



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 189
din 8 mai 2018

dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, în vederea reglementării juridice
a terenului aferent Stadionului „Motorul”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 29614/19.04.2018,

Analizând raportul nr. 29622/19.04.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de art. 132, alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 316728 – Arad,

Luând în considerare planurile de amplasament și delimitare ale imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1:500 întocmite de persoana juridică autorizată ANCPI,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE

ART.1: În vederea reglementării juridice a terenului aferent Stadionului „Motorul” și a terenului aferent construcției proprietate privată a unei persoane fizice, se aprobă dezlipirea imobilului identificat în CF 316728 - Arad, cu nr. cadastral: 316728, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL, anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată de 2.040 mp, aferentă Stadionului Motorul.

Lotul nr. 2: cu o suprafață de 576 mp, aferentă construcției proprietate privată.

ART.2: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

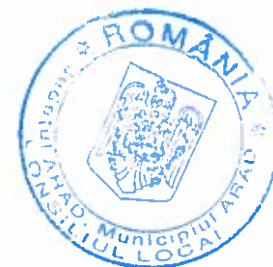
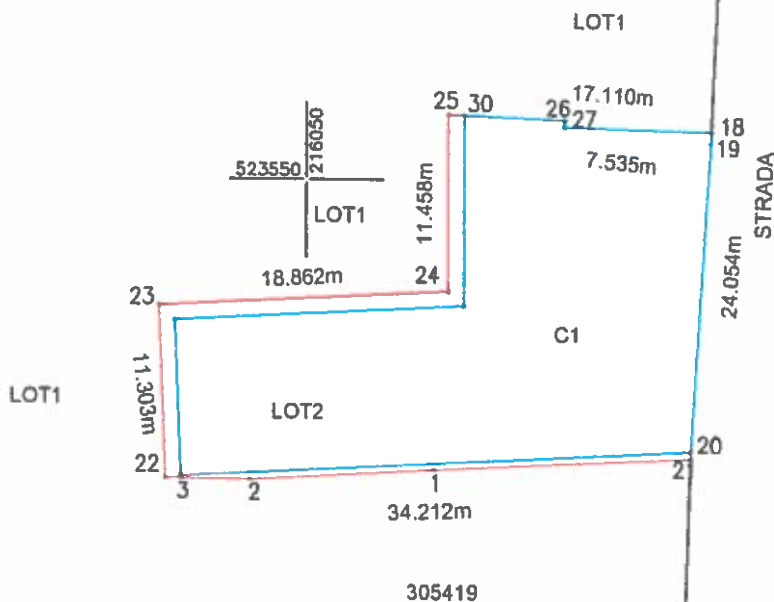
Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	576	ARAD	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD

ANEXA Nr. _____
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 189 din 02.05.2018



PRESEDINTE
b. hoo

SECRETAR
OK

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	576	Lot 2 teren imprejmuit
TOTAL		576	

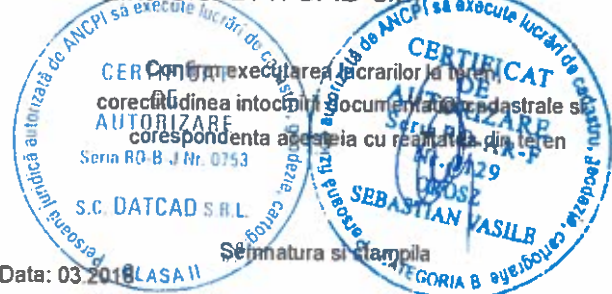
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	520	S.construita la sol 520 mp; casa
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 570 mp

Suprafata din act = 570 mp

Executant: s.c. DATCAD s.r.l.



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

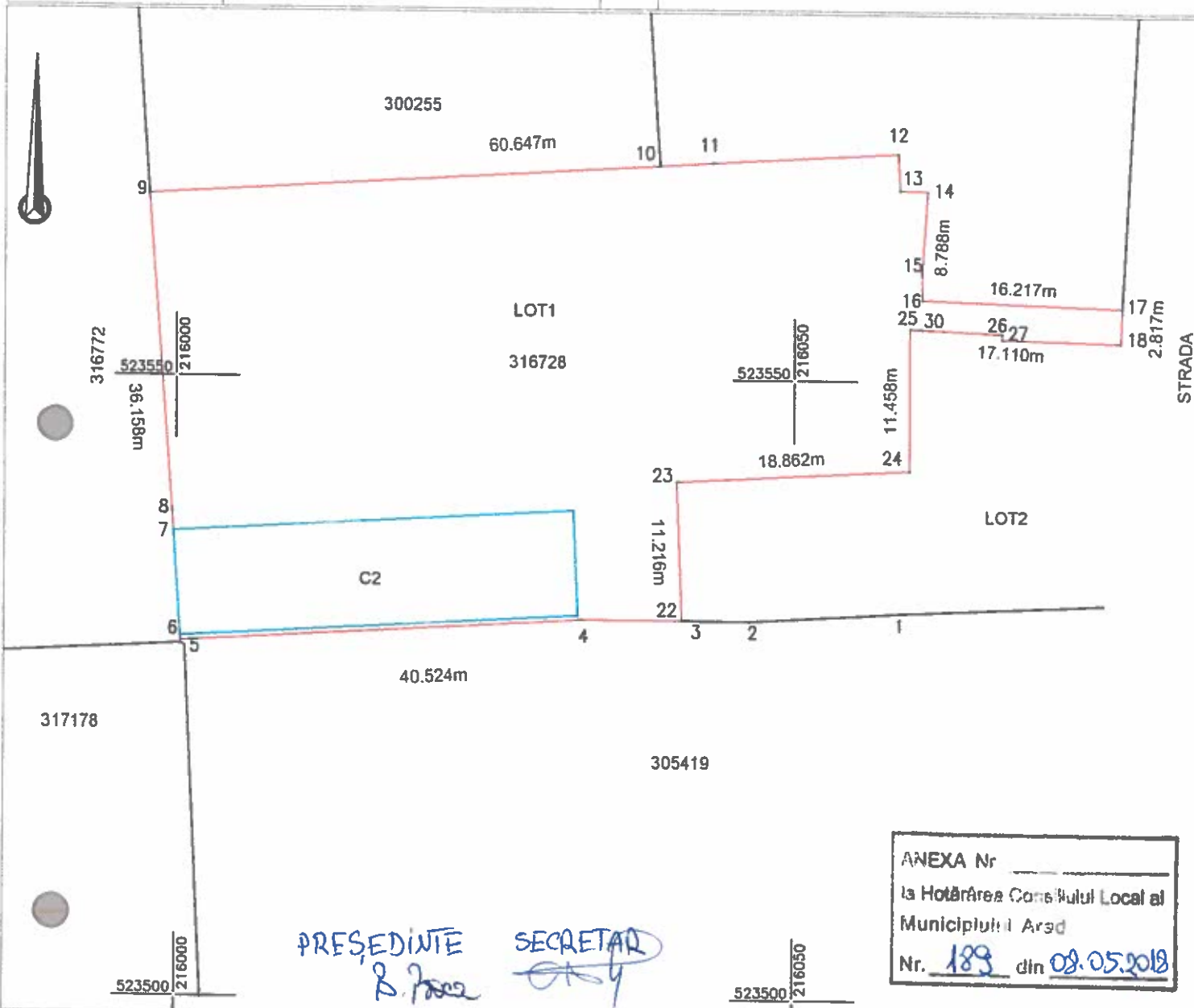
Data:

Data: 03.2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	2040	ARAD	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



ANEXA Nr. _____
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 189 din 09.05.2018

PRESEDINTE
SECRETAR

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2040	Lot 1 teren imprejmuit
TOTAL		2040	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
C2	CAS	274	S. construita la sol 274 mp; PAVILION ADMINISTRATIV SPORTIV
TOTAL		274	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2040mp

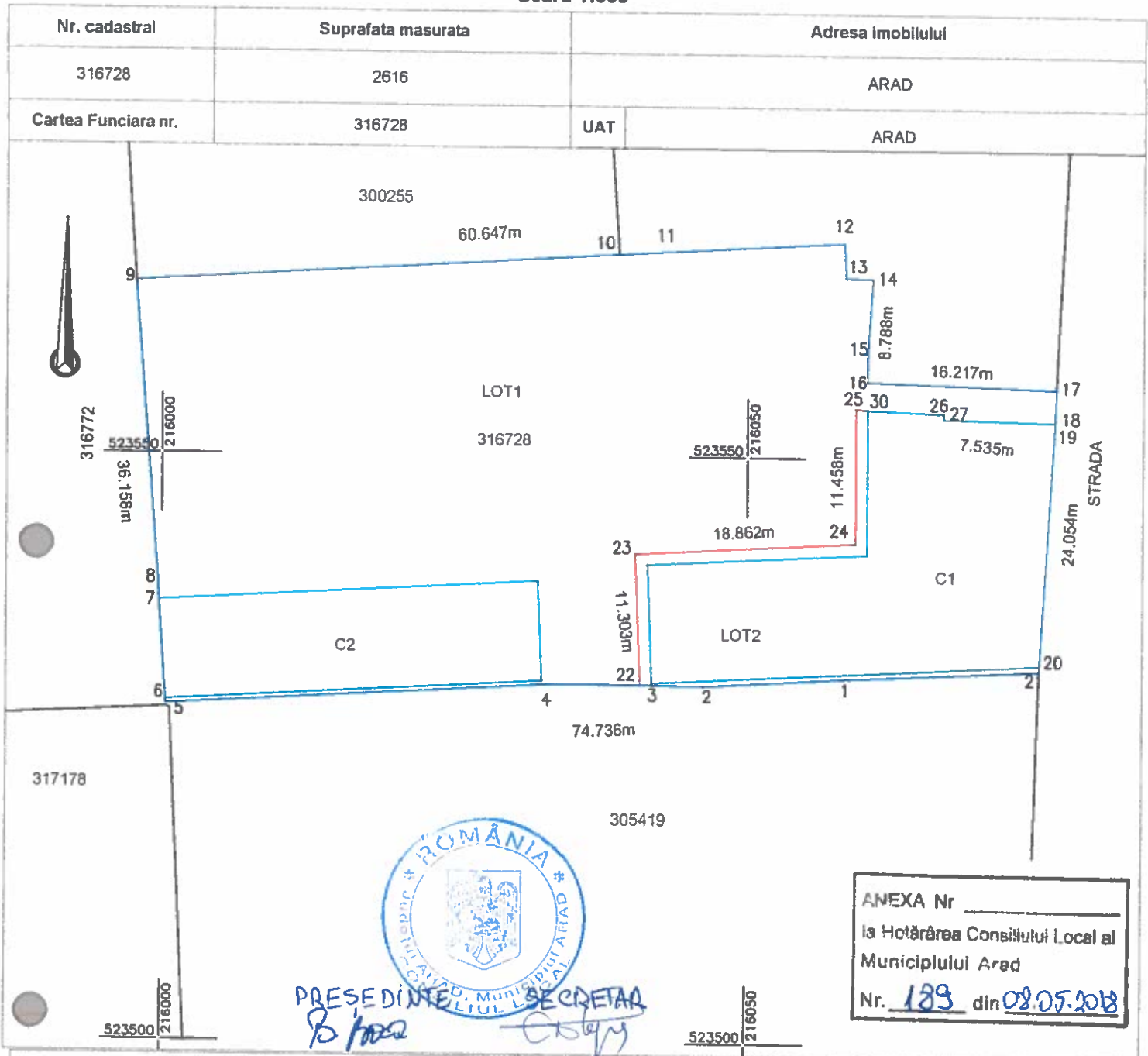
Suprafata din act = 2040mp

Executant: s.c. DATCAD S.R.L.
Confirmarea executării lucrărilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
S.C. DATCAD S.R.L.
Data: 03.2018

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI
Semnatura si parafa
Data:

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

ANEXA 1.36



ANEXA Nr. _____
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 189 din 08.05.2018

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
316728	2616	Cc	Teren imprejmuit		2040	Cc	Lot 1 teren imprejmuit
					576	Cc	Lot 2 teren imprejmuit
TOTAL:	2616				2616		

Executant:

SC DATCAD SRL



Data: 03.2018

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Stampila BCPI

Parafa si semnatura:

Data:

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2018

dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, în vederea reglementării juridice a terenului aferent Stadionului „Motorul”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 29614/19.04.2018,

Analizând raportul nr. 29622/19.04.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de art. 132, alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 316728 – Arad,

Luând în considerare planurile de amplasament și delimitare ale imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1:500 întocmite de persoana juridică autorizată ANCPI,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1: În vederea reglementării juridice a terenului aferent Stadionului „Motorul” și a terenului aferent construcției proprietate privată a unei persoane fizice, se aprobă dezlipirea imobilului identificat în CF 316728 - Arad, cu nr. cadastral: 316728, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL, anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată de 2.040 mp, aferentă Stadionului Motorul.

Lotul nr. 2: cu o suprafață de 576 mp, aferentă construcției proprietate privată

ART.2: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, pe Calea Timișorii, în vederea reglementării juridice a terenului aferent stadionului Motorul” proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea unei viitoare alipiri la terenul ce reprezintă stadionul Motorul, a imobilului pe care este construit pavilionul administrativ sportiv ce deservește respectivul teren de fotbal și pentru reglementarea juridică a terenului aferent unei construcții proprietate privată, consider oportună adoptarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a unei hotărâri de aprobare a dezlipirii imobilului situat în Arad, Calea Timișorii, înscris în CF nr. 316728 Arad.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC

Nr. 29622/19.04.2018

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 29614/19.04.2018 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, în vederea reglementării juridice a terenului aferent stadionului Motorul și a terenului aferent unei construcții proprietate privată;

Având în vedere posibilitatea alipirii ulterioare a imobilului ce urmează a fi dezlipit, pe care este construit pavilionul ce deservește stadionul Motorul, la terenul de fotbal propriu-zis, precum și planurile de amplasament și delimitare ale imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1:500, întocmite de SC Datcad SRL, în condițiile în care se impune și reglementarea situației juridice a construcției proprietate privată edificată pe terenul a cărui dezlipire se propune;

Ținând cont de:

- art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132, alineatul (1) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasul de carte funciară nr. 316728 – Arad.

P R O P U N E M:

1. Dezlipirea imobilului, identificat în CF 316728 - Arad, cu nr. cadastral: 316728, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL, anexată, după cum urmează:

- Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată de 2.040 mp, aferent Stadionului *Motorul*
- Lotul nr. 2: cu o suprafață de 576 mp, aferent construcției proprietate privată

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

CONSILIER
Virgil BAN

AVIZAT JURIDIC