



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 989
din 21 decembrie 2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 94.312/21.12.2018,

Ținând seama prevederile Ghidului Specific al POR 2014 – 2020 pentru Axa 4, Prioritatea de Investiții 4.3. - *Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale*,

Analizând raportul nr. 94.332 din 21.12.2018 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice,
Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Ținând seama de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (17 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2, pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiție ”Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :

„Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului”

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției: 4.656.223,28 lei cu TVA

Din care C+M: 3.494.646,36 lei cu TVA

B. Capacități - caracteristici principale:

Obiectivul de investiții vizează realizarea unei construcții noi, cu o suprafață construită desfășurată de aproximativ 640 mp și cu un regim de înălțime **P+1**. Dimensionarea clădirii se va face pe verticală, ținând cont de spațiul relativ redus de care se dispune în zonă.

- Funcțiune: Centru Multifuncțional;
- Regimul de înălțime: P+1E;
- Suprafață construită: 270 mp;
- Suprafață construită desfășurată: 640 mp;
- Suprafață alei, platforme, trotuare: 250 mp;
- Suprafață spații verzi: 951 mp;
- Suprafață incintă: 1471 mp;
- Înălțime maximă: 11.00 m (coamă).

Spațiile interioare se vor dimensiona/compartimenta și dispune pentru a deservi activitățile (servicii sociale) prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect) - operator acreditat (Serviciul protecția copilului și familiei, Serviciul protecție persoane cu dizabilități prin Compartimentul asistență medicală comunitară, Serviciul Prestații Sociale). **Destinația spațiilor** este următoarea:

- Nivelul 1 (parter): hol de acces (foyer), sală multifuncțională, spațiu masă caldă, spațiu multifuncțional/masă caldă, bucătărie, cabinet medical, grupuri sanitare (inclusiv destinate persoanelor cu dizabilități);
- Nivelul 2 (etaj): hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, terasă circulabilă.

Se vor asigura toate **dotările necesare** atât pentru spațiile interioare (specific fiecărei activități) cât și pentru curte (bănci, coșuri de gunoi, foișor, jocuri copii, împrejmuire gheață gunoi).

Clădirea va dispune de o **sală de mese** (asigurarea mesei se va face în sistem catering), care să poată fi utilizată și în alte scopuri (terapie de grup, conferințe etc), **spațiu jocuri** pentru copii precum și **sală pentru lectură**, teme, **sală pentru consiliere**, **cabinet medical** și **băi** dispuse conform dispozițiilor DSP. De asemenea, **spațiile de consiliere** vor fi amenajate astfel încât să satisfacă exercitarea acestor servicii. Totodată, se vor amenaja spații dedicate personalului: **birouri**, **triaj**, **serviciu de pază**.

Zona de parter va cuprinde sala de mese și grupuri sanitare, zona triaj, birouri pentru personal, cabinet medical, iar **etajul** săli de consiliere, spațiul de joacă pentru copii (cu dotările aferente), spațiul

pentru lectură și teme (dotat cu mese și scaune), zona de birouri pentru personal (cel puțin două) și grupuri sanitare (două).

Clădirea va fi **accesibilizată pentru persoane cu dizabilități** motrice sau altele. Se va ține cont de liberul acces al persoanelor cu mobilitate redusă, iar spațierea și dispunerea se va face raportat la acest lucru. De asemenea accesul la cabinetul medical, la grupurile sanitare, birourile de consiliere, etc. al acestor persoane va fi facilitat.

Se va asigura un grad de **finisare interior și exterior** al clădirii.

În exteriorul clădirii se vor amenaja spații pentru **parcare auto, locuri de joacă pentru copii, și zonă verde**, iar sistematizarea curții va cuprinde și lucrări de amenajare a **trotuarelor**.

Curtea noii clădiri va fi **împrejmuită**.

Se vor asigura **bransamentele la utilități** ale clădirii, conform soluțiilor date de furnizori de energie electrică, gaz, apă menajeră, canalizare, internet, cablu TV și telefonie, ținând cont de faptul că, în zonă, toate blocurile sunt încălzite cu centrale pe gaz. De asemenea, se va monta o **instalație solară** pentru asigurarea apei calde menajere.

Clădirea va respecta Normativele privind siguranța la incendiu (**centrală semnalizare incendiu și instalație PSI**).

C. Durata de realizare a investiției: 24 luni

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției - Anul I + Anul II

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 94.312/21.12.2018,

Ținând seama prevederile Ghidului Specific al POR 2014 – 2020 pentru Axa 4, Prioritatea de Investiții 4.3. - *Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale*,

Analizând raportul nr. 94.332 din 21.12.2018 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2, pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiție ”Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :

„Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane
marginalizate zona Tarafului”

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI :

- B. Valoarea totală a investiției: 4.656.223,28 lei cu TVA
Din care C+M: 3.494.646,36 lei cu TVA
B. Capacități - caracteristici principale:

Obiectivul de investiții vizează realizarea unei construcții noi, cu o suprafață construită desfășurată de aproximativ 640 mp și cu un regim de înălțime **P+1**. Dimensionarea clădirii se va face pe verticală, ținând cont de spațiul relativ redus de care se dispune în zonă.

- Funcțiune: Centru Multifuncțional;
- Regimul de înălțime: P+1E;
- Suprafață construită: 270 mp;
- Suprafață construită desfășurată: 640 mp;
- Suprafață alei, platforme, trotuare: 250 mp;
- Suprafață spații verzi: 951 mp;
- Suprafață incintă: 1471 mp;
- Înălțime maximă: 11.00 m (coamă).

Spațiile interioare se vor dimensiona/compartimenta și dispune pentru a deservi activitățile (servicii sociale) prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect) - operator acreditat (Serviciul protecția copilului și familiei, Serviciul protecție persoane cu dizabilități prin Compartimentul asistență medicală comunitară, Serviciul Prestații Sociale). **Destinația spațiilor** este următoarea:

- Nivelul 1 (parter): hol de acces (foyer), sală multifuncțională, spațiu masă caldă, spațiu multifuncțional/masă caldă, bucătărie, cabinet medical, grupuri sanitare (inclusiv destinate persoanelor cu dizabilități);
- Nivelul 2 (etaj): hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, terasă circulabilă.

Se vor asigura toate **dotările necesare** atât pentru spațiile interioare (specific fiecărei activități) cât și pentru curte (bănci, coșuri de gunoi, foișor, jocuri copii, împrejmuire ghenă gunoi).

Clădirea va dispune de o **sală de mese** (asigurarea mesei se va face în sistem catering), care să poată fi utilizată și în alte scopuri (terapie de grup, conferințe etc), **spațiu jocuri** pentru copii precum și **sală pentru lectură**, teme, **sală pentru consiliere**, **cabinet medical** și **băi** dispuse conform dispozițiilor DSP. De asemenea, **spațiile de consiliere** vor fi amenajate astfel încât să satisfacă exercitarea acestor servicii. Totodată, se vor amenaja spații dedicate personalului: **birouri**, **triaj**, **serviciu de pază**.

Zona de parter va cuprinde sala de mese și grupuri sanitare, zona triaj, birouri pentru personal, cabinet medical, iar **etajul** săli de consiliere, spațiul de joacă pentru copii (cu dotările aferente), spațiul pentru lectură și teme (dotat cu mese și scaune), zona de birouri pentru personal (cel puțin două) și grupuri sanitare (două).

Clădirea va fi **accesibilizată pentru persoane cu dizabilități** motrice sau altele. Se va ține cont de liberul acces al persoanelor cu mobilitate redusă, iar spațierea și dispunerea se va face raportat la acest lucru. De asemenea accesul la cabinetul medical, la grupurile sanitare, birourile de consiliere, etc. al acestor persoane va fi facilitat.

Se va asigura un grad de **finisare interior și exterior** al clădirii.

În exteriorul clădirii se vor amenaja spații pentru **parcare auto, locuri de joacă pentru copii, și zonă verde**, iar sistematizarea curții va cuprinde și lucrări de amenajare a **trotuarelor**.

Curtea noii clădiri va fi **împrejmuită**.

Se vor asigura **branșamentele la utilități** ale clădirii, conform soluțiilor date de furnizori de energie electrică, gaz, apă menajeră, canalizare, internet, cablu TV și telefonie, ținând cont de faptul că, în zonă, toate blocurile sunt încălzite cu centrale pe gaz. De asemenea, se va monta o **instalație solară** pentru asigurarea apei calde menajere.

Clădirea va respecta Normativele privind siguranța la incendiu (**centrală semnalizare incendiu și instalație PSI**).

C. Durata de realizare a investiției: 24 luni

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției - Anul I + Anul II

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 94.312/21.12.2018

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Municipiul Arad reprezintă una dintre porțile principale de intrare în țară dinspre Europa de Vest, fiind bine conectat la marile capitale europene (Belgrad, Budapesta, Viena, Bratislava). În ciuda potențialului crescut dat de poziționarea geografică, de nivelul ridicat de dezvoltare economică, de cadrul urban și natural deosebite, Municipiul Arad încă se luptă cu o serie de provocări, printre care și cele legate de investițiile ce vizează zonele defavorizate și marginalizate din interiorul orașului, obiective realizate în scopul de a promova incluziunea socială a populației marginalizate.

Zonele urbane marginalizate sunt definite ca zone din interiorul orașelor și municipiilor care nu satisfac un standard corespunzător pe principalele criterii de identificare a sărăciei, adică au deficit de capital uman, au un nivel scăzut de ocupare formală și oferă condiții improprii de locuire.

Zona Tarafului este poziționată în partea de Sud a Municipiului, unde locuiesc aproximativ 1.500 de persoane, majoritatea romi romanizați și minoritari romi. Amplasamentul propus pentru implementarea proiectului de investiții „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului*” este localizat pe str. Tarafului - Cartierul Sânicolaul Mic, în interiorul zonei de blocuri. *Amplasamentul se află în una din zonele defavorizate, marginalizate ale orașului.* Marginalizarea zonei rezultă din evaluarea făcută asupra capitalului uman a condițiilor de locuire și de ocupare a forței de muncă. Clasificarea zonei ca zonă urbană marginalizată a rezultat și în urma documentării în teren realizată de către Direcția de Asistență Socială Arad, concluziile fiind centralizate în Chestionarul de evaluare a Zonei Urbane Marginalizate.

În cadrul obiectivului de investiții se vor implementa activități complementare și integrate cum sunt și *îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale și cultural - recreative*, alături de asigurarea unor *spații publice urbane facile activităților și beneficiarilor* proiectului.

Prestarea serviciilor sociale se va face de către partenerul de proiect - *Direcția de Asistență Socială Arad*, care este acreditat ca furnizor de servicii sociale prin Certificatul de acreditare AF/003647/2017 și oferă servicii similare la nivelul Municipiului Arad.

Proiectul se încadrează în acțiunile eligibile prevăzute în *Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor POR 2014 -2020 în cadrul apelului de proiecte pe Axa prioritara 4 „Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de Investiții 4.3 „Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale”, Obiectivul Specific OS 4.3 „Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România”.*

Față de cele prezentate anterior, pentru realizarea proiectului, **propun** aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 94.312/21.12.2018 a domnului Gheorghe Falcă, primarul Municipiului Arad

Obiect : Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF – Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului”

Municipiul Arad reprezintă una dintre porțile principale de intrare în țară dinspre Europa de Vest, fiind bine conectat la marile capitale europene (Belgrad, Budapesta, Viena, Bratislava). În ciuda potențialului crescut dat de poziționarea geografică, de nivelul ridicat de dezvoltare economică, de cadrul urban și natural deosebite, Municipiul Arad încă se luptă cu o serie de provocări, printre care și cele legate de investițiile ce vizează zonele defavorizate și marginalizate din interiorul orașului, obiective realizate în scopul de a promova incluziunea socială a populației marginalizate.

Zonele urbane marginalizate sunt definite ca zone din interiorul orașelor și municipiilor care nu satisfac un standard corespunzător pe principalele criterii de identificare a sărăciei, adică au deficit de capital uman, au un nivel scăzut de ocupare formală și oferă condiții improprii de locuire.

Zona Tarafului este poziționată în partea de Sud a Municipiului, unde locuiesc aproximativ 1.500 de persoane, majoritatea romi romanizați și minoritari romi. Amplasamentul propus pentru implementarea proiectului de investiții „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului*” este localizat pe str. Tarafului - Cartierul Sânicolaul Mic, în interiorul zonei de blocuri. *Amplasamentul se află în una din zonele defavorizate, marginalizate ale orașului.* Marginalizarea zonei rezultă din evaluarea făcută asupra capitalului uman a condițiilor de locuire și de ocupare a forței de muncă. Clasificarea zonei ca zonă urbană marginalizată a rezultat și în urma documentării în teren realizată de către Direcția de Asistență Socială Arad, concluziile fiind centralizate în Chestionarul de evaluare a Zonei Urbane Marginalizate.

Proiectul „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului*” este necesar și relevant, deoarece își propune să reducă fenomenul de marginalizare pe toate palierele sale, acoperind toate problemele identificate la nivelul zonei marginalizate Tarafului.

Grupul țintă vizat de ideea de proiect: 1.000 persoane - locuitori ai zonei Tarafului - Cartier Sânicolaul Mic.

Populația ZUM vizată de proiect este de 200 de persoane, reprezentând o pondere de 20% din numărul total al locuitorilor din zona vizată, aflați în risc de sărăcie și excluziune socială.

Numărul beneficiarilor direcți ai proiectului: 200 (50 de copii și 150 de adulți).

În cadrul obiectivului de investiții se vor implementa activități complementare și integrate cum sunt și *îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale și cultural - recreative*, alături de asigurarea unor *spații publice urbane facile activităților și beneficiarilor* proiectului.

Pentru desfășurarea activităților, prin proiect se propune **construirea unui Centru multifuncțional pentru persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială** care va cuprinde:

- **Centru de zi pentru copii;**
- **Centru comunitar de servicii integrate pentru adulți.**

În cadrul centrului multifuncțional vor fi dezvoltate *componente ale serviciilor soft*, astfel încât să răspundă nevoilor beneficiarilor, identificate la nivelul zonei marginalizate:

- **Prima componentă** va cuprinde *servicii sociale adresate copiilor* (50 de beneficiari direcți ZUM), care să răspundă și să contribuie la prevenirea abandonului școlar și la eliminarea riscului de excluziune asociată, după cum urmează:
 - servicii de consiliere socială, psihologică, psihopedagogică;
 - servicii de dezvoltare a deprinderilor de viață independentă;
 - masă caldă;
 - activități sportive – recreative;
 - art-terapie;
 - educație interculturală;
 - asistență socio - medicală primară.
- **A doua componentă** va cuprinde servicii asociate adresate adulților (150 de beneficiari direcți ZUM), cu accent pe servicii de incluziune socială și orientare profesională:
 - servicii de consiliere socială, psihologică, juridică;
 - cursuri de formare/calificare/certificare;
 - servicii de medierea muncii;
 - organizare de sesiuni de formare pentru dezvoltarea stimei de sine;
 - organizare a bursei locurilor de muncă;
 - prevenire a violenței domestice;
 - prevenire a sarcinii nedorite;
 - sprijinire în emiterea actelor de identitate și voluntariat în comunitate (în colaborare/parteneriat cu instituții sau autorități publice locale sau centrale).

Prestarea serviciilor sociale se va face de către partenerul de proiect - *Direcția de Asistență Socială Arad*, care este acreditat ca furnizor de servicii sociale prin Certificatul de acreditare AF/003647/2017 și oferă servicii similare la nivelul Municipiului Arad.

Proiectul se încadrează în acțiunile eligibile prevăzute în *Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor POR 2016 -2020 în cadrul apelului de proiecte pe **Axa prioritară 4** „Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, **Prioritatea de Investiții 4.3** „Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale”, **Obiectivul Specific OS 4.3** „Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România”.*

Obiectivul de investiții vizează realizarea unei construcții noi, cu o suprafață construită desfășurată de aproximativ 640 mp și cu un regim de înălțime **P+1**. Dimensionarea clădirii se va face pe verticală, ținând cont de spațiul relativ redus de care se dispune în zonă.

- Funcțiune: Centru Multifuncțional;
- Regimul de înălțime: P+1E;
- Suprafață construită: 270 mp;
- Suprafață construită desfășurată: 640 mp;
- Suprafață alei, platforme, trotuare: 250 mp;
- Suprafață spații verzi: 951 mp;
- Suprafață incintă: 1471 mp;
- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T = 18.01%;
- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T = 0.44;
- Înălțime maximă: 11.00 m (coamă).

Spațiile interioare se vor dimensiona/compartimenta și dispune pentru a deservi activităților, respectiv serviciilor sociale, care vor fi prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect).

Se vor asigura toate **dotările necesare** atât pentru spațiile interioare (specific fiecărei activități) cât și pentru curte (bănci, coșuri de gunoi, foișor, jocuri copii, împrejmuire gheață gunoi).

Clădirea va dispune de o **sală de mese** (asigurarea mesei se va face în sistem catering), care să poată fi utilizată și în alte scopuri (terapie de grup, conferințe etc), **spațiu jocuri** pentru copii precum și **sală pentru lectură**, teme, **sală pentru consiliere**, **cabinet medical** și **băi** dispuse conform dispozițiilor DSP. De asemenea, **spațiile de consiliere** vor fi amenajate astfel încât să satisfacă exercitarea acestor servicii. Totodată, se vor amenaja spații dedicate personalului: **birouri, triaj, serviciu de pază**.

Zona de parter va cuprinde sala de mese și grupuri sanitare, zona triaj, birouri pentru personal, cabinet medical, iar **etajul** săli de consiliere, spațiul de joacă pentru copii (cu dotările aferente), spațiul pentru lectură și teme (dotat cu mese și scaune), zona de birouri pentru personal (cel puțin două) și grupuri sanitare (două).

Clădirea va fi **accesibilizată pentru persoane cu dizabilități** motrice sau altele. Se va ține cont de liberul acces al persoanelor cu mobilitate redusă, iar spațierea și dispunerea se va face raportat la acest lucru. De asemenea accesul la cabinetul medical, la grupurile sanitare, birourile de consiliere, etc. al acestor persoane va fi facilitat.

Se va asigura un grad de **finisare interior și exterior** al clădirii.

În exteriorul clădirii se vor amenaja spații pentru **parcare auto, locuri de joacă pentru copii, și zonă verde**, iar sistematizarea curții va cuprinde și lucrări de amenajare a **trotuarelor**.

Curtea noii clădiri va fi **împrejmuită**.

Se vor asigura **bransamentele la utilități** ale clădirii, conform soluțiilor date de furnizori de energie electrică, gaz, apă menajeră, canalizare, internet, cablu TV și telefonie, ținând cont de faptul că, în zonă, toate blocurile sunt încălzite cu centrale pe gaz. De asemenea, se va monta o **instalație solară** pentru asigurarea apei calde menajere.

Clădirea va respecta Normativele privind siguranța la incendiu (**centrală semnalizare incendiu și instalație PSI**).

Valoarea totală a investiției: 4.656.223,28 lei cu TVA
Din care C+M: 3.494.646,36 lei cu TVA

Durata de realizare a investiției: 24 luni.

Față de cele prezentate mai sus,

PROPUNEM

Adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF – Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului”

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Portaru Elena

ȘEF SERVICIU,
Ing. Giurgiu Lucia

Vizat juridic