



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 32

din 29 ianuarie 2018

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr. 333825  
Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor  
în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 3637/18.01.2018,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 3639/18.01.2018,

În considerarea rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (2) și alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 10/03.11.2017,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 333825 Arad, cu nr. cadastral 333825 și nr. top 72.A 774/3/5, în suprafață de 39002 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate

cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de P.F.A. BÎTEA RADU-BOGDAN, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 – Tarla 72, A 774/3/5/1 - 29600 mp, nr. cadastral 349410,
- lotul 2 – Tarla 72, A 774/3/5/2 - 9402 mp, nr. cadastral 349411.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML./SML Verif. CM

1 ex. Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

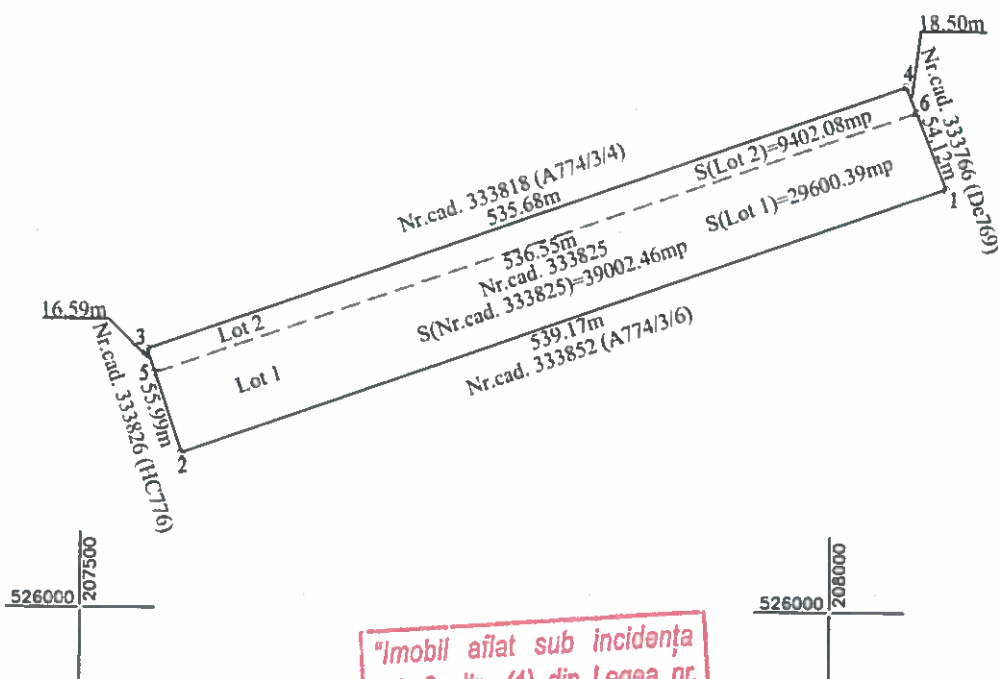
1 ex. Dosar ședință CLMA 29.01.2018

Cod PMA -S4-02

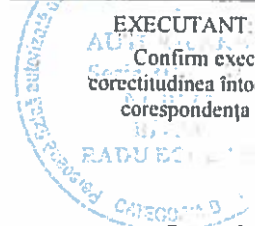

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
SCARA 1:5000**

Anexa 1.36

NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ	ADRESA IMOBILULUI	
333825	39002mp	extravilan Mun. Arad	
Cartea Funciară	333825	UAT	ARAD



**"Imobil aflat sub incidența  
art. 3 alin. (1) din Legea nr.  
17/2014"**

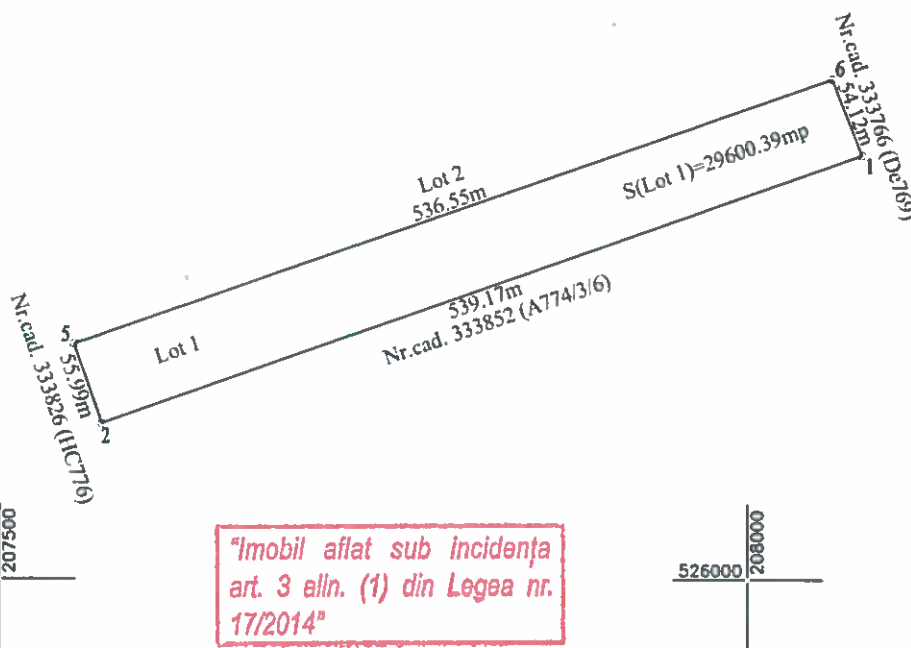
Situatie actuală (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului
333825	39002	A	Imobil neîmprejmuit	349410	29600	A	Lot 1, Imobil neîmprejmuit
				349411	9402	A	Lot 2, Imobil neîmprejmuit
Total	39002	-	-	-	39002	-	-
<b>EXECUTANT: PFA BÎTEA RADU-BOGDAN</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren  Semnătura și ștampila C.I.F. _____ Data: IANUARIE 2018				<b>INSPECTOR:</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date în vederea atribuirii numărului cadastral  Semnătura și ștampila <b>Oficiul de Cadastru și Funcționalitate Imobiliară ARAD</b> Nume și prenume: <b>SICOE DARIUS-AURELIAN</b> Funcția consilier 527 05. IAN. 2018			

## PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 1.35

SCARA 1:5000

NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ	ADRESA IMOBILULUI	
349410	29600mp	extravilan Mun. Arad, lot 1	
Cartea Funciară		UAT	ARAD



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	29600	Imobil neîmprejmuit
Total		29600	

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

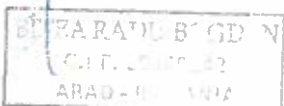
Suprafața totală măsurată a imobilului: 29600mp

Suprafața din act: 29600mp

EXECUTANT: PFA BÎTEA RADU-BOGDAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

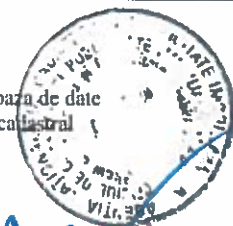


Data: IANUARIE 2018

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa



Oficiul de Cadastre și Publicitate Imobiliară ARAD  
Nume și prenume **SICOE DARIUS-AURELIAN**  
Funcția **consilier**

Ștampila BCPI

527

05

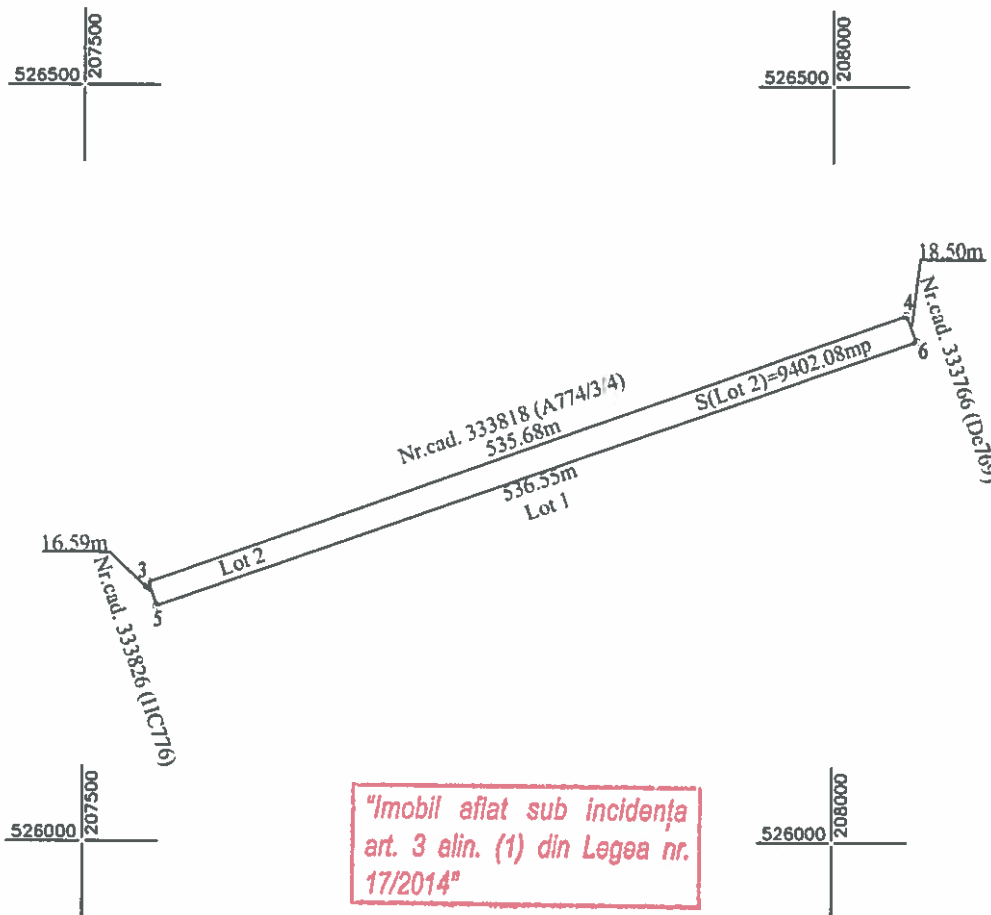
IAN. 2018

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 1.35

SCARA 1:5000

NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ	ADRESA IMOBILULUI	
543411	9402mp	extravilan Mun. Arad, lot 2	
Cartea Funciară		UAT	ARAD



"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	A	9402	Imobil neîmprejmuit
Total		9402	

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului: 9402mp

Suprafața din act: 9402mp

EXECUTANT: PFA BÎTEA RADU-BOGDAN  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

BÎTEA RADU S  
C.I.F. 1999...  
ARAD - ROMANIA

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Nume și prenume SICOE DARIUS-AURELIAN  
Funcția consilier

Ștampila BCPI

Data: IANUARIE 2018

05. IAN. 2018

Nr. 36/22.01.2018  
HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2018

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr. 333825 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 3637/18.01.2018,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 3639/18.01.2018,

În considerarea rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (2) și alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 10/03.11.2017,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

### HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 333825 Arad, cu nr. cadastral 333825 și nr. top 72.A 774/3/5, în suprafață de 39002 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de P.F.A. BÎTEA RADU-BOGDAN, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 – Tarla 72, A 774/3/5/1 - 29600 mp, nr. cadastral 349410,
- lotul 2 – Tarla 72, A 774/3/5/2 - 9402 mp, nr. cadastral 349411.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**EXPUNERE DE MOTIVE**

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.333825 Arad, cu nr. top. 72. A 774/3/5 și nr. cadastral 333825, în suprafață de 39002 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentațiilor anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

**PRIMAR**  
Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Comisia Locală Arad pentru stabilirea dreptului de  
proprietate privată asupra terenurilor  
Nr. 3639/18.01.2018

## RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF.333825  
Arad,  
cu nr. top 72.A 774/3/5 cu nr. cadastral 336587, în suprafață totală de 39002 mp,  
proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere:

- necesitatea ducerii la îndeplinire a dispozițiilor hotărârilor judecătorești definitive privind soluționarea cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în temeiul Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare,
- Sentința civilă nr.3997/25.09.2003, definitivă, pronunțată de Judecătoria Arad în dosar nr.2653/2003,
- Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.10/03.11.2017,
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite , trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitate cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de:

- dezlipire a imobilului înscris în CF nr.333825 Arad, cu nr. top 72.A 774/3/5, cu nr. cadastral 333825, în suprafață totală de 39002 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexate, întocmite de P.F.A. BÎTEA RADU - BOGDAN, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite în vederea reconstituirii dreptului de proprietate.

Șef serviciu juridic și contencios,  
Sorin Contraș

Consilier,  
ing. Miron Lucian Laurențiu

Consilier,  
Rodica Drăgan