



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 454
din 13 noiembrie 2018

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, punerea la dispoziție și includerea în rezerva Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad a unor terenuri rezultate ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 82411/08.11.2018,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 82414/08.11.2018,

În considerarea rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) și art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (2) și alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 4/22.03.2017,

Având în vedere referatul de completare al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 116404/2018,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se constată că pentru terenul agricol, în suprafață de 15648 mp teren arabil, identificat cu nr. cadastral 337793, tarla 120, parcela A 1282/13/2, înscris în CF nr. 337793 Arad și terenul agricol, în suprafață de 23769 mp teren arabil, identificat cu nr. cadastral 338795, tarla 177, parcela A 1675, înscris în CF nr. 338795 Arad, situate în extravilanul Municipiului Arad, rezultate ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul municipiului Arad, ca surplus rezultat din măsurători, nu au fost emise titluri de proprietate și nu au existat puneri în posesie.

Art. 2. Se aprobă includerea în proprietatea privată a Municipiului Arad și în rezerva comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, respectiv punerea la dispoziția comisiei în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie și eliberării titlurilor de proprietate pentru persoanele înscrise în anexele lucrării de fond funciar a Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. S.F.

1 ex. Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 13.11.2018

Cod PMA -S4-02

Nr. 397/8.11.2018

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
Din _____ 2018

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, punerea la dispoziție și includerea în rezerva Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad a unor terenuri rezultate ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 82411/08.11.2018,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 82414/08.11.2018,

În considerarea rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) și art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (2) și alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 4/22.03.2017,

Având în vedere referatul de completare al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 116404/2018,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se constată că pentru terenul agricol, în suprafață de 15648 mp teren arabil, identificat cu nr. cadastral 337793, tarla 120, parcela A 1282/13/2, înscris în CF nr. 337793 Arad și terenul agricol, în suprafață de 23769 mp teren arabil, identificat cu nr. cadastral 338795, tarla 177, parcela A 1675, înscris în CF nr. 338795 Arad, situate în extravilanul Municipiului Arad, rezultate ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul municipiului Arad, ca surplus rezultat din măsurători, nu au fost emise titluri de proprietate și nu au existat puneri în posesie.

Art. 2. Se aprobă includerea în proprietatea privată a Municipiului Arad și în rezerva comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, respectiv punerea la dispoziția comisiei în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie și eliberării titlurilor de proprietate pentru persoanele înscrise în anexele lucrării de fond funciar a Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

Cod:PMA-S4-01

EXPUNERE DE MOTIVE

În urma finalizării lucrării de cadastru general efectuat pe partea de nord a municipiului Arad, pe o suprafață de 10000 ha terenuri agricole și neagricole, situate în extravilanul Municipiului Arad și a lucrării de inventariere a terenurilor agricole, efectuată în conformitate cu prevederile Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, au fost identificate terenuri libere, care nu au făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate. Aceste terenuri au fost înscrise în anexele prevăzute de Hotărârea Guvernului nr.401/2013 pentru aplicarea Normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 și constituie rezerva de teren a Comisiei locale de fond funciar Arad. Pentru o parte din aceste terenuri au fost depuse solicitări de punere în posesie, de către persoanele îndreptățite. Aceste solicitări au fost aprobate prin adoptarea unor hotărâri ale Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad. Punerea efectivă în posesie și emiterea titlurilor de proprietate nu a fost posibilă deoarece suprafața acestor terenuri este diferită decât suprafața la care sunt îndreptățiți, este necesară efectuarea unor lucrări de dezlipire a imobilelor. Pentru a promova un proiect de dezlipire a acestor imobile consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu privind trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad a suprafeței de 15648 mp și a suprafeței de 23769 mp , constând din teren arabil, și punerea acestei suprafețe la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad.

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de trecere în proprietate privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr.337793 Arad, cu nr. top. 120. A 1282/13/2 și nr. cadastral 337793, cu suprafață de 15648 mp și a imobilului înscris în CF nr.338795 Arad, cu nr.top 177. A 1675 și nr. cad 338795. .

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite în vederea modificării amplasamentului din Titlul de proprietate nr.3556/26.03.1999 și din Titlul de proprietate nr.3323/06.12.1996.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Comisia Locală Arad pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor
Nr. 82414/08.11.2018

RAPORT

privind punerea la dispoziție și includerea în rezerva comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad a unor terenuri rezultate ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul municipiului Arad a imobilelor înscrise în CF.337793 Arad, cu nr. top 120.A 1282/13/2, cu nr. cadastral 337793, în suprafață totală de 15648 mp și în CF nr.338795 Arad, cu nr. top 177. A 1675, cu nr. cadastral 338795, în suprafață totală de 23769 mp

Având în vedere:

- existența terenului la care se face referire în proiectul de hotărâre, în rezerva Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, rezervă generată de anexele întocmite prin finalizarea procedurii de inventariere a terenurilor la nivelul UAT Arad conform Legii nr.165/2013 cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor terenuri identificate ca disponibile, în urma lucrării de cadastru sistematic în Municipiul Arad, extravilan,

- solicitările persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate, înscrise în anexele validate prin hotărâri ale Comisiei judeene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad și prin Hotărâri judecătorești, irevocabile, care au optat pentru punerea în posesie pe aceste terenuri,

- hotărârile adoptate de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor privind aprobarea cererilor de punere în posesie pe aceste amplasamente,

În acest sens, propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect constatarea că pentru terenurile la care se face referire, în suprafață de 15648 mp teren agricol- arabil și 23769 mp teren agricol- arabil situate în extravilanul Municipiului Arad, rezultate ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul municipiului Arad, ca surplus¹rezultat din măsurători, nu au fost emise titluri de proprietate și nu au existat puneri în posesie și, în consecință, punerea la dispoziție, respectiv, includerea în rezerva comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, în vederea dezlipirii acestuia și a reconstituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie și eliberării titlurilor de proprietate pentru persoanele înscrise în anexele lucrării de fond funciar a Municipiului Arad.

- necesitatea soluționării cererilor de modificare a amplasamentului din titlurile de proprietate, datorită diminuării de suprafață identificată odată cu recepționarea lucrării de cadastru sistematic,

- Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.4/23.03.2017,

- Titlul de proprietate nr.3556 Arad eliberat la data de 06.03.1998,

- cererea domnului David Ștefan înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.6230/2017,

- Titlul de proprietate nr.3323 Arad eliberat la data de 06.12.1996,

- cererea domnului Oprea Teodor înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.78800/2018,

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Consilier,
ing. Miron Lucian Laurențiu

Consilier,
Rodica Drăgan

¹Legea nr.7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, în vigoare, art.13 (14) *În cazul în care, cu prilejul efectuării măsurătorilor cadastrale cu privire la imobile situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor fondului funciar, se constată că suprafața din măsurători este mai mare decât suprafața din actul de proprietate, diferența de teren rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, caz în care se va înscrie provizoriu dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ – teritoriale.*
