



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 392
din 28 septembrie 2018

cu privire la dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad,
Zona Aleea Ulise - str. Constantin Brâncoveanu, nr. 42 (spate)

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 69404/24.09.2018,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 69408/M5/24.09.2018,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Juridic, Contencios, cu nr. ad. 28230/05.07.2018 și răspunsul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 348950 Arad și CF vechi nr. 27627 cu nr. top 3151/a/1/2/1,

Tinând cont de Certificatul de Urbanism nr. 1890 din 27.08.2018,

Conform prevederilor art. 25 și art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 23 lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Aleea Ulise - str. Constantin Brâncoveanu, nr. 42 (spate), aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 348950 Arad, cu nr. top. 3151/a/1/2/1, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1 - în suprafață de 77 mp, proprietatea Statului Român – lot propus spre restituire;

Lotul nr. 2 - în suprafață de 39 mp, proprietatea Statului Român, lot aferent blocului de locuințe Y14 situat în Aleea Ulise.

Art. 2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 28.09.2018

Cod PMA -S4-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat:
SECRETAR,

Lilioara Stepanescu

Nr. 336/24.09.2018
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2018

Cu privire la dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad,
Zona Alea Ulise - str. Constantin Brâncoveanu, nr. 42 (spate)

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 69404/24.09.2018,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 69408/M5/24.09.2018,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Juridic, Contencios, cu nr. ad. 28230/05.07.2018 și răspunsul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 348950 Arad și CF vechi nr. 27627 cu nr. top 3151/a/1/2/1,

Tinând cont de Certificatul de Urbanism nr. 1890 din 27.08.2018,

Conform prevederilor art. 25 și art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 23 lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Alea Ulise - str. Constantin Brâncoveanu, nr. 42 (spate), aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 348950 Arad, cu nr. top. 3151/a/1/2/1, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1 - în suprafață de 77 mp, proprietatea Statului Român – lot propus spre restituire;

Lotul nr. 2 - în suprafață de 39 mp, proprietatea Statului Român, lot aferent blocului de locuințe Y14 situat în Alea Ulise.

Art. 2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea Serviciului Juridic, Contencios nr. 28230/05.07.2018 și a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Aleea Ulise - str. Constantin Brâncoveanu, nr. 42 (spate), înscris în CF nr. 348950 Arad, cu nr. top. 3151/a/1/2/1, cu o suprafață totală de 116 mp, proprietatea Statului Român, propun adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea terenului antemenționat în 2 loturi după cum urmează:

- lotul 1 în suprafață de 77 mp proprietatea Statului Român – lot propus spre restituire;
- lotul 2 în suprafață de 39 mp proprietatea Statului Român– lot aferent blocului de locuințe Y14 situat în Aleea Ulise.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. ad. 69408/M5/24.09.2018

RAPORT

Cu privire la dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad,
Zona Aleea Ulise - str. Constantin Brâncoveanu, nr. 42 (spate)

Imobilul situat în municipiul Arad, Zona Aleea Ulise - str. Constantin Brâncoveanu, nr. 42 (spate) – proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 348950 Arad, nr. top. 3151/a/1/2/1 în suprafață totală de 116 mp, face obiectul Legii nr. 10/2001, acesta fiind solicitat spre restituire de către numita Mayer Rodica, acest teren fiind expropriat în vederea construirii blocului de locuințe Y14, a aleilor de acces, spații verzi, etc.

Prin urmare singura suprafață restituibilă fiind de 77 mp, aceasta nefiind afectată de utilități, așa cum se precizează și în Certificatul de urbanism nr. 1890/27.08.2018 – privind parcelarea (dezlipirea) în vederea restituirii în natură în baza legii nr. 10/2001.

Precizăm că în vederea restituirii a mai fost emisă o lucrare de dezlipire, promovată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 125/22.04.2003, art. 1, însă nu a fost dusă la îndeplinire.

Menționăm că în baza încheierii nr. 66051/20.06.2018 s-a notat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad admiterea recepției propunerii de dezmembrare a imobilului antemenționat, înregistrată cu nr. 49391/07.05.2018.

Prin urmare conform documentației întocmite de către S.C. DATCAD S.R.L., se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 348950 Arad, cu nr. top. 3151/a/1/2/1 în două loturi după cum urmează:

- lotul 1 în suprafață de 77 mp proprietatea Statului Român – lot propus spre restituire;
- lotul 2 în suprafață de 39 mp proprietatea Statului Român – lot aferent blocului de locuințe Y14 situat în Aleea Ulise.

Ținem să menționăm că solicitantul deține Certificatul de Urbanism nr. 1890 din 27.08.2018, prin care se precizează că lotul 1 poate fi restituit în natură, acesta nefiind afectat de utilități.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

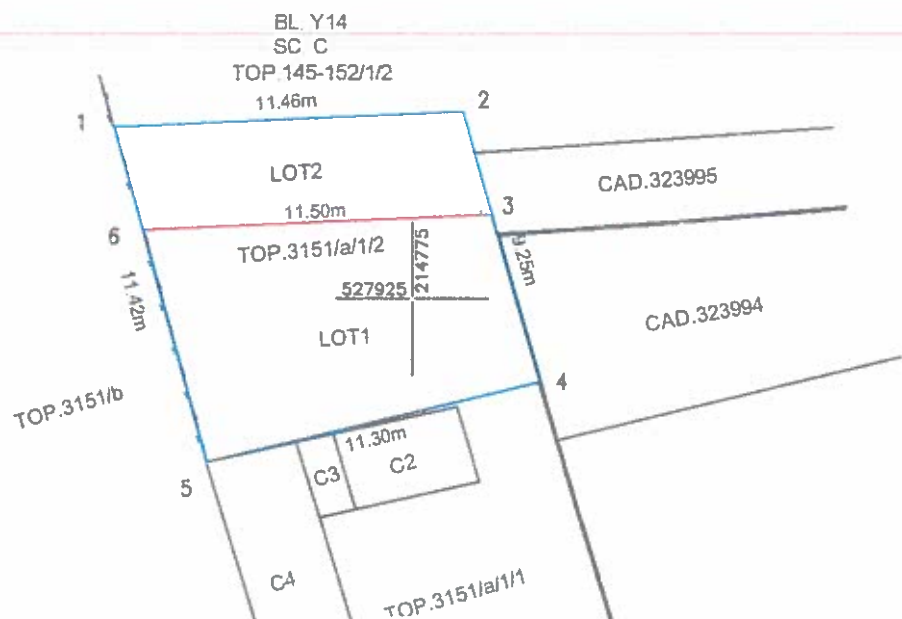
ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat Juridic,
Sălăjan Lucian Sebastian

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:250**

7/17/14/1
ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
348950	116	ARAD
Cartea Funciara nr.	UAT	
348950	UAT	ARAD



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
348950	116	Cc	Teren imprejmuit cu gard de beton pe aliniamentul pct 4.3 si gard de plasa pe aliniamentul pct 1.6.5 si zidaru pe aliniamentul pct 5.4	350289	77	Cc	Lot1 teren imprejmuit cu gard de beton pe aliniamentul pct 3.4 si zidaru pe aliniamentul pct 4.5
				350290	39	Cc	Lot2 teren imprejmuit cu gard de plasa pe aliniamentul pct 1.6.
TOTAL	116				116		

Executant:

SC DATCAD SRL



Data: 05.2018

Inspector

Se confirma suprafata din masuratori
Introducerea imobilului in baza de date

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume: **INTARU SEBASTIAN**
Funcția: **consilier**



Data:

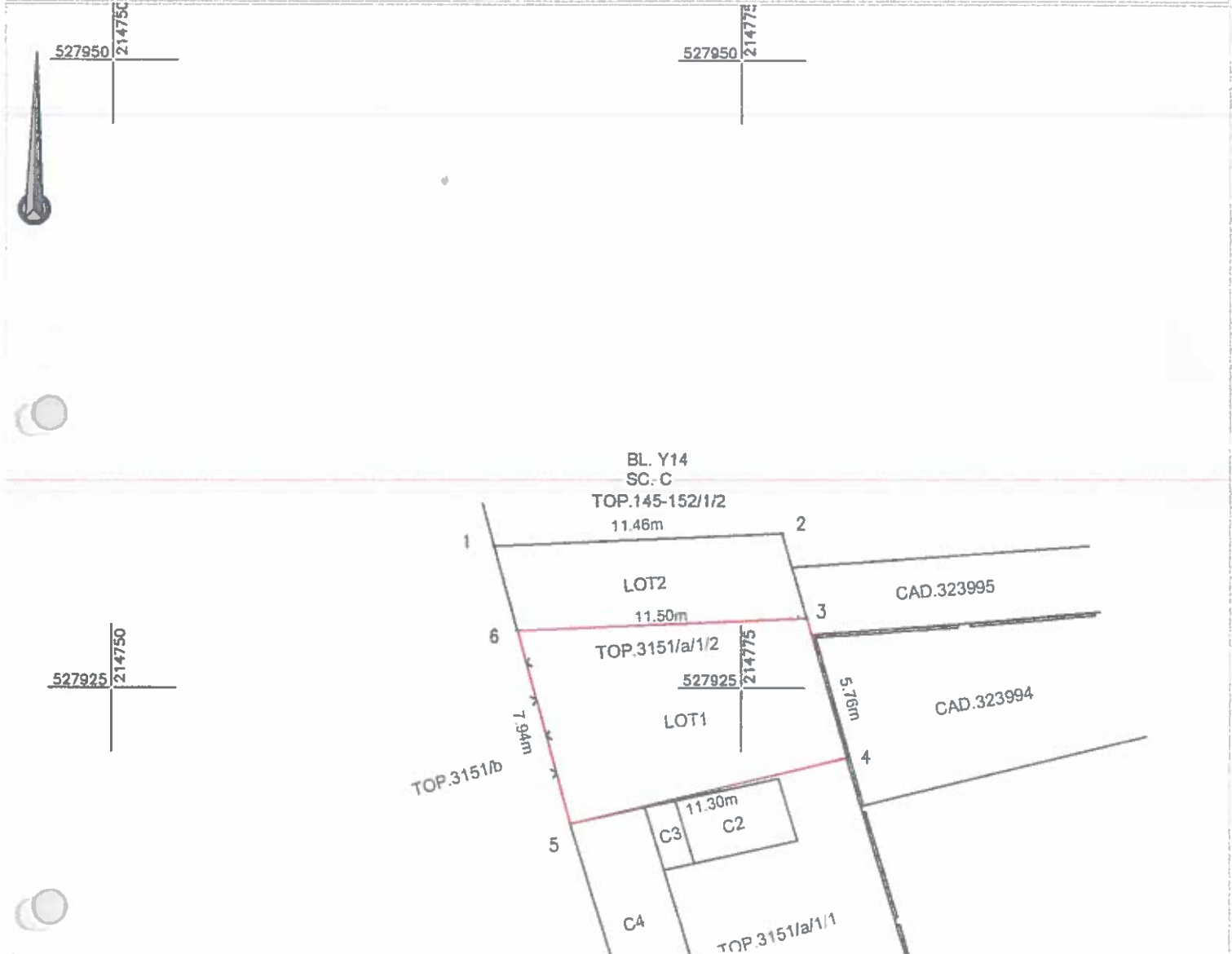
49391/ 07-05-2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:250

ANEXA 1.35

ALEXA 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
350289	77	ARAD
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	77	Lot1teren imprejuiuit cu gard de beton pe aliniamentul pct.3,4 si zidarie pe aliniamentul pct. 4,5
TOTAL		77	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 77mp

Suprafata din act = 77mp

Executant: s.c. DATCAD SRL

Inspector

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Confirm executarea lucrarilor de teren si a planului de amplasament si delimitare a imobilului
corectitudinea intocmirii documentului si a planului de amplasament si delimitare a imobilului
corespondenta acestuia cu realitatea din teren
S.C. DATCAD SRL
SEBASTIAN VASILE
CLASA II

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata

si atribuirea unor parcelari cadastrale
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară ARAD
Nume si prenume UNTARU SEBASTIAN
Funcția consilier
Semnatura si parafa

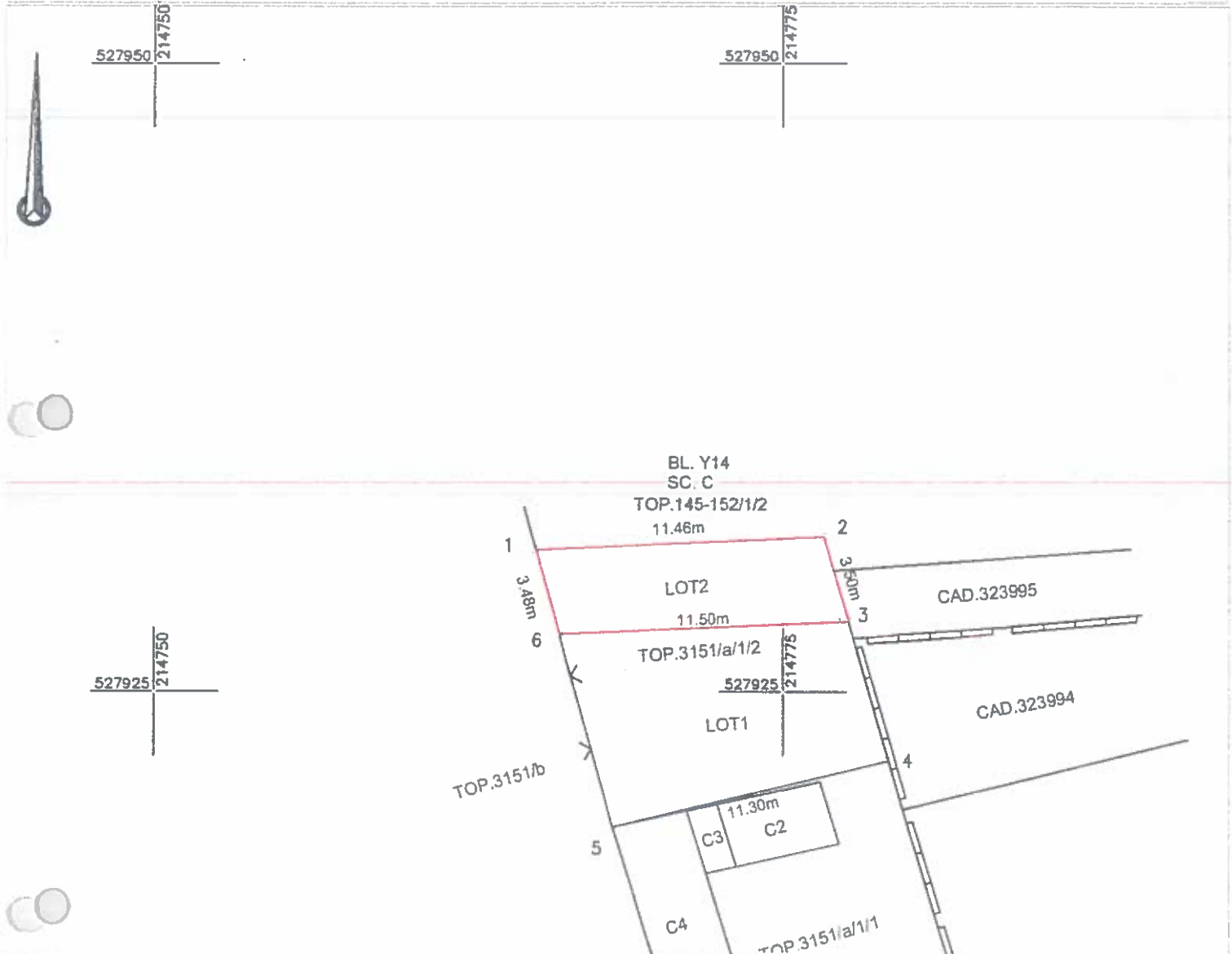


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:250

ANEXA 1.35

ANEXA 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
350230	39	ARAD
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	39	
TOTAL		39	Lot2 teren imprejmuit cu gard de plasa pe aliniamentul pct 1,6.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 39 mp

Suprafata din act = 39 mp

Executant: s.c. DATCAD s.r.l.

Confirm executarea lucrarilor de teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului.



S.c. DATCAD s.r.l.

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral

Stampila BC

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară ARAD
Nume si prenume UNTARU SEBASTIAN
Funcția

Semnatura si parafa



07-05-2018