



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 30
din 29 ianuarie 2018

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr. 336587
Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor
fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 3641/18.01.2018,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 3643/18.01.2018,

În considerarea rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (2) și alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârilor Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 24/18.11.2015 și nr. 27/13.07.2016,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 336587 Arad, cu nr. cadastral 336587 și nr. top 90.A 1007, în suprafață de 12671 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate

cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. ALPIN PROIECT S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 – Tarla 90, A 1007/1 - 4888 mp, nr.cadastral 349117
- lotul 2 – Tarla 90, A1007/2 - 1212 mp, nr.cadastral 349119
- lotul 3 – Tarla 90, A 1007/3 – 4341 mp, nr.cadastral 349115
- lotul 4 – Tarla 90, A 1007/4 – 2000 mp, nr. cadastral 349118,
- lotul 5 – Tarla 90, De 1012 – 230 mp, nr. cadastral 349116.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML./SML Verif. CM

1 ex. Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad

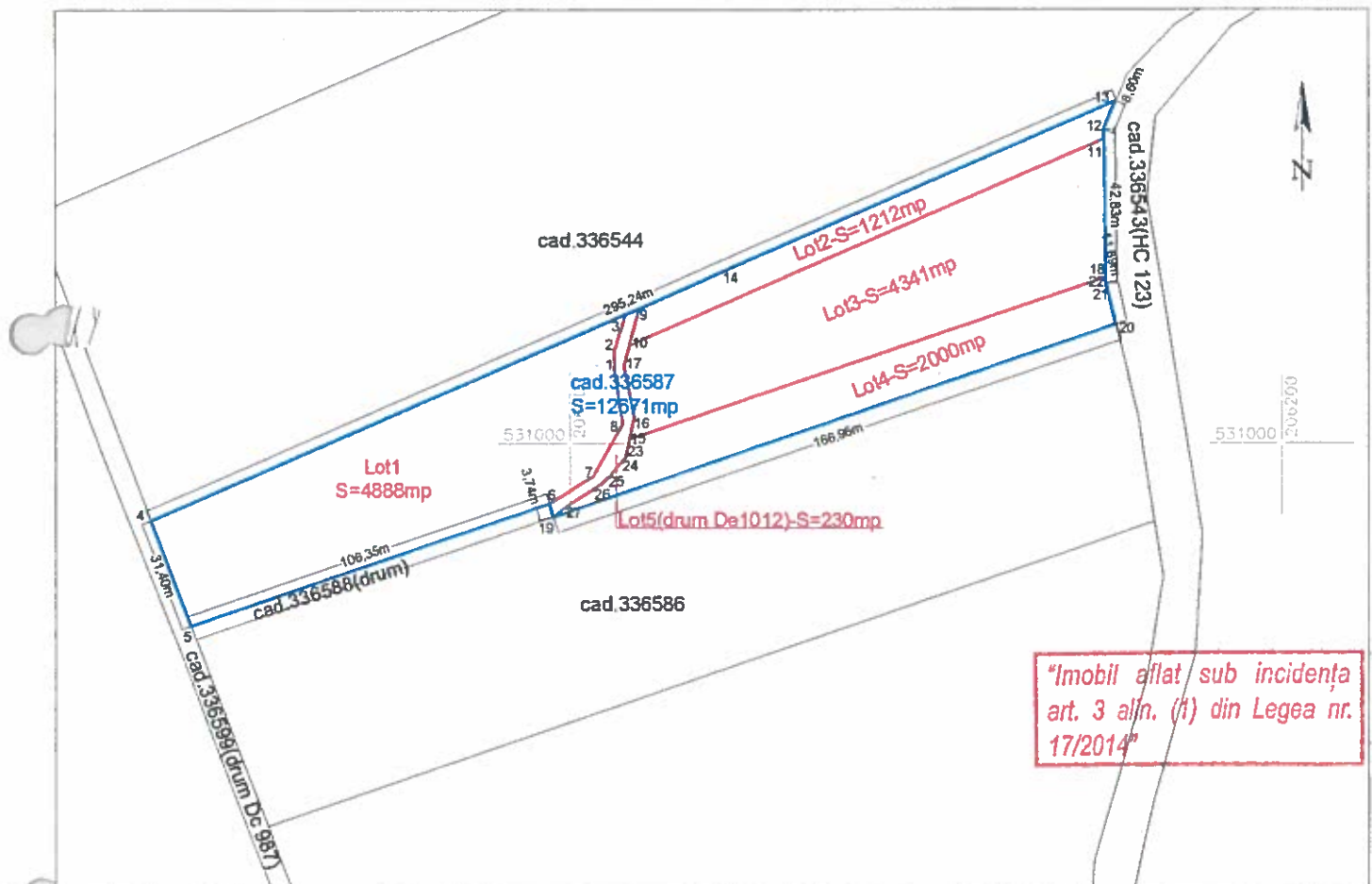
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 29.01.2018

Cod PMA -S4-02

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de DEZMEMBRARE
Scara 1:2000**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
336587	12671	Extravilan Arad,T90;A1007/1/2, judet ARAD
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
336587		ARAD



"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

DEZMEMBRARE imobil

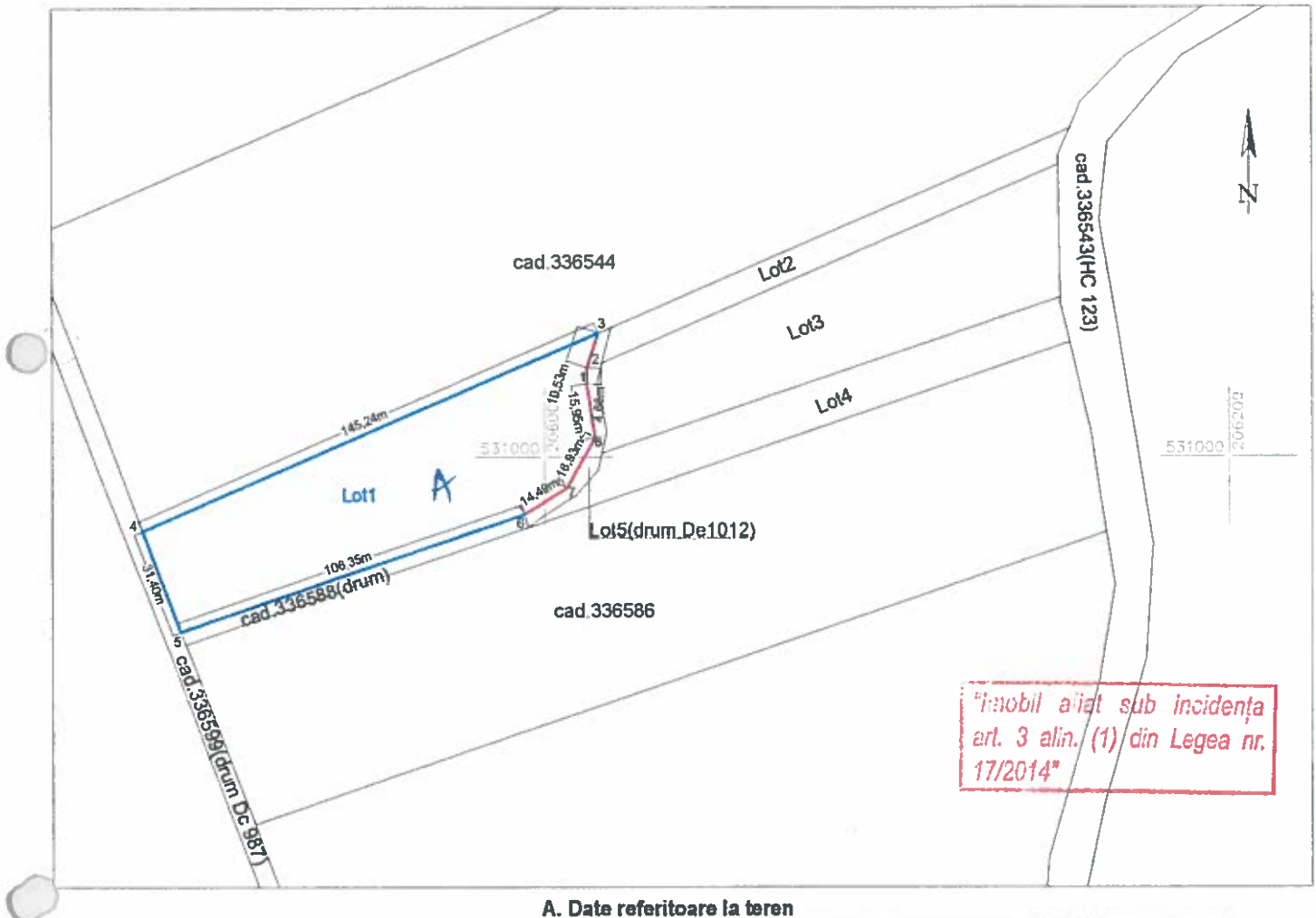
Situatia actuala - inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare - dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
336587	12671	A	Arabil in extravilan, in mun.Arad	349117	4888	A	Lotul 1-Arabil in extravilan, in mun.Arad
				349119	1212	A	Lotul 2-Arabil in extravilan, in mun.Arad
				349115	4341	A	Lotul 3-Arabil in extravilan, in mun.Arad
				349118	2000	A	Lotul 4-Arabil in extravilan, in mun.Arad
				349116	230	A	Lotul 5-Arabil in extravilan(Drum De 1012) in mun.Arad
Total	12671	-	-	-	12671	-	-

Executant ALPIN PROIECT SRL (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1112 ALPIN PROIECT S.R.L. Data: 21.11.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. CLASA III LUCIAN SÎRB Data: 21.11.2017
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
349117	4888	Extravilan Arad,T90/A1007/1/2, judet ARAD
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	4888	Imobil neimprejuit
TOTAL		4888	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4888 mp

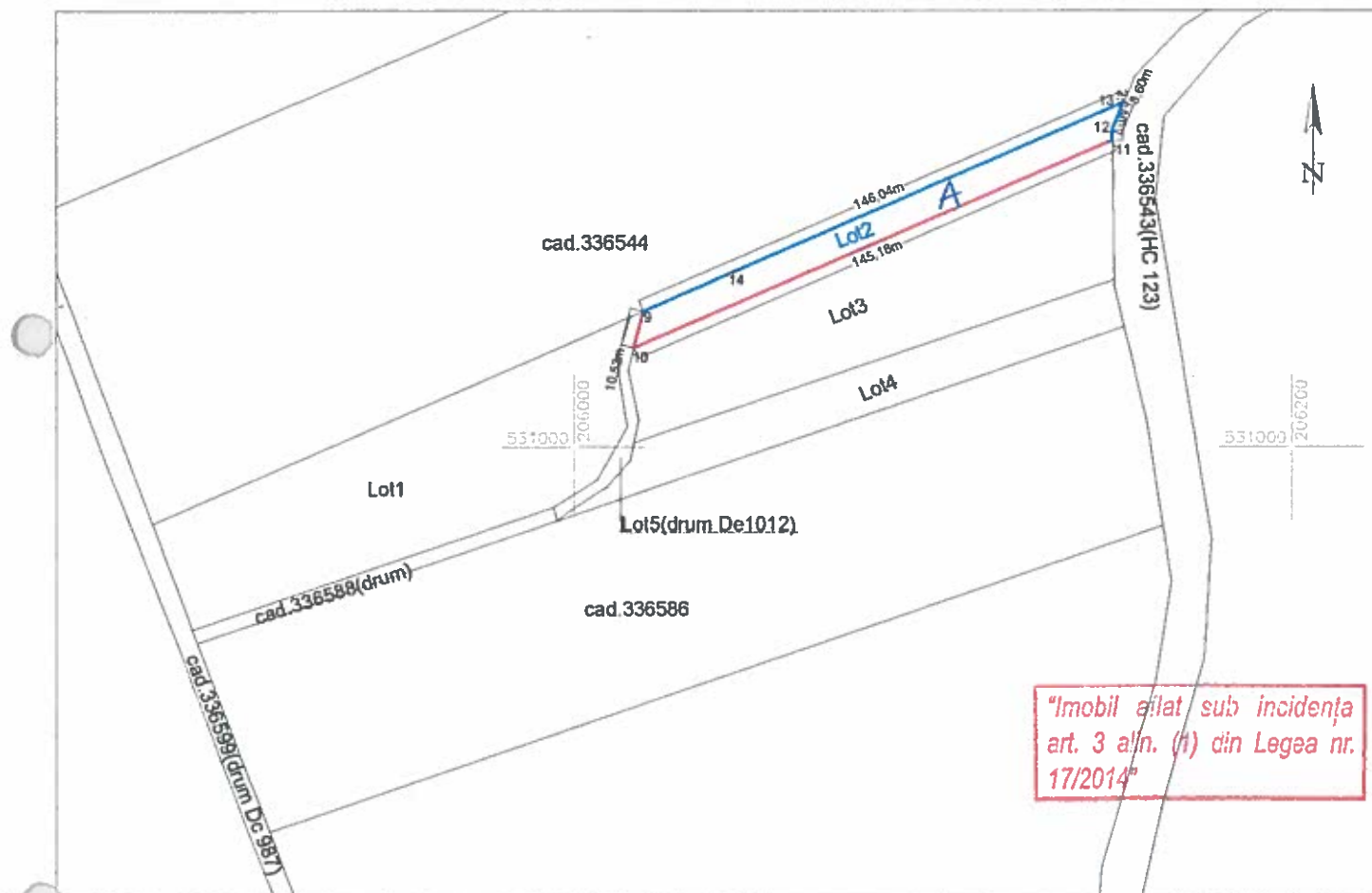
Suprafata din act = 4888 mp

Executant ALPIN PROIECT SRL (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundența acesteia cu realitatea din teren. Seria RO-B-J Nr. 1112 ALPIN PROIECT S.R.L. CLASA III 21.11.2017 LUCIAN SÎRB	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date si atribuirea numarului Cadastral. Ștefan Floare 28-11-2017
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
349119	1212	Extravilan Arad,T90:A1007/1/2, judet ARAD
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	1212	Imobil neimprejmuit
TOTAL		1212	

B. Date referitoare la constructii

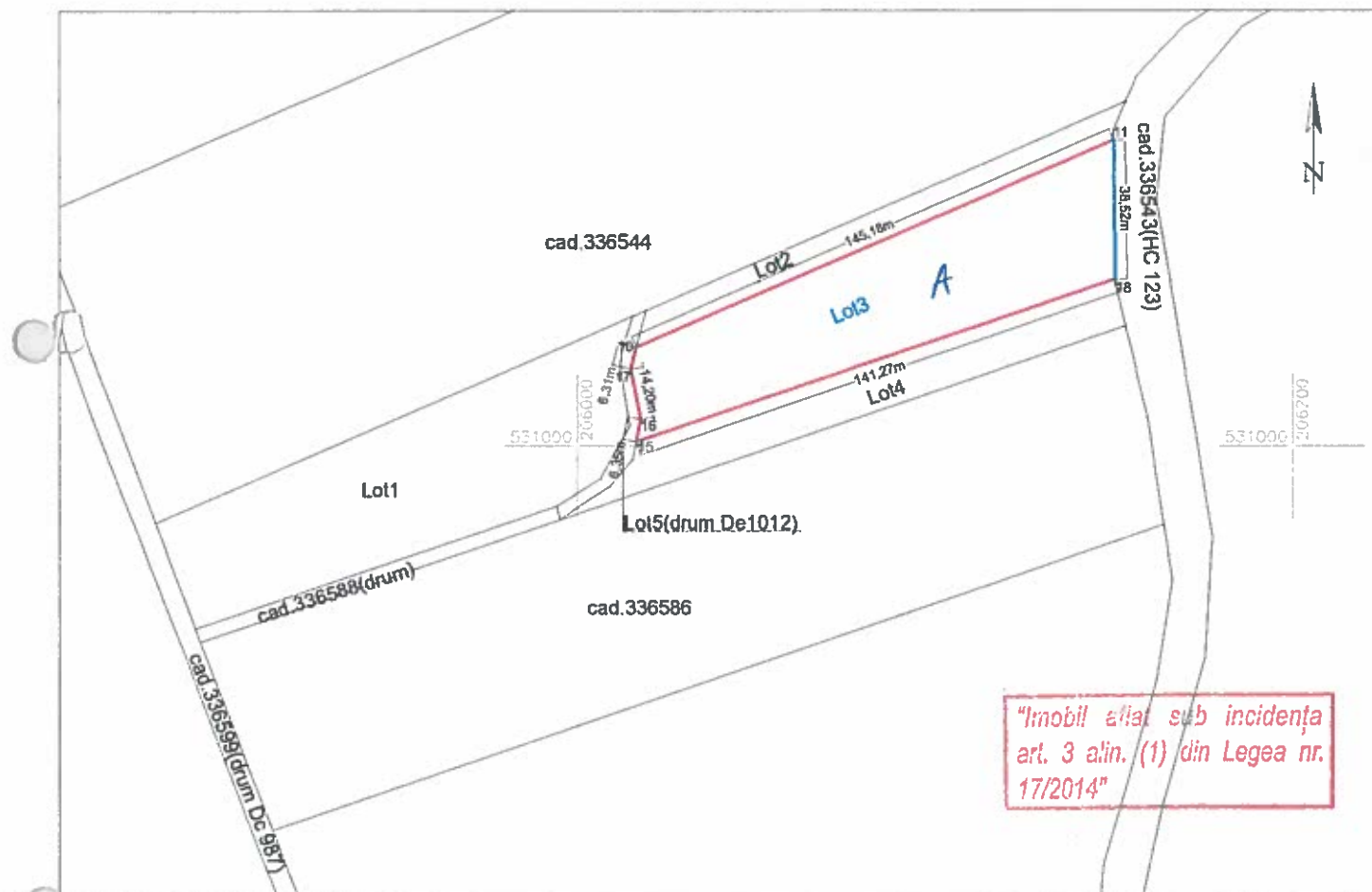
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1212 mp

Suprafata din act = 1212 mp

Executant ALPIN PROIECT SRL (nume, prenume) Confirm exactitatea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 112 ALPIN PROIECT S.R.L. 21.11.2017 LUCIAN SÎRB	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral. AGENCIA DE CADASTRU Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD STAN FLOARE 28-11-2017 11/2019
--	---

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
349115	4341	Extravilan Arad,T90,A1007/1/2 judet ARAD
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	4341	Imobil neimprejmuit
TOTAL		4341	

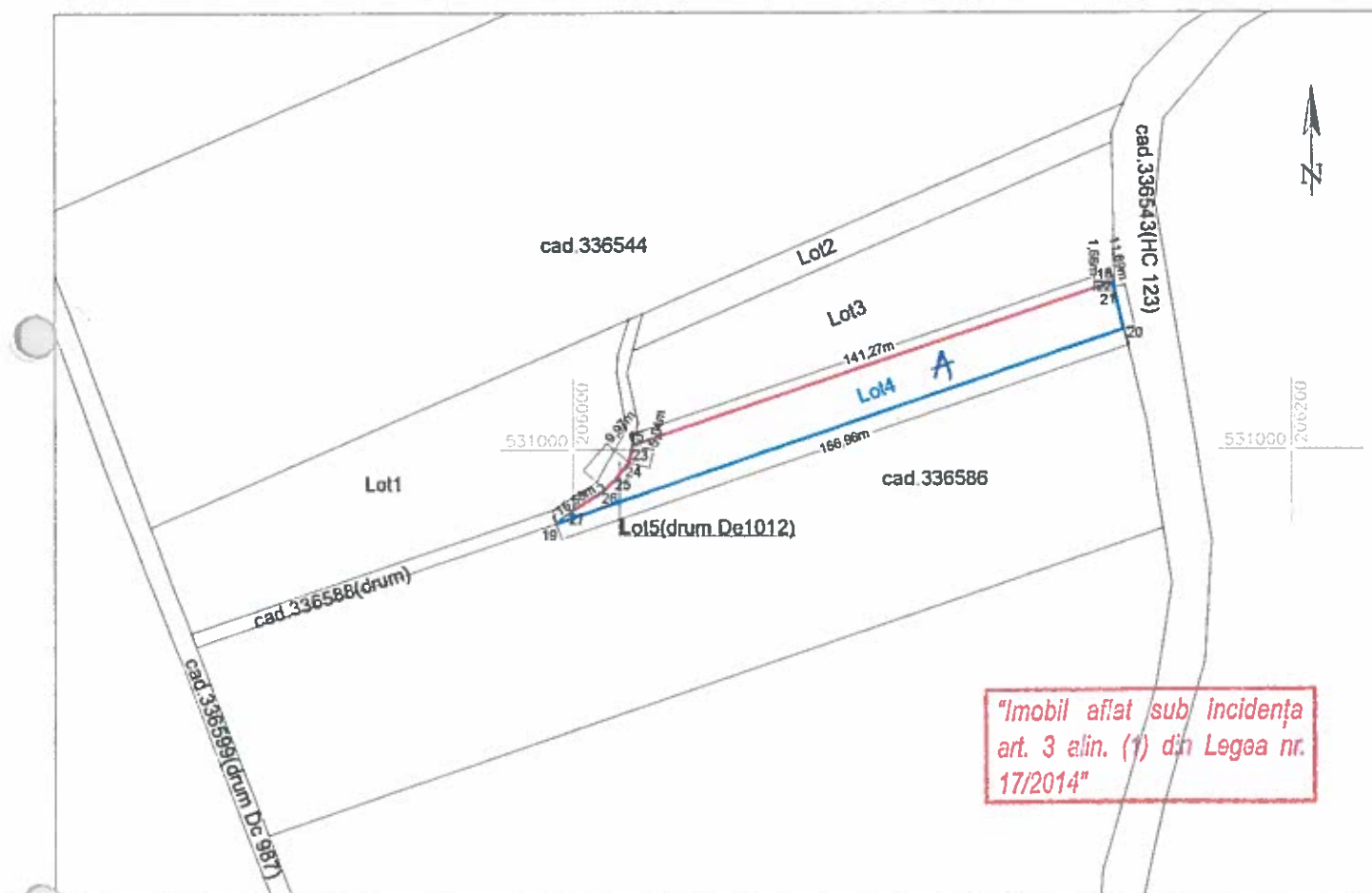
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

28-11-2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
349118	2000	Extravilan Arad,T90,A1007/1/2, judet ARAD
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2000	Imobil neimprejmuit
TOTAL		2000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2000 mp

Suprafata din act = 2000 mp

Executant ALPIN PROIECT SRL
(nume, prenume)

Inspector

Confirmarea ariei masuratorilor la teren, corectitudinea informării documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Semnatura si stampila

Seria RO-B-J Nr. 1112
ALPIN PROIECT
S.R.L.

Data: 20.11.2017

RO-AR-F Nr. 0020

ing. LUCIAN SIRB

Stampila BCPI Arad



Serviciul de Cadastru si Publicitate Imobiliară ARAD

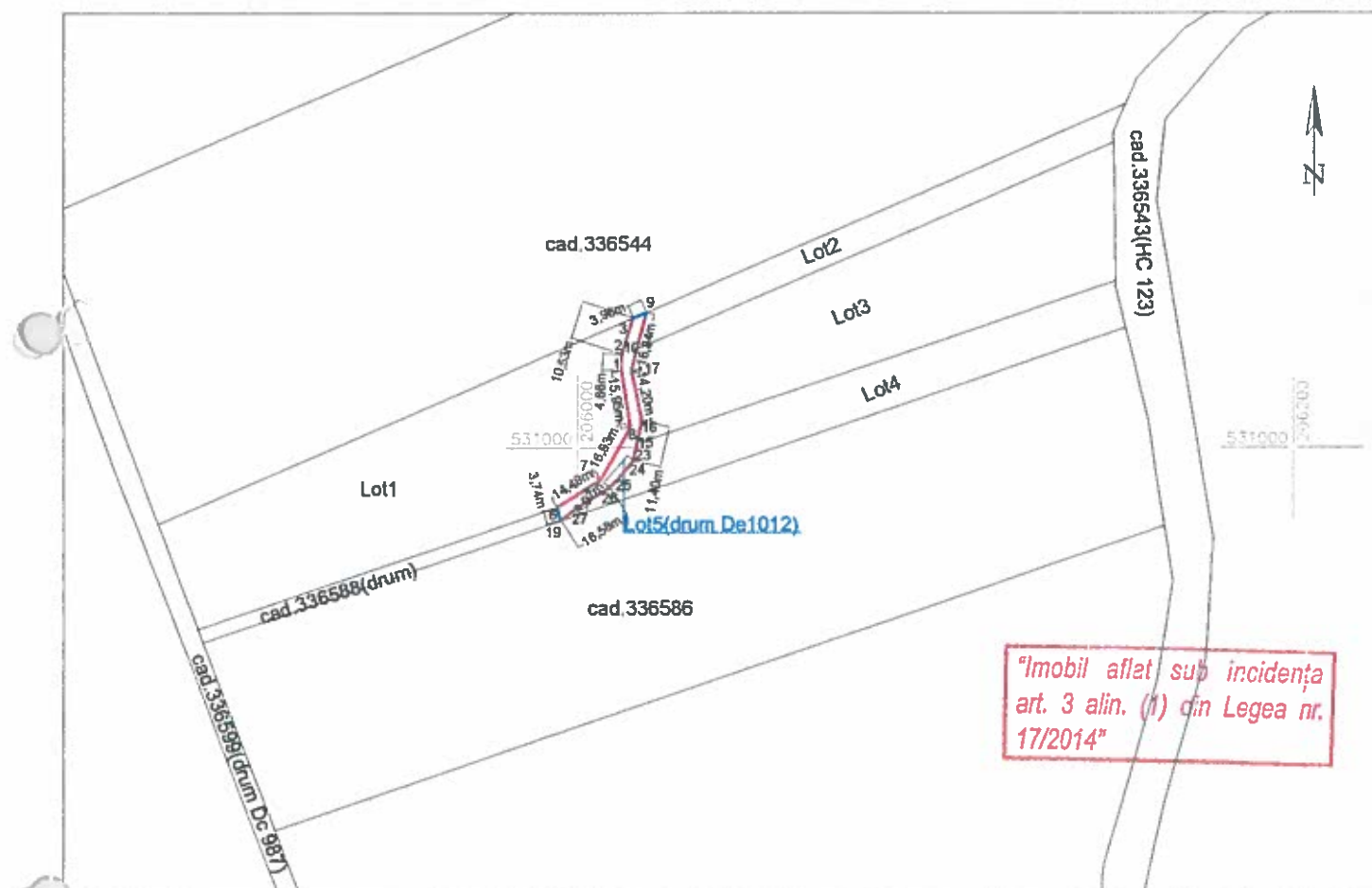
Semnatura si parafe

20-11-2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
349116	230	Extravilan Arad,T90 A1007/1/2, judet ARAD
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DC	230	Imobil neimprejmuit(Drum De 1012)
TOTAL		230	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 230 mp
Suprafata din act = 230 mp

Executant ALPIN PROIECT SRL (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 21.11.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: 28-11-2017 Stampila BCPI Arad
---	---



Nr.34/22.01.2018

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2018

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr. 336587 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 3641/18.01.2018,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 3643/18.01.2018,

În considerarea rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (2) și alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârilor Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 24/18.11.2015 și nr. 27/13.07.2016,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 336587 Arad, cu nr. cadastral 336587 și nr. top 90.A 1007, în suprafață de 12671 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. ALPIN PROIECT S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 – Tarla 90, A 1007/1 - 4888 mp, nr.cadastral 349117
- lotul 2 – Tarla 90, A1007/2 - 1212 mp, nr.cadastral 349119
- lotul 3 – Tarla 90, A 1007/3 – 4341 mp, nr.cadastral 349115
- lotul 4 – Tarla 90, A 1007/4 – 2000 mp, nr. cadastral 349118,

- lotul 5 – Tarla 90, De 1012 – 230 mp, nr. cadastral 349116.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.336587 Arad, cu nr. top. 90. A 1007 și nr. cadastral 336587, în suprafață de 12671 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentațiilor anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF.336587 Arad,
cu nr. top 90.A 1007 cu nr. cadastral 336587, în suprafață totală de 12671 mp,
proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în temeiul Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare,
- necesitatea soluționării cererilor de corectare a titlurilor de proprietate,
- Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.24/28.11.2016,
- Hotărârea Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.1019/29.09.2003 și anexa nr.50 la hotărâre,
- Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.127/13.07.2017,
- Titlul de proprietate nr.133217/11.05.2001,
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite și atribuirea de teren pentru parcelele diminuate înscrise în Titlurile de proprietate, trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de:

- dezlipire a imobilului înscris în CF nr.336587 Arad, cu nr. top 90.A 10073, cu nr. cadastral 336587, în suprafață totală de 12671 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexate, întocmite de S.C. ALPIN PROIECT S.R.L., în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite în vederea reconstituirii dreptului de proprietate.

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Consilier,
ing. Miron Lucian Laurențiu

Consilier,
Rodica Drăgan