



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 93

din 27 februarie 2018

privind unele măsuri în vederea actualizării în plan cadastral a datelor unor imobile situate în zona
Cadaș- Mureșel

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 12981/21.02.2018,

Analizând raportul Serviciului Agricol și al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 12986/21.02.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând Procesul verbal nr. 8716/2017, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 4216/2018,

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona Cadaș Mureșel, se aprobă următoarele măsuri:

- a. pentru imobilul din CF nr. 347418 Arad, nr. cadastral 347418, proprietar Municipiul Arad, se diminuează suprafața de la 6467 mp la 5972 mp, în procent de - 7,65 %,

- b. pentru imobilul din CF nr. 347419 Arad, nr. cadastral 347419, proprietar Municipiul Arad, se diminuează suprafața de la 2453 mp la 2167 mp, în procent de - 11,66 %,
- c. pentru imobilul din CF nr. 335284 Arad, nr. cadastral 335284, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza Unității Administrativ Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 1889 mp la 412 mp, în procent de - 78,19%,
- d. pentru imobilul din CF nr. 335303 Arad, nr. cadastral 335303, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza Unității Administrativ Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 2557 mp la 866 mp, în procent de - 66,13%,
- e. pentru imobilul din CF nr. 335237 Arad, nr. cadastral 335237, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza Unității Administrativ Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 11185 mp la 5674 mp, în procent de - 49,27 %,
- f. pentru imobilul din CF nr. 335241 Arad, nr. cadastral 335241, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza Unității Administrativ Teritoriale Arad, se majorează suprafața de la 120 mp la 122 mp, în procent de +1,67%, și se repoziționează imobilul,
- g. pentru imobilul din CF nr. 333527 Arad, nr. cadastral 333527, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza Unității Administrativ Teritoriale Arad, se majorează suprafața de la 153075 mp la 154484 mp, în procent de +0,92 % și se repoziționează imobilul.

Art. 2. Inventarul proprietății private a Municipiului Arad se modifică în mod corespunzător conform art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol și Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate

p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD

Sorin CONTRAȘ

Nr. 85/22.02.2018

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
Din _____ 2018

privind unele măsuri în vederea actualizării în plan cadastral a datelor unor imobile situate în zona
Cadaş- Mureşel

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.12981/21.02.2018,

Analizând raportul Serviciului Agricol și al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr.12986/21.02.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând Procesul verbal nr. 8716/2017, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr.4216/2018,

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona Cadaş Mureşel, se aprobă următoarele măsuri:

- a. pentru imobilul din CF nr. 347418 Arad, nr. cadastral 347418, proprietar Municipiul Arad, se diminuează suprafața de la 6467 mp la 5972 mp, în procent de - 7,65 %,
- b. pentru imobilul din CF nr. 347419 Arad, nr. cadastral 347419, proprietar Municipiul Arad, se diminuează suprafața de la 2453 mp la 2167 mp, în procent de - 11,66 %,
- c. pentru imobilul din CF nr. 335284 Arad, nr. cadastral 335284, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza Unității Administrativ Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 1889 mp la 412 mp, în procent de - 78,19%,
- d. pentru imobilul din CF nr. 335303 Arad, nr. cadastral 335303, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza Unității Administrativ Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 2557 mp la 866 mp, în procent de - 66,13%,
- e. pentru imobilul din CF nr. 335237 Arad, nr. cadastral 335237, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza Unității Administrativ Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 11185 mp la 5674 mp, în procent de - 49,27 %,

- f. pentru imobilul din CF nr. 335241 Arad, nr. cadastral 335241, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza Unității Administrativ Teritoriale Arad, se majorează suprafața de la 120 mp la 122 mp, în procent de +1,67%, și se repoziționează imobilul,
- g. pentru imobilul din CF nr. 333527 Arad, nr. cadastral 333527, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza Unității Administrativ Teritoriale Arad, se majorează suprafața de la 153075 mp la 154484 mp, în procent de +0,92 % și se repoziționează imobilul.

Art. 2. Inventarul proprietății private a Municipiului Arad se modifică în mod corespunzător conform art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol și Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Red./Dact.R.D.

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea actualizării unor imobile situate în zona Cadaș Mureșel, constând doar în repoziționarea prin translatarea lor în planul cadastral, propun aprobarea următoarele măsuri:

1. pentru imobilul din CF nr. 347418 Arad, nr. cadastral 347418, proprietar Municipiul Arad, se diminuează suprafața de la 6467 mp la 5972 mp, în procent de - 7,65 %,
2. pentru imobilul din CF nr. 347419 Arad, nr. cadastral 347419, proprietar Municipiul Arad, se diminuează suprafața de la 2453 mp la 2167 mp, în procent de - 11,66 %,
3. pentru imobilul din CF nr. 335284 Arad, nr. cadastral 335284, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 1889 mp la 412 mp, în procent de – 78,19%,
4. pentru imobilul din CF nr. 335303 Arad, nr. cadastral 335303, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 2557 mp la 866 mp, în procent de - 66,13 %,
5. pentru imobilul din CF nr. 335237 Arad, nr. cadastral 335237, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 11185 mp la 5674 mp, în procent de - 49,27 %,
6. pentru imobilul din CF nr. 335241 Arad, nr. cadastral 335241, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se majorează suprafața de la 120 la 122 mp , în procent de +1,67 %, și se repoziționează imobilul,
7. pentru imobilul din CF nr. 333527 Arad, nr. cadastral 333527, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se majorează suprafața de la 153075 la 154484 mp, în procent de + 0,92% și se repoziționează imobilul

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Arad, înregistrată cu nr.12981/21.02.2018, prin care se propune adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe măsurile necesare și operațiunile cadastrale care se impun în vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona Cadaș Mureșel, constând în translatarea lor în planul cadastral, sau/și, după caz diminuarea sau majorarea suprafețelor, actualizarea inventarului proprietății private a Municipiului Arad, măsuri la care facem referire în cele ce urmează,

P R O P U N E M

1. pentru imobilul din CF nr. 347418 Arad, nr. cadastral 347418, proprietar Municipiul Arad, se diminuează suprafața de la 6467 mp la 5972 mp, în procent de - 7,65 %,
2. pentru imobilul din CF nr. 347419 Arad, nr. cadastral 347419, proprietar Municipiul Arad, se diminuează suprafața de la 2453 mp la 2167 mp, în procent de - 11.66 % ,
3. pentru imobilul din CF nr. 335284 Arad, nr. cadastral 335284, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 1889 mp la 412 mp, în procent de - 78,19%,
4. pentru imobilul din CF nr. 335303 Arad, nr. cadastral 335303, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 2557 mp la 866 mp, în procent de - 66,13%,
5. pentru imobilul din CF nr. 335237 Arad, nr. cadastral 335237, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 11185 mp la 5674 mp, în procent de - 49,27%,
6. pentru imobilul din CF nr. 335241 Arad, nr. cadastral 335241, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se majorează suprafața de la 120 la 122 mp, în procent de +1,67%, și se re pozi ț i o n e a z ă imobilul,
7. pentru imobilul din CF nr. 333527 Arad, nr. cadastral 333527, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se majorează suprafața de la 153075 mp la 154484 mp, în procent de +0,92% și se re pozi ț i o n e a z ă imobilul

Aceste măsuri sunt necesare în condițiile în care, odată cu efectuarea cadastrului sistematic, s-au constatat neconcordanțe între elemente stabile în timp existente în teren, ex: drumuri, împrejurimi, canal Mureșel și limitele imobilelor înregistrate în planul cadastral ca urmare a finalizării lucrării de cadastru sistematic „ Realizarea cadastrului pentru 10000 ha terenuri agricole și neagricole situate în extravilanul Municipiului Arad.

De asemenea, se impun re pozi ț i o n ă r i ale geometriei imobilelor, rectificări ale suprafețelor în plus sau în minus.

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

SEF SERVICIU
AGRICOL

Florica GHERMAN

ŞEF SERVICIU JURIDIC ŞI
CONTENCIOS
Sorin CONTRAŞ

CONSILIER

ing. Lucian Laurenţiu MIRON

CONSILIER

Rodica DRĂGAN