

This file has been cleaned of potential threats.

If you confirm that the file is coming from a trusted source, you can send the following SHA-256 hash value to your admin for the original file.

b15d244b7ac1d6932f82c7e25337c6b4b8a96119d6c1b8af9cf995aa72d50b58

To view the reconstructed contents, please SCROLL DOWN to next page.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 344
din 3 septembrie 2018

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): "Amenajare depozit deșeuri inerte – Zona Fântânele, conform C.F. nr. 312851 – Arad, extravilanul municipiului Arad, județul Arad, beneficiar: Municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 63185 din 30.08.2018,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 44613 din 14.06.2018, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Luând în considerare rapoartele de specialitate nr. 46063 din 20.06.2018 și nr. 59290 din 09.08.2018 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

Analizând avizul tehnic al Arhitectului-Șef nr. 8 din 08.08.2018,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 13 voturi pentru și 8 împotrivă (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: "Amenajare depozit deșeuri inerte – Zona Fântânele, conform C.F. nr. 312851 – Arad, extravilanul municipiului Arad, județul Arad", conform documentației anexate care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

1. Beneficiar: Municipiul Arad;
2. Elaborator: S.C. Stacons S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Alexandru Nagy-Vizitiu, proiect nr. 82/2015-2017;
3. Suprafața aferentă lotului reglementat: 65.200 mp, arabil în extravilan, este înscris în CF nr. 312851 – Arad, proprietar Municipiul Arad.

Art. 2. Se aprobă următoarele condiții de construire:

1. Funcțiunea principală: zonă depozitare deșeuri inerte pentru imobilul înscris în CF nr. 312851 – Arad;
2. POT max pentru construcții 2,62%;
3. POT max pentru construcții și platforme 9,59%;
4. CUT max 0,12;
5. Regim maxim de înălțime al clădirilor:
- P+E, cu H max streșină (atic) = 10,00 m, H max cornișă = 15,00 m;
6. Zonă verde: min 20,75%;
7. Dimensiunile drumurilor de incintă, de deservire a incintei, cât și ale accesului din DJ 682 Arad – Fântânele, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
8. Este interzisă depozitarea materialelor toxice în rampa de deșeuri. Rampa de deșeuri va fi în exclusivitate dedicată deșeurilor inerte astfel cum sunt definite în Hotărârea Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, adică deșeuri inerte care nu suferă nici o transformare semnificativă fizică, chimică sau biologică, nu se dizolvă, nu ard, nu reacționează în nici un fel fizic sau chimic, nu sunt biodegradabile și nu afectează materialele cu care vin în contact într-un mod care să poată duce la poluarea mediului ori să dăuneze sănătății omului.

Art. 3. Toate obiectivele propuse prin documentația de urbanism se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului, în baza proiectelor de specialitate avizate potrivit prevederilor legale.

Art. 4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul Municipiul Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT:
SECRETAR
Cons. jr. Stepanescu Lilioara

Nr. 256/30.08.2018
Ed. 1 rev.1
HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): **Amenajare depozit deșeuri inerte – Zona Fântânele, conform C.F. nr. 312851 – Arad, extravilanul municipiului Arad, județul Arad, beneficiar: Municipiul Arad**

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 63185 din 30.08.2018,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 44613 din 14.06.2018, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Luând în considerare rapoartele de specialitate nr. 46063 din 20.06.2018 și nr. 59290 din 09.08.2018 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

Analizând avizul tehnic al Arhitectului-Șef nr. 8 din 08.08.2018,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: **Amenajare depozit deșeuri inerte – Zona Fântânele, conform C.F. nr. 312851 – Arad, extravilanul municipiului Arad, județul Arad**, conform documentației anexate care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

1. Beneficiar: Municipiul Arad;
2. Elaborator: S.C. Stacons S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Alexandru Nagy-Vizitiu, proiect nr. 82/2015-2017;
3. Suprafața aferentă lotului reglementat: 65.200 mp, arabil în extravilan, este înscris în CF nr. 312851 – Arad, proprietar Municipiul Arad.

Art 2. Se aprobă următoarele condiții de construire:

1. Funcțiunea principală: zonă depozitare deșeuri inerte pentru imobilul înscris în CF nr. 312851 – Arad;
2. POT max pentru construcții 2,62%;
3. POT max pentru construcții și platforme 9,59%;
4. CUT max 0,12;
5. Regim maxim de înălțime al clădirilor:
 - P+E, cu H max streășină (atic) = 10,00 m, H max cornișă = 15,00 m;
6. Zonă verde: min 20,75%;
7. Dimensiunile drumurilor de incintă, de deservire a incintei, cât și ale accesului din DJ 682 Arad – Fântânele, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Toate obiectivele propuse prin documentația de urbanism se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului, în baza proiectelor de specialitate avizate potrivit prevederilor legale.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul Municipiul Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU): **Amenajare depozit deșeuri inerte – Zona Fântânele, conform C.F. nr. 312851 – Arad, extravilan municipiul Arad, județul Arad**

1. Beneficiar: Municipiul Arad;
2. Elaborator: S.C. Stacons S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Alexandru Nagy-Vizitiu, proiect nr. 82/2015-2017;
3. Suprafața aferentă lotului reglementat: 65.200 mp, arabil în extravilan înscris în CF nr. 312851 – Arad;

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată cu nr. 44317/13.06.2018 a Direcției Tehnice - Serviciul Investiții;
- completările solicitate depuse prin adresa nr.ad.46069 din 07 și 08.08.2018;
- raportul de specialitate nr. 59290/A6/09.08.2018, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;
- raportul informării și consultării publicului nr. 44163/A6/14.06.2018, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;
- avizul tehnic nr.8/08.08.2018 al Arhitectului –Şef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 1673 din 07 septembrie 2015, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planului Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:

1. Funcțiunea principală: zonă depozitare deșeuri inerte pentru imobilul înscris în CF nr. 312851 – Arad.
2. POT max pentru construcții 2,62%;
POT max pentru construcții și platforme 9,59%;
3. CUT max 0,12;
4. Regim maxim de înălțime al clădirilor:
- P+E, cu H max cornișă = 10,00 m, H max coamă = 15,00 m;
5. Zonă verde: min 20,75%;
6. Dimensiunile drumurilor de incintă și a accesului din DJ 682 Arad – Fântânele, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi conform Ordonanței de Guvern nr.43/1997 republicată prin Legea nr.82/1998 cu modificările și completările ulterioare privind regimul drumurilor.

PRIMAR
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului Local de Urbanism (RLU): **Amenajare depozit deşeuri inerte – Zona Fântânele, conform C.F. nr. 312851 – Arad, extravilan municipiul Arad, judeţul Arad**

- beneficiar: Municipiul Arad;
- elaborator: S.C. Stacons S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Alexandru Nagy-Vizitiu, proiect nr. 82/2015-2017.

Încadrarea în localitate:

Zona luată în studiu este situată în partea sud-est a municipiului Arad, la limita administrativă cu comuna Fântânele.

Situaţia juridică a terenului:

Suprafaţa incintei reglementată prin prezentul PUZ este identificată prin:

- Extras C.F. nr. 312851-Arad, în suprafaţă de 65.200 mp, având categoria de folosinţă arabil în extravilan, proprietar Municipiul Arad.

Situaţia existentă:

Zona reglementată este situată extravilanul municipiului Arad, nereglementată din punct de vedere urbanistic. Pentru prezenta investiţie a fost întocmit un S.F. – Amenajare depozit pentru deşeuri inerte, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.377/2014.

Incinta identificată prin extras C.F. nr. 312851 – Arad, are următoarele vecinătăţi:

- Nord: parcela teren arabil extravilan, extras C.F. nr. 312844 – Arad, proprietar Mun. Arad;
- Sud: drum de exploatare nr. cad. 312860 şi parcela teren arabil în extravilan, în proprietatea Mun. Arad cu extras C.F. nr. 312859-Arad;
- Vest: parcelă teren arabil în extravilan, proprietate privată, extras C.F. nr. 312850 - Arad;
- Est: drum exploatare De 1150 şi limita UAT între Municipiul Arad şi comuna Fântânele.

Descrierea soluţiei propuse:

Obiectul PUZ constă în rezolvarea problemelor funcţionale, tehnice si estetice din zona studiată vizând propunerea de modificare a folosinţei parcelei cu CF nr. 312851 – Arad, din teren arabil în extravilan în zonă depozitare deşeuri inerte. Zone propuse a se realiza:

- zonă administrativă – suprafaţa cca 3105 mp;
- zonă cântărire/descărcare/sortare – suprafaţă cca 2200 mp;
- zonă tratare/prelucrare – suprafaţă cca 3750 mp;
- zonă valorificare – suprafaţa cca 1625 mp;
- zonă depozitare – suprafaţă cca 35255,50 mp (taluz+celula de depozitare).

Caracteristici constructive	Capacităţi
Suprafaţa totală a amplasamentului	65200 mp (6,52 ha)
Capacitate totală proiectată	282.800 mc
Înălţime maximă de depozitare propusă	10 m
Rata de generare a deşeurilor de construcţii şi demolări	350 kg/loc/an
Cantităţi de deşeuri depozitate anual	10.000 mc/an

Capacitatea maximă de exploatare	27,5 ani
----------------------------------	----------

Reglementări urbanistice propuse:

1. Funcțiunea principală: zonă depozitare deșeuri inerte pentru imobilul înscris în CF nr. 312851 – Arad.
2. POT max pentru construcții 2,62%;
POT max pentru construcții și platforme 9,59%;
3. CUT max 0,12;
4. Regim maxim de înălțime al clădirilor:
- P+E, cu H max cornișă = 10,00 m, H max coamă = 15,00 m;
5. Zonă verde: min 20,75%;
6. Dimensiunile drumurilor de incintă și a accesului din DJ 682 Arad – Fântânele, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi conform Ordonanței de Guvern nr.43/1997 republicată prin Legea nr.82/1998 cu modificările și completările ulterioare privind regimul drumurilor.

Retrageri ale construcțiilor față de limitele de proprietate ale parcelei:

-Distanța minimă de la construcție până la limitele laterale va fi egală cu jumătate din înălțimea construcției adiacentă limitei, dar nu mai mică de 4,00 m, pentru a asigura accesul pentru intervenții.

Circulația:

Accesul auto și pietonal se va realiza din DJ 682 Arad – Fântânele, prin drumul de exploatare De 1150, care va fi modernizat.

Parcărilor vor fi în amplasate obligatoriu în interiorul incintei.

Realizarea tuturor acceselor, drumurilor propuse și parcarilor se va face prin grija și pe cheltuiala inițiatorului PUZ.

Utilități: racordarea la rețelele de utilități se va face la cele existente în zona limitrofă DJ 682 Arad-Fântânele (energie electrică, apă-canal, gaz). Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană, de către beneficiar, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare, cât și condițiilor cuprinse în avizele deținătorilor de utilități.

Prezenta documentație este întocmită în baza certificatului de urbanism nr. 1673 din 07 septembrie 2015, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ GM 010-2000, și conține următoarele avize:

Nr. crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și data aviz/ adresă
1	S.C. Enel Distribuție Banat S.A.	154069720/27.01.2016
2	Delgaz Grid S.A.	176/15.03.2017
3	Agenția pentru Protecția Mediului Arad	3/15.05.2018
4	Direcția de Sănătate Publică a jud. Arad	64/08.04.2016
5	S.C. Compania de Apă Arad S.A.	2113/11.02.2016
6	O.C.P.I. Arad	PV recepție 1539/2015
7	TRANSELECTRICA S.A.	81/30.07.2014-S.F.-nu sunt rețele
8	TRANSGAZ	ETA/3377/31.01.2018
9	ANIF	30/12.03.2018
10	TELEKOM ROMANIA COMUNNICATIONS S.A.	31/31.01.2018
11	A.N. APELE ROMÂNE – Sist. de Gosp. a Apelor Arad	25/19.06.2017
12	C.J. Arad – Direcția Tehnică – Serv. Adm. Dr. și Poduri	1319/03.02.2016
13	TRANSELECTRICA S.A.	8236/12.07.2018
14	Adresă P.M. Arad către Direcția pentru Agricultură Arad	52351/12.07.2018

În urma analizării documentației de urbanism în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 14.06.2018, cât și a completărilor solicitate depuse cu adresa nr.ad.46069/07.08.2018, s-a emis Avizul tehnic nr.8 din 08.08.2018.

Având în vedere cele de mai sus, susținem aprobarea P.U.Z.

Arhitect Șef,
arh. Radu Drăgan

Șef Serviciu,
arh. Sandra Dinulescu

Consilier,
ing. Laurențiu Florescu

Vizat juridic,

RAPORT

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism
P.U.Z. având următoarele date generale:

- denumire documentație: „Plan Urbanistic Zonal (PUZ): Amenajare depozit deșeuri inerte – Zona Fântânele, conform C.F. nr. 312851 – Arad, extravilan municipiul Arad, județul Arad;
- beneficiar: Municipiul Arad;
- elaborator: S.C. Stacons S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Alexandru Nagy-Vizitiu, proiect nr. 82/2015-2017;

Încadrarea în localitate:

Zona luată în studiu este situată în partea sud-est a municipiului Arad, la limită cu comuna Fântânele.

Situația juridică a terenului:

Suprafața incintei reglementată prin prezentul PUZ este identificată prin:

- Extras C.F. nr. 312851-Arad, în suprafață de 65.200 mp, având categoria de folosință arabil în extravilan, proprietar Municipiul Arad;

Situația existentă:

Zona reglementată este situată extravilanul municipiului Arad, nereglementată din punct de vedere urbanistic. Pentru prezenta investiție a fost întocmit un S.F. – Amenajare depozit pentru deșeuri inerte, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.377/2014.

Incinta identificată prin extras C.F. nr. 312851 – Arad, are următoarele vecinătăți:

- Nord: parcela teren arabil extravilan, extras C.F. nr. 312844 – Arad, proprietar Mun. Arad;
- Sud: drum de exploatare nr. cad. 312860 și parcela teren arabil în extravilan, în proprietatea Mun. Arad cu extras C.F. nr. 312859-Arad;
- Vest: parcelă teren arabil în extravilan, proprietate privată, extras C.F. nr. 312850 - Arad;
- Est: drum exploatare De 1150 și limita UAT între Municipiul Arad și comuna Fântânele.

Descrierea soluției propuse:

Obiectul PUZ constă în rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice din zona studiată vizând propunerea de modificare a folosinței parcelei cu CF nr. 312851 – Arad, din teren arabil în extravilan în zonă depozitare deșeuri inerte. Zone propuse a se realiza:

- zonă administrativă – suprafață cca 3105 mp;
- zonă cântărire/descărcare/sortare – suprafață cca 2200 mp;
- zonă tratare/prelucrare – suprafață cca 3750 mp;
- zonă valorificare – suprafață cca 1625 mp;
- zonă depozitare – suprafață cca 35255,50 mp;

Reglementări urbanistice propuse:

1. Funcțiunea principală: zonă depozitare deșeuri inerte pentru imobilul înscris în CF nr. 312851 – Arad.
2. POT max pentru construcții 2,62%;
POT max pentru construcții și platforme 9,59%;
3. CUT max 0,12;
4. Regim maxim de înălțime al clădirilor:
- P+E, cu H max cornișă = 10,00 m, H max coamă = 15,00 m;
5. Zonă verde: min 20,75%.
6. Dimensiunile drumurilor de incintă și a accesului din DJ 682 Arad – Fântânele, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi conform Ordonanței de Guvern nr.43/1997 republicată prin Legea nr.82/1998 cu modificările și completările ulterioare privind regimul drumurilor.

Retrageri ale construcțiilor față de limitele de proprietate ale parcelei:

-Distanța minimă de la construcție până la limitele laterale va fi egală cu jumătate din înălțimea construcției adiacentă limitei, dar nu mai mică de 4,00 m, pentru a asigura accesul pentru intervenții.

Circulația:

Accesul auto și pietonal se va realiza din DJ 682 Arad – Fântânele, prin drumul de exploatare De 1150, care va fi modernizat.

Parcărilor vor fi în amplasate obligatoriu în interiorul incintei.

Realizarea tuturor acceselor, drumurilor propuse și parcarilor se va face prin grija și pe cheltuiala inițiatorului PUZ.

Utilități: racordarea la rețelele de utilități se va face la cele existente în zona limitrofă DJ 682 Arad-Fântânele (energie electrică, apă-canal, gaz). Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană, de către beneficiar, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare, cât și condițiilor cuprinse în avizele deținătorilor de utilități.

Prezenta documentație este întocmită în baza certificatului de urbanism nr. 1673 din 07 septembrie 2015, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ GM 010-2000.

Având în vedere cele de mai sus, propunem demararea procedurii de transparență decizională.

După expirarea termenului de 30 zile lucrătoare și îndeplinirea tuturor condițiilor legale, documentația se va supune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Arhitect Șef,
arh. Radu Drăgan

Șef Serviciu,
arh. Sandra Dinulescu

Consilier,
ing. Laurențiu Florescu

Vizat juridic

Nr. crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și data aviz
1	S.C. Enel Distribuție Banat S.A.	154069720/27.01.2016
2	Delgaz Grid SA	176/15.03.2017
3	Agencia pentru Protecția Mediului Arad	3/15.05.2018

4	Direcția de Sănătate Publică a jud. Arad	64/08.04.2016
5	S.C. Compania de Apă Arad S.A.	2113/11.02.2016
6	O.C.P.I. Arad	PV recepție 1539/2015
7	TRANSELECTRICA S.A.	81/30.07.2014-S.F.-nu sunt rețele
8	TRANSGAZ	ETA/3377/31.01.2018
9	ANIF	30/12.03.2018
10	TELEKOM ROMANIA COMUNNICATIONS S.A.	31/31.01.2018
11	A.N. APELE ROMÂNE – Sist. de Gosp. a Apelor Arad	25/19.06.2017
12	C.J. Arad – Direcția Tehnică – Serv. Adm. Dr. și Poduri	1319/03.02.2016

ROMÂNIA
Județul Arad
Primăria Municipiului Arad
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de Direcția Tehnică – Serviciul Investiții cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, înregistrată cu nr. 44317 din 13.06.2018, cât și a completărilor solicitate depuse cu nr.ad.46069/07,08.08.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr.8 Din 08.08.2018

pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent:

Amenajare depozit deșeuri inerte – Zona Fântânele, conform C.F. nr. 312851 – Arad, extravilan municipiul Arad, județul Arad,

generat de imobilul cu suprafața totală de 65.200 mp, identificată prin:

-Extras C.F. nr. 312851-Arad, având categoria de folosință arabil în extravilan, proprietar Municipiul Arad;

Inițiatori: Municipiul Arad;

Proiectant: S.C. Stacons S.R.L.;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Alexandru Nagy-Vizitiu.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

Zona luată în studiu este situată în partea de sud-est a municipiului Arad în extravilan, adiacent DJ 682 Arad-Fântânele, care este modernizat, și limitele cadastrale ale parcelelor învecinate la est, vest, nord și sud, față de incinta reglementată, suprafața totală a zonei studiate 150.000 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

Conform PUG al municipiului Arad parcela este nereglementată din punct de vedere urbanistic, situată în extravilanul municipiului Arad. Pentru prezenta investiție a fost întocmit un S.F. – Amenajare depozit pentru deșeuri inerte, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.377/2014.

Incinta identificată prin extras C.F. nr. 312851 – Arad, are următoarele vecinătăți:

- Nord: parcela teren arabil extravilan, extras C.F. nr. 312844 – Arad, proprietar Mun. Arad;
- Sud: drum de exploatare nr. cad. 312860 și parcela teren arabil în extravilan, în proprietatea Mun. Arad cu extras C.F. nr. 312859-Arad;
- Vest: parcelă teren arabil în extravilan, proprietate privată, extras C.F. nr. 312850 - Arad;
- Est: drum exploatare De 1150 și limita UAT între Municipiul Arad și comuna Fântânele.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

Obiectul PUZ constă în rezolvarea problemelor funcționale, tehnice si estetice din zona studiată vizând propunerea de modificare a folosinței parcelei cu CF nr. 312851 – Arad, din teren arabil în extravilan în zonă depozitare deșeuri inerte. Zone propuse a se realiza:

- zonă administrativă – suprafața cca 3105 mp;
- zonă cântărire/descărcare/sortare – suprafață cca 2200 mp;
- zonă tratare/prelucrare – suprafață cca 3750 mp;
- zonă valorificare – suprafața cca 1625 mp;
- zonă depozitare – suprafață cca 35255,50 mp.

Caracteristici constructive	Capacități
Suprafața totală a amplasamentului	65200 mp (6,52 ha)
Capacitate totală proiectată	282.800 mc
Înălțime maximă de depozitare propusă	10 m
Rata de generare a deșeurilor de construcții și demolări	350 kg/loc/an
Cantități de deșeuri depozitate anual	10.000 mc/an
Capacitatea maximă de exploatare	27,5 ani

Retrageri ale construcțiilor față de limitele de proprietate ale parcelei:

-Distanța minimă de la construcție până la limitele laterale va fi egală cu jumătate din înălțimea construcției adiacentă limitei, dar nu mai mică de 4,00 m, pentru a asigura accesul pentru intervenții.

Circulația:

Accesul auto și pietonal se va realiza din DJ 682 Arad – Fântânele, prin drumul de exploatare De 1150, care va fi modernizat.

Parcărilor vor fi în amplasate obligatoriu în interiorul incintei.

Realizarea tuturor acceselor, drumurilor propuse și parcarilor se va face prin grija și pe cheltuiala inițiatorului PUZ.

Utilități: racordarea la rețelele de utilități se va face la cele existente în zona limitrofă DJ 682 Arad-Fântânele (energie electrică, apă-canal, gaz). Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană, de către beneficiar, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare, cât și condițiilor cuprinse în avizele deținătorilor de utilități.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 14.06.2018, cât și a completărilor depuse cu nr.ad.46069/07.08.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1673 din 07 septembrie 2015 emis de Primăria Municipiului Arad.

Arhitect-șef,
Arh. Radu Drăgan

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent –Amenajarea unui depozit pentru deseuri inerte

Inițiatorul documentației– **MUNICIPIUL ARAD**

Amplasament – extravilan municipiul Arad , DJ 682 Arad –Fântânele , CF 330368 Arad

Proiectant – SC STACONS SRL, arh. RUR Alexandru Nagy Vizitiu , Proiect nr.82/2015

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

1.Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

La etapa 1 - intenția de elaborare a documentației P.U.Z

- prin adresa nr. 38313/16.06.2015, înregistrată la Primăria Municipiului Arad , beneficiarul, solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare P.U.Z.

- întocmire anunț privind intenția de elaborare P.U.Z. și postat pe site-ul www.primariaarad.ro în data de 06.07.2015.

- anunțul de intenție a fost afișat în data de 06.07.2015 pe panou amplasat pe parcela studiată.

Publicul a fost invitat să consulte studiul de oportunitate la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente până în data de 15.07.2015 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

Nu au fost depuse reclamații sau sesizări cu privire la intenția de elaborare P.U.Z.

La etapa 2 – de elaborare a propunerilor PUZ si RLU aferent

- prin adresa nr.72942/23.11.2015 beneficiarul solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind consultarea propunerilor P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul www.primariaarad.ro și afișare la sediu în data de 11.12.2015.

- anunțul privind consultarea documentației a fost afișat în data de 11.12.2015 pe panouri amplasate pe parcela care a generat planul urbanistic zonal și în zona studiată, la dosar fiind depuse fotografii care demonstrează acest lucru.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente până în data de 26.12.2015 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale

Au fost identificate părțile potențial interesate, care pot fi afectate de prevederile documentației de urbanism, conform listei cu proprietarii din zona studiată transmisă de către elaboratorul documentației.

Au fost trimise 20 scrisori de notificare către aceștia, privind posibilitatea consultării documentației PUZ la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii parcelelor învecinate: SC ROMFILMS SRL, Leonte Elena, Tucudean Ioan Marius, Nicolescu Cristina Nicoleta, Rus Aurica, Cotoi Gheorghe, Borovetz Hans Peter, Vincze Ioan, Borovetz Hans, Andriuca Constantin, Fitu Gheorghe, Nicoli Eugen, Pantea Ionel, Katuna Maria, Pampa Eugenia, Katuna Elisabeta, Nicoli Elisaveta, Ardelean Ștefan, Horvath Emeric și Ana.

- având în vedere că în imediata vecinătate a zonei reglementate prin PUZ, sunt terenuri în proprietatea Municipiului Arad, în data de 11.12.2015 a fost trimisă scrisoare de notificare Direcției Patrimoniu din Cadrul Primăriei municipiului Arad, și o copie după propunerile preliminare PUZ, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente a fost consultată la data de 22.12.2015 de către d-na Rohozneanu Stefania curator al d-nei Ardelean Maria cu mențiunea că va transmite observații în scris.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare :

Prin adresa înregistrată cu nr.80048/22.12.2015 d-na Rohozneanu Ștefania ne aduce la cunoștință faptul că, în calitate de proprietar al terenului învecinat cu parcela studiată, nu este de acord cu realizarea **PUZ Amenajarea unui depozit pentru deșeuri inerte** deoarece dorește amenajarea pe terenul proprietate privată a unei săli de evenimente și îi afectează toată vederea spre drum.

Prin adresa înregistrată cu nr.2473/15.01.2015 inițiatorul documentației Serviciul Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad ne comunică următorul răspuns, care a fost transmis contestatarului la data de 18.01.2016.

“Referitor la adresa d-voastră depusă la Primăria Municipiului Arad în data de 22 dec. 2015, în calitate de curator al d-lui Ardelean Ștefan proprietar al parcelei de teren extravilan cu CF nr. 312 850 Arad, învecinată cu parcela de teren pe care intenționăm realizarea obiectivului „Amenajare depozit pentru deșeuri inerte – zona Fântânele” vă precizăm următoarele:

1. Necesitatea investiției, propusă a fi realizată de către Municipiul Arad, derivă din faptul că autoritățile publice locale au responsabilitatea de a stabili condiții privind modul de gestionare a deșeurilor atunci când autorizează activitățile de construcții și demolări. Profilul de activitate, ce se urmărește a fi dezvoltată prin obiectivul sus menționat, impune stabilirea unui amplasament în extravilanul localității. De asemenea, în contextul acțiunilor de reconstituire a dreptului de proprietate în conformitate cu legile proprietății, posibilitățile de dezvoltare a unui depozit pentru deșeuri inerte sunt limitate la parcelele de teren rămase în urma acestui proces, aflate în proprietatea Municipiului Arad.

2. Prin prezentul proiect se urmărește gestionarea deșeurilor în domeniul construcțiilor și demolărilor, promovarea unei abordări corecte, integrate a managementului deșeurilor din construcții și demolări, și îmbunătățirea modului de gestionare a deșeurilor produse, în scopul reducerii cantităților de deșeuri depozitate și îmbunătățirea condițiilor de mediu. În acest context precizăm faptul că depozitul A.S.A. Arad nu primește spre depozitare/tratare deșeuri din construcții și demolări întrucât nu dispune de facilitățile necesare.

Precizăm totodată faptul că la realizarea obiectivului se vor avea în vedere respectarea tuturor condițiilor de mediu, în conformitate cu legislația în vigoare.

3. Pentru implementarea acestui proiect sunt preconizate lucrări de amenajarea terenului (drumuri, conexiuni la DJ 682 Arad – Fântânele), precum și asigurarea utilităților în zonă (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică).

4. Ținând cont de poziția parcelelor CF 312850 și CF 312851, alipite pe latura lungă și cu latura scurtă amplasată paralel către drumul județean, nu se poate considera că investiția propusă obstrucționează vederea parcelei CF 312850 către frontul stradal, acesta rămânând liber și neafectat prin desfășurarea investiției propuse.

Având în vedere cele prezentate mai sus considerăm că realizarea acestui proiect va avea efecte benefice atât din considerente de protecție a mediului cât și din punct de vedere socio-economic.

De asemenea, considerăm că prezența în zonă a utilităților realizate prin proiect (apă, canalizare, energie electrică) va contribui favorabil la creșterea valorii proprietăților învecinate.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

Arhitect Șef,
arh. Radu Drăgan

Șef Serviciu,
arh. Sandra Dinulescu

Consilier,
Angelica Giura



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0257 / 212.065
fax: 0372 / 895.225

P.U.Z.

82 / 2015

FOAIE DE CAPĂT

nr. proiect:	82/ 2015
data elaborarii:	noiembrie 2015 / septembrie 2017
denumire:	AMENAJARE DEPOZIT DESEURI INERTE
beneficiar:	MUNICIPIUL ARAD prin SERVICIUL INVESTITII, DEZVOLTARE IMOBILE
amplasament:	jud. ARAD, mun. ARAD, EXTRAVILAN - DREAPTA spre FANTANELE, CF 312851 ARAD
proiectant:	S.C. STACONS S.R.L.
faza:	P.U.Z.

2017



ISO
9.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0257 / 212.065
fax: 0372 / 895.225

P.U.Z.

82 / 2015

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI

director: dipl. ing. STANCA Dorin

șef proiect: arh. NAGY-VIZITIU Alexandru

ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI

arhitectură: arh. LUNGU ANDREEA



Întocmit,
dipl. ing. STANCA Dorin



ISO
9.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



BORDEROU

I. PARTE SCRISĂ:

1. Foaie de capăt
2. Fișă de responsabilități
3. Borderou
4. Copie CI
5. Copie CIF
6. Certificat de Urbanism
7. Anexă la CU – Plan de situație
8. Extras carte funciară
9. Schita identificare
10. Raportul informării și consultării publicului
11. Capitolul I - Memoriu de prezentare
12. Capitolul II - Regulament local de urbanism

II. PARTE DESENATĂ

Arhitectură :

- | | |
|--|--------|
| 01. Situație existentă | 01 URB |
| 02. Propuneri și reglementări urbanistice | 02 URB |
| 03. Propuneri edilitare | 03 URB |
| 04. Statutul juridic și circulația terenurilor | 04 URB |



Întocmit,
dipl. ing. STANCA Dorin



ISO
9.001

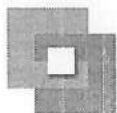


OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decabal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0257 / 212.065
fax: 0372 / 895.225

MEMORIU PREZENTARE
AMENAJARE DEPOZIT DESEURI INERTE
PUZ proiect nr. : 82/2015

CAPITOLUL I

MEMORIU DE PREZENTARE

Cadru continut GM 010 / 2000



ISO
9.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro
J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 1



BORDEROU

memoriu prezentare

01. INTRODUCERE

- 01.01. Date de recunoastere a documentatiei
- 01.02. Obiectul PUZ
- 01.03. Surse documentare

02. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

- 02.01. Evolutia zonei
- 02.02. Încadrarea în localitate
- 02.03. Elemente de cadru natural
- 02.04. Circulatia
- 02.05. Ocuparea terenuri
- 02.06. Echiparea edilitara
- 02.07. Probleme de mediu
- 02.08. Optiuni ale populatiei

03. PROPUNERI DE REZOLVARE URBANISTICA

- 03.01. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 03.02. Prevederi ale PUG
- 03.03. Valorificarea terenului natural
- 03.04. Modernizarea circulatiei
- 03.05. Zonificarea functionala
- 03.06. Dezvoltarea echiparii edilitare
- 03.07. Protectia mediului
- 03.08. Obiective de utilitate publica

04. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE





MEMORIU PREZENTARE

01. INTRODUCERE

01.01. Date de recunoastere

Denumire lucrare	PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE DEPOZIT DESEURI INERTE
Beneficiar	MUNICIPIUL ARAD prin SERVICIUL INVESTITII, DEZVOLTARE IMOBILE
Proiectant general	SC STACONS SRL
Proiectanti de specialitate	arh. Alexandru NAGY - VIZITIU
Numar proiect	82 / 2015
Data elaborarii	noiembrie 2015/ septembrie 2017



01.02. Obiectul lucrării

In cadrul actual al problemei de gestionare a deseuriilor inerte si necesitatea implementarii unei solutii viabile, in acord cu normele europene de protectie a mediului, Directia Tehnica a Primariei Municipiului Arad, prin Serviciu Investitii si Dezvoltare Imobile, a formulat o tema program in vederea demararii investitiei pentru AMENAJAREA UNUI DEPOZIT DESEURI INERTE pentru Municipiul Arad.

Necesitatea implementarii proiectului rezida din dezvoltarea recenta a Municipiului Arad in toate domeniile de activitate economica-sociala, si preponderent in activitatea de constructii (industriale sau civile, publice sau private). Astfel, odata cu dezvoltarea sunt generate cantitati sporite de deseuri, a caror gestionare devine un punct important in ceea ce priveste protectia mediului.

Problematica majora, in prezent, este cea a depozitarii necontrolate a deseurilor din constructii si demolari, in special pe terenurile din extravilan, in conditii improprii care genereaza elemente de poluare a mediului.

Municipiul a facilitat dezvoltarea unui deponu ecologic pentru deseurile menajere si in prezent este functionala colectarea acestora in sistem centralizat, printr-un operator economic specializat; datorita tipului de deseuri prelucrat (de tip menajer) capacitatea de preluare si prelucrare a deseurilor inerte este redusa, nefiind recomandabil si usor de revalorificat economic a fi preluate in continuare de catre acest sistem.



Cu aceste premize, pentru a eradica aceasta practica poluanta, a fost realizat un Studiu de Oportunitate pentru doua locatii puse la dispozitie de administratie, datorita conditiilor specifice fiind aleasa zona din extravilan spre Fantanele. Autoritatea locala a finalizat procedura de informare si consultare publica aferenta etapei I, in urma careia a fost intocmit Raportul asupra informarii si consultarii nr. 38.313.16.07.2015.

Se doreste realizarea Planului Urbanistic Zonal pentru Amenajarea unui Depozit Deseuri Inerte, ca si etapa urmatoare a demersului pentru functionalizarea investitiei.

01.02.01. Solicitări ale temei – program

Prin tema de proiectare, se cere defalcarea in doua etape a serviciilor de proiectare, datorita regimului tehnic economic actual al terenului, si anume :

Etapa I – Analiza regimului juridic al tuturor proprietatilor afectate de planul urbanistic, cu identificarea tuturor proprietatilor afectate de planul urbanistic, cu identificarea tuturor proprietarilor, a costurilor estimative in vederea expropriarii imobilelor necesare infrastructurii din zona studiata si intabularii proprietatii publice a Municipiului Arad.

Etapa II – Intocmirea PUZ in scopul amenajarii unui depozit pentru deseuri inerte, in conformitate cu legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.

Prezenta documentatie are ca obiect etapa a II-a: intocmire PUZ pentru amenajare depozit deseuri inerte. Planul Urbanistic Zonal va avea caracter director pentru documentatiile de detaliu ce se vor intocmi ulterior de catre proprietarii din zona. Prin tema de proiectare au fost solicitate urmatoarele :

- identificarea proprietatilor/terenurilor din zona studiata
- realizarea unei delimitari intre vatra localitatii si zona de interventie
- organizarea retelei stradale, extinderea circulatiilor -- carosabil si pietonal, legatura cu DJ 682
- organizarea arhitectural-urbansca, functie de caracteristicile structurii urbane propuse. Se va evidentia destinatia de depozit deseuri inerte cu toate cele trei subzone specifice acestui tip de activitate – zona de preluare, prelucrare si de depozitare
- modul de utilizare al terenurilor, stabilire CUT si POT
- dezvoltarea infrastructurii edilitare in colrealare cu utilitatile din zona
- zone protejate si servituti
- se vor semnaliza disfunctionalitati ale zonei studiate

Se vor analiza si respecta cerintele din Certificatul de urbanism nr. 1673/07.09.2015.



01.03. Surse de documentare

Pentru intocmirea prezentei documentatii au fost studiate urmatoarele documente:

Plan Urbanistic General ARAD

- | | |
|-----------------------------|---|
| Legea nr. 350/2001 | Amenajarea teritoriului si urbanismului cu completarile si modificarile ulterioare, inclusiv OUG nr. 7/2011 (MO nr. 111/2011) |
| H.G.R. nr. 525/1996 | Regulamentului General de Urbanism cu completarile si modificarile (HGR nr. 855/2001 - MO nr. 856/2002, Partea I). |
| OMLPAT nr.21/N/2000 | Ghidului privind elaborarea si aprobarea RLU |
| OMLPAT nr.176/N/2000 | Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al PUZ |



ISO
9.001



OHSAS
18.001



OMDRT nr. 2701/2010	Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism (MO 47/2011).
Codul civil	Partea I nr. 505 din 15/07/2011 intrare in vigoare 01/10/2011
Legea nr. 307/2006	Apararea impotriva incendiilor.
Legea nr. 265/2006	Protectia mediului, prin aprobarea OUG nr. 195/2005 (actualizata prin OUG nr. 164/2008 (MO nr. 808/2008).
Legea nr. 315/2004	Legea dezvoltarii regionale in Romania
Legea nr. 481/2004	Legea protectiei civile.
Legea nr. 215/2001	Legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare. □
Legea nr. 213/1998	Proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu completarile si modificarile ulterioare (OUG nr. 206/2000 si Legea nr. 241/2003).
Legea nr. 33/1996	Exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata in MO, Partea nr. 472 din 05/07/2011.
Legea nr. 50/1991	Autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificari si completari ulterioare.
OUG nr. 54/2006	Regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.
O.G. nr. 43/1997	Regimul drumurilor, republicata, cu modificarile ulterioare.
OMS nr. 119/2014	Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei.

02. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII



02.01. Evolutia zonei

Terenul a facut parte din zona limitrofa localitatii, pe amplasament neexistand forme de organizare urbanistica cartate; pana de curand a servit ca si pasune comunala pentru cartierul Sanicolau Mic, la fel ca si majoritatea terenurilor din zona. In prezent amplasamentul este catalogat ca si teren arabil in extravilan.

02.02. Potential de dezvoltare

În urma analizei datelor obtinute despre amplasament si context urbanistic, se concluzioneaza ca:

- pozitia terenului ofera posibilitatea de conexiuni relativ facile si functionale cu orasul
- zona nu contine functiuni majore care sa fie deranjate de noua propunere urbanistica
- echiparea edilitara este deja existenta sau ofera conditii pentru extinderea relativ facila a retelelor de alimentare cu apa, curent electric, canalizari etc.

Astfel, se defineste un potential crescut de dezvoltare pentru destinatia solicitata.

Se impune corelarea intentiilor de dezvoltare a proprietarilor de terenuri si a investitorilor din zona, atat la nivelul propunerii unor proiecte comune de asigurare a utilitatilor în variante centralizate de echipare.

02.03. Incadrarea in localitate

Amplasamentul studiat este situat in zona periferica de Sud-Est al orasului Arad, limitrof cartierului Sanicolau Mic, pe partea dreapta a drumului judetean DJ 682 Arad-Fantanele. Accesul spre parcela se face pe un drum de exploatare.

Zona este delimitata de urmatoarele :

Nord parcela teren arabil in extravilan, in proprietatea Municipiului Arad CF 312.844



Sud drum exploatare nr. cad. 312.860 si parcela teren arabil in extravilan, in proprietatea Municipiului Arad CF 312.859
Est drum exploatare DE 1150 si limita UAT intre Municipiul Arad si comuna Fantanele
Vest parcela teren arabil in extravilan, proprietate privata Ardelean Stefan CF 312.850.



02.04. Elemente ale cadrului natural

02.04.01. Relief

Terenul din zona este relativ plan, cu o usoara declivitate pe directia N-S de aproximativ 7,50m (intre cotele maxime de 129,00NMN si 121,50NMN) preluata pe o lungime de aproximativ 600m, rezultand astfel o inclinatia relativ constanta de aproximativ 1,25% cu punctul de maxim spre Sud.

02.04.02. Reteaua hidrografica

In terenul studiat nu sunt prezente elemente ale retelei hidrografice. In zona nordica la o distanta de 1,7 km este situat raul Mures.

02.04.03. Clima

Amplasamentul studiat se afla in zona climaterica II (conform hartii climaterice din STAS 6472/2-83) si III (conform hartii climaterice din STAS 10907/1 -97), cu o temperatura de calcul pentru vara de 28 grade Celsius / temperatura de calcul pentru iarna de -15 grade C.

Viteza de calcul a vanturilor este de 22 m/s, conform STAS 10101/20 - 90, estimandu-se o expunere anuala de 3000 de ore la vanturi mai mari de 4m/s, iar incarcare data de zapada de 0,9 / 0,12 / 0,15 conform STAS 10101/21-92 ; pentru zona studiata se prevede o cantitate medie de precipitatii anuala de 400-600 mm/mp.

02.04.04. Vegetatie

Elemente ale cadrului natural in mare varietate nu sunt prezente, caracteristic pentru teren agricol/pasune. Terenul este in totalitate neamenajat, fara plantatii, existand vegetatie libera la nivelul solului.

02.04.05. Conditii geotehnice

Din punct de vedere geologic amplasamentul este asezat pe formatiunile depresiunii panonice, depresiune care a luat nastere prin scufundarea lenta a unui masiv hercinic, construit din sisturi cristaline. Peste cristalin, situat la circa 1000m adancime, stau discordant si transgresiv formatiunile sedimentare ale panonianului si cuaternarului. Panonianul are o grosime incepand de la suprafata, de ciraca 250m si este alcatuit din formatiuni lacustre si fluviatile (pleistocen si holocen) prezentand o stratificatie in suprafata de natura incrucisata. Cuaternarul este constituit din pietrisuri si bolovanisuri in masa de nisipuri cu intercalatii de argile prafoase.

Pentru aceasta faza de proiectare, la stabilirea conditiilor generale de fundare ale amplasamentului, au fost luate in considerare date cunoscute din zona si s-a executat un foraj geotehnic preliminar.

Din punct de vedere geomorfologic terenul studiat se afla in Câmpia Muresului, avind largi orizonturi plane, fara zone depresionare semnificative; eventualele portiuni cu cote mai coborâte (de 1,0 - 1,5m) datorandu-se unor foste meandre ale râului Mures, ulterior rambleiate.



Stratificatia este constituita din sol vegetal pina la adincimea de 0.6-0.7m, urmeaza argila cafenie plastic vîrtoasa pina la 1.5m adîncime, apoi argila cafenie ruginie cu calcar si calcar alterat pina la 3.2-3.5m adincimi ce trece apoi argila cafeniu galbuie cu intercalatii ruginii cenusii si oxizi de fier si mangan pina la adincimea de 4.3-4.6m; si argila prafoasa ruginie cenusie pina la adîncimi sub 4.7-5m.

Apa subterana nu a fost interceptata pina la adincimea de investigare.

Din datele cunoscute din zona, nivelul apei subterane a fost semnalat la adincimi sub 8-10m, cu oscilatii în functie de anotimp si volumul de precipitatii.

Conform STAS 6054/77, adîncimea maxima de înghet în zona studiata este de 0,7-0,8m.

Prezentul studiu geotehnic se va folosi în fazele prelimiare, iar în faza de autorizare si proiectare tehnica se va întocmi studiu geotehnic în faza unica/SGFU.

02.04.06. Riscuri naturale

Nu este cazul.

02.05. Circulatia

În prezent accesul pe parceia se face cu ajutorul unui drum de exploatare existent, care face legatura dintre DJ 682 Arad-Fantanele si terenul studiat. Starea si traseul acestuia este în prezent relativ improvizata si necorespunzatoare.

02.06. Ocuparea terenurilor

Funciunea actuala a terenului, conform PUG, este cea de teren arabil în extravilan.

Amplasamentul studiat este identificat prin CF 312.851 ARAD, si se afla în proprietatea Municipiului Arad.

În stadiul actual, datorita încadrarii functionale (teren arabil extravilan) nu exista cladiri sau alte spatii amenajate.

Analiza situatiei existente a relevat disfunctionalitati grupate pe categorii:

02.06.01. Disfunctionalitati de circulatie

Legatura cu drumul judetean existenta în prezent prin drumul de exploatare nu poate face fata functiunii propuse, necesitand interventii de reglementare si amenajarea unui drum corespunzator.

02.06.02. Disfunctionalitati functionale

Necesitatea respectarii zonei de protectie pentru retelele electrice care traverseaza amplasamentul.

Necesitatea respectarii zonei de protectie a drumului judetean DJ 682 cu latime de minim 20m din axul acestuia, care însa nu afecteaza proprietatea studiata.

02.07. Echipare edilitara

Stadiul echiparii edilitare a zonei, în prezent, este prezentat în sumarul de mai jos :

02.07.01. Alimentarea cu apa si canalizare

Reteaua cea mai apropiata în zona este paralela cu DJ Arad-Fantanele.





02.07.02. Canalizare menajera

In zona studiata nu exista retea de canalizare menajera sau pluviala.

02.07.03. Canalizare pluviala

Zona nu dispune de retea de canalizare pluviala; apele pluviale ajung direct pe sol.

02.07.04. Alimentarea cu energie electrica

In prezent exista o LEA 20 KV la distanta de 300m de amplasament.

02.07.05. Alimentarea cu energie termica

Nu exista distribuitor de energie termica produsa centralizat, in zona sau in apropiere.

02.08. Probleme de mediu

Terenul incadrat are ca fosta categorie de folosinta de teren arabil, deci fara surse de poluare semnificativa.

02.08. 01. Relatia cadru natural – cadru construit

La data intocmirii documentatiei zona este libera de constructii.

Se va asigura un balans optim intre suprafetele ocupate de constructii, platforme, deponeuri si spatii verzi.

Nu exista drumuri amenajate corespunzator, accesele sunt improvizate prin drumuri de exploatare necorespunzatoare si cu trasee aleatorii.

02.08.02. Poluarea solului

In zona studiata nu exista surse majore sau medii de poluare.

In mod reprezentativ pentru tematica studiata, in zona sunt terenuri proprietate privata pe care s-au depozitat necontrolat deseuri diverse, situatie privita ca exemplu negativ si de contracarat prin prezenta investitie.

02.08.03. Poluarea apei

Pe langa elementele de risc mentionate mai sus (depozitare necontrolata de deseuri) nu exista alti factori locali ce pot influenta negativ apa subterana.

02.08. 04. Poluarea aerului

In afara depozitarii necontrolate de deseuri (care poate genera praf sau chiar gaze periculoase), in zona studiata momentan nu exista surse permanente de poluare a aerului.

Posibilele noxe provin de la traficul rutier agricol sau de pe DJ 682 Arad-Fantanele, ambele reduse.

02.08. 05. Poluarea sonora

Poluare sonora in incinta nu exista in prezent, aceasta putand exista doar la nivelul traficului rutier al DJ 682.

02.08. 06. Evidentierea riscurilor naturale si antropice:

Nu este cazul.

02.08. 07. Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie:

Nu este cazul.

02.08. 08. Evidentierea potentialului balnear si turistic:

Nu este cazul.





02.09. Optiuni ale populatiei

Conform Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, etapa de informare si consultarea populatiei a fost parcursa fara constatari suplimentare.

In acest sens, autoritatea locala a intocmit Raportul informarii si consultarii nr. 38.313 / 16.07.2015.

03. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

03.01. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Pentru prezenta investitie a fost intocmit un Studiu de Fezabilitate – Amenajare depozit pentru deseuri inerte, aprobat prin HCLM nr. 377.29.12.2014, precum si un Studiu de oportunitate conform prevederilor legii 350/2011. Ambele studii concluzioneaza asupra impactului pozitiv pe care il poate exercita un sistem de gestionare corespunzatoare a deseurilor inerte.

03.02. Prevederi ale PUG

Prin PUG zona este incadrata ca si teren arabil in extravilan, CF 312.851 aflat in proprietatea Municipiului Arad.

03.03. Valorificarea cadrului natural

Cadru natural existent este reprezentat de un peisaj agricol partial exploatat si terenuri tip pasune, cu mici zone de tip intravilan sau dotari tehnice si agricole. Este deci necesara protejarea cadrului existent.

In acest sens vor fi prevazute spatii verzi, zone de protectie, precum si integrarea propunerii in dezvoltarea zonei.

03.04. Modernizarea circulatiei

Relatia incintei propuse cu vecinatatile va face obiectul unui studiu de solutie la capitolul drumuri.

Se va realiza o legatura rutiera cu doua sensuri de circulatie intre DJ 682 Arad-Fantanele si parcela studiata, prin modernizarea si extinderea drumului de exploatare existent.

Racordul la drumul judetean se va efectua prin bretele de incadrare care vor fluidiza traficul si vor creste siguranta circulatiei pe traseul zonal.

03.05. Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

03.05.01. Principalele functiuni propuse ale zonei :

Interventiile urbanistice au drept scop functionalizarea incintei si a noii sale functiuni (depozit deseuri), prin :

- generarea unui flux de colectare, sortare, prelucrare, valorificare si in final depozitare deseuri;
- accesul facil, corect si cu indice de poluare minimala spre locatia propusa;
- spatii verzi si plantatii de aliniament cu rol de protectie;



- regim de înălțime maxim P+E;
 - asigurarea prin proiectare a strategiei de rezolvare a utilitatilor pentru zona.
- Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. este cel care reglementează posibilitățile de edificare.
- Zonificarea incintei cu propuneri se face plecând de la operațiunile necesare a fi parcurse în cadrul sistemului de gestionare a deșeurilor inerte, cu scop final de depozitare al acestora.
- Incinta se va împarti în cinci zone identificate funcțional și poziționate conform planșelor din partea desenată :

01. ZONA ADMINISTRATIVA – suprafata cca 3105 mp

Include dotările necesare asigurării unei bune funcționări, atât partea administrativă cât și cea de mentenanță a flotei auto și a utilajelor aferente.

Partea administrativă este reprezentată de clădirea principală de birouri, cu anexele aferente (parcaje auto angajați, spații relaxare, spații verzi amenajate, trasee pietonale și platforme, etc.) și cabine paza.

Partea de mentenanță rezuma construcțiile și platformele pentru gararea flotei de autoutilitare și utilaje specifice, atelierele de mentenanță și reparații curente, precum și spațiile pentru personalul aferent.

Această zonă va fi separată față de fluxul public prin bariere accesibile doar personalului angajat.

Rampa de spălare a autovehiculelor va fi amplasată în zona porții de ieșire din amplasament, unde autovehiculele ce transporta deșuri se igienizează pe roți înainte de a ieși din depozit.

Măsurile de siguranță care se vor lua în timpul exploatării pentru a preveni incendiile sunt :

- pe amplasament se va instala un rezervor de apă de incendiu din polistif și o stație de pompe de incendiu.
- Volulul rezervorului de incendiu va fi $V_i=60$ mc
- accesul autospecialei va fi permis pe cele 4 laturi
 - personalul va fi instruit astfel încât prin desfășurarea activității să evite apariția unui incendiu, se va evita depozitarea materialelor ușor inflamabile iar în caz contrar se vor lua toate măsurile necesare ;
 - se vor lua toate măsurile de dotare cu mijloace de stingere a incendiilor conform P118/2003
 - clădirea administrativă va fi dotată cu 2 stingătoare tip P6 și va permite accesul auto pe minim 2 laturi ale acestuia. Cale de evacuare vor fi dimensionate la o fază de proiectare ulterioară.
 - În cazul depozitării deșeurilor tip pulbere care, care este posibil să fie dispersate de curenții de aer se vor lua măsuri de prevenire prin stropirea zonei cu apă. Prezentul amplasament nu se află în apropierea unui curs de apă / unei zone de locuit, prin urmare nu este periclitată sănătatea populației.

Măsuri privind împiedicarea pătrunderii ilegale pe amplasament:

- Se va încheia corăspunzător incinta și va exista un sistem de supraveghere care să împiedice pătrunderea ilegală.

02. ZONA CANTARIRE / DESCARCARE / SORTARE - suprafata cca 2200 mp

Reprezintă practic prima zonă de contact cu utilizatorul din exterior; este compusă din filtrele de primire și din platforma de descarcare și selectare a deșeurilor.

Filtru de primire se compune din cabina operator și cântar, urmând a desfășura acțiunea de control și inspecție vizuală a materialelor intrate, precum și notarea masei autovehiculelor care intră și ies din clădire. Pentru valorificarea economică a deșeurilor, acesta este punctul în care se vor putea emite și plăți facturile aferente.

Platforma de descarcare constă într-o suprafață carosabilă betonată acoperită, care are la una din laturi containere destinate categoriilor generale de deșuri inerte (pământ, moloz, lemn, fier, sticlă, plastic) precum și containere pentru deșeurile continute accidental și care nu sunt prelucrate în incintă (deșuri menajere sau periculoase) ;



acestea din urma vor fi colectate in containerele care respecta normele de depozitare temporara pentru fiecare tip de deseuri, si vor fi transportate catre depozite de deseuri de clasa autorizata.

Zona de cantarire a deseurilor la receptie va fi prevazuta cu pod bascula (cantar). Cantarul va avea o capacitate de 30 de tone cu variatii maxime de 20 de kg, dimensiunile 10x3 m si va fi echipat cu 8 senzori/celule de cantarire incorporata cu corectie de temperatura.

Stocarea lor temporara se va taxa corespunzator.

03. ZONA TRATARE / PRELUCRARE- suprafata cca 3750 mp

Zona de tratare prelucrare este reprezentata de o platforma cu utilaje de tratare, care are pe o latura containerele cu categoriile de deseuri stocate in urma descarcarii si sortarii in zona anterioara, iar pe cealalta un nou set de containere care vor contine materialele rezultate in urma prelucrării.

Instalatia de tratare va fi compusa din:

- instalatie de cantarire si spalare a rotilor;
- zona (betonata si acoperita) de stocare a materialelor intrate;
- concasor mecanic cu dinti si sistem de reducere a pulberilor;
- instalatie de îndepărtare a fierului cu magneti permanenti, care pot ridica bucati de fier pana la 5 kg;
- sita vibranta cu vibratie libera circulara;
- separator al materialelor usoare cu descarcator cu stea pentru pulberi;
- benzi transportatoare cu structura din fier zincat;
- spatii de stocare temporara a fractiunilor rezultate;
- platforma de incarcare a materialelor valorificate/ incarcare spre transport spre depozitare;
- retea drumuri interioare conectoare;
- celule de depozitare conform normelor in vigoare pentru depozite clasa C.

Platforma de tratate va fi dotata cu jeturi de apa pentru reducerea prafului si a dispersiilor particulelor.

04. ZONA VALORIFICARE - suprafata cca 1625 mp

Zona de valorificare reprezinta o platforma betonata simpla intre containere de mai sus (in care sunt stocate materialele dupa tratare) si zona de depozitare. Acesta este locul in care se pot achizitiona materialele re folosibile, prin incarcare si cantarire pe traseul de iesire.

05. ZONA DEPOZITARE - suprafata cca 35255,50 mp (taluz+celula de depozitare)

Materialele care nu pot fi valorificate sau nu pot fi transportate catre un punct de reciclare, se vor stoca permanent in celule de depozitare conform normativului NP 757/2004.

Deseurile inerte depozitate sunt cele conform tabelului 2.1. din Ordinul Administratiei Publice nr.95/2005 :

Tip deșeu	Cod (Lista Deșeurilor)	Restricții
Deșeuri din fibre de sticlă	10 11 03	Numai deșeuri care nu conțin lianți organici
Beton	17 01 01	Numai deșeuri sortate din construcții și demolări (*)
Cărămizi	17 01 02	Numai deșeuri sortate din construcții și demolări (*)



Țigle și materiale ceramice	17 01 03	Numai deșeuri sortate din construcții și demolări (*)
Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice fără conținut de substanțe periculoase 17 01 06	17 01 07	Numai deșeuri sortate din construcții și demolări (*)
Sticlă	17 02 02	-
Pământ și pietre fără conținut de - substanțe periculoase, altele decât cele specificate la 17 05 03	17 05 04	Exclusiv material de acoperire, turbă
Namoluri de dragare altele decât cele specificate la 17 05 05	17 05 06	-
Resturi de ballast, altele decât cele specificate la 17 05 07	17 05 08	-
Sticlă	19 12 05	-
Minerale (de ex : nisip pietre)	19 12 09	-
Sticlă	20 01 02	Numai sticlă colectată separat
Pământ și pietre	20 02 02	Numai din categoria deșeuri din grădini și parcuri - Exclusiv material de acoperire, turbă

Caracteristici constructive:

Caracteristici constructive	Capacitati
Suprafata totala a amplasamentului	65200 m ² (6,52 ha)
Capacitate totala proiectata	282.800 m ³
Inaltime max de depozitare propusa	10 m
Rata de generare a deseurilor din constructii si demolari	350 kg/loc/an
Cantitati de deseuri depozitate anual	10.000 m ³ /an
Capacitatea maxima de exploatare	27,5 ani

Cerinte constructive pentru celula de depozitare :

Macrocelula depozitului de deseuri inerte, se va realiza prin excavatie pana la cota -10,00m pentru realizarea stratului de impermeabilizare.

Macrocelula se va incadra conform Hotararii de Guvern nr.349 din 21 aprilie 2005 privind depozitarea deseurilor, art.4, alin.b) in *clasa c*, acesta se va etansa atat la baza, cat si pe taluze, asigurandu-se o permeabilitate mai mica decat 10⁻¹⁰ m/s, astfel :

a. Sistemul de etansare a bazei deponeului

Conform avizului de Gospodarire a Apelor nr.25/19.06.2017, la baza caruia sta *Studiul hidrologic pentru amplasare foraje de monitorizare ape subterane la depozitul de deseuri inerte, clasa C* realizat de SC HEXON ENGINEERING SRL sistemul de etansare a bazei deponeului se va face astfel :

- 50 cm argila pufoasa cu pamant existent, compactata (bariera ecologica)



- Strat bentonitic 4900 g/mp, $K=2 \times 10^{-11}$
- Geomembrana din polietilena de inalta densitate (PEID), avand grosimea de 2,0 mm.
- Geotextil pentru protectie mebrana, avand masa de 1000g/mp
- 50cm strat drenat de pietris, granulatie 16/32 mm, cu system de conducte de drenaj din PEID
- Geotextil separatie, avand masa de 200 g/mp

b. Sistemul de etansare a taluzelor deponeului

- Pamant existent compactat
- Strat bentonitic 4900 g/mp, $K=2 \times 10^{-11}$
- Geomembrana din polietilena de inalta densitate (PEID), avand grosimea de 2,0 mm.
- Geotextil pentru protectie mebrana, avand masa de 1200g/mp

c. Retea drenaj levigat

In stratul drenat de la baza macrocelulei se va ingloba o retea de drenaj a apelor pluviale potential impurificate. Stratul drenat se va realiza din agregate de rau si are ca rol captarea si drenarea apelor pluviale potentia impurificate spre o retea de drenaj inglobata la baza acestui strat.

Reteaua de drenaj se va executa din tuburi de polietilena de inalta densitate (PEID), riflata avand diametrul exterior de 160 mm, prevazute cu fante pe un sector de 270 grade la partea superioara.

Reteaua de drenaj va conduce apele pluviale potential impurificate spre un camin nou proiectat de unde vor pompa in bazinul de decantare ape pluviale impurificate nou proiectat.

Sistemul de monitorizare a depozitului

Depozitul va fi prevazut cu un sistem de monitorizare si localizare strapungeri in geo membrana, in conformitate cu Normativul tehnic pentru depozitarea deseurilor, aprobat de Ordinul nr. 757/2004, emis de Ministerul Mediului si Gospodarii Apelor.

De asemenea, in amplasamentul deponeului de materiale inerte, se vor executa 3 foraje piezometrice de monitorizare a apelor subterane (F1, F2, F3), cu adancimea de $H=20m$ fiecare, echipate cu coloane filtrante din PVC. Cele 3 foraje de monitorizare vor evidentia calitatea apei subterane.

Mentionam ca locatia satisface cerintele de permeabilitate si grosime a barierei ecologice.

Circulatiile in incinta, intre aceste zone precum si circulatia perimetrala necesara se va face pe drumuri de incinta cu doua sensuri si cu latime de minim 6,00m, adaptate la tipul de trafic.



03.05.02. Destinatia terenurilor din zona:

Funcțiunea generala va fi cea de dotari industriale – depozit deseuri inerte.

Inclus in functiunea generala, se vor rezerva zone speciale pentru functiuni complementare de tip administrativ, spatii verzi si dotari edilitare necesare: statii de pompare, bazin de retentie ape pluviale, post trafo, SRM, etc. In amenajarea parcelei se vor respecta normele de igiena si normele de securitate la incendiu.

03.05.03. Indici urbanistici :

ZONA STUDIATA			
ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT	PROPUS



ISO
9.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



	SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT
teren arabil	139.677,00mp	93,12%	72.496,25mp	48,15%
constructii si dotari	---	---	1.707,50mp	1,15%
platforme tehnologice	---	---	4.542,50mp	3,00%
deponeri	---	---	35.255,50mp	23,50%
cai de comunicatie	8.807,50mp	5,87%	21.015,50mp	14,00%
pietonal si platforme pietonale	---	---	724,00mp	0,50%
spatii verzi	1.515,50mp	1,01%	14.554,50mp	9,70%
TOTAL	150.000,00mp	100,00%	150.000,00mp	100,00%

INCINTA PROPUA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT
teren arabil	65.200,00mp	100,00%	---	---
constructii si dotari	---	---	1.707,50mp	2,62%
platforme tehnologice	---	---	4.542,50mp	6,97%
deponeri	---	---	35.255,50mp	54,07%
cai de comunicatie	---	---	9.441,25mp	14,48%
pietonal si platforme pietonale	---	---	724,00mp	1,11%
spatii verzi	---	---	13.529,25mp	20,75%
TOTAL	65.200,00mp	100,00%	65.200,00mp	100,00%

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

POT	existent	00,00%
	propus constructii	2,62%
	propus constructii si platforme	9,59%
CUT	existent	00,00
	propus	00,12



03.06. Dezvoltarea echiparii edilitare

Toate lucrarile de drumuri, trotuare, utilitati se vor realiza din fondurile beneficiarului, prin racord la utilitatile existente in afara zonei ce face obiectul PUZ, sau realizarea de dotari tehnice individuale.

Modalitatea si locul de racord al retelelor interioare cu cele exterioare face obiectul prezentului studiu de solutie.

03.06.01. Alimentarea cu apa

Reteaua cea mai apropiata in zona se situeaza paralel cu DJ Arad-Fantanele.



Se propune extinderea rețelei și executarea unui bransament cu cămin de apometru pentru instalațiile de distribuție apă ale clădirii propuse precum și pentru spălarea platforme.

Calculul pentru necesarul de apă se face după SR 1343/1/95 și STAS 1478/90. Proiectul pentru extinderea rețelelor de apă/canal se va supune avizării Consiliului Tehnico - Economic al Companiei de Apă Arad SA. Bransarea și racordarea imobilului/imobilelor la sistemele publice de alimentare cu apă și/sau canalizare se va face de către agenți economici agrementati de SC Compania de Apă Arad SA, cu respectarea procedurilor specifice de proiectare - avizare - autorizare - execuție - recepție - contractare - furnizare, în baza unei Cereri de bransare/ racordare înaintată de proprietar ori împuternicitul legal și pe cheltuielile acestuia și în baza unui Aviz de Soluție Tehnică. Condițiile generale privind asigurarea utilitatilor publice de apă și canalizare la obiective se precizează de operator în avizul de Soluție Tehnică.

Conform avizului de Gospodărire a Apelor nr.25/19.06.2017, la baza căruia sta *Studiul hidrogeologic pentru amplasare foraje de monitorizare ape subterane la depozitul de deseuri inerte*, clasa C realizat de SC HEXON ENGINEERING SRL, pentru alimentarea cu apă a obiectivului se propune executarea unui bransament cu cămin de apometru pentru instalațiile de distribuție apă ale clădirii administrative propuse, precum și pentru spălarea platforme. Bransamentul va fi executat la rețeaua publică de alimentare cu apă existentă la cca. 400 m de amplasament, pe partea dreaptă a drumului DJ682 Arad - Fantanele.

Alimentarea cu apă se va realiza din conductă PEHD cu diametrul $\varnothing 63$ mm și lungimea $L=400$ m.

Rezervor apă de incendiu

Pe amplasament se va instala un rezervor de apă de incendiu din polistif și o stație de pompe de incendiu. Volumul rezervorului de incendiu va fi $V_i=60$ mc.

Zona de spălare a autovehiculelor la ieșirea din incintă (rampă spălare roți)

Rampă de spălare a autovehiculelor va fi amplasată în zona porții de ieșire pe amplasament, unde autovehiculele ce transportă deseuri se igienizează pe roți înainte de a ieși din depozit.

Separator de hidrocarburi

Pentru epurarea apelor uzate de la rampă de spălare roți, parcare mijloacelor auto (autoturisme și camioane) și de la spațiul tehnologic parcare utilaje se va instala un separator de namol și produse petroliere, care are rol de separator de hidrocarburi, desnisipator și decantor.



03.06.02. Canalizare

Canalizare menajeră

Se propune extinderea rețelei de canalizare menajere pe o lungime de 2km cu un racord, stație de pompare și conductă de refulare până la bransament.

03.06.03. Alimentarea cu energie electrică

Se propune racordul la rețeaua electrică existentă la 300m de amplasament, printr-o LES 20KV, cu post transformator independent care să asigure iluminatul și circuitele de forță necesare în incinta studiată.

03.06.04. Alimentarea cu energie termică

Nu se propune utilizarea energiei termice produsă centralizat, atât din lipsa sursei cât și pentru evitarea dependenței de un furnizor aflat la peste 15 km. Pentru asigurarea agentului termic în spațiile administrative vor fi propuse soluții pe baza de curent electric (panouri radiante).





03.06.05. Gospodărie comunala

Deseuri menajere și urbane

Se prevede colectarea în recipiente speciale, care să permită o colectare selectivă a deșeurilor menajere și ulterior transportul și depozitarea în rampa municipală de deșeurile de acest tip.

De asemenea, traseele pietonale rezultate se prevăd cușuri de gunoi de 30-50 l.

Deseuri industriale

Deseurile se vor colecta selectiv în containerele de pe platforma de descărcare/sortare, urmând circuitul general al deșeurilor preluate (prelucrare/valorificare/depozitare pentru cele inerte, transport la deponeul municipal în cazul celor menajere sau degradabile).

03.07. Protecția mediului

Se va avea în vedere diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversări, etc.), prin analiză și măsurile de protecție necesare pentru fiecare tip de poluare în parte, după cum urmează :

03.07.01. Protecția apei :

Impactul produs asupra freaticului va fi nesemnificativ având în vedere faptul că depozitul va fi impermeabilizat (pentru deșeurile de clasă C – inerte – nu se formează leviș).

Amplasamentele nu se află sub influența directă a unei ape de suprafață și nu sunt într-o zonă inundabilă.

Apele uzate generate pe amplasament vor fi mai întâi trecute printr-un separator de hidrocarburi și desnisipator și apoi deversate în emisarul natural sau rețeaua de canalizare din apropiere.

Apele uzate menajere/pluviale se vor gestiona printr-un sistem de drenaj pluvial și o rețea de drenaj leviș.

Canalizare pluvială

Se propune o instalație de rețea de colectare în incintă pentru drumuri și platforme, prevăzută cu stație de pompare individuală, decantor de nisip și separator de hidrocarburi, precum și conductă de refulare de la stație de pompare până la canalele deschise din vecinătatea amplasamentului.

Sistem drenaj ape pluviale

În stratul drenat de la baza depozitului se va îngloba o rețea de drenaj a apelor pluviale din incinta celulei. Stratul drenat se va realiza din agregate de râu, având granulozitatea 16-32 mm și grosimea stratului de min. 50 cm.

În vederea protecției stratului de drenaj de suprafață se va așeza la suprafața acestuia un geotextil de polipropilenă de 300 g/mp.

Rețeaua de drenaj va fi executată din tuburi de polietilenă de înaltă densitate PIED, riflată.

Panta conductelor de drenaj va fi de 0,3%. Colectoarele drenajului vor conduce apele în caminele colectoare, care se află în interiorul celulei, și de acolo sunt pompate într-un camin de vizitare din afara celulei. Din caminul de vizitare apele sunt transportate spre bazinul decantor al apelor potențial impurificate.

Camin colector

Rețeaua de drenaj va conduce apele pluviale spre un camin colector cu pompă submersibilă și apoi în bazinul de decantare ape pluviale impurificate.





Bazin decantor ape pluviale potential impurificate

Apele uzate potential impurificate provenite din depozitul de deseuri, sunt preluate de rețeaua de drenaj și transportate într-un camin de pompare, urmând a fi pompate spre bazinul decantor-separator cu volumul util $V=50$ mc.

Bazinul decantor va fi acoperit cu o copertina metalica, in vederea evitarii patrunderii apelor pluviale in decantor.

Bazinul retentie ape pluviale

Apele tehnologice si apele potential impurificate vor fi dirijate cu ajutorul rigolelor spre conducte si conduse in separatorul de hidrocarburi. De aici apele sunt trimise spre bazinul de retentie a apelor pluviale, dimensionate corespunzator.

Apele pluviale potential curate de la zona de infrastructura, drumuri interioare, celula de depozitare, sunt colectate intr-un camin de vizitare, urmând a fi conduse spre bazinul de retentie ape pluviale.

Rigola perimetrala ape pluviale

In scopul indepartarii apelor meteoritice de la baza digurilor de contur a celulelor de depozitare, se vor executa rigole de forma trapezoidala avand 0,30 m la baza, taluze 1 : 1 cu adancimea de 0.30 m – 0.50m, asigurand scurgerea catre bazinul de ape uzate/levigate.

Rigola are rolul de a intercepta apele de suprafata si cele pluviale de pe taluz si de a le deversa in bazinul situat langa intrare pe platforma tehnologica printr-o conducta PVC-KG, avand diamtrul $\varnothing 200$.

Evacuarea apelor menajere de la sediul administrativ

Apele menajere de la grupurile sanitare din sediul administrativ vor fi dirijate si vor fi evacuate printr-o rețea de canalizare interioara din PVC CU DIAMETRUL $\varnothing 200$ si lungimea $L=400$ m printr-un racord la rețeaua publica de canalizare existenta la cca 400m de amplasament pe partea dreapta a drumului DJ 682 Arad-Fantanele.

Rețea drenaj levigat

In stratul drenat de la baza macrocelulei se va ingloba o rețea de drenaj a apelor pluviale potential impurificate. Stratul drenat se va realiza din agregate de rau si are ca rol captarea si drenarea apelor pluviale potential impurificate spre o rețea de drenaj inglobata la baza acestui strat.

Rețeaua de drenaj se va executa din tuburi de polietilena de inalta densitate (PEID), riflata avand diametrul exterior de 160 mm, prevazute cu fante pe un sector de 270 grade la partea superioara.

Rețeaua de drenaj va conduce apele pluviale potential impurificate spre un camin nou proiectat de unde vor fi pompate in bazinul de decantare ape pluviale impurificate nou proiectat.

Prin stabilirea unei singure locatii pentru colectarea si pretucrarea deseurilor provenite din constructii si demolari, in vederea valorificarii fractiunilor rezultate, se va reduce semnificativ impactul generat asupra freaticului si cursurilor de apa de suprafata prin depozitarea bruta improprie in zone mai mult sau mai putin autorizate.

03.07.02. Protectia solului si a subsolului :

Solul ca factor de mediu ar putea fi afectat atat in timpul lucrarilor de amenajare a depozitului sau in timpul perioadei de functionare propriu zisa.



ISO
9.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



Sursele de poluarea a solului pe amplasamentul obiectivului, in perioada de executie, pot fi reprezentate de:

- depozitarea necontrolata a deseurilor si a materialelor de constructie;
- intensificarea circulatiei autovehiculelor care conduce la poluarea solului cu NO_x, si SO₂ si metale grele;
- activitatile desfasurate pentru amenajarea obiectivului investitiei;

Principalii poluanti ai solului proveniti din activitatile de constructie specifice depozitului pentru deseurile provenite din constructii si demolari sunt:

- produse petoliere, care ajung in sol ca urmare a unor pierderi in timpul alimentarii si a reparatiilor;
- pulberi rezultate din procesele de excavare, incarcare, transport si descarcarea a pamantului;
- emisii de NO_x, SO₂ si metale grele;

Impactul produs asupra solului in timpul amenajarii acestui depozit va fi reprezentat de schimbarea gradului de ocupare a terenului si cresterea emisiilor de NO_x, SO₂ si metale grele cat si a suspensiilor sedimentabile.

Insa lucrarile nu produc un efect major negativ raportat la poluarea remanenta existenta in zona amplasamentului (depozitele necontrolate existente in zona).

Poluantii care afecteaza calitatea solului in perioada de exploatare sunt cei rezultati ca urmare a:

- traficului auto;
- lucrarilor de depozitare, concasare, macinare, selectare si tratare;
- gestiunea necorespunzatoare a deseurilor menajere generate de personal.

Impactul produs asupra solului in faza de functionare a depozitelor va fi semnificativ redus prin masurile de diminuare propuse in proiect, si anume:

- instalatie de cântarire si spalare a rotilor;
- Zona (betonata) de stocare a materialelor intrate;
- Concasor mecanic cu dinti si sistem de reducere a pulberilor;

Prin amenajarea acestui depozit pentru deseurile provenite din constructii si demolari se reduce semnificativ impactul generat asupra solului pe intregul judet, prin eliminarea depozitarilor brute in zone mai mult sau mai putin autorizate, prin recuperarea fractiilor rezultate din astfel de deseuri, prin crearea unei filiere de valorificare a acestor fractii si prin informarea si constientizarea cetatenilor si agentilor economici cu privire la aceste deseuri. Consideram ca in perioada de exploatare, prin respectarea tehnicilor propuse, impactul produs asupra solului va fi nesemnificativ, raportat fiind si la poluarea existentă in zona amplasamentului.

03.07.03. Protectia aerului :

Surse si poluanți generați

Principale surse de emisii pe amplasamentul depozitului de colectare a deseurilor inerte sunt:

- lucrarile de amenajare,
- mijloace de transport a deseurilor din constructii si demolari,
- utilitare folosite pentru concasare-macinare-selectare-tratare,
- concasarea, macinarea, selectarea si tratarea deseurilor provenite din constructii si demolari.

Este greu de apreciat rata de emisie a acestor surse de emisie, cuantificarea acestora fiind practic imposibila dependenta de mai multi factori:

- se produc in principal emisii semnificative de particule minerale si gaze de esapament, care sunt considerate ca provenind din surse liniare sau nedirijate, fugitive;
- tipul utilajelor folosite in exploatare, combustibil utilizat;
- tipul deseurilor depozitate si prelucrate pentru valorificare;
- starea tehnica a utilajelor si mijloacelor de transport;
- timp si perioade de functionare;





- factori climatici ca: precipitatii, temperatura, umiditate atmosferica, vant, inversiuni termice;
- starea terenului: caracteristici, grad de umiditate, afanare.

Emisiile principale în faza de exploatare sunt:

- particulele minerale în suspensie, dar care sedimentează rapid chiar și într-o atmosferă imobilă,
- gazele de esapament: SO_x, NO_x, CO, particule, COV, PAH, SO_x.

Principali poluanți evacuați prin gazele de esapament au următoarele caracteristici:

- oxidul de carbon – cantitatea mai mare evacuată este la mersul în relanti al motorului și demaraj;
- oxizi de azot – respectiv mono și dioxidul de azot;
- hidrocarburi aromatice – acestea contribuie la formarea poluării fotochimice oxidante;
- suspensiile – formate în special din particule de carbon care absorb o serie din gazele eliminate;
- dioxidul de sulf – apare la motoarele DIESEL, determinat fiind de conținutul de sulf al motorinei.

Pentru emisiile în faza de exploatare eliminarea se face aproape de sol, fapt care duce la realizarea unor concentrații ridicate la înalțimi mici.

Emisiile pot fi considerate de suprafață, cu o arie de extindere ce nu va depăși semnificativ perimetrul amplasamentului și sunt limitate în timp, pe perioada exploatării și sortării.

Emisii de gaze de esapament:

Concentrațiile poluanților în imisie, conform STAS 12574-87 se vor încadra în următoarele limite:

- | | |
|------------------------|---------------------|
| – NO ₂ | – 0,3/ 0,1 mg/mc; |
| – SO ₂ | – 0,75/ 0,25 mg/mc; |
| – CO | – 6/ 2 mg/mc; |
| – funingine | – 0,15/ 0,05 mg/mc |
| – pulberi de suspensie | – 0,5/ 0,15 mg/mc, |
| – sedimentabile | – 17 g/mp/lună. |

Emisii de particule în suspensie și sedimentabile:

Emisiile sunt specifice și caracterizate de următoarele:

- particulele minerale nu sunt agresive din punct de vedere chimic, pot afecta însă persoanele angajate prin apariția unui sindrom de iritare a căilor respiratorii superioare (SICAS);
- au o stabilitate mică în timp și în aerul atmosferic datorită greutății specifice mari a particulelor;
- sedimentează repede chiar și într-o atmosferă puternic stabilă;
- nu produc fenomene de poluare semnificativă asupra terenului pe care se depun;
- pot constitui nuclee favorizând producerea cetei;
- duc la o vizibilitate scăzută.

După realizarea proiectului de specialitate, poate fi calculat necesarul de utilaje cu numărul de ore de lucru și cuantificarea emisiilor de gaze de esapament și particule.

Prin realizarea acestor depozite de colectare a deșeurilor provenite din construcții și demolări, la distanțe semnificative față de zona de locuințe, se reduce semnificativ impactul produs asupra factorilor de mediu, prin eliminarea depozitărilor brute în zone mai mult sau mai puțin autorizate și prin crearea posibilității de recuperare și revalorificare a acestor deșeuri.

Lucrările de colectare, depozitare, concasare, macinare, selectare și tratare în vederea valorificării deșeurilor din construcții și demolări nu vor avea efect semnificativ asupra calității aerului din zonă, data fiind soluția constructivă a depozitului și echiparea concasorului mecanic cu un sistem de reducere a pulberilor, posibilitatea antrenării particulelor minerale de către masele de aer este diminuată.

Impactul rezidual este unul benefic.





03.07.04. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor :

Zgomotul de fond constituie principalul factor de stres în comunitatile umane, pe lângă poluanții care se găsesc în mod curent în atmosfera. De asemenea, vibrațiile care se propaga în materiale provoacă dezagregări având în primul rând un efect distructiv asupra structurii de rezistență a clădirilor. Ca factori fizici de stres care sunt generați ca urmare a desfășurării activității pe amplasamentul depozitului de deseuri din construcții și demolări, chiar în toate fazele de activitate sunt: zgomotul și vibrațiile.

S-a prognozat o intensificare a traficului în zona care are drept rezultat creșterea nivelului de zgomot și vibrații în mediu și pe arterele rutiere din zona, însă această creștere nu va avea un efect negativ semnificativ asupra receptorilor sensibili, dat fiind faptul că depozitul este propus spre amenajare la o distanță semnificativă față de zonele de locuințe. Utilajele folosite în perioada de amenajare și respectiv funcționare vor corespunde normelor republicane de zgomot.

Nu se preconizează depășirea limitei maxime admise de zgomot. Conform STAS 10009/88 se impun maxim 6: dB la limita amplasamentului depozitului, limita pentru zonele industriale.

Nu se prognozează creșterea nivelului de zgomot și vibrații în zona localității, dat fiind faptul că investiția este propusă spre amenajare la o distanță semnificativă față

03.07.05. Prevenirea producerii riscurilor naturale :

Nu este cazul.

03.07.06. Epurarea preepurarea apelor uzate

Apele menajere uzate se propun a se colecta în rețeaua de canalizare menajeră ce deserveste zona - prin intermediul unei stații de pompare prevăzută pentru prezentul amplasament.

Apele tehnologice folosite în incintă vor fi într-o primă etapă colectate și filtrate cu ajutorul unor decantoare de nisip și separatoare de hidrocarburi, după care vor fi preluate de sistemul general de canalizare.

03.07.07. Depozitarea controlată a deșeurilor

Depozitare deșeurilor menajere generate pe amplasament va fi asigurată de constructor împreună cu beneficiarul numai pe platforme betonate și/sau pe suprafețe de teren protejate, dotate cu containere EU de 1,1 mc sau pubele de 120L; se prevede colectarea selectivă pe principalele categorii de deșuri - vegetale, hârtie, sticlă, plastic. Se va asigura contractul cu o firmă specializată pentru colectare corespunzătoare. După colectare, toate deșeurile vor fi transportate la depozitul de deșuri corespunzător.

03.07.08. Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi etc.

Terenurile degradate din zona sunt minime, și se referă în principal la zonele cu depozitări neautorizate, necontrolate de gunoieri și deșuri. În aceste cazuri se va interveni prin îndepărtarea acestora până la cota terenului degradat, urmând apoi umpluturi pentru atingerea CTS necesară.

03.07.09. Organizarea sistemelor de spații verzi

Perimetral se propun perdele de protecție, cu rol de filtrare suplimentară a aerului și ecranare fonică. În zonele administrative se vor amenaja spații verzi pentru odihnă și recreere spre folosința personalului. De asemenea, și separarea între zonele de lucru se va face prin pachete de spații verzi cu rol delimitator.

03.07.10. Protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea de zone protejate :

Nu este cazul.





03.07.11. Refacerea peisagistica si reabilitarea urbana

Amenajarea peisagera va face in tandem cu realizarea investitiei preconizate, urmarind ca la darea in folosinta sa existe in situ vegetatie activa cu rol estetic si de protectie a mediului.

03.07.12. Valorificarea potentialului turistic si balnear

Nu este cazul.

03.07.13. Eliminarea disfunctionalitatilor din domeniul cailor de comunicatie si al retelelor edilitare majore

Prin lucrarile propuse in prezenta documentatie, se vor elimina disfunctionalitatile existente, privind:

- a. **cale de comunicatie** : zona nu are in prezent o retea de acces corespunzatoare tipului de trafic si functiunii propuse; racordarea la circulatia din zona (DJ 682 Arad-Fantanele) este obiectul studiului de specialitate si se va realiza din fondurile beneficiarului.
- b. **retele edilitare**: se va proiecta o retea de utilitati care sa asigure buna functionare a obiectivului, prin:
 - alimentare cu apa de la retea
 - record la reseaua electrica
 - extindere retea canalizare menajera, cu statie de pompare
 - sistem de colectare, filtrare si deversare in canale existente pentru apele pluviale.

03.07.14. Protejarea asezarilor umane :

Depozitul de deseuri inerte este distanta la 600m fata de ultima parcela locuita din zona urbana Arad (Sanicolau) si la 500m fata de cea mai apropiata parcela locuita a localitatii Fantanele.

Conform Ordinului 119/20014, aceasta distanta nu este normata (prevederile se refera doar la deseuri clasa a-periculoase si clasa b-nepericuloase, fara prevederi pentru clasa c-inerte) insa prin asimilare cu alte functiuni (statie betoane-500m, depozit fier vechi-50m, rampe transfer deseuri-200m) se considera o distanta sigura.

03.08. Obiective de utilitate publica

Pentru toate lucrarile rutiere propuse si care urmaresc realizarea unor noi trasee stradale se impune rezervarea suprafetelor de teren necesare, conform planselor anexate prezentei documentatii. Eliberarea autorizatiilor de constructie se va face cu impunerea masurilor necesare de asigurare a conditiilor juridice pentru finalizarea masurilor de modernizare a circulatiei. Costurile vor fi suportate in intregime de catre beneficiar/investitor.

03.08.01. Lista obiectivelor de utilitate publica

Zona este traversata de drumul judetean DJ 682 Arad-Fantanele, obiectiv de importanta judeteana; in acest sens se va respecta o retragere de minim 20,00m fata de axul drumului mai sus mentionat.

Accesul rutier la obiectivul proiectat se va putea realiza pe traseul existent a drumului de exploatare DE 1150, propus pentru modernizare si extindere, cu amenajarea unei intersecții corespunzatoare cu drumul judetean – cu bretele de incadrare si semnalizare rutiera corespunzatoare.

Zona nu are in prezent utilitatile necesare unei bune functionari; in acest sens se vor extinde retele de apa, canal si energie electrica in vederea furnizarii de utilitati conform necesitatilor functiunilor propuse.

Amplasamentul nu se afla in baza de date a patrimoniului arheologic reperat si nu sunt necesare lucrari de descarcare arheologica. Sarcina titularului de investitie este ca, in cazul in care in timpul lucrarilor de decapare sol sau sapaturi apar puncte cu vestigii arheologice, beneficiarul va opri lucrarile si va anunta DJC Arad si Primaria localitatii, asupra descoperirilor, in conditiile art. 4, alin. 3 din Legea nr. 462 / 2003.



03.08.02. Tipuri de proprietate teren

Incinta este constituita din terenuri in extravilan, cu actuala folosinta terenuri arabile, foste pasuni. In conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul comun MAPDRP/MAI nr. 987/798/2005, scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrari de imbunatatiri funciare se face prin Ordin al directorului executiv al Directiei pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala. Pentru scoaterea din circuitul agricol a unei suprafete din prezentul PUZ, beneficiarul va intocmi o noua documentatie in vederea emiterii avizului ANIF necesar scoaterii terenului din circuitul agricol; documentatia va contine expres si hotararea de aprobare a PUZ, avizata de organismele judetene abilitate. Dupa obtinerea ordinului DADR de scoatere din circuitul agricol a suprafetei respective, se va intocmi din nou o noua documentatie, la autorizatia de construire, pentru stabilirea zonelor de protectie, a altor conditii specifice lucrarilor de imbunatatiri funciare.

In zona studiata exista terenuri proprietate publica de interes judetean sau local (drum judetean, drumuri exploatare, terenuri proprietate Municipiului Arad, canal de desecare), precum si terenuri proprietate privata de interes local.

03.08.03. Circulatia terenurilor

Circulatia terenurilor cuprinde atat terenuri in proprietatea sau administrarea municipiului Arad, a comunei Fantanele, precum si domeniul privat al persoanelor fizice si juridice care detin parcele in zona. Datorita necesitatilor de asigurare al circulatiilor, al utilitatilor si alte elemente de infrastructura, proprietarii privati cedeaza terenul prevazut a deservi aceste obiective de utilitate publica. Acestea vor fi trecute in domeniul public dupa finalizarea executiei propusa prin prezentul proiect.

04. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

04.01. Inscrierea amenajarii si dezvoltarii urbanistice propuse a zonei in PUG

Propunerea modifica functiunea initiala prevazuta prin PUG pentru amplasamentul studiat si terenurile vecine (teren arabil sau pasune), inasa aceasta modificare se va face cu respectarea conditiilor de relationare cu natura contextului existent si prin masuri compensatorii, daca este cazul.

04.02. Categorii principale de interventie, care sa sustina materializarea programului de dezvoltare

Principalele categorii de interventie vor fi cele legate de modernizarea circulatiei, extinderea infrastructurii tehnico - edilitare, amenajarea de spatii verzi realizarea cadrului necesar demararii investitiei propriu-zise.

04.03. Prioritati de interventie

Realizarea cailor de comunicatie precum si a infrastructurii edilitare vor fi elementele prioritare in demararea investitiei, acestea fiind urmate de amenajarea si dotarea functionala a depozitului de deseuri.



4.04. Aprecieri ale elaboratorului PUZ asupra propunerilor avansate, restrictii

Considerand problemele de gestionare a deseurilor inerte existente in prezent, precum si necesitatea alinierii la standartelor de protectie a mediului, se considera imperativa realizarea unui sistem de colectare, prelucrare, valorificare si depozitare a deseurilor inerte.

Datorita implementarii unui nou tip de functiune intr-un cadru existent, se recomanda protejarea acestui cadru prin mijloace fizice si prin strategii de exploatare care sa reduca la minim impactul asupra zonei.

04.05. Lucrarile de elaborat în perioada urmatoare :

Datorita naturii juridice a terenului, investitorul este actorul principal implicat, care in derularea investitiei va apela, va corela si aplica cerintele administratiei locale, ale proiectantilor de specialitate precum si a potentialilor operatori economici sau administratori ai proiectului.

Se vor calibra etapele urmatoare, vizand realizarea cailor de comunicatie, a infrastructurii edilitare precum si prin faza urmatoare de proiectare (DTAC) se va avea in vedere stabilirea unor mobilari si dotari tehnice ale investitiei care sa sporeasca randamentul economic si ecologic al sistemului de gestionare a deseurilor inerte.

intocmit,
ing. Stanca Dorin



sef de proiect,
arh. Alexandru Nagy-Vizitiu





STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebat nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0257 / 212.065
fax: 0372 / 895.225

REGULAMENTE LOCAL URBANISM
AMENAJARE DEPOZIT DESEURI INERTE
PUZ proiect nr. : 82/2015

CAPITOLUL II

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Conform HG 525/1996, republicata



ISO
9001



OHSAS
18001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 1



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0257 / 212.065
fax: 0372 / 895.225

REGULAMENTE LOCAL URBANISM
AMENAJARE DEPOZIT DESEURI INERTE
PUZ proiect nr. : 82/2015

REGULAMENT URBANISM

01. DISPOZITII GENERALE

Denumire lucrare	PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE DEPOZIT DESEURI INERTE
Beneficiar	MUNICIPIUL ARAD prin SERVICIUL INVESTITII, DEZVOLTARE IMOBILE
Proiectant general	SC STACONS SRL
Proiectanti de specialitate	arh. Alexandru NAGY - VIZITIU
Numar proiect	82 / 2015
Data elaborarii	noiembrie 2015/ septembrie 2017



01.01. Rolul RLU

Regulamentul general de urbanism reprezinta sistemul unitar de norme tehnice si juridice care sta la baza planurilor de amenajare a teritoriului, planurilor urbanistice, si a regulamentelor locale de urbanism. Regulamentul general de urbanism stabileste, in aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor si a amenajarilor aferente acestora. Planurile de amenajare a teritoriului sau, dupa caz, planurile urbanistice si regulamentele locale de urbanism cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor.

Aria definita de prezentul Regulament de urbanism este zona cu suprafata de 65.200 mp identificat in prezent prin CF 312.851, situat in teritoriul extravilan al municipiului Arad, adiacent limitei de administrare teritoriala spre comuna Fantanele si accesibil din drumul judetean DJ 682 Arad-Fantanele.

01.02. Baza legala a elaborarii

La baza elaborarii prezentului Regulamentul local de urbanism stau, in principal:
Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, republicata
H.G. 525/1996, republicata, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii
Alte acte legislative specifice sau complementare domeniului amenajarii teritoriului.

01.03. Domeniu de aplicare

Regulamentul local de urbanism se aplica in proiectarea si realizarea tuturor constructiilor si amenajarilor, amplasate pe orice categorie de terenuri, atat in intravilan, cat si in extravilan.



ISO
9.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 2



02. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

02.01. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Art.3. Terenuri agricole din extravilan

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile agricole din extravilan este permisa pentru functiunile si in conditiile stabilite de lege.

Autoritatile administratiei publice locale vor urmari, la emiterea autorizatiei de construire, gruparea suprafetelor de teren afectate constructiilor, spre a evita prejudicierea activitatilor agricole.

Art. 4. Terenuri agricole din intravilan

Autorizarea executarii constructiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisa pentru toate tipurile de constructii si amenajari specifice localitatilor, cu respectarea conditiilor impuse de lege si de prezentul regulamentului general de urbanism.

De asemenea, autorizarea prevazuta se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rationala a terenurilor si pentru realizarea urmatoarelor obiective:

- completarea zonelor centrale, potrivit conditiilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei, avand prioritate institutiile publice, precum si serviciile de interes general;
- valorificarea terenurilor din zonele echipate cu retele tehnico-edilitare;
- amplasarea constructiilor, amenajarilor si lucrarilor edilitare aferente acestora in ansambluri compacte.

Prin autorizatia de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii.

Art.5. Suprafete impadurite

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenuri cu destinatie forestiera este interzisa. In mod exceptional, cu avizul organelor administratiei publice de specialitate, se pot autoriza numai constructiile necesare intretinerii padurilor, exploatarilor silvice si culturilor forestiere. La amplasarea acestor constructii se va avea in vedere dezafectarea unei suprafete cat mai mici din cultura forestiera.

Cabanele si alte constructii si amenajari destinate turismului vor fi amplasate numai la liziera padurilor, cu avizul conform al Ministerului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului si al Ministerului Turismului.

Delimitarea pe judete a terenurilor cu destinatie forestiera, stabilita, in conditiile legii, de catre organele de specialitate ale administratiei publice, se comunica consiliilor judetene prin ordinul ministrului apelor, padurilor si protectiei mediului.

Art.6. Resursele subsolului

Autorizarea executarii constructiilor definitive, altele decat cele industriale, necesare exploatarei si prelucrarii resurselor in zone delimitate conform legii, care contin resurse identificate ale subsolului, este interzisa.



Autorizarea executarii constructiilor industriale necesare exploatarei si prelucrarii resurselor identificate ale subsolului se face de catre consiliile judetene sau consiliile locale, dupa caz, cu avizul organelor de stat specializate.

In cazul identificarii de zone cu resurse in intravilanul localitatii, modalitatea exploatarei acestora va face obiectul unui studiu de impact aprobat conform legii.

Zonele care contin resurse identificate ale subsolului, delimitate potrivit legii, se comunica la consiliile judetene prin ordin al presedintelui Agentiei Nationale pentru Resurse Minerale, pentru fiecare judet.

Art.7. Resurse de apa si platforme meteorologice

Autorizarea executarii constructiilor de orice fel in albiile minore ale cursurilor de apa si ale cuvetelor lacurilor este interzisa, cu exceptia lucrarilor de poduri, lucrarilor necesare cailor ferate si drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apa, precum si a lucrarilor de gospodarie a apelor.

Autorizarea executarii lucrarilor prevazute la alin. (1) este permisa numai cu avizul primarului si al autoritatilor de gospodarie a apelor si cu asigurarea masurilor de aparare a constructiilor respective impotriva inundatiilor, a masurilor de prevenire a deteriorarii calitatii apelor de suprafata si subterane, de respectare a zoneleor de protectie fata de malurile cursurilor de apa si fata de lucrarile de gospodarie si de captare a apelor.

Autorizarea executarii constructiilor de orice fel in zona de protectie a platformelor meteorologice se face cu avizul prealabil al autoritatii competente pentru protectia mediului.

Zonele de protectie sanitara se delimiteaza de catre autoritatile administratiei publice judetene si a municipiului Bucuresti, pe baza avizului organelor de specialitate ale administratiei publice.

Art.8. Zone cu valoare peisagistica si zone naturale protejate

Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor care, prin amplasament, functiune, volumetrie si aspect arhitectural - conformare si amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, invelitoare, paleta cromatica etc. -, depreciaza valoarea peisajului este interzisa.

Autorizarea executarii constructiilor in parcuri nationale, rezervatii naturale, precum si in celelalte zone protejate, de interes national, delimitate potrivit legii, se face cu avizul conform al Ministerului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului si al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

Consiliile judetene vor identifica si vor delimita, in functie de particularitatile specifice, acele zone naturale de interes local ce necesita protectie pentru valoarea lor peisagistica si vor stabili conditiile de autorizare a executarii constructiilor, avand in vedere pastrarea calitatii mediului natural si a echilibrului ecologic.

Art.9. Zone construite protejate

Autorizarea executarii constructiilor in zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes national, se face cu avizul Ministerului Culturii si al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

Autorizarea executarii constructiilor in zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, declarate si delimitate prin hotarare a consiliului judetean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din judet, subordonate ministerelor prevazute la alin. (1).

Autorizarea executarii lucrarilor de constructii, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea in valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii, in conditiile stabilite prin ordin al ministrului culturii.



02.02. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURNATA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Art.10. Expunerea la riscuri naturale

Autorizarea executarii constructiilor sau a amenajarilor in zonele expuse la riscuri naturale, cu exceptia acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisa.

In sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se intelege: alunecari de teren, nisipuri miscatoare, terenuri mlastinoase, scurgeri de torenti, eroziuni, avalanse de zapada, dislocari de stanci, zone inundabile si altele asemenea, delimitate pe fiecare judet prin hotarare a consiliului judetean, cu avizul organelor de specialitate ale administratiei publice.

Art.11. Expunerea la riscuri tehnologice

Autorizarea executarii constructiilor in zonele expuse la riscuri tehnologice, precum si in zonele de servitute si de protectie ale sistemelor de alimentare cu energie electrica, conductelor de gaze, apa, canalizare, cailor de comunicatie si altor asemenea lucrari de infrastructura este interzisa.

In sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezinta pericol de incendii, explozii, radiatii, surpari de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

Fac exceptie de la prevederile alin. (1) constructiile si amenajarile care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

Art.12. Constructii cu functiuni generatoare de riscuri tehnologice

Autorizarea executarii constructiilor care, prin natura si destinatia lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat si aprobat conform prevederilor legale.

Lista categoriilor de constructii generatoare de riscuri tehnologice se stabileste prin ordin comun al ministrului industriilor, ministrului agriculturii si alimentatiei, ministrului apelor, padurilor si protectiei mediului, ministrului sanatatii, ministrului transporturilor, ministrului apararii nationale si ministrului de interne.

Art.13. Asigurarea echiparii edilitare

Autorizarea executarii constructiilor care, prin dimensiunile si destinatia lor, presupun cheltuieli de echipare edilitara ce depasesc posibilitatile financiare si tehnice ale administratiei publice locale ori ale investitorilor interesati sau care nu beneficiaza de fonduri de la bugetul de stat este interzisa.

Autorizarea executarii constructiilor poate fi conditionata de stabilirea, in prealabil, prin contract, a obligatiei efectuarii, in parte sau total, a lucrarilor de echipare edilitara aferente, de catre investitorii interesati.

Autorizarea executarii constructiilor va fi permisa numai in cazul realizarii racordurilor la retelele edilitare necesare bunei functionari a obiectivului (canalizare, alimentare cu apa, energie electrica, gaz, etc.).

Terenurile propuse a intra in domeniul public se vor receptiona dupa realizarea infrastructurii propuse.



Art.14. Asigurarea compatibilitatii functiunilor

Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia asigurarii compatibilitatii dintre destinatia constructiei si functiunea dominanta a zonei, stabilita printr-o documentatie de urbanism, sau daca zona are o functiune dominanta traditionala caracterizata de tesut urban si conformare spatiala proprie. Conditile de amplasare a constructiilor in functie de destinatia acestora in cadrul localitatii sunt prevazute in anexa nr. 1 la regulamentul general de urbanism.

Funcitiunile propuse sunt compatibile cu functiunea de teren arabil si pasune a amplasamentului. Pentru a nu inoportuna desfasurarea folosirii terenurilor adiacente, se vor dispune o serie de masuri compensatorii, de amenajare a incintei si de sisteme tehnologice in functionare, de tipul perdelelor de vegetatie, ecranare fonica in zonele de platforme tehnologice, stropire cu apa, etc

Art.15. Procentul de ocupare a terenului

Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia ca procentul de ocupare a terenului sa nu depaseasca limita superioara stabilita conform anexei nr. 2 la regulamentul de urbanism.

Se propune un POT maxim de 10% (20% pentru constructii si platforme), CUT maxim de 0,20 (0,30 pentru constructii si platforme) din suprafata terenului.

Art.16. Lucrari de utilitate publica

Autorizarea executarii altor constructii pe terenuri care au fost rezervate in planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucrari de utilitate publica, este interzisa. Autorizarea executarii lucrailor de utilitate publica se face pe baza documentatiei de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

Construirea este permisa pe terenuri care nu sunt rezervate pentru amplasarea unor lucrari de utilitate publica (cai de comunicatie, sisteme de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaz, etc.).

02.03. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Art.17. Orientarea fata de punctele cardinale

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale, conform anexei nr. 3 la regulamentul general de urbanism.

Se recomanda respectarea orientarii corecte fata de punctele cardinale (insorire, iluminat natural, confort psihologic).

Art.18. Amplasarea fata de drumuri publice

In zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice:

— constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de servire, de intretinere si de exploatare.



- parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
- conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petrolifere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, faziile de siguranță și faziile de protecție. Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.

În sensul prezentului regulament, prin funcțiuni de locuire se înțelege: locuințe, case de vacanță și alte construcții cu caracter turistic, spații de cazare permanentă sau temporară pentru nevoi sociale, industriale sau de apărare, cum ar fi: camine pentru organizarea de șantier, camine de garnizoană.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii. (20m față de drumul județean DJ 682 Arad – Fantanele).

Art.19. Amplasarea față de cai navigabile și cursuri de apă potențial navigabile

În zona cailor navigabile și a cursurilor de apă potențial navigabile se pot autoriza, cu avizul conform al Ministerului Transporturilor, următoarele lucrări:

- construcții și instalații aferente cailor navigabile, de servire, de întreținere și de exploatare;
- semnale vizuale, auditive și faruri, precum și alte amenajări referitoare la siguranța navigației;
- construcții pentru obiective portuare, fronturi de acostare, platforme de depozitare, drumuri de circulație clădiri, construcții hidrotehnice pentru șantierul naval, gări fluviale și alte lucrări similare;
- traversări sau subtraversări ale cailor navigabile și ale canalelor și cursurilor de apă potențial navigabile cu conducte de presiune (apă, gaze, titei, abur) de linii electrice și de telecomunicații, precum și traversările cu poduri și lucrările de amenajări hidroenergetice și de artă;
- adăposturi de iarnă pentru nave, stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie;
- instalații de captare a apei din albia cailor navigabile și instalații de evacuare a apelor reziduale sau de altă natură;
- apărări de maluri de orice natură, diguri longitudinale și transversale și alte lucrări similare.

În sensul prezentului regulament, prin zona fluvială se înțelege fascia de teren situată în lungul tarmului apelor interioare navigabile sau potențial navigabile. Zona fluvială se stabilește de către autoritatea de stat competentă, potrivit legii. În porturi, zona cailor navigabile coincide cu incinta portuară.

Nu este cazul, singurul curs de apă, dar fără potențial navigabil, este râul Mureș, amplasat la 1,7 km față de terenul studiat.

Art.20. Amplasarea față de cai ferate din administrarea Regiei Autonome "Societatea Națională a Cailor Ferate Române"

În zona de protecție a infrastructurilor feroviare se pot amplasa, cu avizul Ministerului Transporturilor:

- construcții și instalații aferente exploatării și întreținerii liniilor de cale ferată;
- construcții și instalații pentru exploatarea materialului rulant și a mijloacelor de restabilire a circulației;
- instalații fixe pentru tracțiune electrică;
- instalații de semnalizare, centralizare, bloc de linie automat, telecomunicații, transmisiuni de date și construcțiile aferente acestora.



Constructiile care se amplaseaza in zona de protectie a infrastructurii feroviare situata in intravilan se autorizeaza cu avizul Regiei Autonome "Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane" si al Ministerului Transporturilor.

In sensul prezentului regulament, prin zona de protectie a infrastructurii feroviare se intelege fasia de teren indiferent de proprietar, cu latimea de 100 m masurata de la limita zonei cadastrale C.F.R., de o parte si de alta a caili ferate.

Lucrarile de investitii ale agentilor economici si ale institutiilor publice, care afecteaza zona de protectie a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul Regiei Autonome "Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane" si al Ministerului Transporturilor, si anume:

- cai ferate industriale;
- lucrari hidrotehnice;
- traversarea caili ferate de catre drumuri prin pasaje denivelate;
- subtrasarea liniilor de cale ferata de retele de telecomunicatii, energie electrica, conducte sub presiune de apa, gaze, produse petroliere, termotehnologice si canale libere.

In zona de protectie a infrastructurii transporturilor feroviare se interzic:

- amplasarea oricaror constructii, depozite de materiale sau infiintarea de plantatii care impiedica vizibilitatea liniei si a semnalelor feroviare;
- efectuarea oricaror lucrari care, prin natura lor, ar provoca alunecari de teren, surpari sau ar afecta stabilitatea solului prin taierea copacilor, extragerea de materiale de constructii sau care modifica echilibrul panzei freatice subterane;
- depozitarea, manipularea sau prelucrarea substantelor inflamaabile, explozibile, carburantilor, gazelor lichefiate sau oricaror materiale care, prin natura lor, ar putea provoca incendii sau explozii.

Cedarea, transferul, ocuparea temporara sau definitiva a terenului din patrimoniul Regiei Autonome "Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane", pentru lucrarile de interes public, atat in intravilan cat si in extravilan, se fac numai cu avizul Regiei Autonome "Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane" si al Ministerului Transporturilor.

Nu este cazul.

Art.22. Amplasarea fata de aeroporturi

Autorizarea executarii constructiilor in vecinatatea terenurilor aferente aeroporturilor si a culoarelor de siguranta stabilite conform legii se face cu avizul conform al Ministerului Transporturilor.

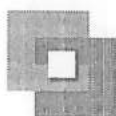
Nu este cazul.

Art.22. Retrageri fata de fasia de protectie a frontierei de stat

Autorizarea executarii constructiilor in extravilan se face numai la distanta de 500 m fata de fasia de protectie a frontierei de stat, catre interior.

Se excepteaza de la prevederile alin. (1) punctele de control pentru trecerea frontierei, cu constructiile-anexa, terminalele vamale si alte constructii si instalatii care se pot amplasa cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice si cu respectarea prevederilor legale privind frontiera de stat a Romaniei.

Nu este cazul.



Art.23. Amplasarea față de aliniament

Cladirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase fata de acesta, dupa cum urmeaza:

- in cazul zonelor construite compact, constructiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul cladirilor existente;
- retragerea constructiilor fata de aliniament este permisa numai daca se respecta coerenta si caracterul fronturilor stradale.

In ambele situatii, autorizatia de construire se emite numai daca inaltimea cladirii nu depaseste distanta masurata, pe orizontala, din orice punct al cladirii fata de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

Fac exceptie de la prevederi constructiile care au fost cuprinse intr-un PUZ aprobat conform legii.

In sensul prezent regulament, prin aliniament se intelege limita dintre domeniul privat si domeniul public.

Datorita contextului urban aproape inexistent, nu este determinat un aliniament clar reperabil.

Astfel se stabilesc alinieri secundare fata de drumul de exploatare existent (care corespunde cu limita unitatii administrativ teritoriale dintre Municipiul Arad si comuna Fantanele) si laturile parcelei.

Art.24. Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta:

- distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Codului civil;
- distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

Distanta minima de la constructie pana la limitele separatoare laterale este egala cu jumatate din inaltimea constructiei adiacenta limitei, dar nu mai mica de 4m – pentru a asigura accesul pentru interventii.

02.04. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

Art.25. Accese carosabile

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

In mod exceptional se poate autoriza executarea constructiilor fara indeplinirea conditiilor prevazute cu avizul unitatii teritoriale de pompieri.

Numarul si configuratia acceselor prevazute se determina conform anexei nr. 4 la prezentul regulament.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Accesul principal in incinta se va face prin legatura cu DJ 682 Arad-Fantanele, prin drumul propus spre modernizare si extindere, dotat cu doua sensuri de circulatie si spatii verzi de protectie.

De asemenea, vor fi prevazute alei carosabile si parcaje in interiorul amplasamentului.

Parcela va avea asigurat acces carosabil pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, la minim 2 fatade ale cladirilor.



Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta.

Autorizarea executiei constructiilor se va face doar in cazul asigurarii posibilitatilor de acces la drum public, sau privat, avand caracteristicile necesare pentru a satisface exigentele de securitate, aparare contra incendiilor si protectiei civile. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Terenurile propuse a intra in domeniul public se vor receptiona dupa realizarea infrastructurii propuse.

Art.26. Accese pietonale

Autorizatia executarii constructiilor si a amenajarilor de orice fel este permisa numai daca se asigura accese pietonale, potrivit importanței si destinatiei constructiei.

In sensul prezentului articol, prin accese pietonale se intelege caile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, strazi pietonale, pietonale, precum si orice cale de acces public pe terenuri proprietate publica sau, dupa caz, pe terenuri proprietate privata gravate de servitutea de trecere publica, potrivit legii sau obiceiului.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Datorita amplasarii in extravilan, in zona nu exista strazi pietonale sau alte cai de legatura pietonala intre localitate si amplasamentul studiat. Pentru extinderea retelei stradale propusa precum si pentru circulatiile in incinta se vor asigura accese si circulatii pietonale.

Se vor respecta, in toate situatiile, prevederile N051/2001, privind accesul persoanelor cu handicap.

02.05. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

Art.27. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii de noi consumatori la rețelele existente de apa, la instalatiile de canalizare si de energie electrica.

De la dispozitiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administratiei publice locale, pentru locuinte individuale, in urmatoarele conditii:

- realizarea de solutii de echipare in sistem individual care sa respecte normele sanitare si de protectie a mediului;
- beneficiarul se obliga sa racordeze constructia, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizata publica, atunci cand aceasta se va realiza.

Pentru celelalte categorii de constructii se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administratiei publice competente, daca beneficiarul se obliga sa prelungiasca rețeaua existenta, atunci cand aceasta are capacitatea necesara, sau se obliga fie sa mareasca capacitatea rețelelor publice existente, fie sa construiasca noi rețele.

Terenurile propuse a intra in domeniul public se vor receptiona dupa realizarea infrastructurii propuse.

Prevederile alin. (2) si (3) se aplica, in mod corespunzator, autorizarii executarii constructiilor in localitatile unde nu exista rețele publice de apa si de canalizare.





Art.28. Realizarea de retele edilitare

Extinderile de retele sau maririle de capacitate a retelelor edilitare publice se realizeaza de catre investitor sau beneficiar, partial sau in intregime, dupa caz, in conditiile contractelor incheiate cu consiliile locale. Lucrarile de racordare si de bransare la reseaua edilitara publica se suporta in intregime de investitor sau de beneficiar.

Se interzice amplasarea retelelor edilitare pe staipi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatade ale imobilelor ori pe alte elemente de aceasta natura. Montarea retelelor edilitare prevazute se executa in varianta de amplasare subterana, fara afectarea circulatiei publice, cu respectarea reglementarilor tehnice aplicabile si a conditiilor tehnice standardizate in vigoare privind amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane.

Pe traseele retelelor edilitare amplasate subteran se prevad obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativa a pozitiei retelelor edilitare in plan orizontal si vertical, in scopul executarii lucrarilor de interventie la acestea.

Lucrarile de constructii pentru realizarea/extinderea retelelor edilitare se executa, de regula, anterior sau concomitent cu lucrarile de realizare/ extindere/ modernizare/ reabilitare a retelei stradale, in conformitate cu programele anuale/ multianuale ale autoritatilor administratiei publice, aprobate in conditiile legii.

Retelele propuse a intra in domeniul public se vor receptiona dupa realizarea de catre beneficiarul lucrarilor.

Art.29. Proprietatea publica asupra retelelor edilitare

Retelele de apa, de canalizare, de drumuri publice si alte unitati aflate in serviciul public sunt proprietate publica a comunei, orasului sau judetului, daca legea nu dispune altfel. Retelele de alimentare cu gaze, cu energie electrica si de telecomunicatii sunt proprietate publica a statului, daca legea nu dispune altfel. Lucrarile prevazute la alin. (1) si (2) indiferent de modul de finantare, intra in proprietatea publica.

Prezentele lucrari propuse vor face parte din domeniul public in administratia autoritatilor locale imediat ce acestea se vor receptiona dupa realizarea infrastructurii propuse.

Alimentarea cu apa

Reteaua cea mai apropiata in zona se situeaza paralel cu DJ Arad-Fantanele.

Se propune extinderea retelei si executarea unui bransament cu camin de apometru pentru instalatiile de distributie apa ale cladirii propuse precum si pentru spalare platforme.

Calculul pentru necesarul de apa se face dupa SR 1343/1/95 si STAS 1478/90.

Proiectul pentru extinderea retelelor de apa/canal se va supune avizarii Consiliului Tehnico - Economic al Companiei de Apa Arad SA.

Bransarea si racordarea imobilului/imobilelor la sistemele publice de alimentare cu apa si/sau canalizare se va face de catre agenti economici agrementati de SC Compania de Apa Arad SA, cu respectarea procedurilor specifice de proiectare - avizare - autorizare - executie - receptie - contractare - furnizare, in baza unei Cereri de bransare/ racordare inaintata de proprietar ori imputernicitul legal si pe cheltuiala acestuia si in baza unui Aviz de Solutie Tehnica. Conditiiile generale privind asigurarea utilitatilor publice de apa si canalizare la obiective se precizeaza de operator in avizul de Solutie Tehnica.





Conform avizului de Gospodarire a Apelor nr.25/19.06.2017, la baza caruia sta *Studiul hidrogeologic pentru amplasare foraje de monitorizare ape subterane la depozitul de deseuri inerte*, clasa C realizat de SC HEXON ENGINEERING SRL, pentru alimentarea cu apa a obiectivului se propune executarea unui bransament cu camin de apometru pentru instalatiile de distributie apa ale cladirii administrative propuse, precum si pentru spalare platforme. Bransamentul va fi executat la reseaua publica de alimentare cu apa existenta la cca. 400 m de amplasament, pe partea dreapta a drumului DJ682 Arad - Fantanele. Alimentarea cu apa se va realiza din conducta PEHD cu diametrul $\varnothing 63$ mm si lungimea L=400m.

Rezervor apa de incendiu

Pe amplasament se va instala un rezervor de apa de incendiu din polistif si o statie de pompe de incendiu. Volulul rezervorului de incendiu va fi $V_i=60$ mc.

Zona de spalare a autovehiculelor la iesirea din incinta (rampa spalare roti)

Rampa de spalare a autovehiculelor va fi amplasata in zona portii de iesire pe amplasament, unde autovehiculele ce transporta deseuri se igienizeaza pe roti inainte de aiesi din depozit.

Separator de hidrocarburi

Pentru epurare a apelor uzate de la rampa de spalare roti, parcare mijloacelor auto (autoturisme si camioane) si de la spatiul tehnologic parcare utilaje se va instala un separator de namol si produse petroliere, care are rol de separator de hidrocarburi, desnisipator si decantor.

Canalizare menajera

Se propune extinderea retelei de canalizare menajere pe o lungime de 2km cu un racord, statie de pompare si conducta de refulare pana la bransament.

Canalizare pluviala

Se propune o instalatie de retele de colectare in incinta pentru drumuri si platforme, prevazuta cu statie de pompare individuala, decantor de nisip si separator de hidrocarburi, precum si conducta de refulare de la statie de pompare pana la canalele deschise din vecinatatea amplasamentului.

Sistem drenaj ape pluviale

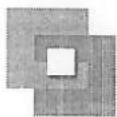
In stratul drenat de la baza depozitului se va ingloba o retea de drenaj a apelor pluviale din incinta celulei. Stratul drenat se va realiza din agregate de rau, avand granulozitatea 16-32 mm si grosimea stratului de min.50 cm.

In vederea protectiei stratului de drenaj de suprafata se va aseza la suprafata acestuia un geotextil de polipropilena de 300 g/mp.

Reteaua de drenaj va fi executata din tuburi de polietilena de inalta densitate PIED, riflata.

Panta conductelor de drenaj va fi de 0,3%. Colectoarele drenajului vor conduce apele in caminele colectoare, care se afla in interiorul celulei, si de acolo sunt pompate intr-un camin de vizitare din afara celulei. Din caminul de vizitare apele sunt transportate spre bazinul decantor al apelor potential impurificate.





Camin colector

Reteaua de drenaj va conduce apele pluviale spre un camin colector cu pompa submersibila si apoi in bazinul de decantare ape pluviale impurificate.

Bazin decantor ape pluviale potential impurificate

Apele uzate potential impurificate provenite din depozitul de deseuri, sunt preluate de reseaua de drenaj si transportate intr-un camin de pompare, urmand a fi pompate spre bazinul decantor-separator cu volumul util $V=50$ mc.

Bazinul decantor va fi acoperit cu o copertina metalica, in vederea evitarii patrunderii apelor pluviale in decantor.

Bazinul retentie ape pluviale

Apele tehnologice si apele potential impurificate vor fi dirijate cu ajutorul rigolelor spre conducte si conduse in separatorul de hidrocarburi. De aici apele sunt trimise spre bazinul de retentie a apelor pluviale, dimensionate corespunzator.

Apele pluviale potential curate de la zona de infrastructura, drumuri interioare, celula de depozitare, sunt colectate intr-un camin de vizitare, urmand a fi conduse spre bazinul de retentie ape pluviale.

Rigola perimetrala ape pluviale

In scopul indepartarii apelor meteoritice de la baza digurilor de contur a celulelor de depozitare, se vor executa rigole de forma trapezoidala avand 0,30 m la baza, taluze 1 : 1 cu adancimea de 0.30 m – 0.50m, asigurand scurgerea catre bazinul de ape uzate/levigate.

Rigola are rolul de a intercepta apele de suprafata si cele pluviale de pe taluz si de a le deversa in bazinul situat langa intrare pe platforma tehnologica printr-o conducta PVC-KG, avand diamtrul \varnothing 200.

Evacuarea apelor menajere de la sediul administrativ

Apele menajere de la grupurile sanitare din sediul administrativ vor fi dirijate si vor fi evacuate printr-o retea de canalizare interioara din PVC CU DIAMETRUL \varnothing 200 si lungimea $L=400$ m printr-un racord la reseaua publica de canalizare existenta la cca 400m de amplasament pe partea dreapta a drumului DJ 682 Arad-Fantanele.

Retea drenaj levigat

In stratul drenat de la baza macrocelulei se va ingloba o retea de drenaj a apelor pluviale potential impurificate. Stratul drenat se va realiza din agregate de rau si are ca rol captarea si drenarea apelor pluviale potential impurificate spre o retea de drenaj inglobata la baza acestui strat.

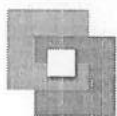
Reteaua de drenaj se va executa din tuburi de polietilena de inalta densitate (PEID), riflata avand diametru exterior de 160 mm, prevazute cu fante pe un sector de 270 grade la partea superioara.

Reteaua de drenaj va conduce apele pluviale potential impurificate spre un camin nou proiectat de unde vor fi pompate in bazinul de decantare ape pluviale impurificate nou proiectat.

Alimentarea cu energie electrica

Se propune racordul la reseaua electrica existenta la 300m de amplasament, printr-o LES 20KV , cu post trafo independent care sa asigure iluminatul si circuitele de forta necesare in incinta studiata.





Alimentarea cu energie termica

Nu se propune utilizarea energiei termice produsa centralizat, atât din lipsa sursei cat si pentru evitarea dependentei de un furnizor aflat la peste 15 km. Pentru asigurarea agentului termic in spatiile administrative vor fi propuse solutii pe baza de curent electric (panouri radiante).

02.06. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENISIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

Art.30. Parcelarea

Incinta se structureaza intr-o singura parcela de 65.200mp.

Art.31. Inaltimea constructiilor

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei, fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate. In sensul prezentului regulament, cladiri imediat invecinate sunt cele amplasate alaturat, de aceeasi parte a strazii.

Fac exceptie constructiile care au fost cuprinse intr-un PUZ, aprobat conform legii.

Numarul maxim de nivele admis este de P+E, cu inaltime maxima la nivelul streasinii (atic) de 10,00m iar la coama de maxim 15,00m.

Art.32. Aspectul exterior al constructiilor

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu deprecieaza aspectul general al zonei.

Autorizarea executarii constructiilor, care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si deprecieaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa.

Fatadele laterale si posterioare se vor trata in mod obligatoriu la acelasi nivel calitativ cu cele principale si in armonie cu acestea. Atat cladirile administrative cat si structurile tehnologice vor fi proiectate cu respectarea principiilor de estetica arhitecturala unitara, creand o identitate coerenta a zonei.

Se recomanda structuri de protectie si ecranare la nivelul fatadelor cladirilor unde isi desfasoara activitatea personalul administrativ, ce pot fi preluate si in zonele tehnologice, pentru a creste nivelul de confort pentru personalul tehnologic utilizator.



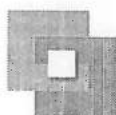
ISO
9.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



02.07. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

Art.33. Parcaje

Autorizarea executarii constructiilor care, prin destinatie, necesita spatii de parcare se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public.

Utilizarea domeniului public pentru spatii de parcare se stabileste prin autorizatia de construire de catre delegatiile permanente ale consiliilor judetene sau de catre primari, conform legii.

Suprafetele parcajelor se determina in functie de destinatie si de capacitatea constructiei, conform anexei nr. 5 la prezentul regulament.

Corepunzator cu tipologia functionala de tip industrial, se vor asigura cate un parcaj la 150mp, rezultand un minim admis de 15 locuri de parcare pentru angajati, in apropierea cladirii administrative.

Pentru flota de utilaje si autovehicule se vor realiza minim 4 locuri de parcare cu dimensiunea de 5,00mx10,00m in exterior, precum si alte 4 locuri de aceleasi dimensiuni in cladirea pentru mentenanta, unde vor putea stationa in perioadele in care nu sunt necesare activitati de interventie

Art.34. Spatii verzi si plantate

Autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si de capacitatea constructiei, conform anexei nr. 6 la prezentul regulament.

Spatiile verzi vor insuma minim 20% din suprafata unei parcele.

Se recomanda plantarea unor perdele de vegetatie perimetrale pentru minimizarea efectelor de poluare fonica si filtrarea naturala a aerului.

Plantarea de arbori inalti este permisa doar distante mai mari de 2m fata de limitele de proprietate si in zone care nu se supun unor reglementari de protectie.

Art.35. Imprejmuiri

In conditiile prezentului regulament, este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejmuiri:

- imprejmuiri opace, necesare pentru protectia impotriva intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale;
- imprejmuiri transparente, decotative sau gard viu, necesare delimitarii parcelelor aferente cladirilor si/sau integrarii cladirilor in caracterul strazilor sau al ansamblurilor urbanistice.

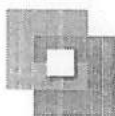
Pentru ambele categorii, aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiei.

Conform normelor in vigoare, este obligatorie ingradirea completa a amplasamentului depozitului.

Imprejmuirea perimetrala trebuie sa respecte urmatoarele cerinte minime :

- gard din plasa de otel (marimea ochiurilor plasei < 40 x 40 mm) sau o executie similara
- inaltimea gardului trebuie sa fie de cel putin 2 m
- gardurile se infig 20 cm in pamant, pentru ca animalele salbatice sa nu poata trece pe sub gard;





- porti de aceeasi inaltime cu gardul, prevazute cu sisteme de inchidere si asigurare,
- accese in incinta cu latime minima 4,00m.

Se recomanda imprejuriri transparente de tip plasa metalica bordurata cu eventuale dublari cu vegetatie pentru protejarea fonica, vizuala si filtrarea naturala a aerului.

03. ZONIFICARE FUNCTIONALA

03.01. UNITATI SI SUBUNITATI FUNCTIONALE

In cadrul incintei studiate in prezentul Plan Urbanistic Zonal se identifica o singura unitate functionala – incinta depozitului de deseuri inerte – structurata in 5 subunitati functionale.

01. ZONA ADMINISTRATIVA – suprafata cca 3105 mp

Include dotarile necesare asigurarii unei bune functionari, atat partea administrativa cat si cea de mentenanta a flotei auto si a utilajelor aferente.

Partea administrativa este reprezentata de cladirea principala de birouri, cu anexele aferente (parcage auto angajati, spatii relaxare, spatii verzi amenajate, trasee pietonale si platforme, etc.) si cabine paza.

Partea de mentenanta rezuma constructiile si platformele pentru gararea flotei de autoutilitare si utilaje specifice, atelierelor de mentenanta si reparatii curente, precum si spatiile pentru personalul aferent.

Aceasta zona va fi separata fata de fluxul public prin bariere accesibile doar personalului angajat.

Rampa de spalare a autovehiculelor va fi amplasata in zona portii de iesire din amplasament, unde autovehiculele ce transporta deseuri se igienizeaza pe roti inainte de a iesi din depozit.

Masurile de siguranta care se vor lua in timpul exploatarei pentru a preveni incendiile sunt :

- pe amplasament se va instala un rezervor de apa de incendiu din polistif si o statie de pompe de incendiu. Volutul rezervorului de incendiu va fi $V_i=60$ mc
- accesul autospecialei va fi permis pe cele 4 laturi
- personalul va fi instruit astfel incat prin desfasurarea activitatii sa evite aparitia unui incendiu, se va evita depozitarea materialelor usor inflamabile iar in caz contrar se vor lua toate masurile necesare ;
- se vor lua toate masurile de dotare cu mijloace de stingere a incendiilor conform P118/2003
- cladirea administrativa va fi dotata cu 2 stingatoare tip P6 si va permite accesul auto pe minim 2 laturi ale acestuia
- Caile de evacuare vor fi dimensionate la o faza de proiectare ulterioara.
- In cazul depozitarii deseurilor tip pulbere care, care este posibil sa fie dispersate de curenții de aer se vor lua masuri de prevenire prin stropirea zonei cu apa. Prezentul amplasament nu se afla in apropierea unui curs de apa/ a unei zone de locuit, prin urmare nu este periclitata sanatatea populatiei.

Masuri privind impiedicarea patrunderii ilegale pe amplasament:

Se va impune corespunzător incinta si va exista un sistem de supraveghere care sa impiedice patrunderea ilegala.

02. ZONA CANTARIRE / DESCARCARE / SORTARE - suprafata cca 2200 mp



ISO
9.001

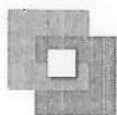


OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



Reprezinta practic prima zona de contact cu utilizatorul din exterior; este compusa din filtrele de primire si din platforma de descarcare si selectare a deseurilor.

Filtru de primire se compune din cabina operator si cantar, urmand a desfasura actiunea de control si inspectie vizuala a materialelor intrate, precum si notarea masei autovehiculelor care intra si ies din cladire. Pentru valorificarea economica a deseurilor, acesta este punctul in care se vor putea emite si plati facturile aferente.

Platforma de descarcare consta intr-o suprafata carosabila betonata acoperita, care are la una din laturi containere destinate categoriilor generale de deseuri inerte (pamant, moloz, lemn, fier, sticla, plastic) precum si containere pentru deseurile continute accidental si care nu sunt prelucrate in incinta (deseuri menajere sau periculoase) ; acestea din urma vor fi colectate in containerele care respecta normele de depozitare temporara pentru fiecare tip de deseuri, si vor fi transportate catre depozite de deseuri de clasa autorizata.

Zona de cantarire a deseurilor la receptie va fi prevazuta cu pod bascula (cantar). Cantarul va avea o capacitate de 30 de tone cu variatii maxime de 20 de kg, dimensiunile 10x3 m si va fi echipat cu 8 senzori/celule de cantarire incorporata cu corectie de temperatura.

Stocarea lor temporara se va taxa corespunzator.

03. ZONA TRATARE / PRELUCRARE- suprafata cca 3750 mp

Zona de tratare prelucrare este reprezentata de o platforma cu utilaje de tratare, care are pe o latura containerele cu categoriile de deseuri stocate in urma descarcarii si sortarii in zona anterioara, iar pe cealalta un nou set de containere care vor contine materialele rezultate in urma prelucrarii.

Instalatia de tratare va fi compusa din:

- instalatie de cantarire si spalare a rotilor;
- zona (betonata si acoperita) de stocare a materialelor intrate;
- concasor mecanic cu dinti si sistem de reducere a pulberilor;
- instalatie de indepartare a fierului cu magneti permanenti, care pot ridica bucati de fier pana la 5 kg;
- sita vibranta cu vibratie libera circulara;
- separator al materialelor usoare cu descarcator cu stea pentru pulberi;
- benzi transportatoare cu structura din fier zincat;
- spatii de stocare temporara a fractiunilor rezultate;
- platforma de incarcare a materialelor valorificate/ incarcare spre transport spre depozitare;
- retea drumuri interioare conectoare;
- celule de depozitare conform normelor in vigoare pentru depozite clasa C.

Platforma de tratate va fi dotata cu jeturi de apa pentru reducerea prafului si a dispersiilor particulelor.

04. ZONA VALORIFICARE - suprafata cca 1625 mp

Zona de valorificare reprezinta o platforma betonata simpla intre containere de mai sus (in care sunt stocate materialele dupa tratare) si zona de depozitare. Acesta este locul in care se pot achizitiona materialele re folosibile, prin incarcare si cantarire pe traseul de iesire.

05. ZONA DEPOZITARE - suprafata cca 35255,50 mp (taluz+celula de depozitare)

Materialele care nu pot fi valorificate sau nu pot fi transportate catre un punct de reciclare, se vor stoca permanent in celule de depozitare conform normativului NP 757/2004.

Deseurile inerte depozitate sunt cele conform tabelului 2.1. din Ordinul Administratiei Publice nr.95/2005 :



ISO
9.001

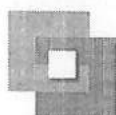


OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



Tip deșeu	Cod (Lista Deșeurilor)	Restricții
Deșeuri din fibre de sticlă	10 11 03	Numai deșeuri care nu conțin lianți organici
Beton	17 01 01	Numai deșeuri sortate din construcții și demolări (*)
Cărămizi	17 01 02	Numai deșeuri sortate din construcții și demolări (*)
Țigle și materiale ceramice	17 01 03	Numai deșeuri sortate din construcții și demolări (*)
Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice fără conținut de substanțe periculoase 17 01 06	17 01 07	Numai deșeuri sortate din construcții și demolări (*)
Sticlă	17 02 02	-
Pământ și pietre fără conținut de - substanțe periculoase, altele decât cele specificate la 17 05 03	17 05 04	Exclusiv material de acoperire, turbă
Namoluri de dragare altele decât cele specificate la 17 05 05	17 05 06	-
Resturi de ballast, altele decât cele specificate la 17 05 07	17 05 08	-
Sticlă	19 12 05	-
Minerale (de ex : nisip pietre)	19 12 09	-
Sticlă	20 01 02	Numai sticlă colectată separat
Pământ și pietre	20 02 02	Numai din categoria deșeuri din grădini și parcuri - Exclusiv material de acoperire, turbă

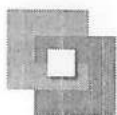
Caracteristici constructive:

Caracteristici constructive	Capacități
Suprafața totală a amplasamentului	65200 m ² (6,52 ha)
Capacitate totală proiectată	282.800 m ³
Înălțime max de depozitare propusă	10 m
Rata de generare a deșeurilor din construcții și demolări	350 kg/loc/an
Cantități de deșeuri depozitate anual	10.000 m ³ /an
Capacitatea maximă de exploatare	27,5 ani

Cerințe constructive pentru celula de depozitare :

Macrocelula depozitului de deșeuri inerte, se va realiza prin excavatie până la cota -10,00m pentru realizarea stratului de impermeabilizare.





Macrocelula se va incadra conform Hotararii de Guvern nr.349 din 21 aprilie 2005 privind depozitarea deseurilor, art.4, alin.b) in *clasa c*, acesta se va etansa atat la baza, cat si pe taluze, asigurandu-se o permeabilitate mai mica decat 10^{-10} m/s, astfel :

a.Sistemul de etansare a bazei deponeului

Conform avizului de Gospodarire a Apelor nr.25/19.06.2017, la baza caruia sta *Studiul hidrologic pentru amplasare foraje de monitorizare ape subterane la depozitul de deseuri inerte, clasa C* realizat de SC HEXON ENGINEERING SRL sistemul de etansare a bazei deponeului se va face astfel :

- 50 cm argila pufoasa cu pamant existent, compactata (bariera ecologica)
- Strat bentonitic 4900 g/mp, $K=2 \times 10^{-11}$
- Geomembrana din polietilena de inalta densitate (PEID), avand grosimea de 2,0 mm.
- Geotextil pentru protectie mebrana, avand masa de 1000g/mp
- 50cm strat drenat de pietris, granulatie 16/32 mm, cu system de conducte de drenaj din PEID
- Geotextil separatie, avand masa de 200 g/mp

b.Sistemul de etansare a taluzelor deponeului

- Pamant existent compactat
- Strat bentonitic 4900 g/mp, $K=2 \times 10^{-11}$
- Geomembrana din polietilena de inalta densitate (PEID), avand grosimea de 2,0 mm.
- Geotextil pentru protectie mebrana, avand masa de 1200g/mp

c. Retea drenaj levigat

In stratul drenat de la baza macrocelulei se va ingloba o retea de drenaj a apelor pluviale potential impurificate. Stratul drenat se va realiza din agregate de rau si are ca rol captarea si drenarea apelor pluviale potentia impurificate spre o retea de drenaj inglobata la baza acestui strat.

Reteaua de drenaj se va executa din tuburi de polietilena de inalta densitate (PEID), riflata avand diametrul exterior de 160 mm, prevazute cu fante pe un sector de 270 grade la partea superioara.

Reteaua de drenaj va conduce apele pluviale potential impurificate spre un camin nou proiectat de unde vor pompate in bazinul de decantare ape pluviale impurificate nou proiectat.

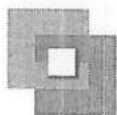
Sistemul de monitorizare a depozitului

Depozitul va fi prevazut cu un sistem de monitorizare si localizare strapungeri in geo membrana, in conformitate cu Normativul tehnic pentru depozitarea deseurilor, aprobat de Ordinul nr. 757/2004, emis de Ministerul Mediului si Gospodarii Apelor.

De asemenea, in amplasamentul deponeului de materiale inerte, se vor executa 3 foraje piezometrice de monitorizare a apelor subterane (F1, F2, F3), cu adancimea de H=-20m fiecare, echipate cu coloane filtrante din PVC. Cele 3 foraje de monitorizare vor evidentia calitatea apei subterane.

Mentionam ca locatia satisface cerintele de permeabilitate si grosime a barierei ecologice.





04. PREVEDERI LA NIVEULUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

04.01. GENERALITATI:

Unitatea functionala studiata – incinta depozitului de deseuri inerte – este structurata in 5 subunitati functionale. Prevederile la nivelul unitatii sunt comune pentru majoritatea elementelor subunitatilor, urmand ca acolo unde se intalnesc cazuri specifice sa fie tratate separat.

Funcțiunea principală a incintei este una de tip industrial tehnologic – depozit deseuri inerte de clasa c - conform clasificării și prevederilor din NP 757/2004.

În incinta se va asigura funcționarea corectă, eficiența economică și cu grad redus de poluare, pentru :

- preluarea deșeurilor inerte în autovehicule
- inspectia deșeurilor și cântărirea lor
- sortarea pe categorii, dacă este cazul (se recomandă colectarea selectivă a deșeurilor)
- transportul deșeurilor de clasa a sau b către unitățile de colectare specializate
- prelucrarea și tratarea, după caz, a deșeurilor inerte
- valorificarea pentru deșeurile reciclabile sau re folosibile
- depozitarea celor inutilizabile în celule conforme.

Întreaga zonă se recomandă a fi protejată perimetral cu plantații de aliniament sau perdele de vegetație.

04.01.01. Date de recunoastere

Amplasamentul studiat este situat în zona periferică de Sud-Est al orașului Arad, limitrof cartierului Sanicolau Mic, pe partea dreaptă a drumului județean DJ 682 Arad-Fantanele. Accesul spre parcelă se face pe un drum de exploatare.

Zona este delimitată de următoarele :

Nord	parcela teren arabil în extravilan, în proprietatea Municipiului Arad CF 312.844
Sud	drum exploatare nr. cad. 312.860 și parcela teren arabil în extravilan, în proprietatea Municipiului Arad CF 312.859
Est	drum exploatare DE 1150 și limita UAT între Municipiul Arad și comuna Fantanele
Vest	parcela teren arabil în extravilan, proprietate privată Ardelean Stefan CF 312.850.

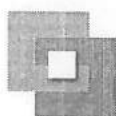
04.01.02. Tipul de proprietate asupra terenurilor

Incinta studiata este domeniul privat aflat în proprietatea Municipiului Arad.

Drumul de acces dintre DJ 682 Arad-Fantanele și incinta aparține domeniului public.

04.01.03. Bilant teritorial – Zonificarea functionala





ZONA STUDIATA				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT
teren arabil	139.677,00mp	93,12%	72.496,25mp	48,15%
constructii si dotari	---	---	1.707,50mp	1,15%
platforme tehnologice	---	---	4.542,50mp	3,00%
deponeri	---	---	35.255,50mp	23,50%
cai de comunicatie	8.807,50mp	5,87%	21.015,50mp	14,00%
pietonal si platforme pietonale	---	---	724,00mp	0,50%
spatii verzi	1.515,50mp	1,01%	14.554,50mp	9,70%
TOTAL	150.000,00mp	100,00%	150.000,00mp	100,00%

INCINTA PROPUA				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT
teren arabil	65.200,00mp	100,00%	---	---
constructii si dotari	---	---	1.707,50mp	2,62%
platforme tehnologice	---	---	4.542,50mp	6,97%
deponeri	---	---	35.255,50mp	54,07%
cai de comunicatie	---	---	9.441,25mp	14,48%
pietonal si platforme pietonale	---	---	724,00mp	1,11%
spatii verzi	---	---	13529,25mp	20,75%
TOTAL	65.200,00mp	100,00%	65.200,00mp	100,00%

04.02. UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL UNITATILOR:

04.02.01. Utilizari principale permise :

Depozit deseuri inerte – clasa c, conform NP 757 / 2004.

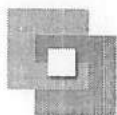
04.02.02. Utilizari complementare permise :

- cladiri administrative
- ateliere de mententanta si reparatii curente vehicule si utilaje industriale
- retea stradala noua, modernizare drumuri existente de exploatare, parcaje
- spatii verzi si plantate
- echipare edilitara

04.02.03. Utilizari interzise :

- dotari industriale de alt tip decat cel precizat la punctul 04.02.01





- constructii administrative, altele decat cele mentionate la punctul 04.02.02
- constructii financiar bancare
- constructii comerciale
- constructii de cult
- constructii de cultura
- constructii de invatamant
- constructii de sanatate
- constructii ai amenajari sportive
- constructii de agrement
- constructii de turism
- constructii de locuinte
- cresa, gradinita, scoala
- cladiri sau dotari pentru depozitare;
- unitati de productie.

04.02.04. Utilizari complementare interzise :

- unitati de productie agrozootehnica;
- adapostirea animalelor mari (cai, vaci, oi, porci, capre);

04.02.05. Utilizari permise cu conditii :

Nu este cazul.

04.02.06. Interdictii temporare de construire:

Nu este cazul.

04.02.07. Interdictii definitive (permanente) de construire:

Interdictia de construire in aria zonei de protectie a DJ 682 Arad - Fantanele -20m din axul drumului.



04.03. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

04.03.01. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit:

Terenuri agricole din extravilan

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile agricole din extravilan este permisa pentru functiunile si in conditiile stabilite de lege.

Autoritatile administritiei publice locale vor urmari, la emiterea autorizatiei de construire, gruparea suprafetelor de teren afectate constructiilor, spre a evita prejudicierea activitatilor agricole.

Terenuri agricole din intravilan

Nu este cazul.



ISO
9.001

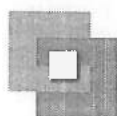


OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



04.03.02. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public:

Expunerea la riscuri naturale

Nu este cazul.

Expunerea la riscuri tehnologice

Nu este cazul.

Asigurarea echiparii edilitare

Funciunea este permisa cu conditia stabilirii obligatiei de a se efectua echiparea edilitara necesara unei bune functionari si asigurarii unor sisteme de protectie a mediului aferente, (racord de apa, canalizare, energie electrica, telecomunicatii, etc.).

Asigurarea compatibilitatii functiunilor

Funciunile propuse sunt compatibile cu functiunea de teren arabil si pasune a amplasamentului. Pentru a nu inoportuna desfasurarea folosirii terenurilor adiacente, se vor dispune o serie de masuri compensatorii, de amenajare a incintei si de sisteme tehnologice in functionare, de tipul perdelelor de vegetatie, ecranare fonica in zonele de platforme tehnologice, stropire cu apa, etc.

Procentul de ocupare a terenului

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI		
POT	existent	00,00%
	propus constructii	2,62%
	propus constructii si platforme	9,59%
CUT	existent	00,00
	propus constructii	00,05
	propus constructii si platforme	00,12



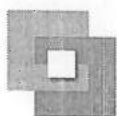
Lucrari de utilitate publica

Construirea este permisa pe terenuri care nu sunt rezervate pentru amplasarea unor lucrari de utilitate publica (cai de comunicatie, sisteme de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaz, etc.)

04.03.03. Reguli de amplasare si retragerile minime obligatorii:

Orientarea fata de punctele cardinale

Se recomanda respectarea orientarii corecte fata de punctele cardinale (insorire, iluminat natural, confort psihologic).



Amplasarea fata de drumuri publice

Se va respecta zona de protectie a DJ 682 de 20m din axul drumului, cu interdictie de construire.

Amplasarea fata de aliniament

Datorita contextului urban aproape inexistent, nu este determinat un aliniament clar reperabil. Astfel se stabilesc alinieri secundare fata de drumul de exploatare existent (care corespunde cu limita unitatii administrativ teritoriale dintre Municipiul Arad si comuna Fantanele) si laturile parcelei.

Amplasarea in interiorul parcelei

Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale ale parcelei se va face cu asigurarea pe toate cele patru laturi a unei fasii de minim 4,00m de spatiu verde, cu functiune de perdea de vegetatie. Adiacent acesteia, se va dispune o a doua fasie de minim 6,00m care reprezinta caile de circulatie perimetrala necesare pentru deplasarea si securizarea incintei, conform NP 757/2004.

04.03.04. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:

Accese carosabile

Accesul principal in incinta se va face prin legatura cu DJ 682 Arad-Fantanele, prin drumul propus spre modernizare si extindere, dotat cu doua sensuri de circulatie si spatii verzi de protectie.

Accese pietonale

In incinta se vor delimita circulatii si accese pietonale subunitatile functionale.

04.03.05. Reguli cu privire la echiparea edilitara:

Racordarea la retelele publice de echipare edilitara

Se vor realiza bransamente la retelele edilitare existente de electricitate, apa si canalizare.

Realizarea de retele edilitare

Se vor realiza extinderi ale retelelor edilitare existente de electricitate, apa si canalizare.

Proprietatea publică asupra retelelor edilitare

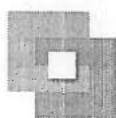
Extinderea retelor edilitare vor fi executate de catre investitor, dupa care executate in domeniul public vor trece in administrarea autoritatilor locale.

04.03.06. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si ale constructiilor:

Parcelarea

Incinta se structureaza intr-o singura parcela de 65.200mp.





Înălțimea construcțiilor

Tipul de clădiri admise sunt de cel al funcțiunii administrative precum și structuri de protecție pentru platformele tehnologice (tip sopron) și containere din beton pentru stocare temporară.

Numărul maxim de nivele admis pentru clădirea administrativă este P+E.

Pentru structurile tehnologice înălțimea maximă este de un singur nivel.

Înălțimea maximă admisă la cornisa se normează la 10,00m, iar la coama până la maxim 15,00m.

Aspectul exterior al construcțiilor

Atât clădirile administrative cât și structurile tehnologice vor fi proiectate cu respectarea principiilor de estetică arhitecturală unitară, creând o identitate coerentă a zonei.

Se recomandă structuri de protecție și ecranare la nivelul fatadelor clădirilor unde își desfășoară activitatea personalul administrativ, ce pot fi preluate și în zonele tehnologice, pentru a crește nivelul de confort pentru personalul tehnologic utilizator.

04.03.07. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi:

Parcaje

Se vor asigura minim 15 locuri de parcare pentru angajați, în apropierea clădirii administrative.

Pentru flota de utilaje și autovehicule se vor realiza minim 4 locuri de parcare cu dimensiunea de 5,00mx10,00m în exterior, precum și alte 4 locuri de aceleași dimensiuni în clădirea pentru mentenanță, unde vor putea staționa în perioadele în care nu sunt necesare activități de intervenție.

Spații verzi și plantate

Se propune amenajarea de spații verzi pe aproximativ 17,50% din suprafața. Odată cu închiderea celulelor de depozitare cu un strat vegetal (conform NP 757/2004) această suprafață va crește continuu spre valoarea de 73.75% din suprafața terenului.

Suprafața inițial propusă ca și spații verzi amenajate se împarte în două categorii de utilizare: cea destinată amenajării peisagere, a recreerii și relaxării pentru zonele administrative, și cea cu rol de protecție, dispusă perimetral incintei, a drumului de acces precum și a platformelor tehnice.

Aceasta din urmă constă în arbuști de medie înălțime cu foliaj des, care filtrează și ecranează particulele și zgomotele rezultate în urma activităților desfășurate.

Împrejurimi

Conform normelor în vigoare, este obligatorie îngrădirea completă a amplasamentului depozitului. Împrejurirea perimetrală trebuie să respecte următoarele cerințe minime :

- gard din plasa de oțel (marimea ochiurilor plasei < 40 x 40 mm) sau o execuție similară
- înălțimea gardului trebuie să fie de cel puțin 2 m
- gardurile se înfig 20 cm în pământ, pentru ca animalele sălbatice să nu poată trece pe sub gard;
- porți de aceeași înălțime cu gardul, prevăzute cu sisteme de închidere și asigurare,
- accese în incintă cu lățime minimă 4,00m.



05. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

În cadrul prezentului Plan Urbanistic Zonal unitățile teritoriale de referință sunt delimitate după criterii de omogenitate morfologică și funcțională, ținând cont de limite cadastrale și principalele cai de comunicație.

Astfel se identifică o singură UTR, care coincide cu incinta depozitului de deseuri inerte; aceasta va funcționa după principiile și prevederile descrise în prezentul regulament.

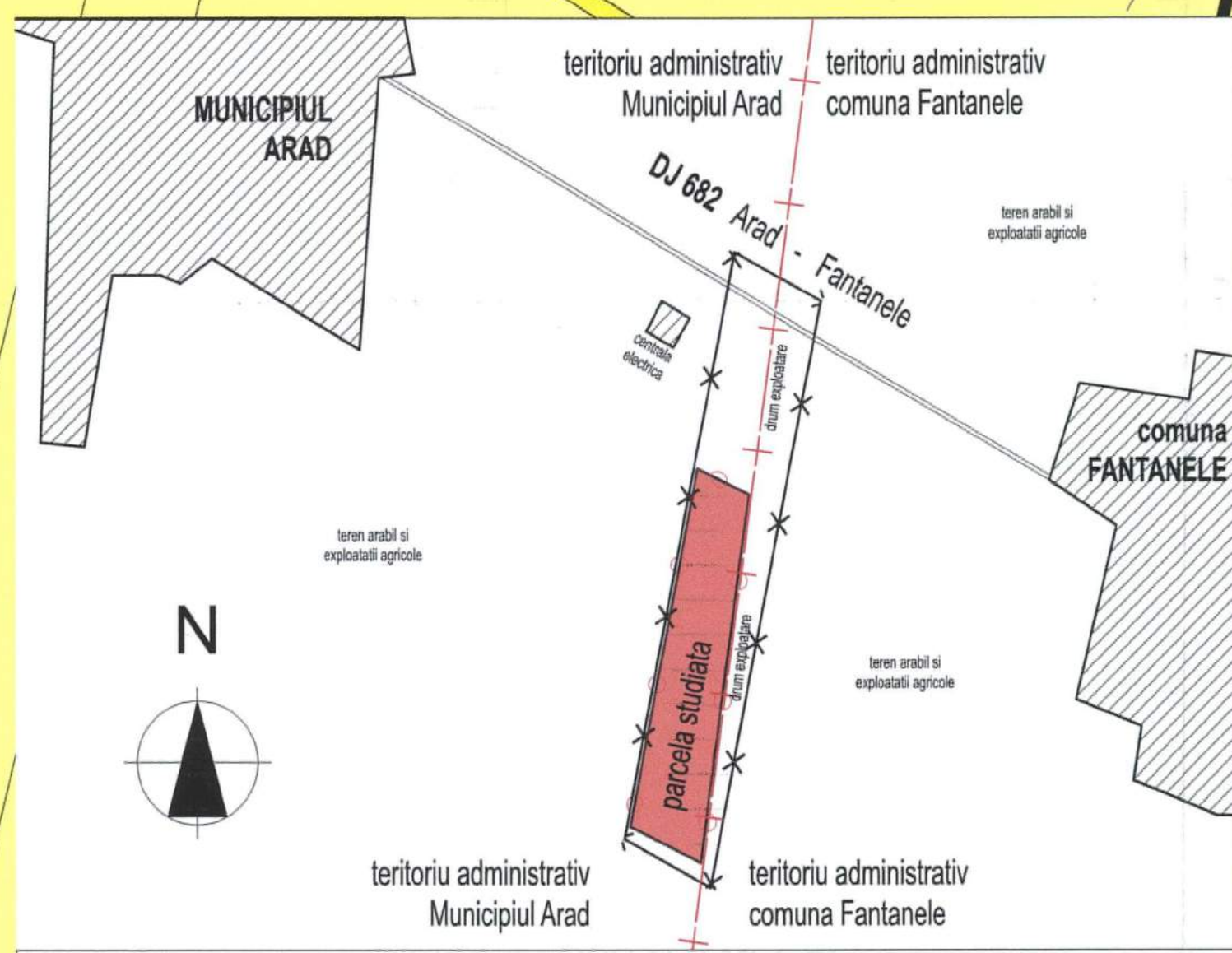
intocmit,
ing. Stanca Dorin



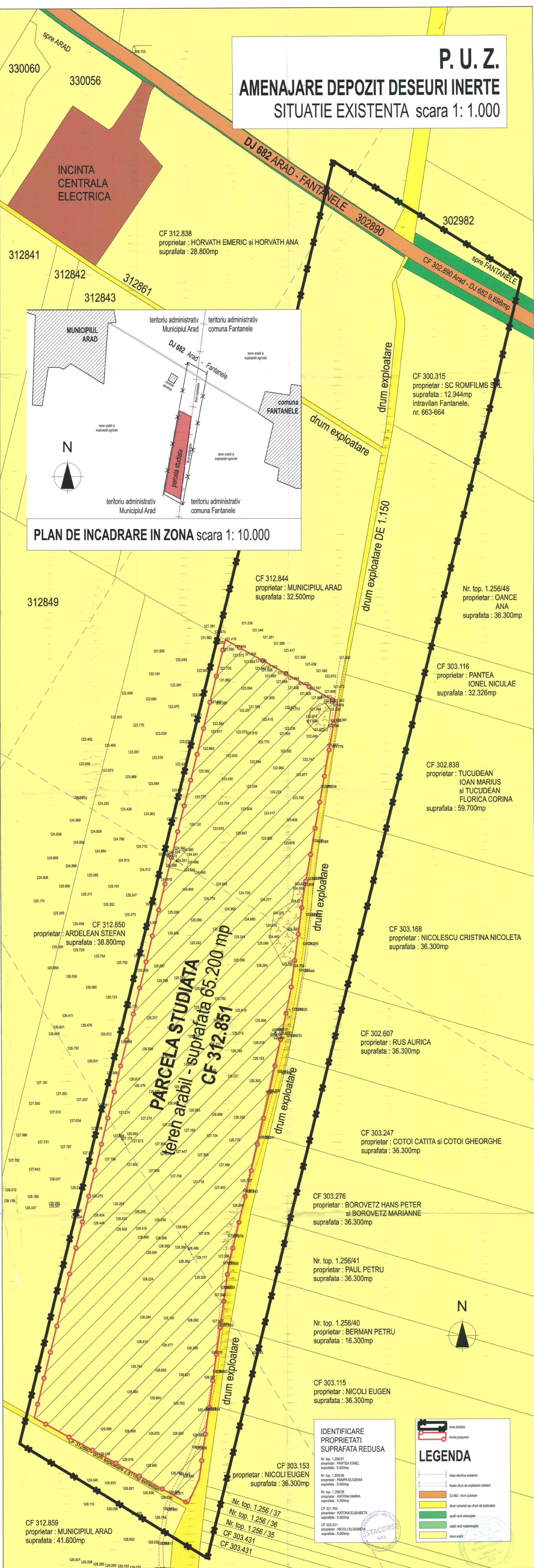
insusit,
arh. Alexandru Nagy-Vizitiu



P. U. Z.
AMENAJARE DEPOZIT DESEURI INERTE
SITUATIE EXISTENTA scara 1: 1.000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA scara 1: 10.000

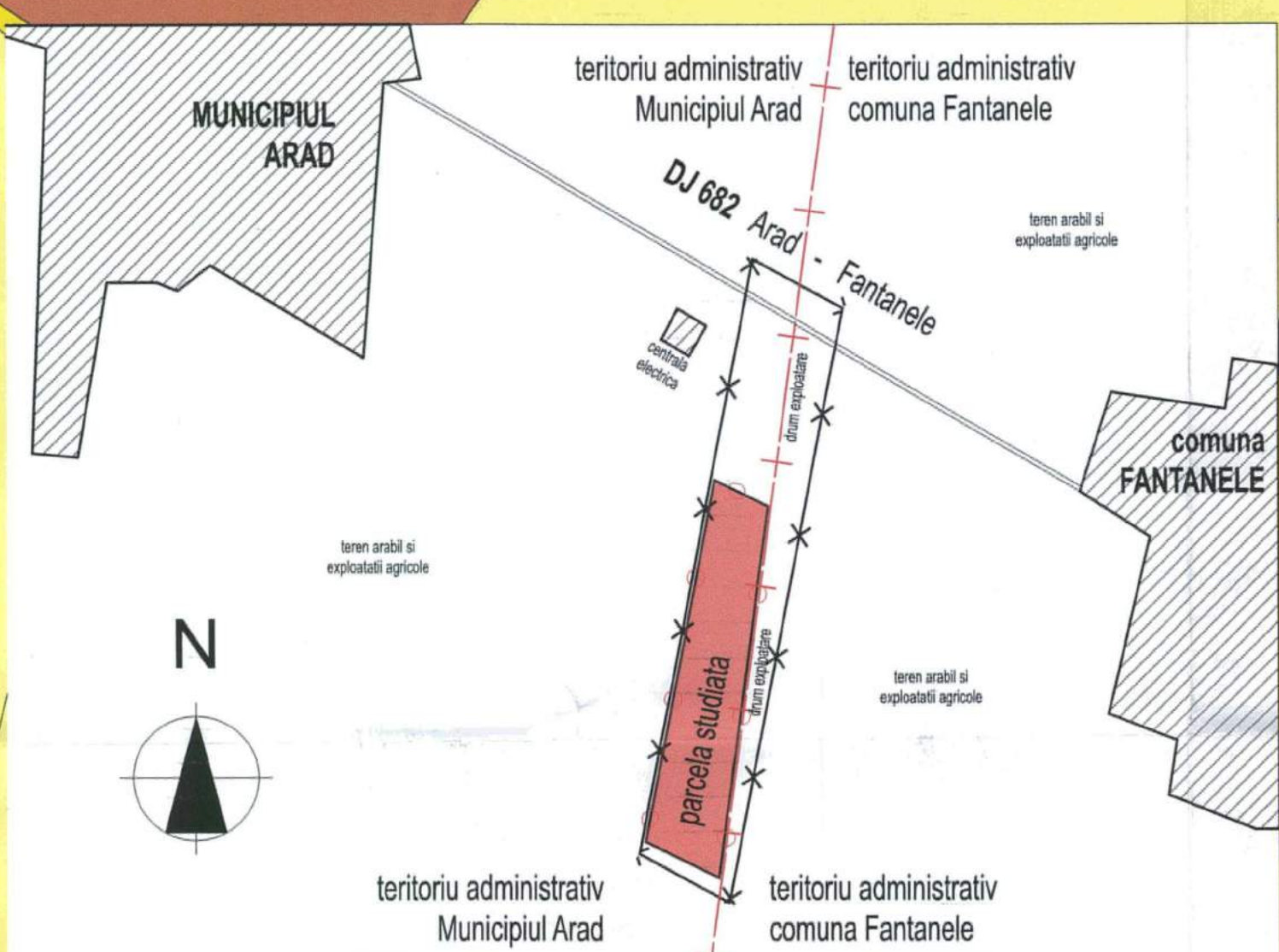


IDENTIFICARE PROPRIETATI SUPRAFATA REDUSA		
Nr. top. 1.256/37	proprietar : PANTEA IONEL	suprafata : 5.000mp
Nr. top. 1.256/36	proprietar : PANTEA IONEL	suprafata : 5.000mp
Nr. top. 1.256/35	proprietar : PANTEA IONEL	suprafata : 5.000mp
Nr. top. 1.256/35	proprietar : PANTEA IONEL	suprafata : 5.000mp
Nr. top. 1.256/35	proprietar : PANTEA IONEL	suprafata : 5.000mp
Nr. top. 1.256/35	proprietar : PANTEA IONEL	suprafata : 5.000mp
Nr. top. 1.256/35	proprietar : PANTEA IONEL	suprafata : 5.000mp
Nr. top. 1.256/35	proprietar : PANTEA IONEL	suprafata : 5.000mp
Nr. top. 1.256/35	proprietar : PANTEA IONEL	suprafata : 5.000mp
Nr. top. 1.256/35	proprietar : PANTEA IONEL	suprafata : 5.000mp

LEGENDA	
	zona studiată
	incinta propusă
	rețea electrică existentă
	traseu drum de exploatare existent
	DJ 682 - drum județean
	drum comunal sau drum de exploatare
	spații verzi amenajate
	spații verzi neamenajate
	teren arabil

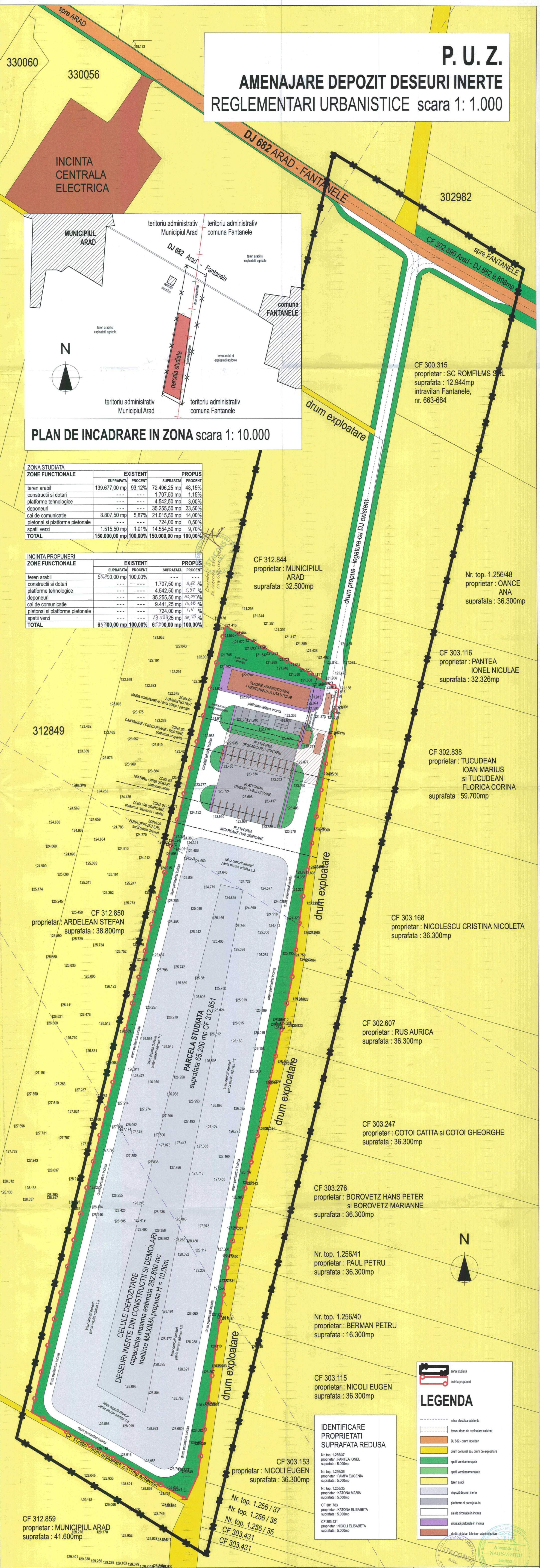
STACONS proiectare și consultanță		Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD, ARAD, Bulevardul REVOLUȚIEI, nr. 75		Nr. proiect: 82 / 2015
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1 : 1.000	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Nagy Vizitola		Data: noiembrie 2015	Planșă nr.: 01 URB
PROIECTAT	arh. Dinu Cristina			
DESENAT	arh. Dinu Cristina			

P. U. Z.
AMENAJARE DEPOZIT DESEURI INERTE
REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1: 1.000

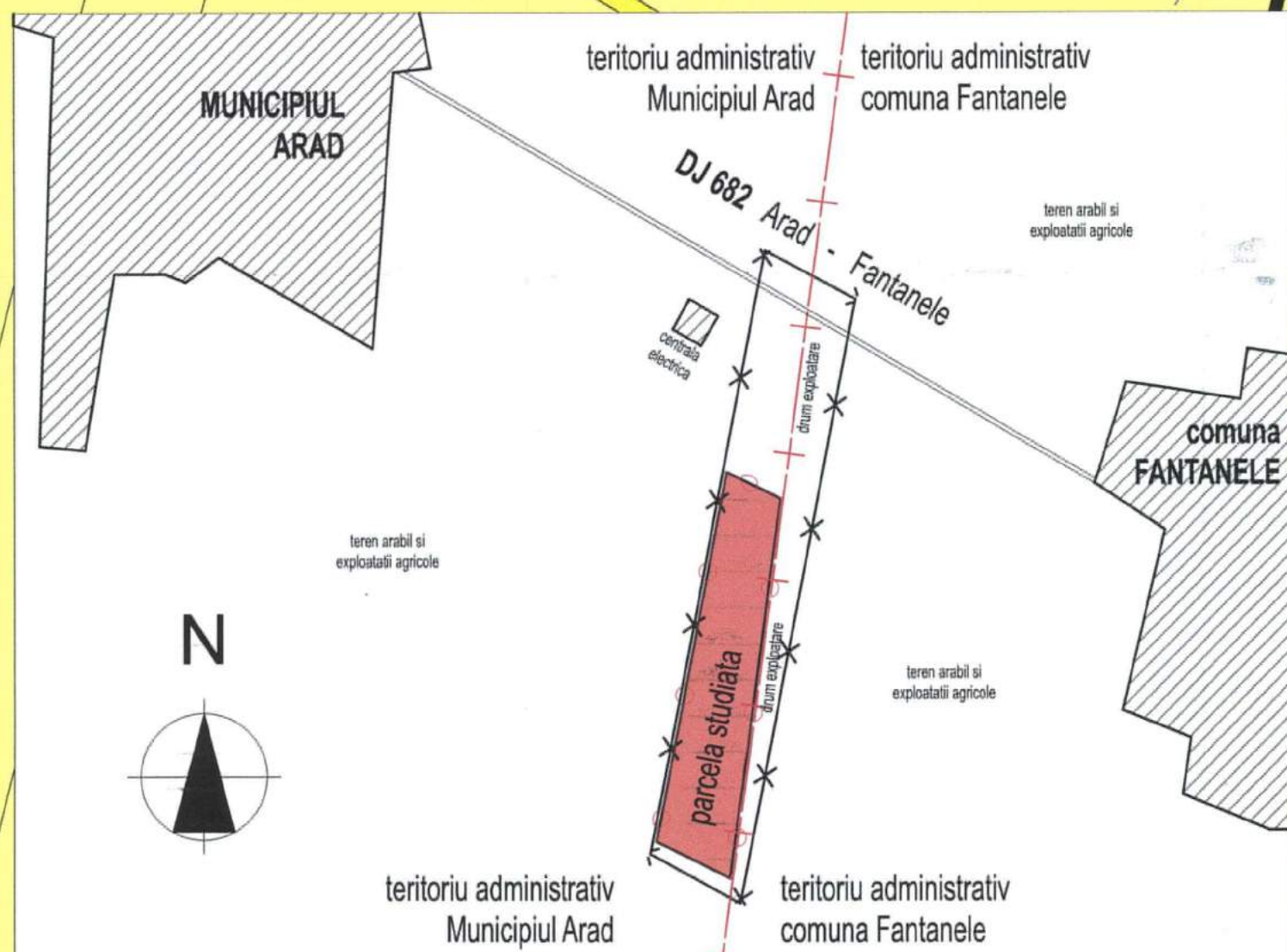


ZONA STUDIATA ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT
teren arabil	139.677,00 mp	93,12%	72.496,25 mp	48,15%
constructii si dotari	---	---	1.707,50 mp	1,15%
platforme tehnologice	---	---	4.542,50 mp	3,00%
depozite	---	---	35.255,50 mp	23,50%
cai de comunicatie	8.807,50 mp	5,87%	21.015,50 mp	14,00%
pietonal si platforme pietonale	---	---	724,00 mp	0,50%
spatii verzi	1.515,50 mp	1,01%	14.554,50 mp	9,70%
TOTAL	150.000,00 mp	100,00%	150.000,00 mp	100,00%

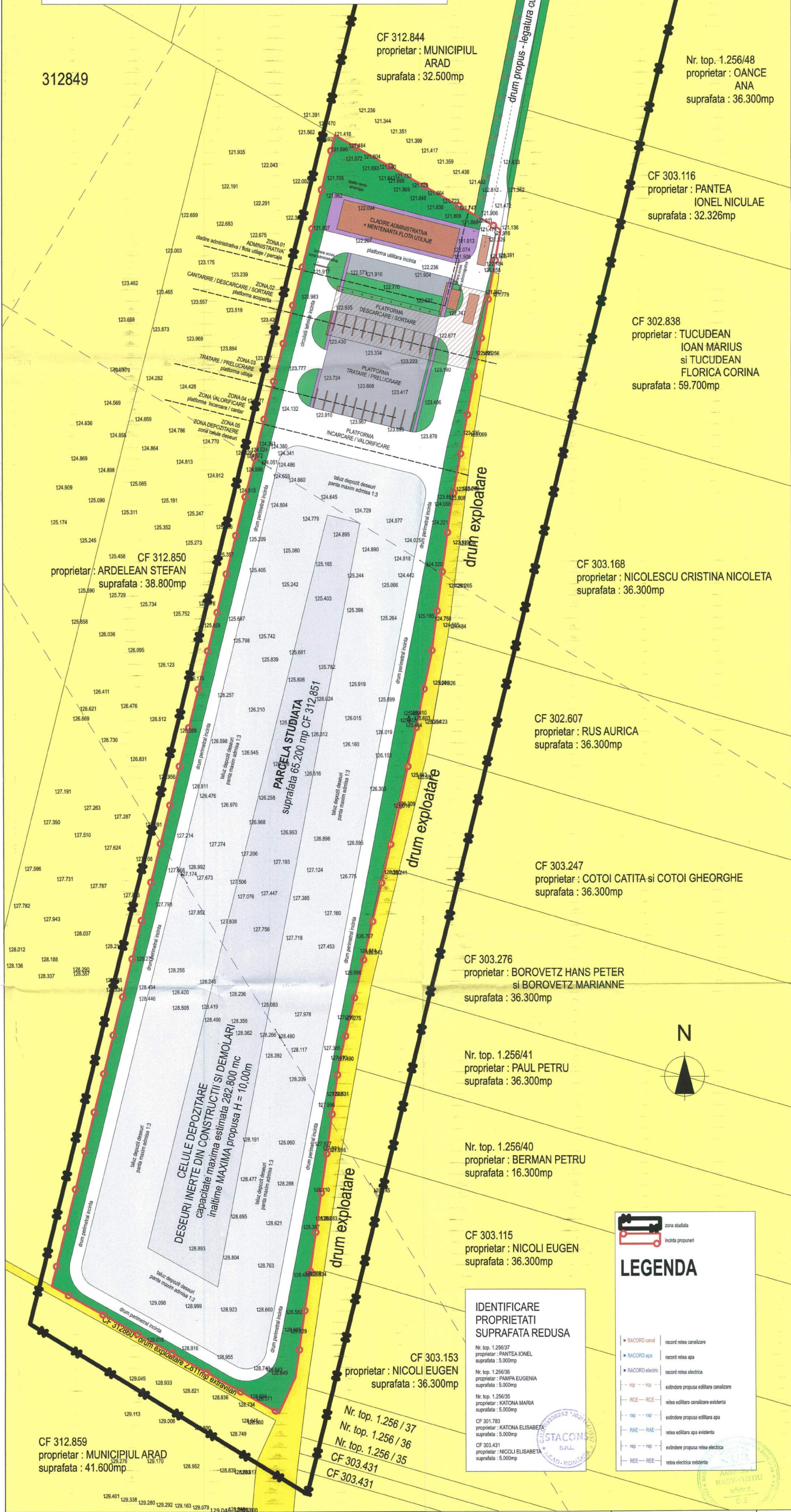
INCINTA PROPUSEI ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT
teren arabil	65.200,00 mp	100,00%	---	---
constructii si dotari	---	---	1.707,50 mp	2,62%
platforme tehnologice	---	---	4.542,50 mp	6,97%
depozite	---	---	35.255,50 mp	54,07%
cai de comunicatie	---	---	9.441,25 mp	14,48%
pietonal si platforme pietonale	---	---	724,00 mp	1,11%
spatii verzi	---	---	13.929,25 mp	21,36%
TOTAL	65.200,00 mp	100,00%	65.200,00 mp	100,00%



P. U. Z.
AMENAJARE DEPOZIT DESEURI INERTE
RETELE EDILITARE scara 1: 1.000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA scara 1: 10.000



LEGENDA

	racord retea canalizare
	racord retea apa
	racord retea electrica
	extindere propusa editura canalizare
	retea editura canalizare existenta
	extindere propusa editura apa
	retea editura apa existenta
	extindere propusa retea electrica
	retea electrica existenta

IDENTIFICARE PROPRIETATI SUPRAFATA REDUSA

Nr. top. 1.256/37
proprietar: PANTEA IONEL
suprafata : 5.000mp

Nr. top. 1.256/36
proprietar: PAMPA EUGENIA
suprafata : 5.000mp

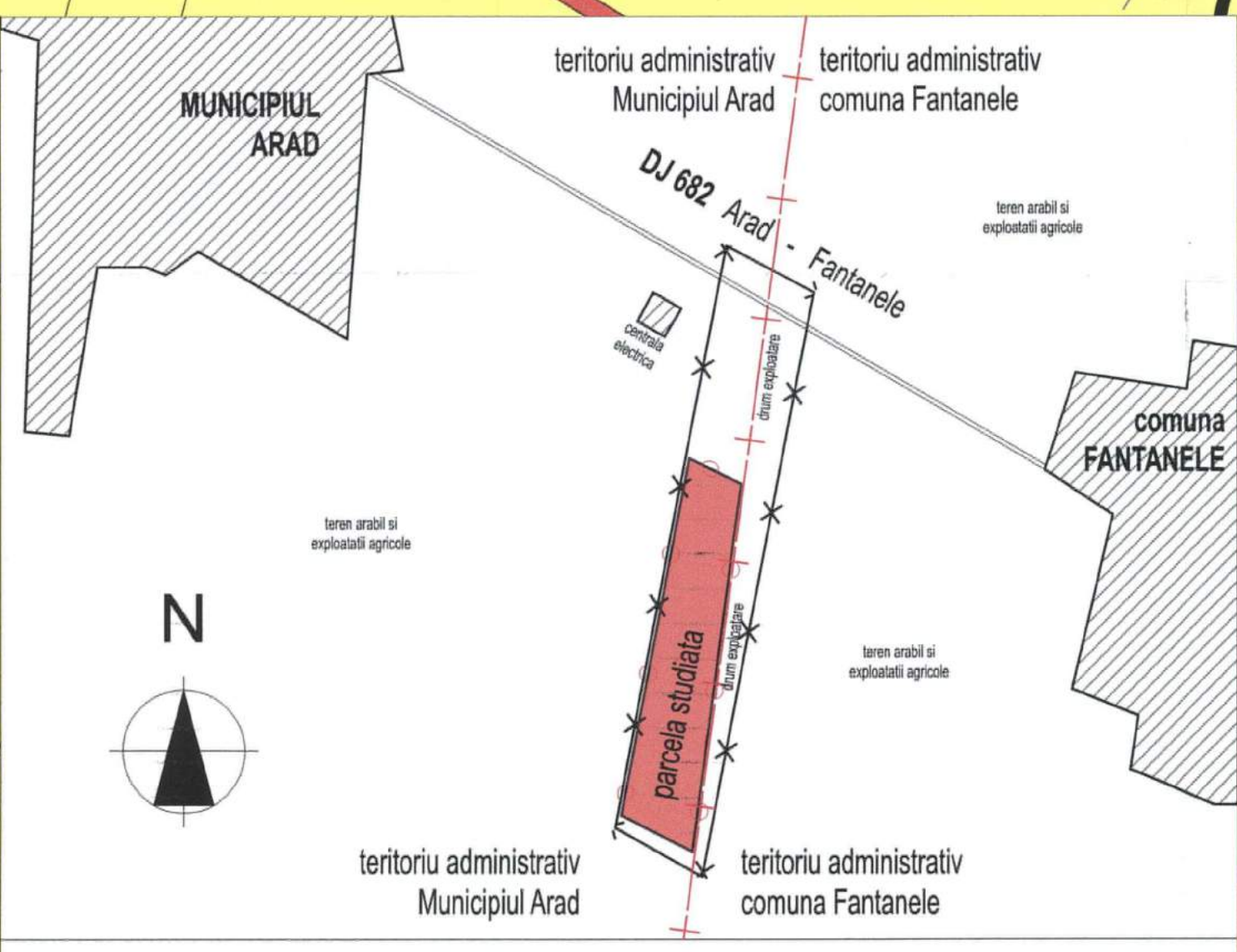
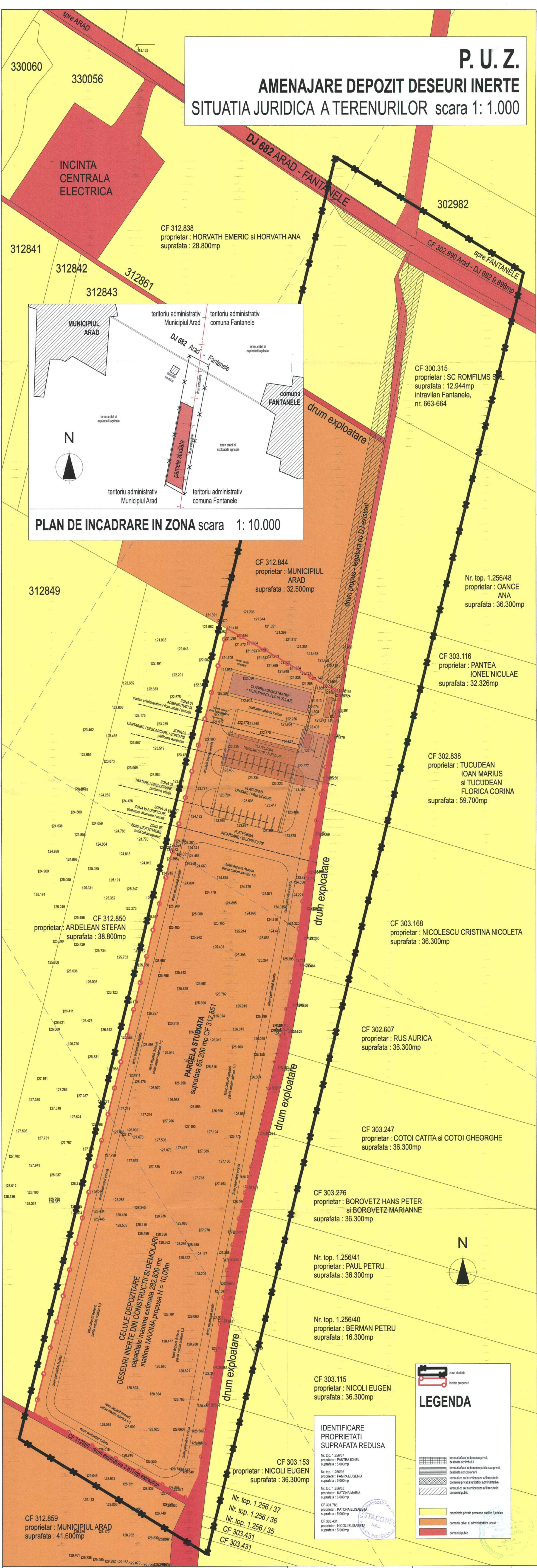
Nr. top. 1.256/35
proprietar: KATONA MARIA
suprafata : 5.000mp

CF 301.783
proprietar: KATONA ELISABETA
suprafata : 5.000mp

CF 303.431
proprietar: NICOLU ELISABETA
suprafata : 5.000mp

STACONS proiectare & consultanta		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD, Bulevardul REVOLUTIEI, nr. 75		Nr. proiect: 62 / 2015
SEF PROIECT	NUME	Scara: 1 : 1.000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru AMENAJARE DEPOZIT PENTRU DESEURI INERTE	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Dinu Cristina	Data: noiembrie 2015	Titlu plansa: PROPUNERI EDILITARE	Plansa nr.: 03 URB
DESENAT	arh. Dinu Cristina			

P. U. Z.
AMENAJARE DEPOZIT DESEURI INERTE
SITUATIA JURIDICA A TERENURILOR scara 1: 1.000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA scara 1: 10.000

IDENTIFICARE PROPRIETATI SUPRAFATA REDUSA

Nr. top. 1.256/37	proprietar : PANTEA IONEL	suprafata : 5.000mp
Nr. top. 1.256/36	proprietar : PANTEA EUGENIA	suprafata : 5.000mp
Nr. top. 1.256/35	proprietar : KATONA MARIA	suprafata : 5.000mp
CF 301.783	proprietar : KATONA ELISABETA	suprafata : 5.000mp
CF 303.431	proprietar : NICOLIU ELISABETA	suprafata : 5.000mp

LEGENDA

	terenuri studiate
	infrastructura propusa
	terenuri aflate in domeniul privat, destinate schimbului
	terenuri aflate in domeniul public sau privat, destinate concesiunii
	terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul privat al autoritatilor administrative
	terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public
	proprietate privata persoane publice / juridice
	domeniul public

STACONS proiectare & consultanta	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD, ARAD, Bulevardul REVOLUTIEI nr. 75	Nr. proiect: 82 / 2015
SEF PROIECT	Scara: 1 : 1.000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	Data: noiembrie 2015	Planşa nr.: 04 URB
DESENAT		