



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 31
din 29 ianuarie 2018

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr. 338393 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 3644/18.01.2018,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 3646/18.01.2018,

În considerarea rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) și art. 41 alin. (7) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (2) și alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 11/03.11.2017,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9) art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 36805 mp, identificat cu nr. cadastral 338393, tarla 170, parcela A 1620/7/17, înscris în CF nr. 338393 Arad.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 338393 Arad, cu nr. cadastral 338393 și nr. top 170. A 1620/7/17, în suprafață de 36805 mp, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 – Tarla 170, A 1620/7/17/1, LOT 1- 32500 mp,
- lotul 2 – Tarla 170, A 1620/7/17/2, LOT 2 – 4305 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML./SML Verif. CM

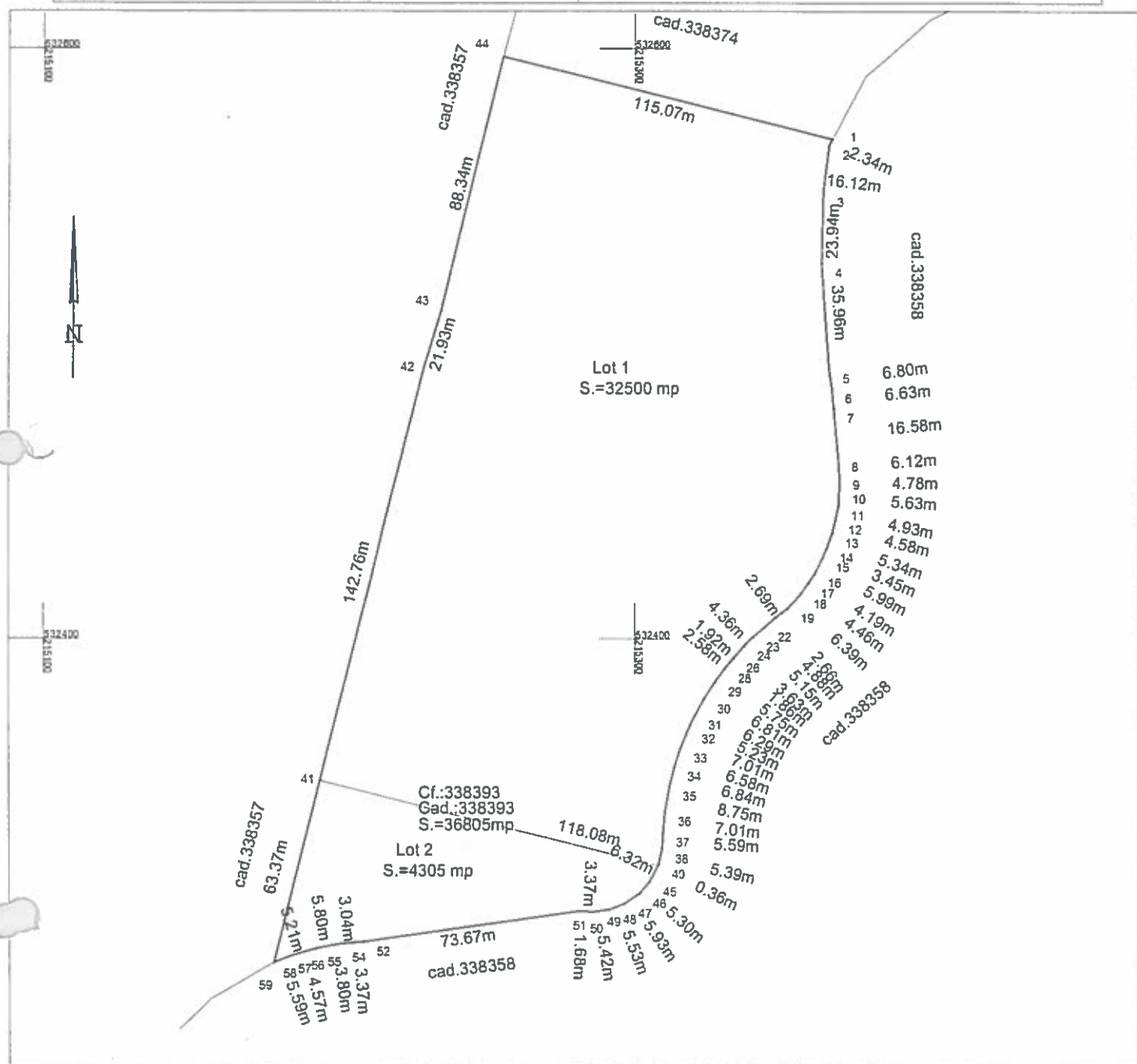
1 ex. Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 29.01.2018

Cod PMA -S4-02

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
338393	36805	Extravilan loc. Arad, T.170-A 1620/7/17
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
338393	Arad	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

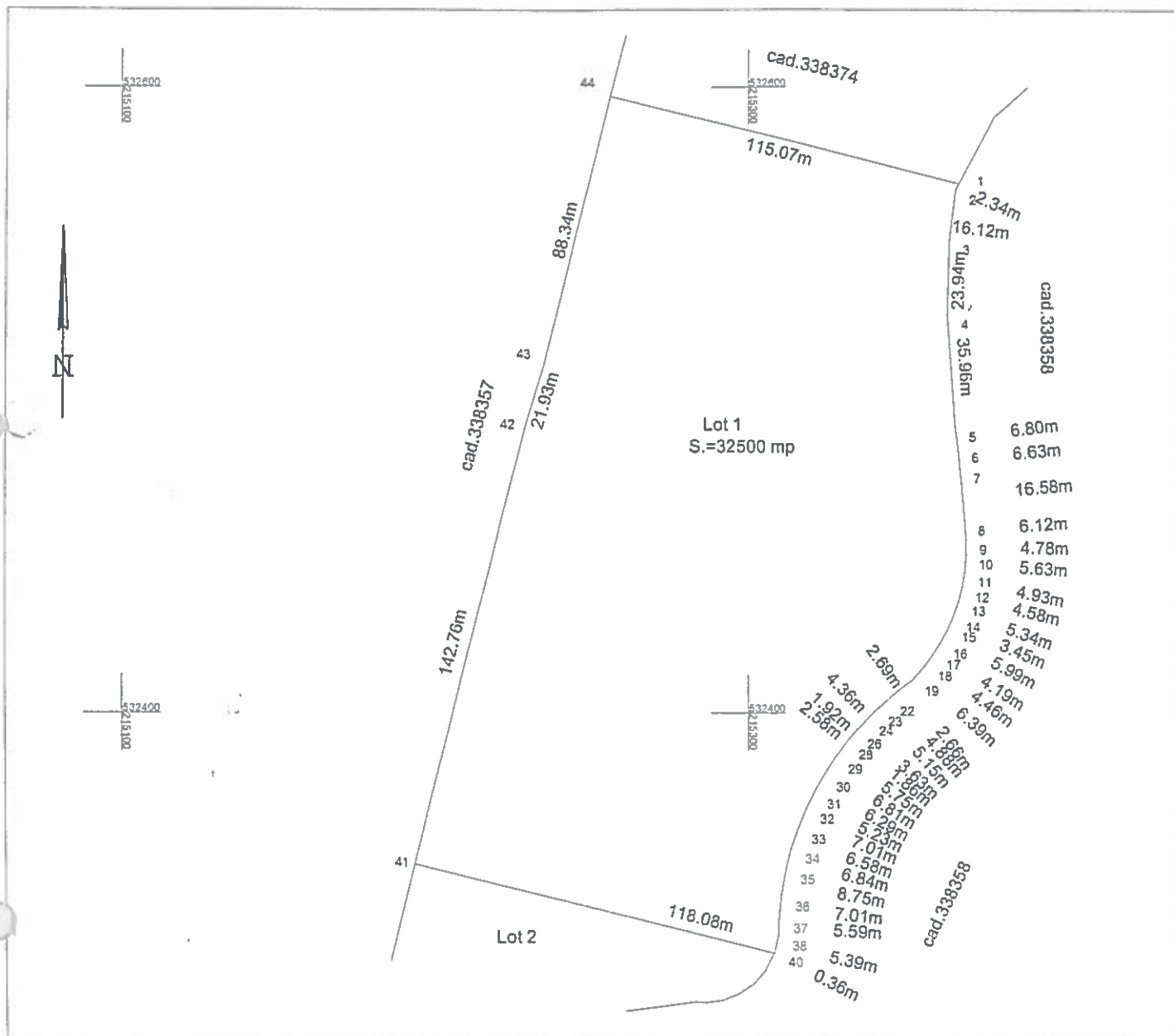
Situatia actuala (inalta de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
338393	36805	A	extravilan viran, Imobil neimprejmuit, limite materializate cu tarusi de lemn pe colturile parcelei	32500		A	LOT 1, extravilan viran, Imobil neimprejmuit, limite materializate cu tarusi de lemn pe colturile parcelei
				4305		A	LOT 2 extravilan viran, Imobil neimprejmuit, limite materializate cu tarusi de lemn pe colturile parcelei
TOTAL	36805			36805			

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL (nume si prenume) Confirm executarea masurarii la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespondenta acestora cu realitatea din teren (stampila si semnatura) Data: 21.12.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila OCPI Data:
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA Nr 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	32500	Extravilan loc. Arad, T.170-A 1620/7/17, Lot 1
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	32500	LOT 1, Imobil neimprejmuit, limite materializate cu tarusi de lemn pe colturile parcelei
Total		32500	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

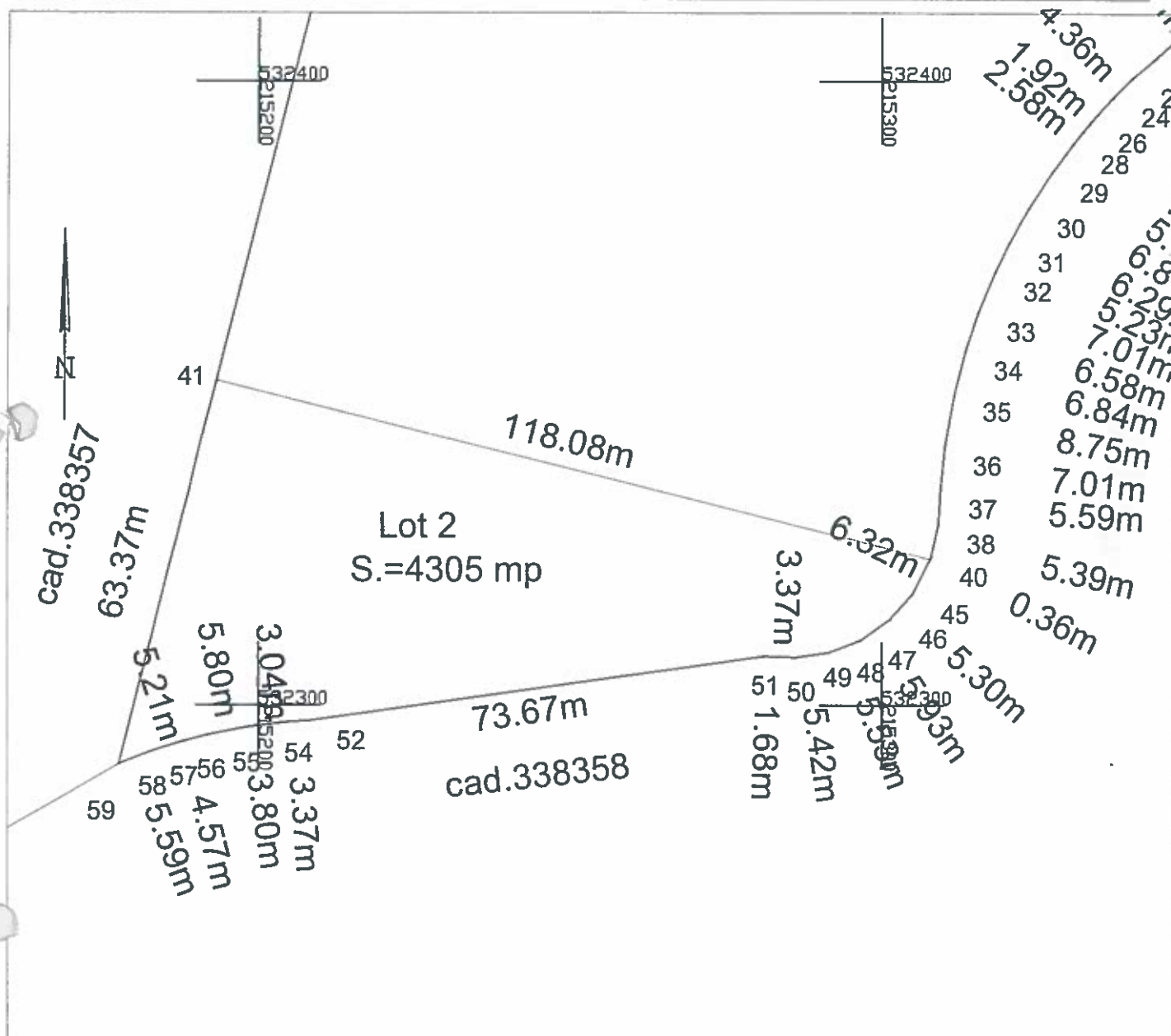
Suprafata totala masurata = 32500 mp
Suprafata din act = 32500 mp

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL (nume si prenume) Confirm executarea masuratorii la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta aceasta cu realitatea din teren (stampila si semnatura) Data: 21.12.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA Nr 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4305	Extravilan loc. Arad, T.170-A 1620/7/17; Lot 2
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	4305	LOT 2, Imobil neimprejmuit, limitele materializate cu tarusi de lemn pe colturile parcelei
Total		4305	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata =4305 mp
Suprafata din act =4305 mp

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL (nume si prenume) Confirm executarea masurarii la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren (stampila si semnatura) Data: 21.12.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:
---	---

Nr.35/22.01.2018

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2018

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr. 338393 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 3644/18.01.2018,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 3646/18.01.2018,

În considerarea rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) și art. 41 alin. (7) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (2) și alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 11/03.11.2017,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9) art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 36805 mp, identificat cu nr. cadastral 338393, tarla 170, parcela A 1620/7/17, înscris în CF nr. 338393 Arad.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 338393 Arad, cu nr. cadastral 338393 și nr. top 170. A 1620/7/17, în suprafață de 36805 mp, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 – Tarla 170, A 1620/7/17/1, LOT 1- 32500 mp,

- lotul 2 – Tarla 170, A 1620/7/17/2, LOT 2 – 4305 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de trecere în proprietate privată a Municipiului Arad și dezlipire a imobilului înscris în CF nr.338393 Arad, cu nr. top. 170. A 1620/7/17 și nr. cadastral 338393, în suprafață de 36805 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentațiilor anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelei ce urmează a avea destinația de drum de exploatare, care va permite accesul proprietarilor la parcelă.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF.338393 Arad,
cu nr. top 170.A 1620/7/17 cu nr. cadastral 338393, în suprafață totală de 36805 mp,

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în temeiul Legii nr.169/1997, cu modificările și completările,
- Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.11/03.11.2017,
- Hotărârea Comisiei Județene Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr./1019/29.09.2003 și anexa nr.50 la hotărâre,
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite,
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de:

- dezlipire a imobilului înscris în CF nr.338393 Arad, cu nr. top 170. A 1620/7/17, cu nr. cadastral 338393, în suprafață totală de 36805 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexate, întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite în vederea reconstituirii dreptului de proprietate.

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Consilier,
ing. Miron Lucian Laurențiu

Consilier,
Rodica Drăgan