



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE nr. 361
din 21 septembrie 2018

privind punerea la dispoziție și includerea în rezerva Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad a unor terenuri rezultate ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul municipiului Arad și dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr.337793 Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 67565/17.09.2018,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 67568/17.09.2018,

În considerarea rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (2) și alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 4/22.03.2017,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a), pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se constată că pentru terenul agricol, în suprafață de 15648 mp, identificat cu nr. cadastral 337793, tarla 120, parcela A 1282/13/2, înscris în CF nr.337793 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad, rezultat ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul municipiului Arad, ca surplus rezultat din măsurători, nu au fost emise titluri de proprietate și

nu au existat puneri în posesie și se aprobă includerea în rezerva Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, respectiv punerea la dispoziția comisiei în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie și eliberării titlurilor de proprietate pentru persoanele înscrise în anexele lucrării de fond funciar a Municipiului Arad.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.337793 Arad, cu nr. cadastral 337793 și nr. top 120. A 1282/13/2, în suprafață de 15648 mp, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de P.F.A. TOLAN ALIN- DAN, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 – Tarla 120, A 1282/13/2/1, LOT 1- 10000 mp- nr. cadastral 350066,
- lotul 2 – Tarla 120, A 1282/13/2/2, LOT 2- 5648 mp – nr. cadastral 350067.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

Nr. 318/17.09.2018

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2018

privind punerea la dispoziție și includerea în rezerva Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad a unor terenuri rezultate ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul municipiului Arad și dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr.337793 Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 67565/17.09.2018,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 67568/17.09.2018,

În considerarea rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (2) și alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 4/22.03.2017,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a), pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se constată că pentru terenul agricol, în suprafață de 15648 mp, identificat cu nr. cadastral 337793, tarla 120, parcela A 1282/13/2, înscris în CF nr.337793 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad, rezultat ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul municipiului Arad, ca surplus rezultat din măsurători, nu au fost emise titluri de proprietate și nu au existat puneri în posesie și se aprobă includerea în rezerva Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, respectiv punerea la dispoziția comisiei în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie și

eliberării titlurilor de proprietate pentru persoanele înscrise în anexele lucrării de fond funciar a Municipiului Arad.

Art. 2 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.337793 Arad, cu nr. cadastral 337793 și nr. top 120. A 1282/13/2, în suprafață de 15648 mp, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de P.F.A. TOLAN ALIN- DAN, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 – Tarla 120, A 1282/13/2/1, LOT 1- 10000 mp- nr. cadastral 350066,
- lotul 2 – Tarla 120, A 1282/13/2/2, LOT 2- 5648 mp – nr. cadastral 350067.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În urma finalizării lucrării de cadastru general efectuat pe partea de nord a municipiului Arad, pe o suprafață de 10000 ha terenuri agricole și neagricole, situate în extravilanul Municipiului Arad și a lucrării de inventariere a terenurilor agricole, efectuată în conformitate cu prevederile Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, au fost identificate terenuri libere, care nu au făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate. Aceste terenuri au fost înscrise în anexele prevăzute de Hotărârea Guvernului nr.401/2013 pentru aplicarea Normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 și constituie rezerva de teren a Comisiei locale de fond funciar Arad. Pentru o parte din aceste terenuri au fost depuse solicitări de punere în posesie, de către persoanele îndreptățite. Aceste solicitări au fost aprobate prin adoptarea unor hotărâri ale Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad. Punerea efectivă în posesie și emiterea titlurilor de proprietate nu a fost posibilă deoarece suprafață acestor terenuri este diferită decât suprafața la care sunt îndreptățiți, este necesară efectuarea unor lucrări de dezlipire a imobilelor. Pentru a promova un proiect de dezlipire a acestor imobile consider oportună adoptarea unei hotărâri privind punerea acestei suprafețe la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad.

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri în vederea aprobării operațiunilor de punere la dispoziția Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar și de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.337793 Arad, cu nr. top. 120. A 1282/13/2 și nr. cadastral 337793, cu suprafață de 15648 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentațiilor anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelei ce urmează a fi atribuită în vederea modificării amplasamentului din Titlul de proprietate nr. 3556/06.03.1998.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind punerea la dispoziție și includerea în rezerva comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad a unor terenuri rezultate ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul municipiului Arad și efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF.337793 Arad,
cu nr. top 120.A 1282/13/2 cu nr. cadastral 337793, în suprafață totală de 15648 mp,

Având în vedere:

- existența terenului la care se face referire în proiectul de hotărâre, în rezerva Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, rezervă generată de anexele întocmite prin finalizarea procedurii de inventariere a terenurilor la nivelul UAT Arad conform Legii nr.165/2013 cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor terenuri identificate ca disponibile, în urma lucrării de cadastru sistematic în Municipiul Arad, extravilan,

- solicitările persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate, înscrise în anexele validate prin hotărâri ale Comisiei judeene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad și prin Hotărâri judecătorești, irevocabile, care au optat pentru punerea în posesie pe aceste terenuri,

- hotărârile adoptate de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor privind aprobarea cererilor de punere în posesie pe aceste amplasamente,

În acest sens, propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect constatarea că pentru terenul la care se face referire, în suprafață de 15648 mp teren agricol-arabil situat în extravilanul Municipiului Arad, rezultat ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul municipiului Arad, **ca surplus ¹rezultat din măsurători**, nu au fost emise titluri de proprietate și nu au existat puneri în posesie și, în consecință, punerea la dispoziție, respectiv, includerea în rezerva comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, în vederea dezlipirii acestuia și a reconstituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie și eliberării titlurilor de proprietate pentru persoanele înscrise în anexele lucrării de fond funciar a Municipiului Arad.

- necesitatea soluționării cererilor de modificare a amplasamentului din titlurile de proprietate, datorită diminuării de suprafață identificată odată cu recepționarea lucrării de cadastru sistematic,

- Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.4/23.03.2017,

- Titlul de proprietate nr.3556 Arad eliberat la data de 06.03.1998,

- cererea domnului David Ștefan înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.6230/2017,

- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite,

- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de:

- dezlipire a imobilului înscris în CF nr.337793 Arad, cu nr. top 120. A 1282/13/2, cu nr. cadastral 337793, în suprafață totală de 15648 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexate, întocmite de P.F.A. TOLAN ALIN- DAN, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite în vederea reconstituirii dreptului de proprietate.

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Consilier,
ing. Miron Lucian Laurențiu

Consilier,
Rodica Drăgan

¹Legea nr.7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, în vigoare, art.13 (14) *În cazul în care, cu prilejul efectuării măsurărilor cadastrale cu privire la imobile situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor fondului funciar, se constată că suprafața din măsurători este mai mare decât suprafața din actul de proprietate, diferența de teren rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, caz în care se va înscrie provizoriu dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ – teritoriale.*

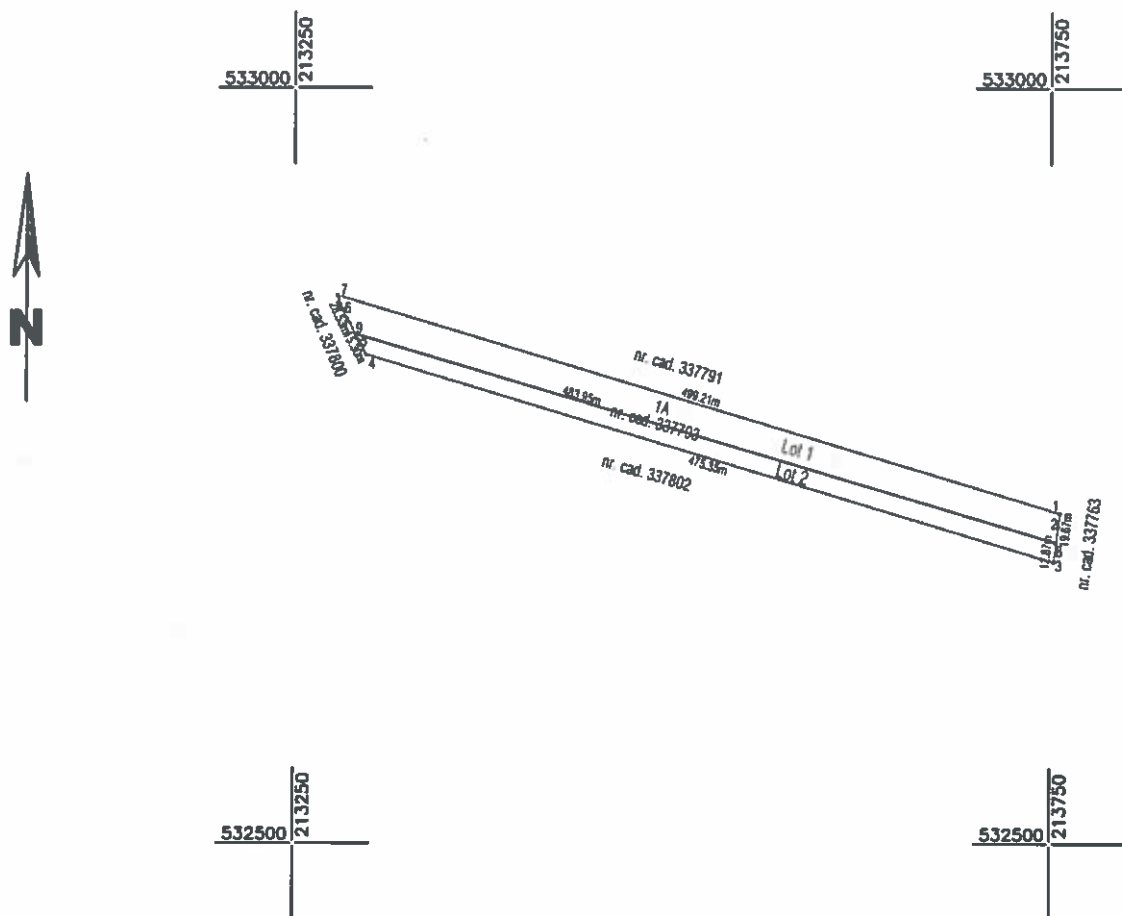
¹Legea nr.7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, în vigoare la data surplusului, Art.13, alin.(9) *Dispozițiile alin. (1)-(6) nu se aplică imobilelor neîmprejmuite situate în extravilan care au făcut obiectul legilor fondului funciar. În acest caz, surplusul de teren rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, care poate opta pentru constituirea rezervei sau poate atribui deferența de teren celor din tarla, în baza hotărârii comisiei, după soluționarea eventualelor contestații.*

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5000

ANEXA Nr.1.36

Nr. cadastral	Surafata masurata	Adresa imobilului
337793	15648 mp	extravilan Arad; T-120, A1282/13/2

Cartea Funciara nr.: 337793	UAT	ARAD
-----------------------------	-----	------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
nr. cad.	Suprafata act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
337793	15648	A	teren extravilan	Lot1 350066	10000	A	teren extravilan; Lot 1
				Lot2 350067	5648	A	teren extravilan; Lot 2
TOTAL:	15648				15648		

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data: 17.04.2018

TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
lucrări de topografie și cadastru
C.I.F 31745588
SINMARTIN, JUD. ARAD

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume **UNȚĂRU SEBASTIAN**
Funcția **consilier**

Data:

500811

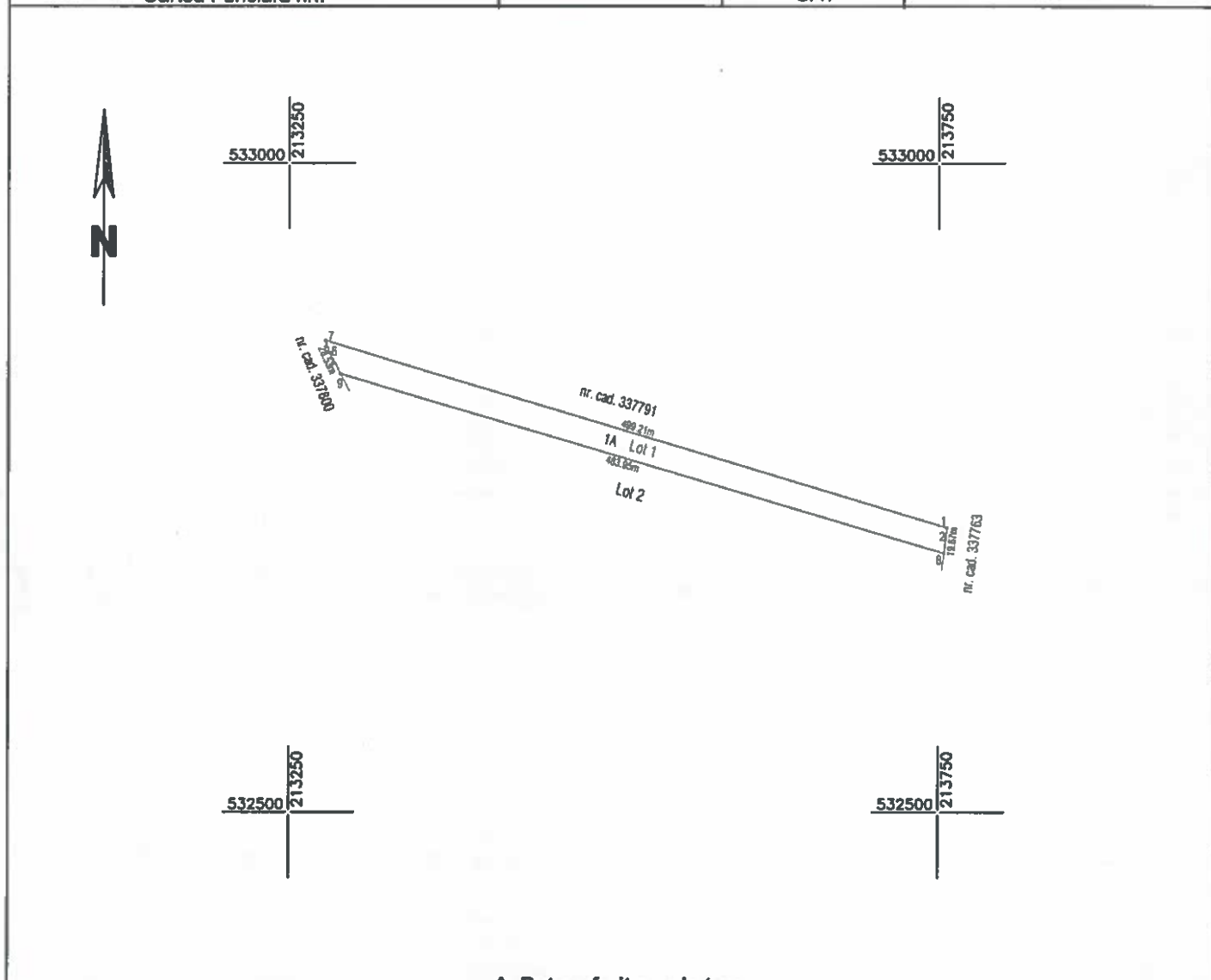
08-05-2018

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:5000

Nr. cadastral 350066	Suprafata masurata 10000 mp	Adresa imobilului extravilan Arad; T-120, A1282/13/2/1
Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	10000	Imobil neimprejmuit; teren extravilan; Lot 1
Total		10000	

Suprafata totala masurata a imobilului= 10000 mp

Suprafata din act = 10000 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
lucrări de topografie și cadastru
C.I.E. 31745588
SÎNMARTIN JUD. ARAD

Data: 17.04.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume UNTARU SEBASTIAN
Funcția consilier

Data:

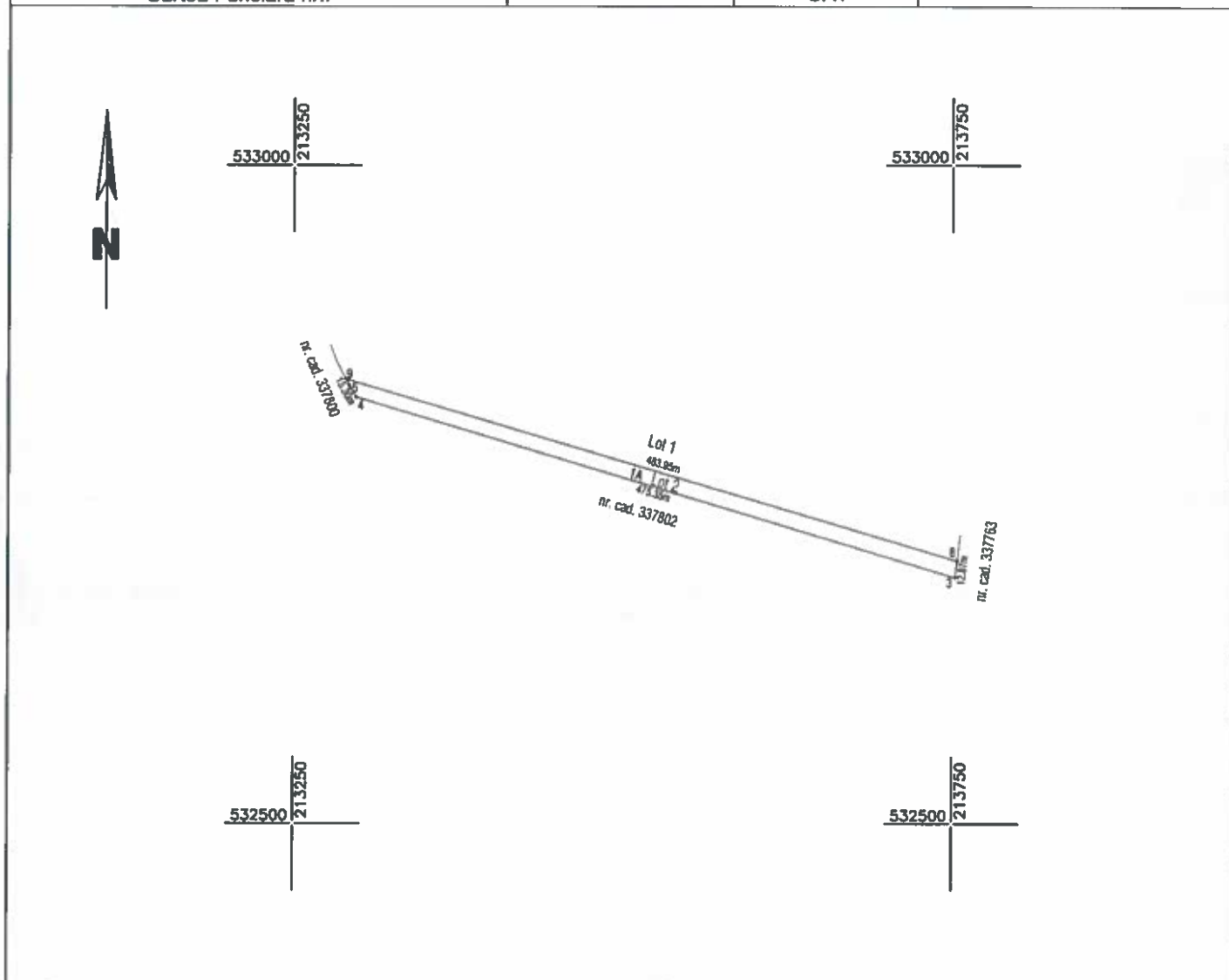
Stampila BCPI

50081/ 08-05-2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:5000

Nr. cadastral 350067	Suprafata masurata 5648 mp	Adresa imobilului extravilan Arad; T-120, A1282/13/2/2
Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	5648	imobil neimpregmuit; teren extravilan; Lot 2
Total		5648	

Suprafata totala masurata a imobilului= 5648 mp

Suprafata din act = 5648 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
lucrări de topografie și cadastru
C.I.F. 31745588
SINMARTIN JUD. ARAD

Data: 17.04.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume **UNTARU SEBASTIAN**
Funcția **consilier**

Data: 17.04.2018

Stampila BCPI

52081/ 08-05-2018