



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 3  
din 9 ianuarie 2018

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentului nr. 14, situat în Arad, str. Lucian Blaga, nr. 7

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de  
motive înregistrată cu nr. 753/05.01.2018,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul  
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad.  
753/M1/05.01.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului  
Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 753/2018,  
de adresa nr. 2/04.01.2018 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr.  
311626-C1-U3 Arad și de procura specială autenticată cu nr. 7210/2007 la Birou Notarial  
Veritas,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin (9) din Legea nr. 422/2001 privind  
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (17 prezenți din totalul de  
23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b)  
din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea  
apartamentului nr. 14, înscris în CF nr. 311626-C1-U3 Arad, cu nr.top. 996/a/XIV, situat în  
imobilul din Arad, str. Lucian Blaga nr. 7, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-  
00486 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 64.000 euro, în suprafață construită de 353 mp,  
compus din 4 camere, antreu, bucătărie, baie, cămară alimente, wc, sas, balcon, pasaj, 2 boxe  
pivniță.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru  
întregul an calendaristic 2018, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut  
de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin  
Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul  
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2018

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentului nr. 14, situat în Arad, str. Lucian Blaga, nr. 7

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 753/05.01.2018,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 753/M1/05.01.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 753/2018, de adresa nr. 2/04.01.2018 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 311626-C1-U3 Arad și de procura specială autenticată cu nr. 7210/2007 la Birou Notarial Veritas,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
HOTĂRÂȘTE

**Art. 1.** Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 14, înscris în CF nr. 311626-C1-U3 Arad, cu nr.top. 996/a/XIV, situat în imobilul din Arad, str. Lucian Blaga nr. 7, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00486 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 64.000 euro, în suprafață construită de 353 mp, compus din 4 camere, antreu, bucătărie, baie, cămară alimente, wc, sas, balcon, pasaj, 2 boxe pivniță.

**Art. 2.** Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2018, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**Având în vedere solicitarea doamnei Hanciuța Paula Ramona, în calitate de proprietar, prin împuternicit Hanciuța Pavel și Hanciuța Mariuara, conform procurii speciale autentificată cu nr. 7210/04.12.2007, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 14, înscris în CF nr. 311626-C1-U3 Arad, cu nr.top. 996/a/XIV, situat în imobilul din Arad, str. Lucian Blaga nr. 7, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00486 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 64.000 euro, în suprafață construită de 353 mp, compus din 4 camere, antreu, bucătărie, baie, cămară alimente, wc, sas, balcon, pasaj, 2 boxe pivniță.**

**Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.**

**PRIMAR,**

***Ing. Gheorghe Falcă***

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat**  
**Nr.ad. 753/M1/05.01.2018**

**RAPORT**

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 14  
situat în Arad, str. Lucian Blaga, nr.7

Prin adresa nr. 753/2018, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Hanciuța Paula Ramona, în calitate de proprietar, prin împuternicit Hanciuța Pavel și Hanciuța Mariuara, conform procurii speciale autentificată cu nr. 7210/04.12.2007, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 14, înscris în CF nr. 311626-C1-U3 Arad, cu nr.top. 996/a/XIV, situat în imobilul din Arad, str. Lucian Blaga nr. 7, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00486 – „Casă”, în suprafață construită de 353 mp, compus din 4 camere, antreu, bucătărie, baie, cămară alimente, wc, sas, balcon, pasaj, 2 boxe pivniță. Terenul aferent apartamentului este proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 2/04.01.2018, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 64.000 euro, rezultând o valoare de 181,3 euro/mp. Suprafață construită.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,  
**Ing. Ioan Ignat**

ȘEF SERVICIU,  
**Ec. Linda Ocenic**

Avizat

**Serviciul Juridic, Contencios**