



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 129
din 27 martie 2018

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad
nr. 297/2017 privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad
și reglementarea juridică a acestora

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 22014/22.03.2018,

Analizând raportul nr. 22022/22.03.2018 al Serviciului Investiții,

Ținând cont de prevederile art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 33, art. 132 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare art. 136 din Constituția României, republicată, prevederile art. 555, art. 858, art. 863, art. 879, art. 907 și art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. I: Hotărârea nr. 297/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul conținut:

Imobilele, proprietate privată a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 344453, nr. top 344453 și CF nr. 308817, nr. top 308817, se alipesc conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de SC DATCAD SRL, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Imobilul 1 : cu o suprafață măsurată și în acte de 182.436 mp;

Imobilul 2 : cu o suprafață măsurată și în acte de 99.291 mp.

2. Art. 2 se modifică, se completează și va avea următorul conținut:

În urma alipirii imobilelor prevăzute la art. I, rezultă imobilul cu o suprafață măsurată de 281.727 mp, care va avea categoria de folosință "neproductiv", în intravilanul Municipiului Arad.

Art. II: Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 297/2017 rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr.____
din _____ 2018

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad
nr. 297/2017 privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad
și reglementarea juridică a acestora

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 22014/22.03.2018,

Analizând raportul nr. 22022/22.03.2018 al Serviciului Investiții,

Ținând cont de prevederile art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 33, art. 132 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare art. 136 din Constituția României, republicată, prevederile art. 555, art. 858, art. 863, art. 879, art. 907 și art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I: Hotărârea nr. 297/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad se modifică și se completează după cum urmează:

3. Articolul 1 se modifică și va avea următorul conținut:

Imobilele, proprietate privată a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 344453, nr. top 344453 și CF nr. 308817, nr. top 308817, se alipesc conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de SC DATCAD SRL, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Imobilul 1 : cu o suprafață măsurată și în acte de 182.436 mp;

Imobilul 2 : cu o suprafață măsurată și în acte de 99.291 mp.

4. Art. 2 se modifică, se completează și va avea următorul conținut:

În urma alipirii imobilelor prevăzute la art. I, rezultă imobilul cu o suprafață măsurată de 281.727 mp, care va avea categoria de folosință "neproductiv", în intravilanul Municipiului Arad.

Art. II: Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 297/2017 rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 22014 din 22.03.2018

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

” modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 297/2017 privind alipirea unor imobile situate Municipiului Arad și reglementarea juridică a acestora ”, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, a unor imobile aflate în Municipiul Arad, înscrise în CF ca proprietate privată a Municipiului Arad, pentru clarificarea categoriei de folosință și alipirea acestor imobile , consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local Municipal a unei hotărâri, prin care să se aprobe modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 297/2017, privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad și reglementarea juridică a acestora

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 22014/22.03.2018 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 297/2017 privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad și reglementarea juridică a acestora.

În intravilanul municipiului există și terenuri care nu sunt amenajate și prezintă un aspect poluat, degradat. Unul din aceste terenuri este în zona străzii Mărului și are o suprafață de 281.727 mp și este evidențiat în două extrase, respectiv CF nr. 344453, nr. top 344453 și CF nr. 308817, nr. top 308817. Această suprafață a fost corectată și înregistrată în CF ca proprietate privată a Municipiului Arad în urma efectuării măsurătorilor cadastrale. Odată cu declanșarea procedurii de reglementare a situației juridice a terenului, conform HCLM nr. 297/2017, în CF s-a stabilit categoria de folosință a terenului ca "curți construcții". Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară face înscrierea etapizat, iar în prezent în CF, s-a menținut înscrierea ca proprietar a Comunității Orașului Liber Regesc, și a fost menționată categoria de folosință ca "neproductiv".

În vederea alipirii celor două parcele și a corectării categoriei de folosință din "curți construcții" în "neproductiv" se propune:

Imobilele, proprietate privată a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 344453, nr. top 344453 și CF nr. 308817, nr. top 308817 se vor alipi conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de SC DATCAD SRL, prevăzute în anexa după cum urmează:

Imobilul 1 : cu o suprafață măsurată și în acte de 182.436 mp;

Imobilul 2 : cu o suprafață măsurată și în acte de 99.291 mp.

În urma alipirii imobilelor 1 și 2 rezultă imobilul cu o suprafață măsurată de 281.727 mp, care va avea categoria de folosință "neproductiv", în intravilanul Municipiului Arad.

În acest sens, se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 297/2017 privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad și reglementarea juridică a acestora.

Propunerea de modificare și completare se face în conformitate cu:

- prevederile HCLM nr. 297/2017 privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad și reglementarea juridică a acestora;

- art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 33, 132 și 219 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 33, art. 132 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 555, art. 858, art. 863, art. 879, art. 907 și art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 136 din Constituția României, republicată;

DIRECTOR EXECUTIV
Elena Portaru

ȘEF SERVICIU
Lucia Giurgiu

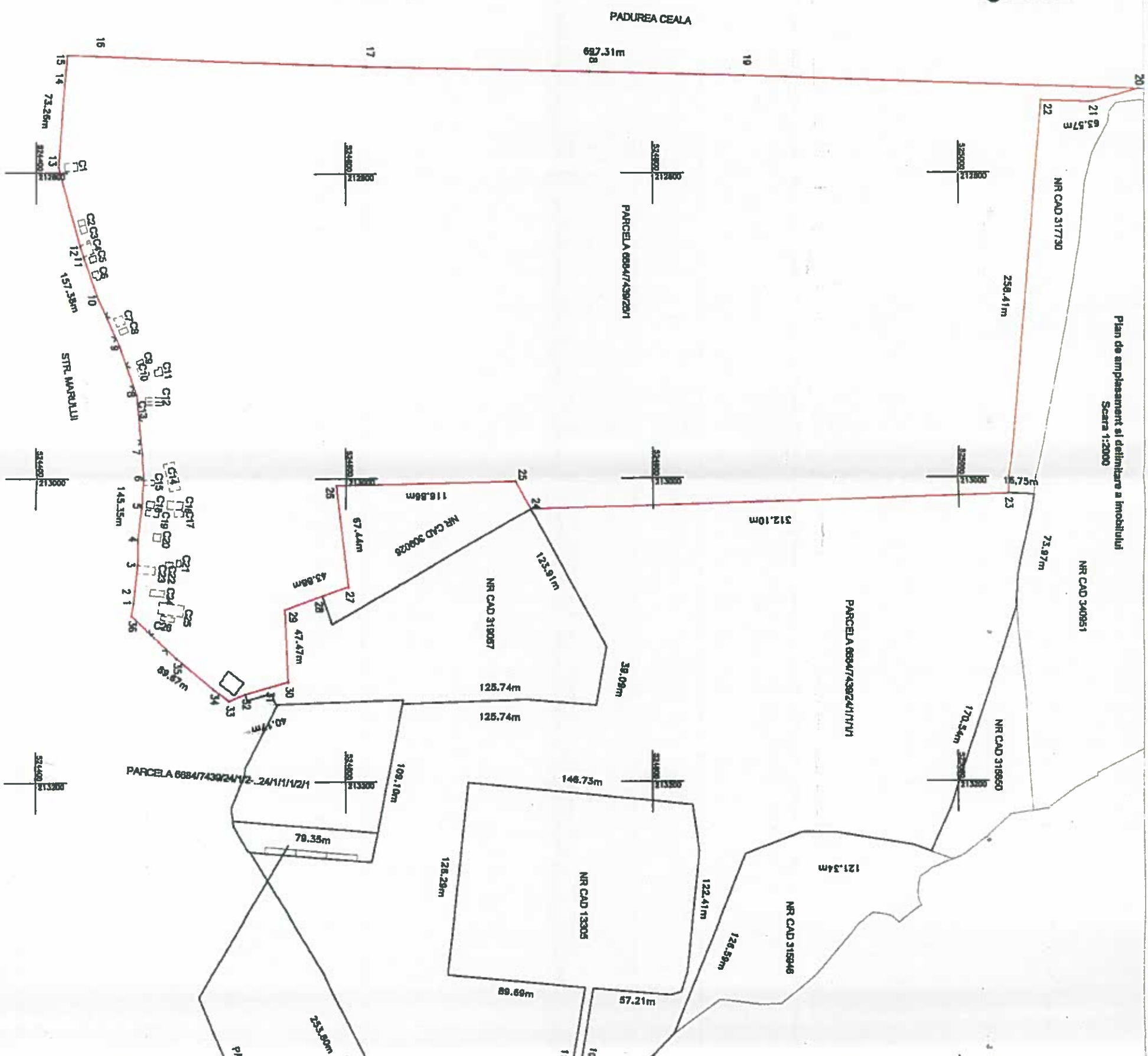
VIZA LEGALITATE

Plan de amplasament al delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.38

W. cardinal	<i>Supercilia maculosa</i> (mm)	Address (municipal)
TPP. 66847439281	182430	APAD, Str. Marabá, nr 18
Cartão Fundação nr.	34453	APAD

ANEXA Nr. _____
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 128 din 27.03.2018



PRESIDENT

DE
SEPIITA

SECRETAR

A. Data referitoare la teren		Identificari
Nr. parcela	Categorie de folosinta H	Suprafata (mp)
1		162-016
TOTAL		162-016
B. Date referitoare la constructii		Identificari
Cod	Denumire	Suprafata construita in mp (mp)
.	.	.
TOTAL		

Suprafata totale terenurilor a fost calculat = 162-016mp
 Suprafata teren pe lot = 162-016mp

terrenului, partial imprudent pe actiunile pct. 35, 36, 1, 2, 1

cu gvard de plasa

Executants



Inspector



Date: 01.2016

D

