



ROMANIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 82  
din 27 februarie 2018

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentului nr. 4, situat în Arad, str. Ștefan Cicio Pop, nr. 16, etaj I

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 11222/20.02.2018,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 11222/M1/20.02.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 11222/2018, de adresa nr. 89/09.02.2018 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 302517-C1-U6 Arad și de procura specială autentificată cu nr. 446/2018 la Societate Profesională Notarială Morariu,

Având în vedere prevederile art. 4, alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD**

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 4 situat în imobilul din Arad, str. Ștefan Cicio Pop nr. 16, înscris în CF nr. 302517-C1-U6 Arad, nr.top. 1033/IV, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00494 – „Casă (cu farmacie)”, ofertat spre vânzare la prețul de 52.000 euro, în suprafață construită de 120 mp, compus din 2 camere, bucatărie, baie, antreu, cămară alimente, sas, boxă.

**Art. 2.** Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2018, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate  
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2018

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentului nr. 4, situat în Arad, str. Ștefan Cicio Pop, nr. 16, etaj I

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 11222/20.02.2018,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 11222/M1/20.02.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 11222/2018, de adresa nr. 89/09.02.2018 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 302517-C1-U6 Arad și de procura specială autenticată cu nr. 446/2018 la Societate Profesională Notarială Morariu,

Având în vedere prevederile art. 4, alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 4 situat în imobilul din Arad, str. Ștefan Cicio Pop nr. 16, înscris în CF nr. 302517-C1-U6 Arad, nr. top. 1033/IV, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00494 – „Casă (cu farmacie)”, ofertat spre vânzare la prețul de 52.000 euro, în suprafață construită de 120 mp, compus din 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente, sas, boxă.

**Art. 2.** Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2018, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

# ***PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD***

Nr.11222/20.02.2018

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**Având în vedere solicitarea , domnului Săvan Ioan, administrator al S.C. MONTEL S.R.L., în calitate de proprietar, prin împuternicit Lăcraru Lavinia de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 4 situat în imobilul din Arad, str. Ștefan Cicio Pop nr.16, înscris în CF nr. 302517-C1-U6 Arad, nr.top. 1033/IV, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00494 – „Casă (cu farmacie)”, ofertat spre vânzare la prețul de 52.000 euro, în suprafață construită de 120 mp, compus din 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente, sas, boxă.**

**Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.**

**PRIMAR,**

***Ing. Gheorghe Falcă***

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat**  
**Nr.ad. 11222/M1/20.02.2018**

**RAPORT**

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 4 situat în  
Arad, str. Ștefan Cicio Pop nr.16, etaj I

Prin adresa nr. 11222/2018, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Săvan Ioan, administrator al S.C. MONTEL S.R.L., în calitate de proprietar, prin împuternicit Lăcraru Lavinia conform procurii speciale nr.446 din 01.02.2018, autenticată la Societatea Profesională Notarială Morariu, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr.4 situat în imobilul din Arad, str. Ștefan Cicio Pop nr.16, înscris în CF nr. 302517-C1-U6 Arad, nr.top. 1033/IV, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00494 – „Casă (cu farmacie)”, în suprafață construită de 120 mp, compus din 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente, sas, boxă. Terenul aferent în cotă de 44/857 mp este proprietate de stat, în folosință.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 89/09.02.2018, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 52.000 euro, rezultând o valoare de 433,3 euro/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Ec. Linda Ocenic**

Avizat

**Serviciul Juridic, Contenci**