



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 498
din 13 decembrie 2018

cu privire la alipirea a două terenuri situate în Zona 300 Micalaca,
înscrise în CF nr. 311850 Arad și CF nr. 311851 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 90.198/07.12.2018,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 90.200 /M5/07.12.2018,

Ținând cont de solicitarea Unității de Implementare a Proiectului "Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele, Alfa, Faleza Sud, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad", cu nr. 58126/03.08.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 311850 Arad și CF nr. 311851 Arad;

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 2145/08.10.2018,

Luând în considerare Referatul de Admitere nr. 122571/08.11.2018,

Având în vedere adresa Biroului Spații Verzi, Mediu cu nr. ad. 74307/T8/23.10.2018,

Având în vedere prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona 300 Micalaca, evidențiate în cartea funciară ca fiind proprietate a Statului Român, înscrise în CF nr. 311850 Arad și CF nr. 311851 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L, cu anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, legea fondului funciar, se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului rezultat ca urmare a operațiunii de la art. 1, în suprafață de 4243 mp, se actualizează inventarul proprietății private a Municipiului Arad cu acest imobil și se solicită OCPI Arad efectuarea cuvenitelor operațiuni de înscriere a dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 440/7.12.2018
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2018

cu privire la alipirea a două terenuri situate în Zona 300 Micalaca,
înscrise în CF nr. 311850 Arad și CF nr. 311851 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 90.198/07.12.2018,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 90.200 /M5/07.12.2018,

Ținând cont de solicitarea Unității de Implementare a Proiectului "Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele, Alfa, Faleza Sud, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad", cu nr. 58126/03.08.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 311850 Arad și CF nr. 311851 Arad;

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 2145/08.10.2018,

Luând în considerare Referatul de Admitere nr. 122571/08.11.2018,

Având în vedere adresa Biroului Spații Verzi, Mediu cu nr. ad. 74307/T8/23.10.2018,

Având în vedere prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona 300 Micalaca, evidențiate în cartea funciară ca fiind proprietate a Statului Român, înscrise în CF nr. 311850 Arad și CF nr. 311851 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L, cu anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, legea fondului funciar, se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului rezultat ca urmare a operațiunii de la art. 1, în suprafață de 4243 mp, se actualizează inventarul proprietății private a Municipiului Arad cu acest imobil și se solicită OCPI Arad efectuarea cuvenitelor operațiuni de înscriere a dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea Unității de Implementare a Proiectului "Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele, Alfa, Faleza Sud, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad" numită prin Dispoziția Primarului nr. 2138/06.07.2018, s-au început demersurile în vederea întocmirii documentației cadastrale în vederea înregistrării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad a terenurilor pe care sunt propuse a se construii parcurile supraterane.

Prin urmare, imobilele situate în municipiul Arad, Zona 300 Micalaca – proprietatea Statului Român, înscrise în CF nr. 311850 Arad și CF nr. 311851 Arad, în suprafață de 2603 mp și 1640 mp se vor alipi rezultând o suprafață totală de 4243 mp, în vederea asiguării terenului necesar construirii parcurii de tip Fast Park în zona blocurilor de locuințe din cartierul Micalaca.

Mai mult în momentul de față terenurile sunt proprietatea Statului Român, ulterior alipirii acestora, conform *art. 36, al. 1 din Legea 18/1991 Republicată, Legea fondului funciar*, suprafața totală va trece în proprietatea privată a Municipiului Arad.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 90.200/M5/07.12.2018

RAPORT

Cu privire la alipirea a două terenuri situate în Zona 300 Micalaca, înscrise în CF nr. 311850 Arad și CF nr. 311851 Arad

Urmare solicitării cu nr. 58126/03.08.2018 a Unității de Implementare a Proiectului 〃 Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele, Alfa, Faleza Sud, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad 〃 numită prin Dispoziția Primarului nr. 2138/06.07.2018, s-au început demersurile în vederea întocmirii documentației cadastrale în vederea înregistrării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad a terenurilor pe care sunt propuse a se construi parcurile supraterrane.

Prin urmare, imobilele situate în municipiul Arad, Zona 300 Micalaca – proprietatea Statului Român, înscrise în CF nr. 311850 Arad și CF nr. 311851 Arad, în suprafață de 2603 mp și 1640 mp se vor alipi rezultând o suprafață totală de 4243 mp, în vederea asigurării terenului necesar construirii parcurii de tip Fast Park în zona blocurilor de locuințe din cartierul Micalaca.

Menționăm că în acest sens este emis Certificatul de Urbanism nr. 2145/08.10.2018, mai mult conform Referatului de admitere nr. 122571/08.11.2018, alipirea este conformă din punct de vedere tehnic.

În ceea ce privesc spațiile verzi din zona apropiată noii parcurii propuse, 〃vor fi amenajate după finalizarea lucrărilor〃, conform adresei transmise de către Biroul Spații Verzi, Mediu, cu nr. ad. 74307/T8/23.10.2018.

Mai mult în momentul de față terenurile sunt proprietatea Statului Român, ulterior alipirii acestora, conform *art. 36, al. 1 din Legea 18/1991 Republicată, Legea fondului funciar*, suprafața totală va trece în proprietatea privată a Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

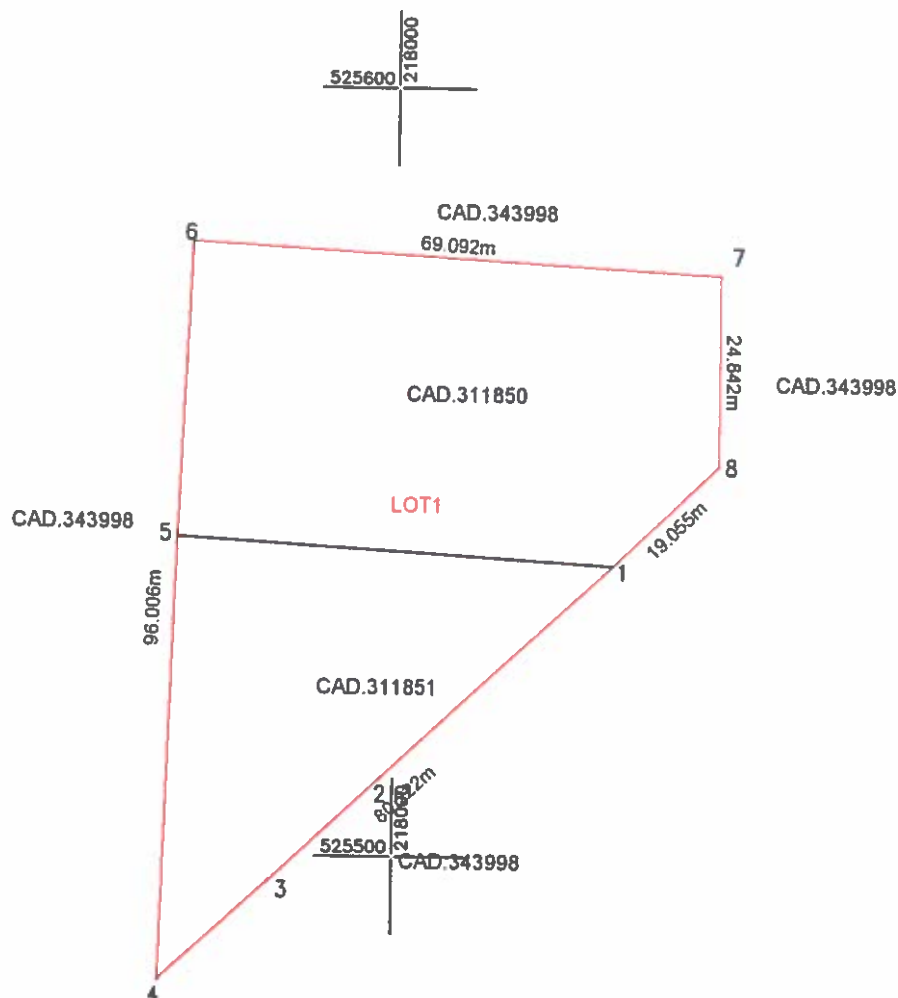
Avizat Serviciul Juridic,

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu
propunerea de alipire
Scara 1:1000**

ANEXA 1.36

ANEXA 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
311850,311851	4243	LOC.ARAD,Carl. Micalaca, Zona 300, Str.Gheorghe Ciuhandru	
Cartea Funciara nr.	311850,311851	UAT	ARAD



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
311850	2603	CC	intravilan	4243	CC	Lot 1, teren neimprejmuit	
311851	1640	CC	intravilan				
TOTAL:	4243				4243		

Executant:

SC DATCAD SRL

Stampila si semnatura



Data: 09.2018

Inspector

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Parafa si semnatura:

Stampila BCPI

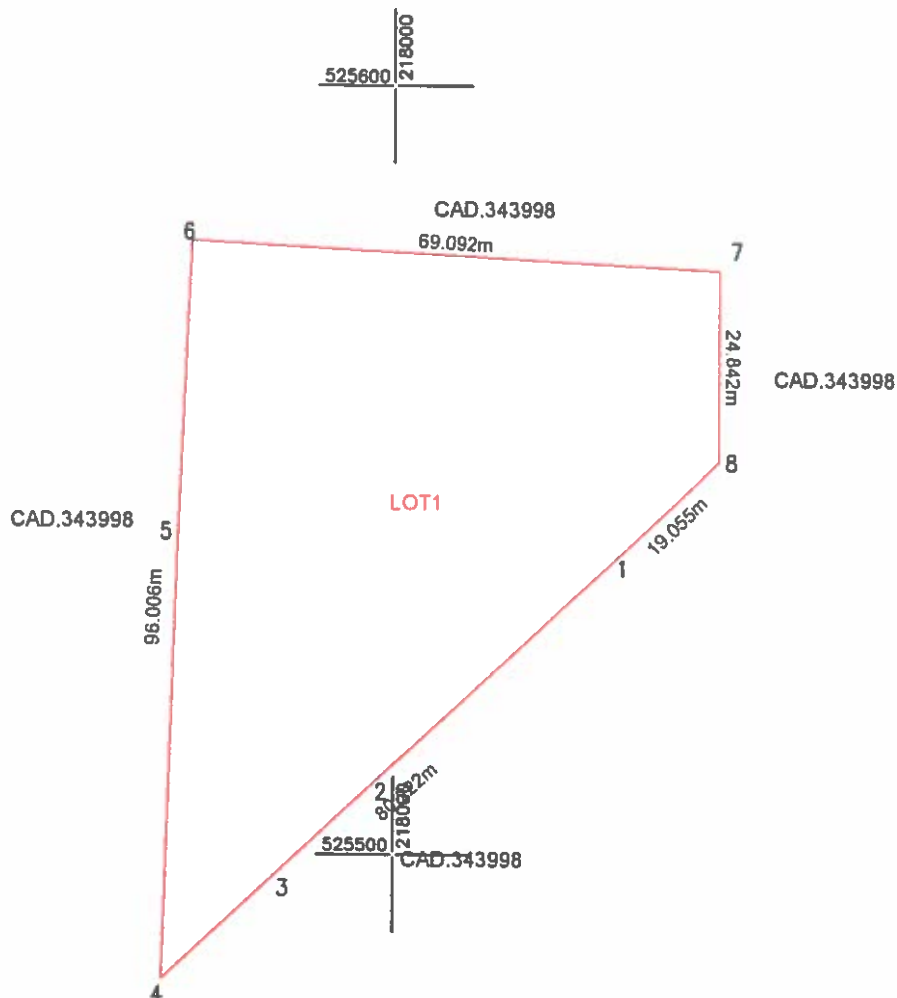
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

ANEXA 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	4243	LOC.ARAD, Cart. Micalaca, Zona 300, Str.Gheorghe Ciuhandru	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	4243	LOT1 TEREN NEIMPREJMUIT
TOTAL		4243	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4243mp

Suprafata din act = 4243mp

Executant: S.C. DATCAD S.R.L.



Data: 09.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data:



ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 311850 Arad

Nr. cerere	78857
Ziua	26
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100059483966

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Cartier Micalaca, Zona 300, Str Gheorghe Ciuhandru, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	311850	2.603	.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15898 / 04/03/2010		
Hotarare nr. 70/2006 emis de Consiliul Local Arad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de expropriere, in rangul incheierii nr. 8122-8214/CF/16.10.1985, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 309239/Arad, inscrisa prin inchierea nr. 10028 din 30-MAR-06;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

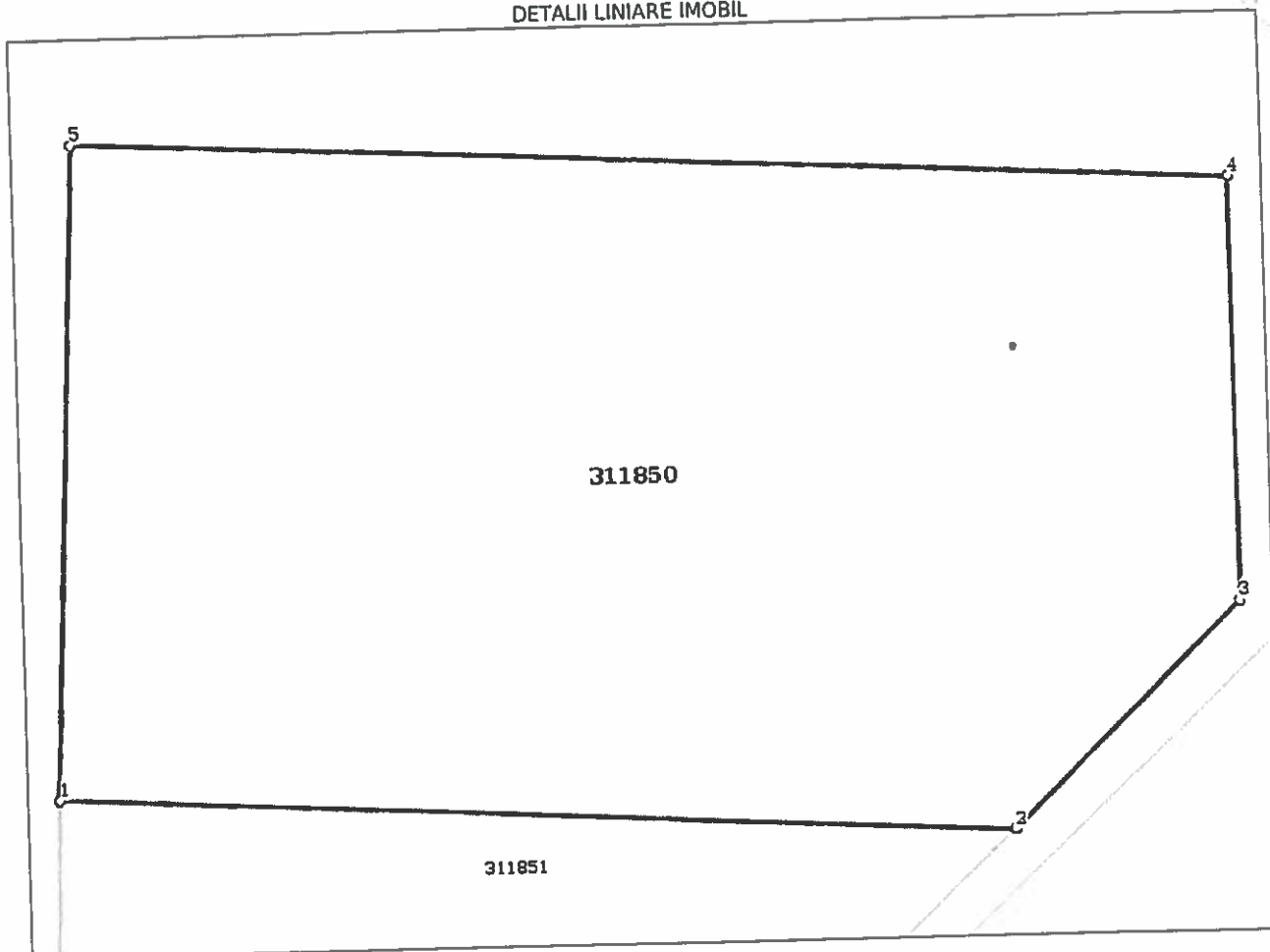
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
311850	2.603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.603	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	57.019
2	3	19.055
3	4	24.842
4	5	69.092
5	1	38.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

Am achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.459159/26-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-07-2018

Data eliberării,

30. IUL. 2018

Asistent Registrator,

DIANA CIRZI

(parafa și semnătura)

Referent:

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 311851 Arad

Nr. cerere	130528
Ziua	03
Luna	12
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Cartier Miclaca, Zona 300, Str Gheorghe Ciuhandru, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	311851	1.640	.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15898 / 04/03/2010		
Hotarare nr. 70/2006 emis de Consiliul Local Arad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de expropriere, in rangul incheierii nr. 8122-8214/CF/16.10.1985, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 309239/Arad, inscrisa prin inchierea nr. 10028 din 30-MAR-06;</i>	A1
130528 / 03/12/2018		
Act Administrativ nr. 122571, din 08/11/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD;		
B3	se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr.122571/08.11.2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

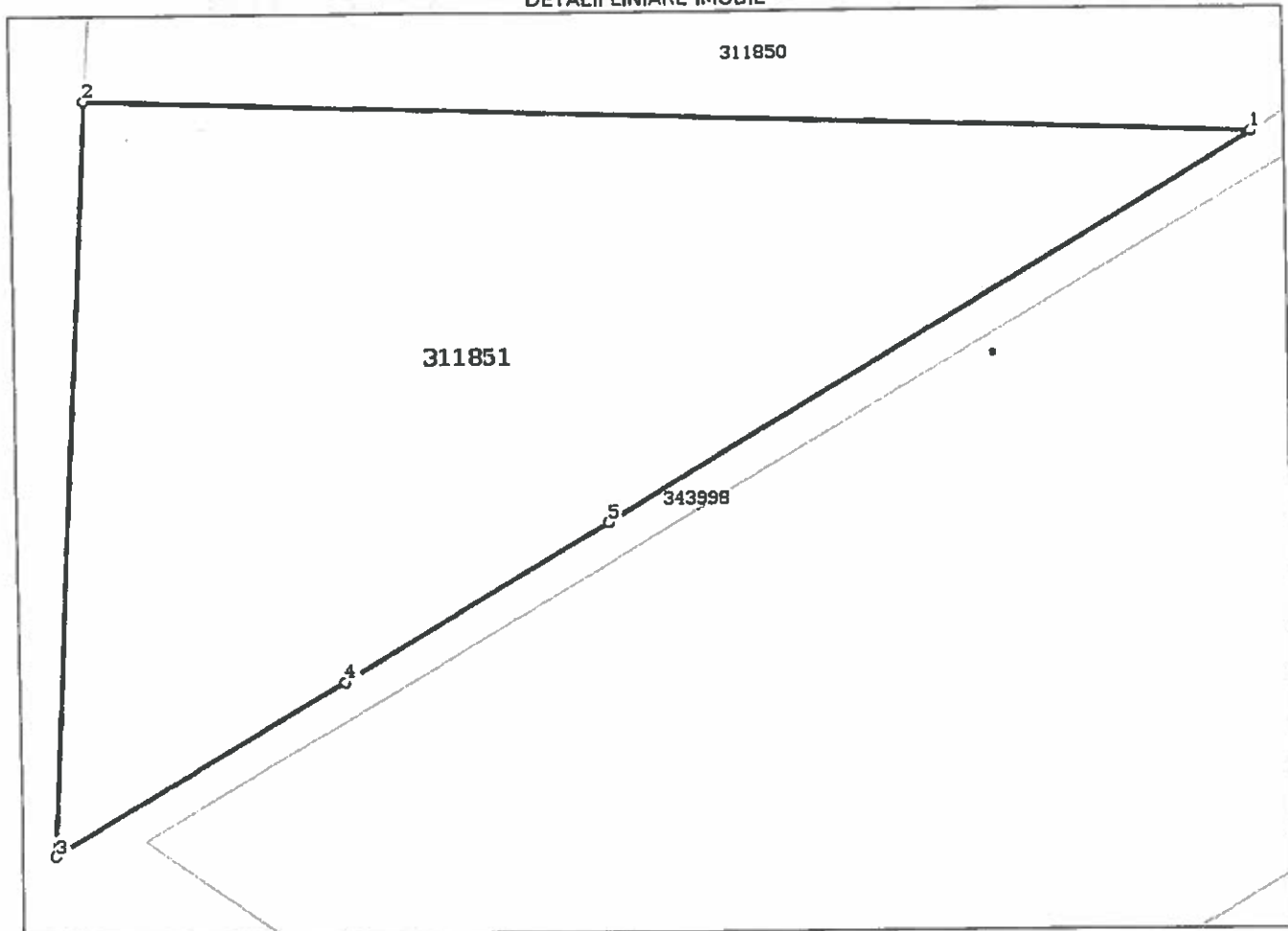
Certificat
birou.
Pre-

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
311851	1.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.640	-	-	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	57.019
2	3	57.531
3	4	19.372
4	5	17.613
5	1	43.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Se certifică că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

03-12-2018

Data eliberării,

__/__/__

05-12-2018

Asistent Registrator,

RADU MARC

(parafă și semnătură)

Referent,

MARCELA I. IANINA
(parafă și semnătură)

