19.02.2018

PRESIDENTE DE SEDINTA  
SECRETAR

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	35962	Lot2; teren intravilan partial imprejmuit
TOTAL		35962	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-F Nr. 0072  
ZAGORSKI TIBBRIU

Suprafata totala masurata a imobilului = 35962 mp  
Suprafata din teren = 35962 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J Nr. 0153  
S.C. DATCAD S.R.L.  
CLASA II

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 02.2018

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

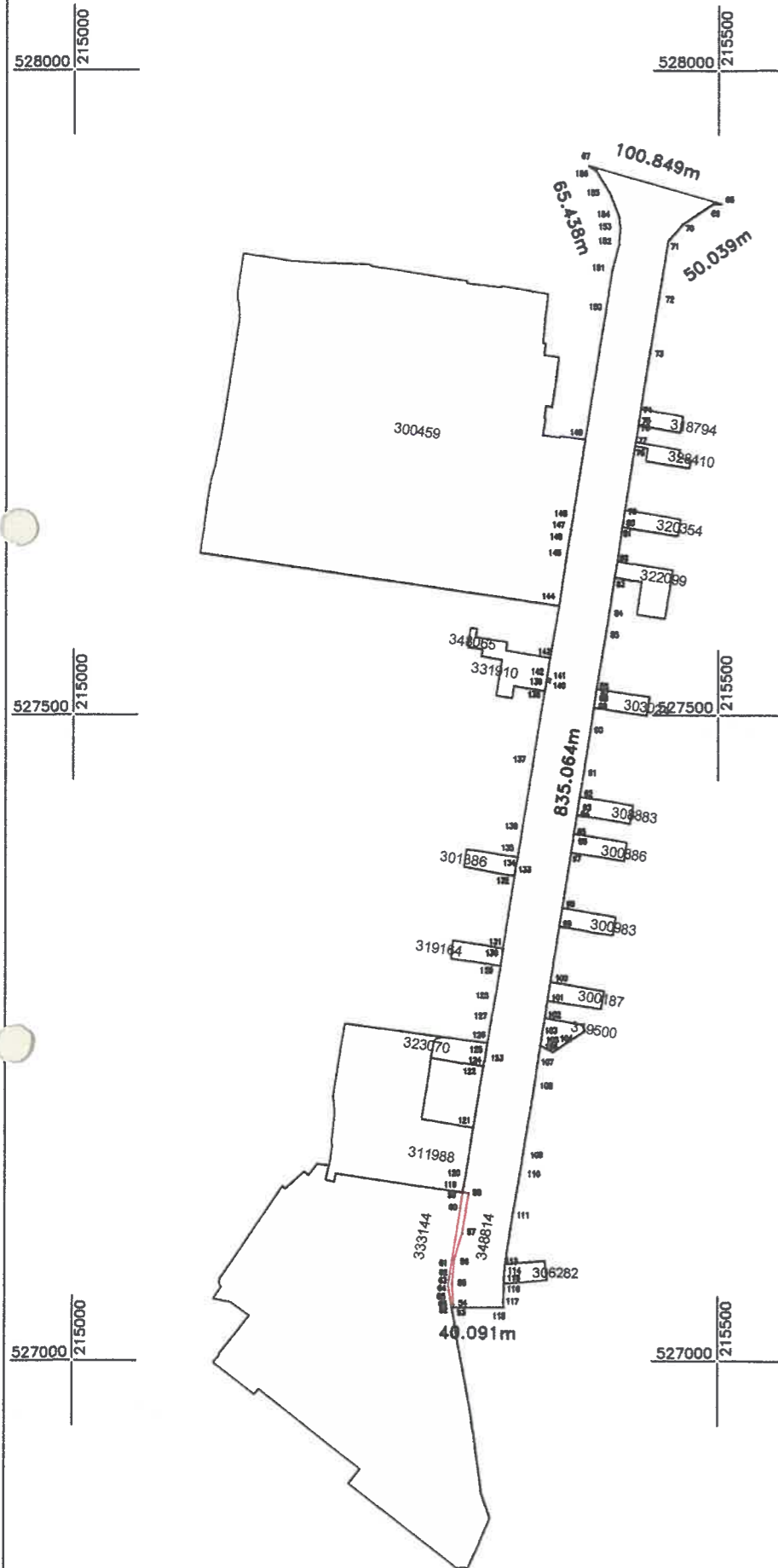
Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:5000

ANEXA 1.36



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
348814	36256	ARAD - TRAMA STRADALA CALEA VICTORIEI	
Cartea Funciara nr.	348814	UAT	ARAD

ANEXA Nr. 3  
la Hotărârea Consiliului Local al  
Municipiului Arad  
Nr. 71 din 18.02.2018

PRESEDINTE  
DE  
SEDINTA  
SECRETAR

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
348814	36256	DR	intravilan		294	DR	Lot1; teren intravilan partial imprejmuit
					33362	DR	Lot2; teren intravilan partial imprejmuit
TOTAL:	36256			TOTAL	36256		

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-F Nr. 0072  
ZAGORSZKI TIBERIU

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-J Nr. 0753  
S.C. DATCAD S.R.L.  
CLASA II

Executant:



**DATCAD**

Confirm executarea lucrarilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 02.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

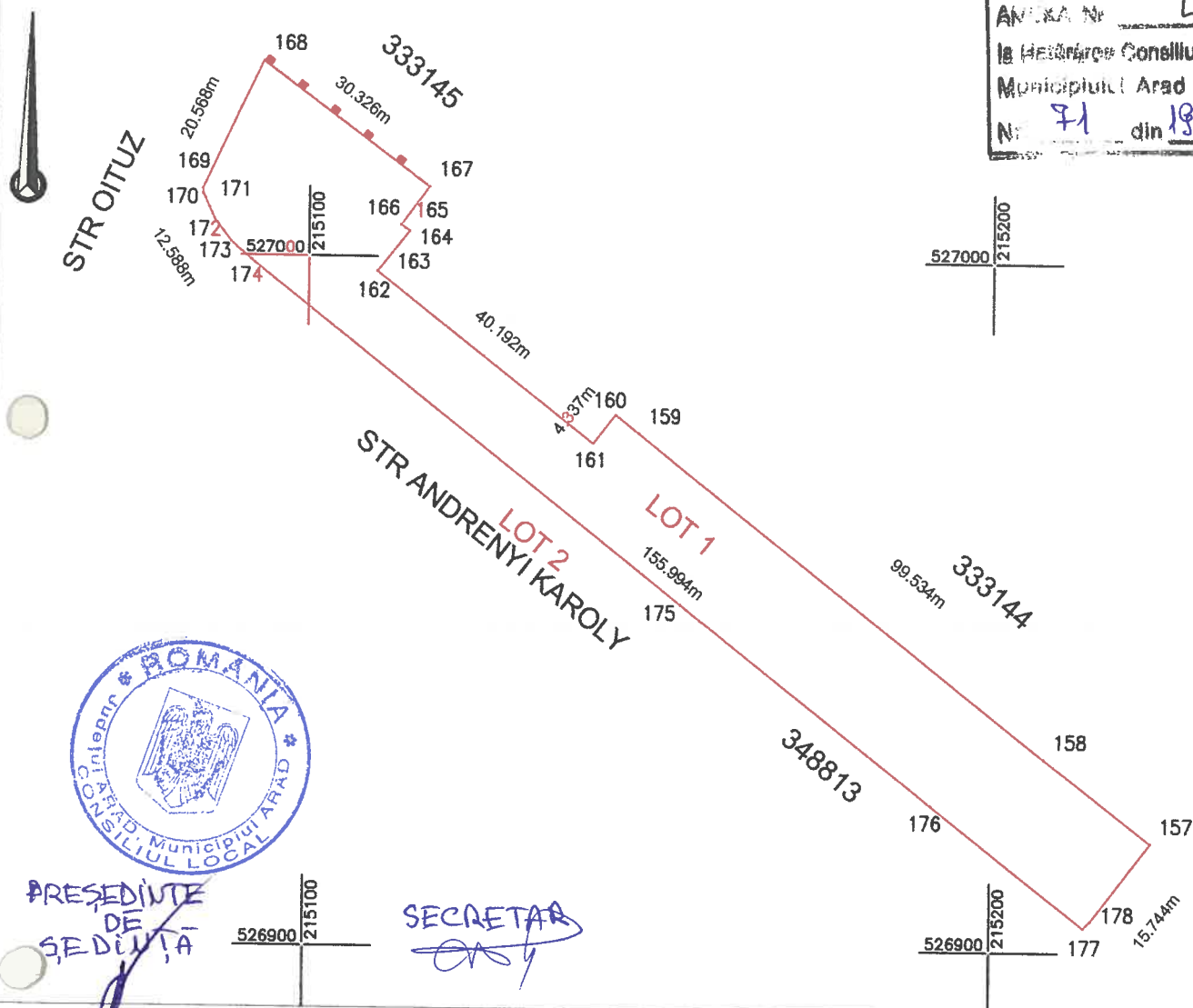
Semnatura si parafa

Data:

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1:1000**

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	294 2654	ARAD - STR ANDRENYI KAROLY PARCARE
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	2654	Lot1; teren intravilan partial imprejmuit ,
TOTAL		2654	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2654 mp  
Suprafata din act = 2654 mp  
S.C. DATCAD S.R.L.

Executant:



# DATCAD

Confirm executarea lucrarilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 02.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	3291	ARAD - TRAMA STRADALA ANDRENYI KAROL	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD

ANEXA Nr. 5  
la Hotărârea Consiliului Local al  
Municipiului Arad  
Nr. 71 din 19.02.2018

PRESEDINT  
DE  
SEDINTA  
SECRETAR

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3291	Lot2; teren intravilan
526900			
TOTAL		3291	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3291 mp  
Suprafata din act = 3291 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J Nr. 0753  
S.C. DATCAD S.R.L.  
CLASA II

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-F Nr. 0072  
ZAGORSZKI TIBERIU  
CATEGORIA A



Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 02.2018

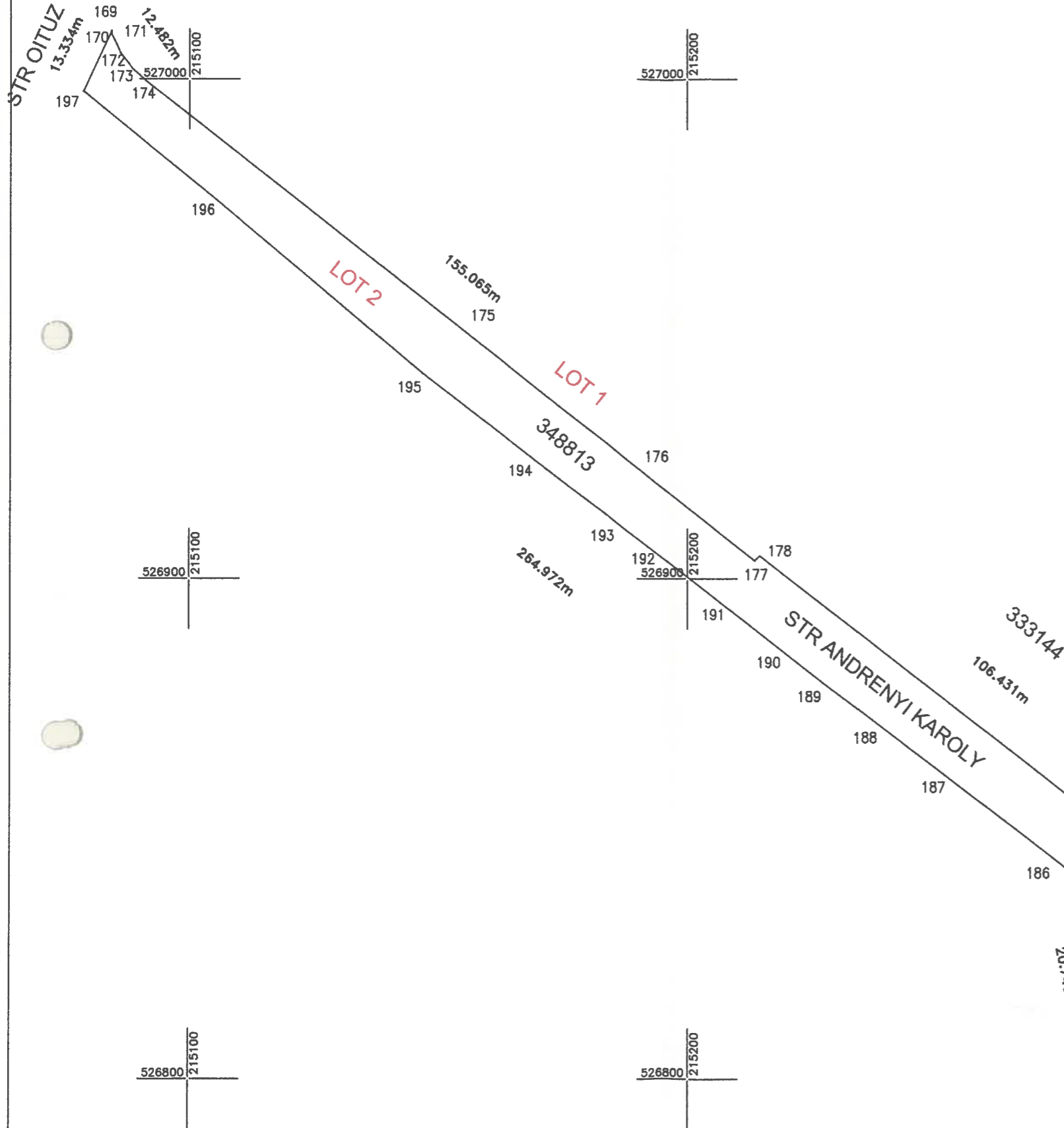
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

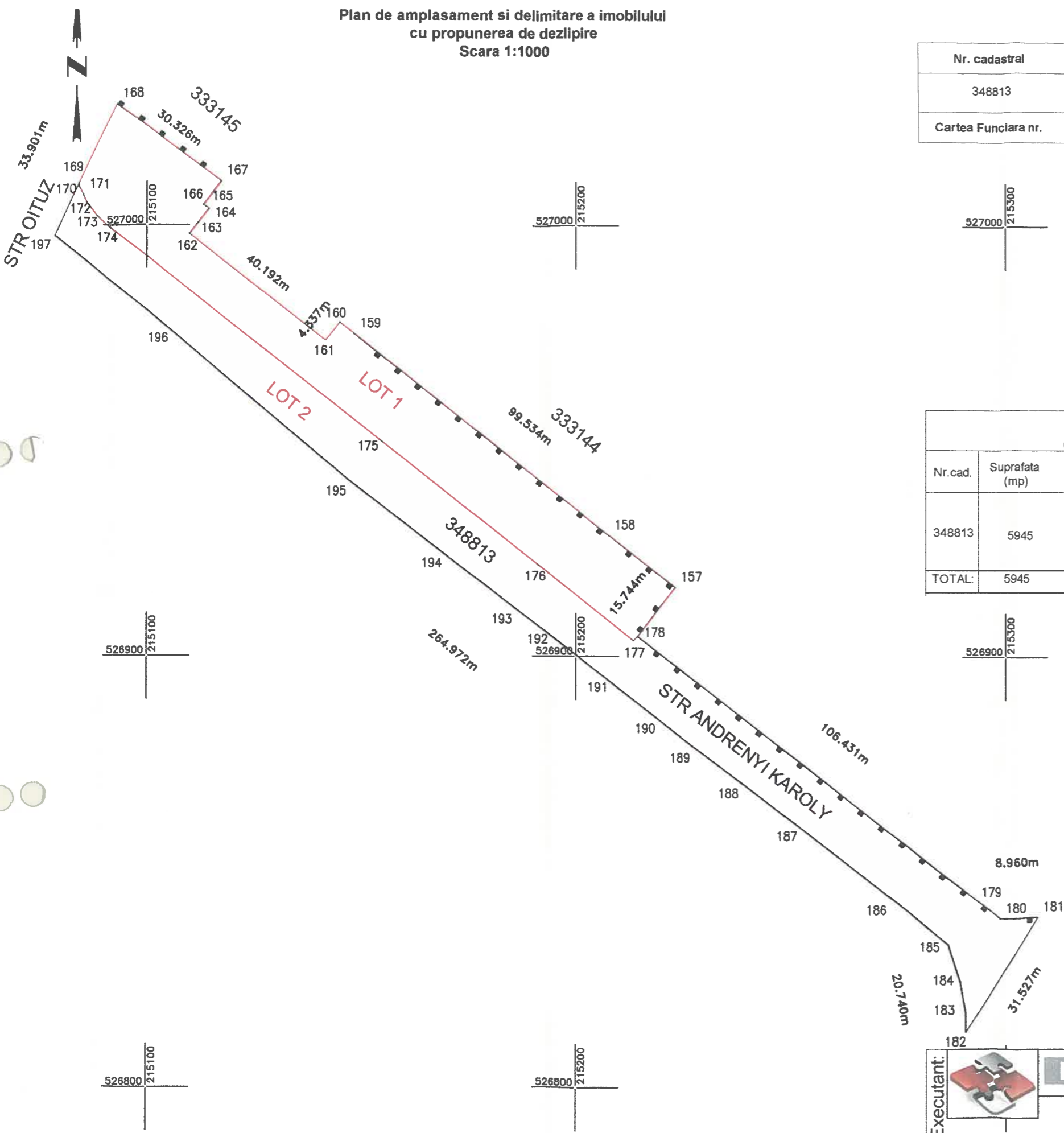
Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data:



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
348813	5945	ARAD - TRAMA STRADALA ANDRENYI KAROL	
Cartea Funciara nr.	348813	UAT	ARAD

ANEXA Nr. 6  
la Hotărârea Consiliului Local al  
Municipiului Arad  
Nr. 71 din 18.02.2018

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
348813	5945	DR	intravilan		2654	DR	Lot1; teren intravilan partial imprejmuit
					3291	DR	Lot2; teren intravilan
TOTAL:	5945			TOTAL	5945		

PRESEDINTE DE  
SEDINTA  
SECRETAR

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-F Nr. 0072  
ZAGORSZKI TIBERIU

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-J Nr. 0063  
S.C. DATCAD S.R.L.

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 02.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data: