



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 301
din 16 iulie 2018

cu privire la sistarea apartamentării și rectificarea suprafeței imobilului
situat în Municipiul Arad, Bulevardul Decebal, nr. 20

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 51601/10.07.2018,

Analizând raportul Biroului Cadastru intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 51603/M5/10.07.2018,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea S.C. Digital Mapping S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 43222 în data de 08.06.2018,

Analizând coala CF nr. vechi 18282 Arad, extrasele de carte funciară nr. 306738 Arad, 306738-C1 Arad, 306738-C1-U4 Arad, 306738-C1-U2 Arad, 306738-C1-U1 Arad, 306738-C1-U3 Arad,

Ținând cont de coala de cadastru nr. 8102 Arad și harta de cadastru vechi scara 1:1440,

Având în vedere contractul de vânzare – cumpărare nr. 1781/1997 încheiat între S.C. Recons S.A. și Gheorghe Petru Vasile și Sofia și contractul de vânzare – cumpărare nr. 2980/1998 încheiat între S.C. Recons S.A. și Tucudean Teodor;

Ținând cont declarația de autentificare sub nr. 1006/31.05.2018 întocmită la Societatea Profesională Notarială " Petru ",

Analizând lucrarea de apartamentare realizată și promovată prin Dispoziția 473/1999,

Ținând cont de prevederile art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b) și lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă sistarea apartamentării imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul. Decebal, nr. 20, teren în suprafață de 979 mp, aflat în proprietatea unor persoane fizice și a Statului Român, format din 4 apartamente, înscris în CF nr. 306738 Arad, respectiv 306738–C1 Arad, cu nr. top. 945/a, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., conform anexelor 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 306738 Arad, situat în B-dul. Decebal, nr. 20 – teren aflat în proprietatea unor persoane fizice și a Statului Român, de la 979 mp la 401 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., conform anexelor 4, 5 și 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. În urma rectificării care face obiectul prezentei hotărâri, se actualizează inventarul bunurilor fixe ale Statului Român conform cotelor stabilite: B-dul Decebal, nr. 20, ap. 2a – 90/401 mp și B-dul Decebal, nr. 20, ap. 2b – 57/401 mp, cu o cotă totală de 147/401mp.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2018
cu privire la sistarea apartamentării și rectificarea suprafeței imobilului
situat în Municipiul Arad, Bulevardul Decebal, nr. 20

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 51601/10.07.2018,

Analizând raportul Biroului Cadastru intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 51603/M5/10.07.2018,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea S.C. Digital Mapping S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 43222 în data de 08.06.2018,

Analizând coala CF nr. vechi 18282 Arad, extrasele de carte funciară nr. 306738 Arad, 306738-C1 Arad, 306738-C1-U4 Arad, 306738-C1-U2 Arad, 306738-C1-U1 Arad, 306738-C1-U3 Arad,

Ținând cont de coala de cadastru nr. 8102 Arad și harta de cadastru vechi scara 1:1440,

Având în vedere contractul de vânzare – cumpărare nr. 1781/1997 încheiat între S.C. Recons S.A. și Gheorghe Petru Vasile și Sofia și contractul de vânzare – cumpărare nr. 2980/1998 încheiat între S.C. Recons S.A. și Tucudean Teodor;

Ținând cont declarația de autentificare sub nr. 1006/31.05.2018 întocmită la Societatea Profesională Notarială " Petru ",

Analizând lucrarea de apartamentare realizată și promovată prin Dispoziția 473/1999,

Ținând cont de prevederile art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b) și lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă sistarea apartamentării imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul. Decebal, nr. 20, teren în suprafață de 979 mp, aflat în proprietatea unor persoane fizice și a Statului Român, format din 4 apartamente, înscris în CF nr. 306738 Arad, respectiv 306738-C1 Arad, cu nr. top. 945/a, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., conform anexelor 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 306738 Arad, situat în B-dul. Decebal, nr. 20 – teren aflat în proprietatea unor persoane fizice și a Statului Român, de la 979

mp la 401 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., conform anexelor 4, 5 și 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. În urma rectificării care face obiectul prezentei hotărâri, se actualizează inventarul bunurilor fixe ale Statului Român conform cotelor stabilite: B-dul Decebal, nr. 20, ap. 2a – 90/401 mp și B-dul Decebal, nr. 20, ap. 2b – 57/401 mp, cu o cotă totală de 147/401mp.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Cod:PMA-S4-01

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cota de 215/979 mp aferentă apartamentului 2a și cota de 139/979 mp aferentă apartamentului 2b din imobilul situat în B-dul. Decebal, nr. 20 - proprietatea Statului Român, se propune sistarea apartamentării și rectificarea suprafeței de teren a imobilului antementionat, înscris în cartea funciară nr. 306738 Arad, nr. top. 945/a. După sistarea apartamentării imobilul va deveni intravilan cu casă unde Statul Român va deține cota antementionată, ulterior rectificării suprafața terenului se va diminua proporțional pentru toți proprietarii terenului, iar Statul Român va avea următoarele cote aferente: ap. 2a – 90/401 mp și ap. 2b – 57/401 mp, cu o cotă totală de 147/401mp.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unui proiect de hotărâre în vederea rezolvării situației folosinței faptice a terenului.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT
cu privire la sistarea apartamentării și rectificarea suprafeței imobilului
situat în Municipiul Arad, Bulevardul Decebal, nr. 20

Imobilul situat în B-dul. Decebal, nr. 20, înscris în CF nr. 306738 Arad, cu nr. top. 945/a are o suprafață de teren înscrisă în cartea funciară de 979 mp. În urma măsurărilor realizate, respectiv a identificării limitelor exacte a terenului, acesta are fizic suprafața de 401 mp, imobil compus din teren și construcții (4 apartamente) proprietatea privată a unor persoane fizice și cota de 354/979 mp proprietatea Statului Român.

Conform solicitării depuse la Primăria Municipiului Arad de către S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L. se dorește sistarea apartamentării imobilului și rectificarea terenului aferent, conform măsurărilor realizate de solicitant.

Menționăm faptul că în urma analizării documentelor existente în arhiva Primăriei Municipiului Arad, conform colii de cadastru nr. 8102 Arad imobilul situat în B-dul. Carol, actual B-dul. Decebal îi corespunde nr. CF vechi 6541 cu nr. top. CF 945/a, nr. top. cadastru 4613/3 – 74stp. și nr. top. cadastru 4614 – 37stp. cu un total de 111stp. = 399,6mp. Prin urmare suprafața existentă în evidențele vechi este apropiată de cea măsurată, iar geometria parcelei este bine definită și corespunde cu limitele existente în harta de cadastru vechi scara 1:1440.

Mai mult se poate observa o corectură asupra colii de CF nr. 18282 Arad, situație care ar fi putut sta la baza erorii din CF nr. 306738 Arad.

Prin urmare solicitarea este bine întemeiată în vederea rezolvării situației înscrise în cartea funciară cu cea măsurată, fiind necesară sistarea apartamentării imobilului și rectificarea suprafeței, ulterior se va realiza lucrarea de apartamentare, ținându-se cont de contractele de vânzare cumpărare încheiate în temeiul Legii nr. 112/1995 (2 apartamente).

În momentul de față imobilul este compus din 4 apartamente:

- ap. nr. 1a – proprietatea numiților Frențiu Mircea cu soția Frențiu Florica Ioana și are următoarea componență : 3 camere, bucatărie, 3 boxe, teren aferent de 240/979 mp proprietate personală;

- ap. nr. 1b - proprietatea numiților Haragus Ioan Horia cu soția Hărăgus Melania Maria și are următoarea componență : 2 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, debara, 3 boxe, teren aferent de 240/979 mp proprietate personală;

- ap. nr. 2a - proprietatea numiților Haragus Ioan Horia cu soția Hărăgus Melania Maria și are următoarea componență : 3 camere, bucatărie, cămară alimente, pasaj, baie, debara, 2 boxe, WC, cu o cotă de teren 303/979 mp din care 88/979 mp proprietate personală în temeiul Legii nr. 112/1995 și 215/979 mp proprietatea Statului Român;

- ap. nr. 2b - proprietatea numiților Haragus Radu Nicolae cu soția Hărăgus Helga Ildiko și are următoarea componență : 2 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, antreu, boxă, cu o cotă de teren 196/979 mp din care 57/979 mp proprietate personală în temeiul Legii nr. 112/1995 și 139/979 mp proprietatea Statului Român;

Conform celor menționate cota de 215/979 mp aferentă apartamentului 2a și cota de 139/979 mp aferentă apartamentului 2b este proprietatea Statului Român. După sistarea

apartamentării imobilul va deveni intravilan cu casă unde Statul Român va deține cota antemenționată, ulterior rectificării suprafața terenului se va diminua proporțional pentru toți proprietarii terenului, iar Statul Român va avea următoarele cote aferente: ap. 2a – 90/401 mp și ap. 2b – 57/401 mp, cu o cotă totală de 147/401mp.

Având în vedere aceste considerente propunem sistarea apartamentării și rectificarea suprafeței de teren a imobilului din strada Decebal, nr. 20, înscris în cartea funciară nr. 306738 Arad, nr. top. 945/a, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat**

**ŞEF BIROU,
arh. Alina Daniela Toma**

Consilier juridic,