



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 275
din 29 iunie 2018
privind modificarea suprafeței de teren aferentă Pieței Aurel Vlaicu

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, d-nul Gheorghe Falcă, exprimată în expunerea de motive nr. 45918/19.06.2018,

Analizând raportul cu nr. 45922/19.06.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de art. 1 alin. (5), art. 10, art. 11 alin. (24), art. 14 alin. (10), art. 23 lit. b) și art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 107 și anexa 1.30 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 306804 – Arad, nr. top 3922/b/1;3923/a/1/4/2/1/1/1/1/2/1,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (16 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului aferent Pieței Aurel Vlaicu, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.140, identificat în CF nr. 306804 – Arad, nr. top 3922/b/1;3923/a/1/4/2/1/1/1/1/2/1, de la 945 mp, la 1002 mp, conform măsurătorilor efectuate de către persoana juridică autorizată A.N.C.P.I., conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se modifică în mod corespunzător procesul verbal de predare-primire a terenului aferent Pieței Aurel Vlaicu, încheiat în baza Contractului de Concesionare nr. 7/2001, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Anexa 1 la PROCESUL VERBAL
de predare – primire a terenului aferent Pieței Aurel Vlaicu încheiat în baza Contractului de
concesionare nr. 7/29.08.2001

Articol unic: Se modifică suprafața terenului aferent Pieței Aurel Vlaicu, predată de Consiliul Local al Municipiului Arad, către SC TÂRGURI, OBOARE ȘI PIEȚE ARAD SA la data de 11.02.2003 în baza Contractului de concesionare nr. 7/29.08.2001, de la 945 mp, la 1002 mp.

Celelalte clauze rămân nemodificate.

Încheiat în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

MUNICIPIUL ARAD

Primar
Gheorghe Falcă

SC Târguri Oboare și Piețe SA

prin
Director General
Stelian Nistor

DIRECTOR EXECUTIV

Ioan Ignat

VIZAT JURIDIC

ȘEF SERVICIU

Mihaela Balaș

ÎNTOCMIT

Daniela Cighirean

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2018
privind modificarea suprafeței de teren aferentă Pieței Aurel Vlaicu

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, d-nul Gheorghe Falcă, exprimată în expunerea de motive nr. 45918/19.06.2018,

Analizând raportul cu nr. 45922/19.06.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de art. 1 alin. (5), art. 10, art. 11 alin. (24), art. 14 alin. (10), art. 23 lit. b) și art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 107 și anexa 1.30 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 306804 – Arad, nr. top 3922/b/1;3923/a/1/4/2/1/1/1/2/1,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului aferent Pieței Aurel Vlaicu, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.140, identificat în CF nr. 306804 – Arad, nr. top 3922/b/1;3923/a/1/4/2/1/1/1/2/1, de la 945 mp, la 1002 mp, conform măsurărilor efectuate de către persoana juridică autorizată A.N.C.P.I., conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se modifică în mod corespunzător procesul verbal de predare-primire a terenului aferent Pieței Aurel Vlaicu, încheiat în baza Contractului de Concesionare nr.7/2001, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Anexa 1 la PROCESUL VERBAL
de predare – primire a terenului aferent Pieței Aurel Vlaicu încheiat în baza Contractului de
concesionare nr.7/29.08.2001

Articol unic: Se modifică suprafața terenului aferent Pieței Aurel Vlaicu, predată de Consiliul Local al Municipiului Arad, către SC TÂRGURI, OBOARE ȘI PIEȚE ARAD SA la data de 11.02.2003 în baza Contractului de concesionare nr.7/29.08.2001, de la 945 mp, la 1002 mp.

Celelalte clauze rămân nemodificate.

Încheiat în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

MUNICIPIUL ARAD

Primar
Gheorghe Falcă

SC Târguri Oboare și Piețe SA

prin
Director General
Stelian Nistor

DIRECTOR EXECUTIV

Ioan Ignat

VIZAT JURIDIC

ȘEF SERVICIU

Mihaela Balaș

ÎNTOCMIT

Daniela Cighirean

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 45918 din 19.06.2018

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„modificarea suprafeței de teren aferentă Pieței Aurel Vlaicu” proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară pentru terenul aferent Pieței Aurel Vlaicu, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.140, consider oportun adoptarea de către Consiliul Local Municipal a unei hotărâri, privind modificarea suprafeței de teren, de la 945 mp, la 1002 mp, ca urmare a realizării măsurătorilor cadastrale.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 45918/19.06.2018 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: „*modificarea suprafeței de teren aferentă Pieței Aurel Vlaicu*”

Considerații generale:

Având în vedere:

- adresa societății Târguri Oboare și Piețe Arad cu nr.1097/2018, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.37219/2018, prin care se solicită adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri de modificare a suprafeței terenului aferent Pieței Aurel Vlaicu, ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale, de către S.C. Digital Mapping S.R.L.;

- documentația cadastrală întocmită de către S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.;

Considerații juridice:

Ținând cont de art. 1 alin.(5), art. 10, art.11 alin.(24), art.14 alin.(10), art. 23 lit.b) și art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.107 și anexa 1.30 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 306804 – Arad, nr. top 3922/b/1;3923/a/1/4/2/1/1/1/2/1;

P R O P U N E M:

1. Aprobarea modificării suprafeței terenului aferent Pieței Aurel Vlaicu, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.140, identificat în CF nr. 306804 – Arad, nr. top 3922/b/1;3923/a/1/4/2/1/1/1/2/1, de la 945 mp, la 1002 mp, conform măsurătorilor efectuate de către persoana juridică autorizată A.N.C.P.I.

2. modificarea procesului verbal de predare-primire a terenului aferent Pieței Aurel Vlaicu, încheiat în baza Contractului de Concesionare nr.7/2001.

¹Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare

Art.1

(5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic.

Art.10

(1) Înregistrarea sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează pe baza măsurătorilor necesare realizării planului cadastral, în care sunt determinate poziția limitelor dintre imobilele învecinate, din oficiu, gratuit și în mod sistematic, pe baza realității din teren, identificată conform art. 11 alin. (2) lit. e) și f), indiferent de apartenența imobilului la domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale sau de calitatea de proprietar, posesor ori deținător legal sau detentor precar prevăzut la art. 918 din Codul civil. Lucrările de măsurători se execută prin orice metodă grafică, numerică, fotogrammetrică sau combinate, în îndeplinirea funcției tehnice a cadastrului.

(2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

(3) În cadrul funcției economice a cadastrului se evidențiază elementele tehnice necesare stabilirii valorilor impozabile ale imobilelor sau, după caz, a impozitelor sau taxelor pentru aceste imobile.

(4) Funcția juridică a cadastrului se realizează prin identificarea proprietarilor, respectiv a posesorilor imobilelor și prin înscrierea acestora în documentele tehnice cadastrale, în scopul înscrierii imobilelor în cartea funciară.

#M3

(5) În scopul accelerării înregistrării sistematice, precum și al creșterii numărului imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, Agenția Națională, prin oficiile teritoriale, poate deschide cărți funciare din oficiu, la nivelul unității administrativ-teritoriale, prin conversia în format electronic a informațiilor existente în evidențele oficiilor teritoriale referitoare la drepturile reale pentru care au fost îndeplinite formalitățile legale de publicitate, precum și a informațiilor grafice și textuale ale imobilelor.

(6) Ulterior finalizării înregistrării efectuate potrivit alin. (5), se vor afișa opisul alfabetic al proprietarilor, precum și registrul cadastral.

(7) Afișarea documentelor prevăzute la alin. (6) se face conform mijloacelor prevăzute pentru înregistrarea sistematică, respectiv prin publicarea și afișarea, la nivel central, pe pagina de internet special creată de către Agenția Națională în acest scop, iar contestarea acestora se poate face și electronic, inclusiv pe pagina de internet special creată de către Agenția Națională în acest scop, și se soluționează prin proces-verbal, care se contestă în condițiile art. 14 alin. (4).

(8) Titularii drepturilor asupra imobilelor înscrise în cărțile funciare deschise potrivit prevederilor alin. (5) au la dispoziție un termen de un an de la data deschiderii din oficiu a cărților funciare, în care pot să solicite actualizarea gratuită a acestora.

(9) În cărțile funciare astfel înființate se vor face mențiunile corespunzătoare referitoare la deschiderea acestora din oficiu, prin convertirea informațiilor existente, precum și cu privire la posibilitatea îndreptării erorilor sau actualizării înscrisurilor după caz, în termen de un an de la data deschiderii.

(10) Actualizarea evidențelor astfel convertite se poate efectua și prin deschiderea din oficiu a cărților funciare la finalizarea înregistrării sistematice, prin redarea realității din teren, potrivit dispozițiilor alin. (1), ca urmare a parcurgerii etapelor prevăzute la art. 11 alin. (2).

Art.11

(24) În cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară se înscriu suprafețele rezultate din măsurători.

Art.14

(10) Descrierea imobilelor din documentele tehnice ale cadastrului constituie o modalitate de punere în concordanță a situației tehnice a imobilului cu situația juridică cuprinsă în actele juridice. În caz de discrepanță, prevalează situația tehnică identificată în urma măsurătorilor efectuate. De la data înființării din oficiu a cărților funciare orice evidențe cadastrale și de publicitate imobiliară anterioare realizării înregistrării sistematice își pierd valabilitatea.

Art.23

B. partea a II-a, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale, care cuprinde:

#M3

a) numele sau denumirea proprietarului și ale titularului dreptului real asupra imobilului, după caz;

#B

b) actul sau faptele juridice care constituie titlul dreptului de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept;

c) strămutările proprietății;

d) dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit, corespunzătoare proprietății publice;

e) servituțile constituite în folosul imobilului;

f) faptele juridice, drepturile personale sau alte raporturi juridice, precum și acțiunile privitoare la proprietate;

g) recepția propunerii de dezmembrare ori de comasare și respingerea acesteia, respingerea cererii de recepție și/sau de înscriere, în cazul imobilelor cu carte funciară deschisă;

h) obligații de a nu face; interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare;

i) clauza de inalienabilitate a imobilului, potrivit art. 628 alin. (2) din Codul civil și clauza de insesizabilitate, potrivit art. 2.329 alin. (3) din Codul civil;

#M6

i¹) comodatul constituit cu privire la imobil;

#B

j) orice modificări, îndreptări sau însemnări ce s-ar face în titlu, în partea I sau a II-a a cărții funciare, cu privire la înscrierile făcute;

art.41

(3) În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 10% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;

Ordin 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

ART. 107

Modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent de până la 10% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară, se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței, care conține suplimentar următoarele documentele:

a) declarația autentică a proprietarului în cazul imobilului împrejmuit și materializat prin elemente stabile în timp;

b) declarația autentică a proprietarului și procesul-verbal de vecinătate, semnat de către proprietarii imobilului vecin cu limita nematerializată cu gard sau cu limita care nu este delimitată de un detaliu stabil în timp (canal, curs de apă, drum etc.) - în cazul imobilului neîmprejmuit sau parțial împrejmuit;

DIRECTOR EXECUTIV

Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU

Mihaela Balaș

ÎNTOCMIT

Daniela Cighirean