



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 407
din 17 octombrie 2018

privind dezlipirea unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român,
înscris în C.F. nr. 348849 – Arad, strada Obedenaru, nr. 16

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 59798/01.10.2018,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 71543/M1/02.10.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de solicitarea doamnei Pencea Ramona Elisabeta, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 59798/10.08.2018 și autorizația de construire nr. 180/13.05.1996, autorizația de construire nr. 586/16.09.1997 și certificatul de urbanism nr. 2037 din 27.09.2018,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 348849 Arad,

Luând în considerare prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul civil, prevederile art. 25 alin. (2) și art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1), lit. a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă dezlipirea terenului proprietatea Statului Român, în suprafață de 504 mp, situat în municipiul Arad, str. Obedenaru nr. 16, înscris în C.F. nr. 348849 Arad, cu top: 3133/b/1/2, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. vechi nr. 24627, conform documentației cadastrale, întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I., Chiș Ioan – anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenurile rezultate în urma dezlipirii se introduc în inventarul Municipiului Arad, respectiv în evidențele mijloacelor fixe, cu următoarele valori:

- Lot 1- 364 mp – 98.280 lei

- Lot 2- 140 mp – 37.800 lei

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M
1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 17.10.2018

Cod PMA -S4-02

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2018

privind dezlipirea unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român,
înscris în C.F. nr. 348849 – Arad, strada Obedenaru, nr. 16

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 59798/01.10.2018,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 71543/M1/02.10.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de solicitarea doamnei Pencea Ramona Elisabeta, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 59798/10.08.2018 și autorizația de construire nr. 180/13.05.1996, autorizația de construire nr. 586/16.09.1997 și certificatul de urbanism nr. 2037 din 27.09.2018,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 348849 Arad,

Luând în considerare prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul civil, prevederile art. 25 alin. (2) și art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1), lit. a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă dezlipirea terenului proprietatea Statului Român, în suprafață de 504 mp, situat în municipiul Arad, str. Obedenaru nr. 16, înscris în C.F. nr. 348849 Arad, cu top: 3133/b/1/2, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. vechi nr. 24627, conform documentației cadastrale, întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I., Chiș Ioan – anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenurile rezultate în urma dezlipirii se introduc în inventarul Municipiului Arad, respectiv în evidențele mijloacelor fixe, cu următoarele valori:

- Lot 1- 364 mp – 98.280 lei

- Lot 2- 140 mp – 37.800 lei

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

S.E.A.D..P.
Red./Dact. S.D.

Cod: PMA-S4-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 59798/01.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat în str. Obedenaru, nr. 16, este necesară dezlipirea imobilului intravilan proprietatea Statului Român, cu nr. top: 3133/b/1/2, înscris în C.F. nr. 348849 Arad, în suprafață de 504 mp, conform folosinței exercitate de către proprietara imobilului din str. Obedenaru, nr. 16.

Față de cele de mai sus, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea dezlipirii terenului de la adresa menționată.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. ad. 71543/M1/02.10.2018

R A P O R T

**privind dezlipirea unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român,
înscris în C.F. nr. 348849 – Arad, strada Obedenaru, nr. 16**

Imobilul intravilan cu casă, situat în Arad, str. Obedenaru, nr. 16, înscris în C.F. nr. 342430 Arad, cu nr. top: 3133/b/1/1, în suprafață de 215 mp, este proprietatea doamnei Pencea Ramona Simona.

Acesta are următoarele vecinătăți:

- Vest – intravilan cu casa nr. 18, din str. Obedenaru, imobil proprietate personală.
- Sud – teritoriu de stradă, str. Obedenaru, domeniu public.
- Est – teritoriu de stradă, Aleea Neptun, domeniu public.
- Nord - este învecinat cu parcela de teren proprietatea Statului Român, înscrisă în C.F. nr. 348849 Arad, cu nr. top: 3133/b/1/2, în suprafață de 504 mp.

Acestă parcelă de teren a rezultat prin dezmembrarea imobilului cu nr. top: 3133/b/1 în două loturi, lotul 1, intravilan cu casă, situat în str. Obedenaru, nr. 16, cu nr. top: 3133/b/1/1, care a rămas în proprietatea fostului proprietar, iar lotul 2, intravilan cu nr. top: 3133/b/1/2, în suprafața de 504 mp, a trecut în proprietatea statului prin expropriere.

În realitate este ocupată și o porțiune de 140 mp din parcela de teren proprietatea Statului Român cu nr. top: 3133/b/1/2, care este folosită de către doamna Pencea Ramona Elisabeta, proprietara tabulară a imobilului intravilan cu casă, situat în str. Obedenaru, nr. 16, înscris în C.F. nr. 342430 Arad, cu nr. top: 3133/b/1/1, în suprafață de 215 mp, pe care este extinsă casa și construite două anexe, șopron și garaj.

Aceste construcții au fost edificate de către proprietarii anteriori în baza autorizației de construire nr. 180/13.05.1996 și 586/16.09.1997, dar nu sunt notate în cartea funciară.

Imobilul este împrejmuit cu gard, executat din diferite tipuri de materiale (plasă sârmă, zidărie, lemn).

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat în str. Obedenaru, nr. 16, este necesară dezlipirea imobilului intravilan cu nr. top: 3133/b1/2, înscris în C.F. nr. 348849 Arad, în suprafață de 504 mp, conform folosinței exercitate de către proprietara imobilului din str. Obedenaru, nr. 16, care va determina crearea următoarelor imobile:

- Lot 1 – teren intravilan în suprafață de 364 mp, proprietatea Statului Român, teritoriu de stradă – domeniu public.
- Lot 2 – teren intravilan în suprafață de 140 mp, proprietatea Statului Român, cu construcțiile șopron și garaj, proprietatea petentei.

În acest sens există eliberat certificatul de urbanism nr. 2037 din 27.09.2018, cu propunerea de dezlipire.

În ceea ce privește valoarea acestor loturi, întrucât în zona la o distanță de circa 250 mp, pe str. Fulgerului, nr. 24, există un teren care figurează în lista de inventariere domeniu privat concesiuni L1, cu numărul de inventar 3600246 cu o valoare pe metru pătrat de 270 lei, propunem aceeași valoare de inventar și pentru aceste terenuri, pentru a fi introduse în contabilitate, astfel:

- Lot 1 – 364 mp – 98.280 lei
- Lot 2 – 140 mp – 37.800 lei

Menționăm că terenul înscris în C.F. nr. 348849 Arad, în suprafață de 504 mp, care se delipește, nu face obiectul unei cereri de revendicare în temeiul Legii nr. 10/2001 – *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989*.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii acestui imobil, conform documentației cadastrale întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I., Chiș Ioan.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

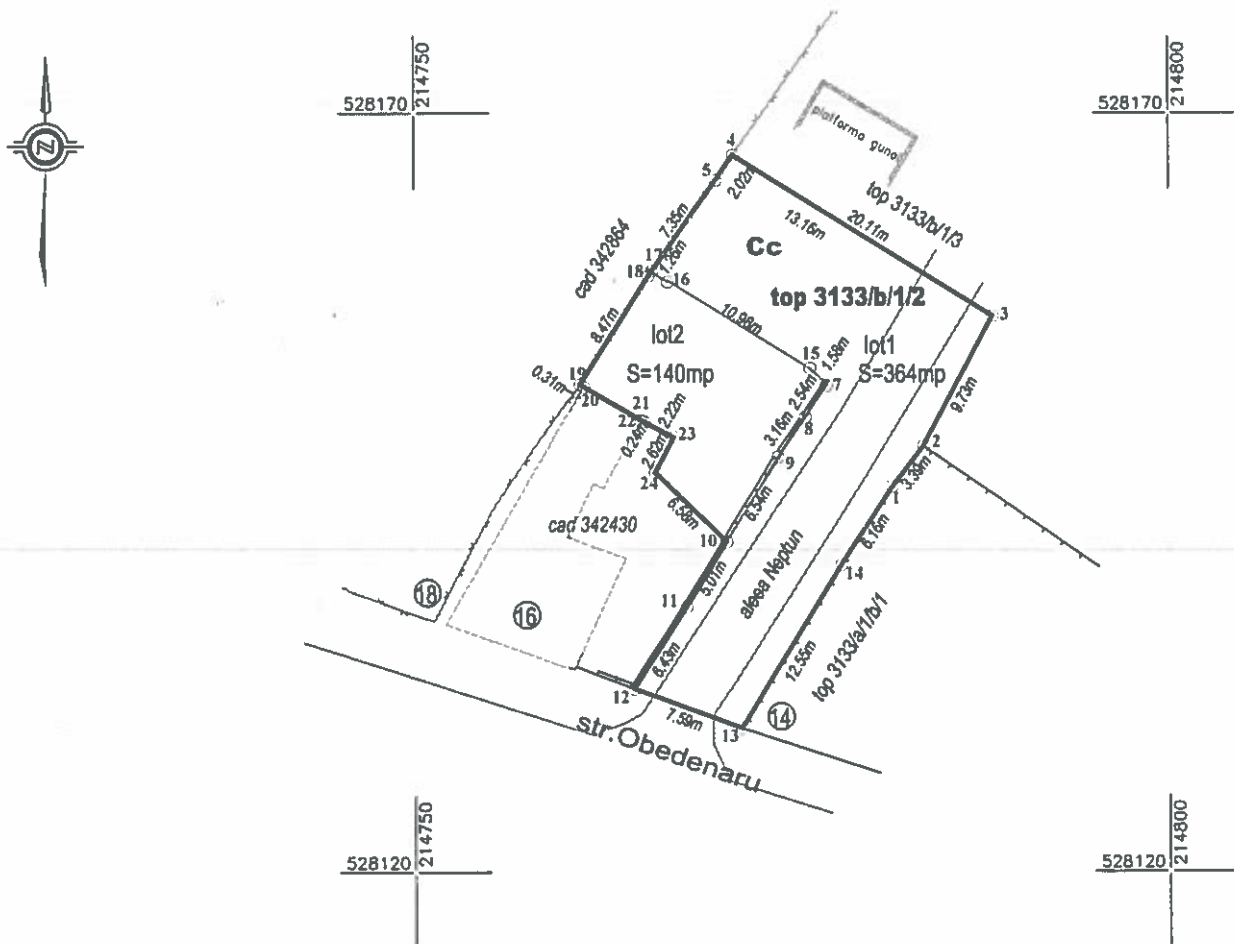
ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat Juridic,
C.j. Oana Vancu Oprean

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	504mp	intravilan Arad
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
348849 Arad	ARAD	



dezlipire/aliplire- imobil

SITUATIA ACTUALA Inainte de dezlipire/aliplire				SITUATIA VIITOARE Dupa dezlipire/aliplire			
Nr. top	Suprafata (mp) masurat	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata(mp) masurat	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
3133/b/1/2	504	Cc	imobil intravilan		364	Cc	imobil intravilan lot1
					140	Cc	imobil intravilan lot2
*	504	*	*	Total	504	*	*

Executant, PFA Chris Ioan "Cadastru & masuratori"
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 23.07.2018

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

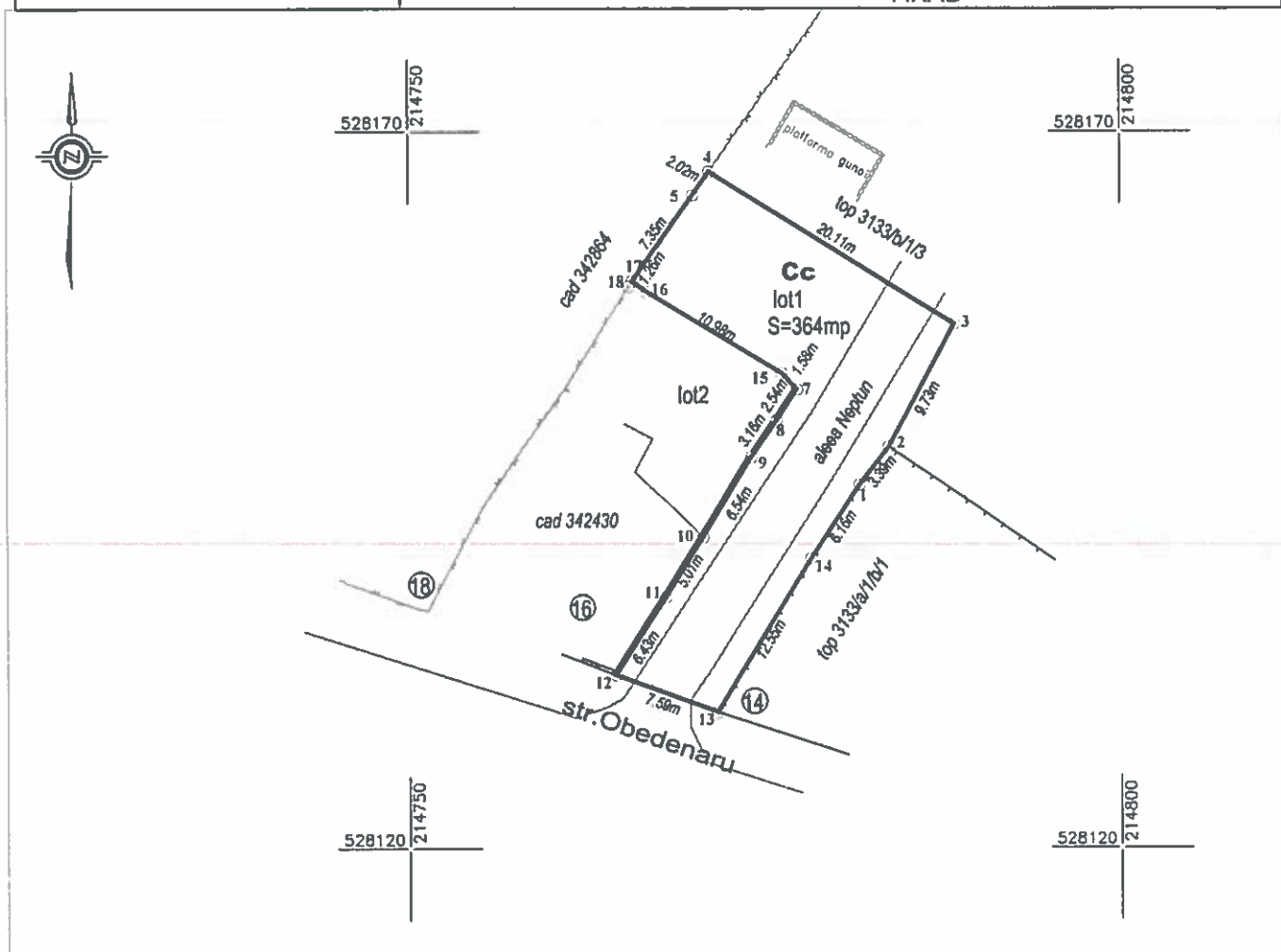
Pr.50/3/2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	364mp	intravilan Arad

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	364	Imobil imprejmuit partial cu gard de beton , din lemn si plasa de sirma lot1
Total		364	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 364mp
Suprafata din act = 364mp

Executant, PFA "Chis Ioan" "Cadastru si masuratori" Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Stampila: RO-AR-F Nr. 0074, CATEGORIA B, CHIS IOAN Data 23.07.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
---	--

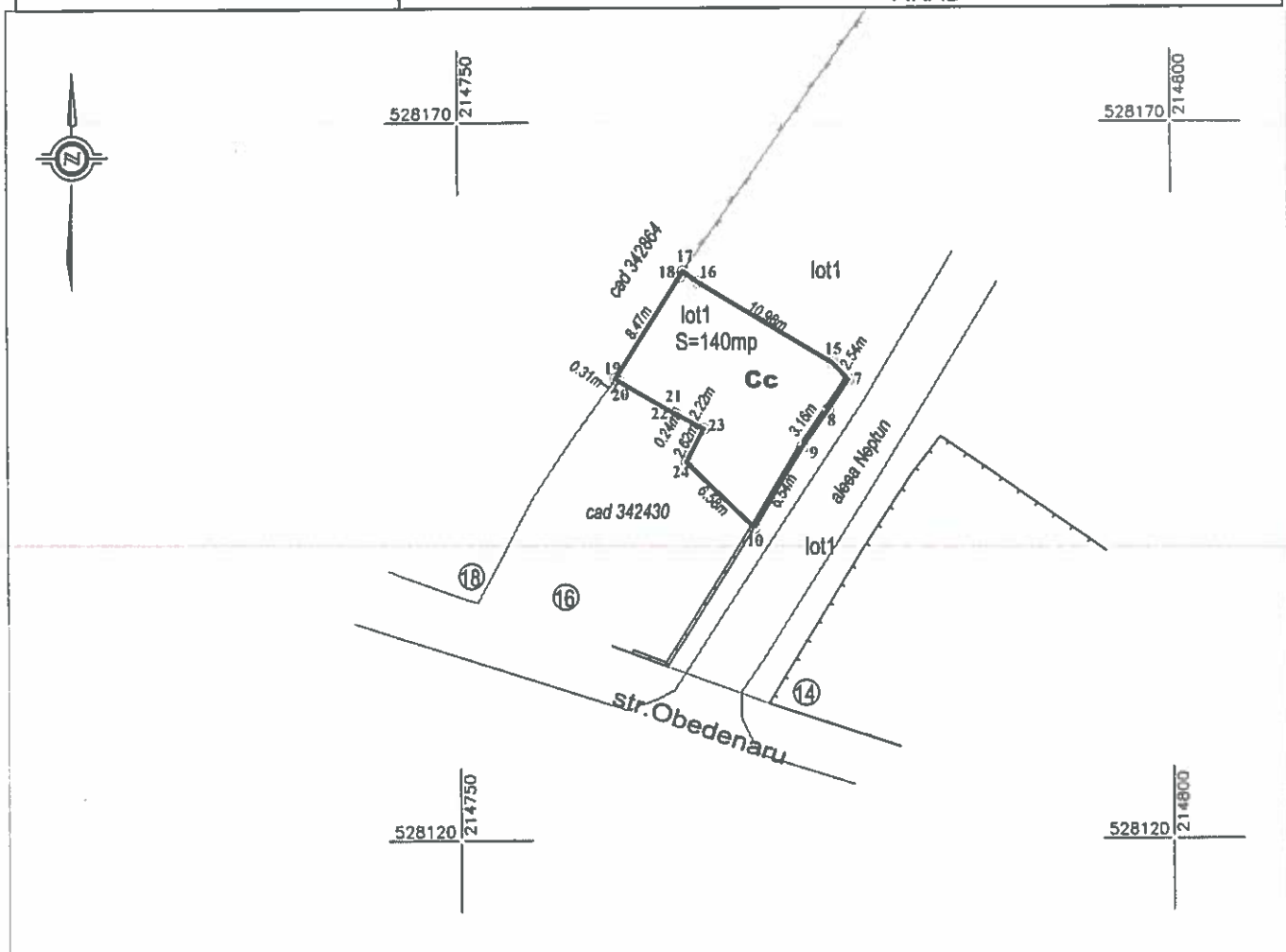
Pr.50/3/2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	140mp	intravilan Arad

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	140	Imobil imprejmuit partial cu gard de beton
Total		140	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 140mp
Suprafata din act = 140mp

Executanti: PFA Chis Ioan "Cadastru & masuratori"
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila



Data 23.07.2018

Pr.50/3/2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI