



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 408
din 17 octombrie 2018

privind cererea de radiere a dreptului de folosință al Ministerului Afacerilor Interne pentru Serviciul Arhivelor Statului Arad, notat în cărțile funciare aferente imobilului proprietatea Statului Român, situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 74

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 70490/27.09.2018,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 70494/M1/27.09.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 304938-C1-U1 Arad, nr. 304938-C1-U2 Arad, nr. 304938-C1-U3 Arad, nr. 304938-C1-U4 Arad, nr. 304938-C1-U5 Arad, nr. 304938-C1-U6 Arad, nr. 304938-C1-U7 Arad și nr. 304938-C1-U8 Arad,

Ținând cont de adresa nr. 418008 din 28.08.2018, a Ministerului Afacerilor Interne, Direcția Generală Logistică, Arhivele Naționale ale României,

Luând în considerare prevederile art. 551 pct. 9. din Legea nr. 287/2009 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul civil, prevederile art. 94 și art. 156 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se solicită O.C.P.I. Arad radierea dreptului de folosință al Ministerului Afacerilor Interne pentru Serviciul Arhivelor Statului Arad, notat sub B3, în cărțile funciare nr. 304938-C1-U1 Arad, nr. 304938-C1-U2 Arad, nr. 304938-C1-U3 Arad, nr. 304938-C1-U4 Arad, nr. 304938-C1-U5 Arad, nr. 304938-C1-U6 Arad, nr. 304938-C1-U7 Arad și nr. 304938-C1-U8 Arad, ale apartamentelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și 8 din imobilul proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 74.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 363/11.10.2018

Avizat:
SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____.2018

privind cererea de radiere a dreptului de folosință al Ministerului Afacerilor Interne pentru Serviciul Arhivelor Statului Arad, notat în cărțile funciare aferente imobilului proprietatea Statului Român, situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 74

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 70490/27.09.2018,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 70494/M1/27.09.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 304938-C1-U1 Arad, nr. 304938-C1-U2 Arad, nr. 304938-C1-U3 Arad, nr. 304938-C1-U4 Arad, nr. 304938-C1-U5 Arad, nr. 304938-C1-U6 Arad, nr. 304938-C1-U7 Arad și nr. 304938-C1-U8 Arad,

Ținând cont de adresa nr. 418008 din 28.08.2018, a Ministerului Afacerilor Interne, Direcția Generală Logistică, Arhivele Naționale ale României,

Luând în considerare prevederile art. 551 pct. 9. din Legea nr. 287/2009 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul civil, prevederile art. 94 și art. 156 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se solicită O.C.P.I. Arad radierea dreptului de folosință al Ministerului Afacerilor Interne pentru Serviciul Arhivelor Statului Arad, notat sub B3, în cărțile funciare nr. 304938-C1-U1 Arad, nr. 304938-C1-U2 Arad, nr. 304938-C1-U3 Arad, nr. 304938-C1-U4 Arad, nr. 304938-C1-U5 Arad, nr. 304938-C1-U6 Arad, nr. 304938-C1-U7 Arad și nr. 304938-C1-U8 Arad, ale apartamentelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și 8 din imobilul proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 74.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 70490/27.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat în B-dul Revoluției, nr. 74, unde în extrasele de carte funciară aferente apartamentelor este înscris dreptul de folosință a Ministerului Afacerilor Interne pentru Serviciul Arhivelor Statului Arad și ținând cont că această notație este în neconcordanță cu situația juridică reală a imobilului, este necesară radierea acestui înscris.

Față de cele de mai sus, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea radierii dreptului de folosință al Ministerului Afacerilor Interne pentru Serviciul Arhivelor Statului Arad, din cărțile funciare menționate.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. ad. 70494/M1/27.09.2018

R A P O R T

privind acceptarea radierii dreptului de folosință al Ministerului Afacerilor Interne pentru Serviciul Arhivelor Statului Arad, notat în extrasele de carte funciară aferente imobilului proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 74

Imobilul proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 74, este compus din 8 apartamente care sunt spații cu altă destinație decât aceea de locuință.

În această clădire între anii 1954 – 1972, au funcționat Arhivele Statului Arad, motiv pentru care imobilul a fost dat în folosință Ministerului Afacerilor Interne, pentru Serviciul Arhivelor Statului din Arad potrivit încheierii nr. 5306/1954, a Tribunalului Popular al Orașului Arad – Secția Cartea Funciară.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158 din 28 mai 2009, art. 9 se aproba dezlipirea (transformarea pe apartamente), a imobilului din B-dul Revoluției, nr. 74 înscris în C.F. nr. 203 Arad, iar înscrisul privind folosința amintită s-a transmis sub B3, în toate cărțile funciare ale apartamentelor rezultate prin lucrarea cadastrală.

După anul 1990, pentru aceste spații din imobil au fost încheiate contracte de închiriere, cu partide politice și instituții publice.

Ținând cont că în prezent Serviciul Județean Arad al Arhivelor Naționale nu utilizează acest imobil, clădire care nu permite depozitarea materialului arhivistic, este necesară radierea dreptului de folosință din cărțile funciare ale apartamentelor.

Pentru aceasta, potrivit art. 94 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, este necesar acordul celui care are înscris un drept asupra imobilului.

Urmare solicitării Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, prin adresa nr. 418008/2018 a Ministerului Afacerilor Interne, Direcția Generală Logistică, Arhivele Naționale ale României, își exprimă acordul privind radierea dreptului de folosință.

Față de cele de mai sus, propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad a proiectului de hotărâre privind radierea dreptului de folosință al Ministerului Afacerilor Interne pentru Serviciul Arhivelor Statului Arad, notat sub B3, în extrasele de carte funciară nr. 304938-C1-U1 Arad, nr. 304938-C1-U2 Arad, nr. 304938-C1-U3 Arad, nr. 304938-C1-U4 Arad, nr. 304938-C1-U5 Arad, nr. 304938-C1-U6 Arad, nr. 304938-C1-U7 Arad și nr. 304938-C1-U8 Arad, ale apartamentelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și 8, din imobilul proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 74.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat Juridic,
C.j. Oana Vancu Oprean