



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 450
din 13 noiembrie 2018

privind rectificarea suprafeței imobilului înscris
în CF nr. 350660 Arad și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 81316/05.11.2018,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 81319 /M5/05.11.2018,

Luând în considerare solicitarea S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76725/18.10.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;

Analizând extrasul de carte funciară nr. 350660 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Informare Cetățeni cu nr. 71862/03.10.2018,

Luând în considerare adresa Serviciului date urbane și spațiale, evidența construcției cu nr. 71262/A2/02.10.2018,

Având în vedere copia C.I. a numitului Dezso Tiberiu,

Analizând certificatul de atestare fiscală nr. 327028/17.10.2018,

Conform prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art.1 Se aprobă rectificarea terenului situat în municipiul Arad – Zona Str. Spătarul Preda nr. 36, înscris în CF nr. 350660, CF vechi nr. 5042, nr. top. 4878/3/48/67 de la 540 mp la 565 mp, conform măsurărilor, respectiv documentației cadastrale întocmite de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad conform prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a imobilului la care se face referire la art. 1, evidențiat în prezent ca fiind proprietate a fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad și se solicită O.C.P.I. Arad efectuarea cuvenitelor mențiuni.

Art.3 În urma operațiunilor la care se face referire în prezenta hotărâre, imobilul rezultat în suprafața de 565 mp, înscris în CF nr. 350660 se va introduce în Inventarul bunurilor imobile aparținând Municipiului Arad – domeniul privat, cu o valoare totală de inventar de 76.275 lei.

Art.4 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. S.F.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 13.11.2018

Cod PMA -S4-02

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____ 2018

privind rectificarea suprafeței imobilului înscris

în CF nr. 350660 Arad și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 81316/05.11.2018,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 81319 /M5/05.11.2018,

Luând în considerare solicitarea S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76725/18.10.2018;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;

Analizând extrasul de carte funciară nr. 350660 Arad;

Ținând cont de adresa Serviciului Informare Cetățeni cu nr. 71862/03.10.2018;

Luând în considerare adresa Serviciului date urbane și spațiale, evidența construcției cu nr. 71262/A2/02.10.2018;

Având în vedere copia C.I. a numitului Dezso Tiberiu;

Analizând certificatul de atestare fiscală nr. 327028/17.10.2018;

Conform prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă rectificarea terenului situat în municipiul Arad – Zona Str. Spătarul Preda nr. 36, înscris în CF nr. 350660, CF vechi nr. 5042, nr. top. 4878/3/48/67 de la 540 mp la 565 mp, conform măsurătorilor, respectiv documentației cadastrale întocmite de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad conform prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a imobilului la care se face referire la art. 1, evidențiat în prezent ca fiind proprietate a fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad și se solicită O.C.P.I. Arad efectuarea cuvenitelor mențiuni.

Art.3 În urma operațiunilor la care se face referire în prezenta hotărâre, imobilul rezultat în suprafața de 565 mp, înscris în CF nr. 350660 se va introduce în Inventarul bunurilor imobile aparținând Municipiului Arad – domeniul privat, cu o valoare totală de inventar de 76.275 lei.

Art.4 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată, privind imobilul – teren, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Spătarul Preda, nr. 36, înscris în CF nr. 350660, CF vechi nr. 5042, nr. top. 4878/3/48/67 – Proprietatea Comunității orașului Liber Regal Arad, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței de teren de la 540 mp la 565 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L, respectiv trecerea acestuia în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, iar în urma operațiunilor se va introduce în Inventarul bunurilor imobile aparținând Municipiului Arad – domeniul privat cu o valoare totală de inventar de 76.275 lei.

PRIMAR,***Ing. Gheorghe Falcă***

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ

Nr. _____/_____

RAPORT

privind rectificarea suprafeței imobilului înscris
în CF nr. 350660 Arad

Având în vedere solicitarea S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76725/18.10.2018, privind modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Spătarul Preda, nr. 36, înscris în CF nr. 350660, CF vechi nr. 5042, nr. top. 4878/3/48/67 – Proprietatea Comunității orașului Liber Regal Arad.

Menționăm că asupra terenului antemenționat există edificate construcții, pentru care se plătește impozit, conform certificatului de atestare fiscală nr. 327028/17.10.2018, emis de Direcția venituri – Serviciul Impunere Venituri.

Față de cele de mai sus propunem rectificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 350660, CF vechi nr. 5042, nr. top. 4878/3/48/67 , de la 540 mp la 565 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

Ulterior rectificării, imobilul rezultat în suprafața de 565 mp, înscris în CF nr. 350660, conform prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, va trece în proprietatea privată a Municipiului Arad, iar în urma operațiunilor se va introduce în Inventarul bunurilor imobile aparținând Municipiului Arad – domeniul privat cu o valoare totală de inventar de 76.275 lei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,