



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 413
din 17 octombrie 2018
privind reglementarea juridică a unui teren situat în Municipiul Arad,
cartierul Micălaca, pe malul râului Mureș

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 74528/11.10.2018,

Analizând raportul nr. 74531/11.10.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Conform art. 1 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art. 23 lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1), lit. b) și art. 119-121 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

ART. 1: Se însușește documentația cadastrală pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, categoria de folosință „neproductiv”, în suprafață de 47.000 mp, teren situat în cartierul Micălaca, pe malul râului Mureș, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART. 2: Terenul în suprafață de 47.000 mp, conform documentației cadastrale din anexă, se trece în proprietatea privată a Municipiului Arad.

ART. 3: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr.369/11.10.2018
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2018

privind reglementarea juridică a unui teren situat în Municipiul Arad,
cartierul Micălaca, pe malul râului Mureș

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 74528/11.10.2018,

Analizând raportul nr. 74531/11.10.2018 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Conform art. 1 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art. 23 lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1), lit. b) și art. 119-121 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1: Se însușește documentația cadastrală pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, categoria de folosință „neproductiv”, în suprafață de 47.000 mp, teren situat în cartierul Micălaca, pe malul râului Mureș, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART. 2: Terenul în suprafață de 47.000 mp, conform documentației cadastrale din anexă, se trece în proprietatea privată a Municipiului Arad.

ART. 3: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„reglementarea juridică a unui teren situat în Municipiul Arad, cartierul Micălaca, pe malul râului Mureș”, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere documentația cadastrală realizată de SC DATCAD SRL, consider oportună reglementarea juridică a terenului având categoria de folosință „neproductiv”, acesta urmând să fie parte a zonei de recreere de pe malul drept al râului Mureș.

PRIMAR
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. ____/____ a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: ”reglementarea juridică a unui teren situat în Municipiul Arad, cartierul Micălaca, pe malul râului Mureș”;

Având în vedere necesitatea amenajării, pe malul drept al Mureșului, în zona Micălaca 300, a unui teren destinat recreerii, se impune intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad asupra acestui imobil, pe baza lucrării cadastrale realizată de SC DATCAD SRL;

Ținând cont de:

- art. 1, din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 23, lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

P R O P U N E M:

1. Însușirea documentației cadastrale pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, categoria de folosință „neproductiv” în suprafață de 47.000 mp, teren situat în cartierul Micălaca, pe malul drept al râului Mureș.

2. Trecerea terenul în suprafață de 47.000 mp în proprietatea privată a Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Virgil BAN

LEGE Nr. 7/1996 din 13 martie 1996 *** Republicată
Legea cadastrului și a publicității imobiliare

(1) Cadastrul și cartea funciară formează un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională, a tuturor imobilelor de pe întregul teritoriu al țării. Scopul acestui sistem este:

- a) determinarea informațiilor tehnice, economice și juridice referitoare la imobile;
- b) asigurarea publicității drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, a actelor și faptelor juridice, precum și a oricăror altor raporturi juridice, prin cartea funciară;
- c) furnizarea de date instituțiilor publice ale statului, necesare sistemului de impozitare și pieței imobiliare;
- d) contribuie la asigurarea securității tranzacțiilor imobiliare și la facilitarea creditului ipotecar.

(2) Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

(3) Cartea funciară cuprinde descrierea imobilelor și înscrierile referitoare la drepturile reale imobiliare, la drepturile personale, la actele, faptele sau la raporturile juridice care au legătură cu imobilele.

(4) Evidența imobilelor înscrise în planul cadastral și în cartea funciară se realizează și se actualizează din oficiu, la cererea persoanelor interesate sau la inițiativa autorităților publice. Autoritățile publice și titularii de drepturi asupra imobilelor au obligația de a sprijini crearea și actualizarea cadastrului prin punerea la dispoziție cu titlu gratuit a datelor și informațiilor deținute. Autoritățile administrației publice locale sunt obligate să acorde sprijin informațional, tehnic și de altă natură, în limitele competențelor, la crearea și actualizarea sistemului de cadastru și carte funciară.

(5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic.

(6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară.

(7) Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul.

ORDIN Nr. 700/2014 din 9 iulie 2014

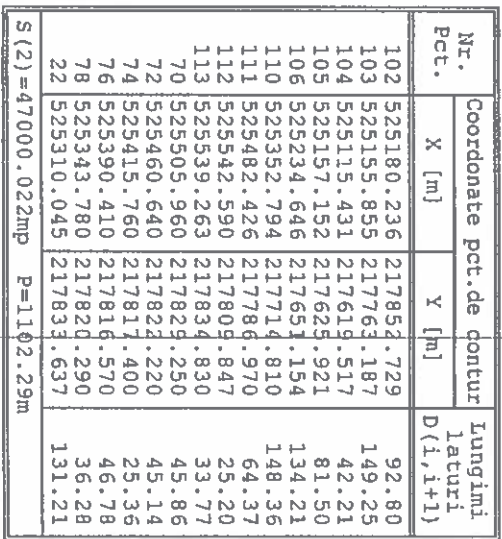
privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

ART. 23

Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:


- a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Z

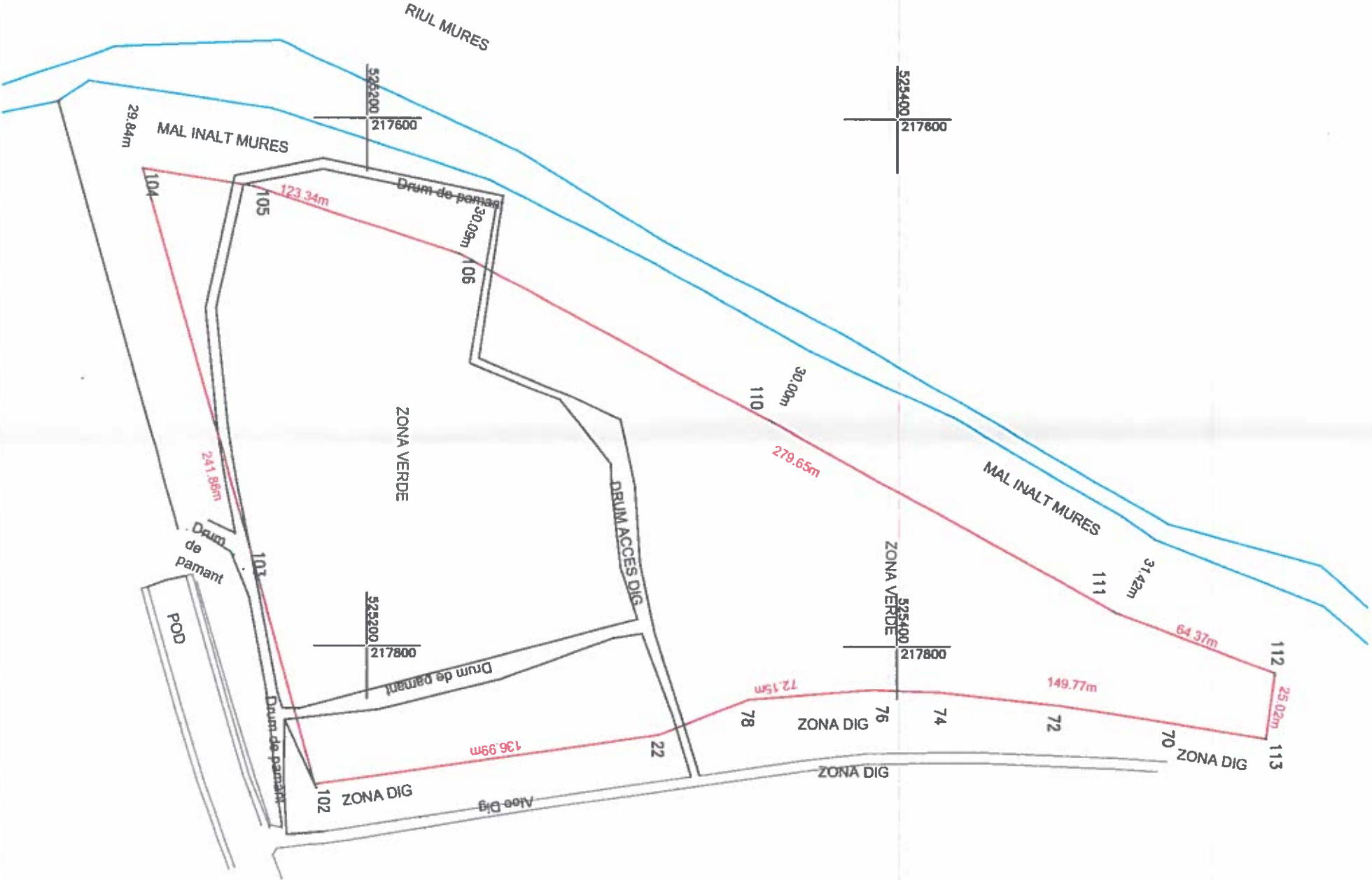


LEGENDA

- 112.58 COTE DE NIVEL

Executant		Beneficiar :	Planșo nr. 1
Arad Gen.Gh.Magheru B1 303 Spatiu Com. www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro Tel./Fax 0040 357 435595		PRIMARIA MUN.ARAD	
Actiune	Nume	Sistem stereo '70	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPT AL DOCUMENTATIEI PENTRU EMITEREA H.C.L. DE PRIMA INSCRIERE ZONA PICNIC
Măsurat	Berindei Lucian	B	
Desenat	Berindei Lucian	17	
Verificat	Zagorszki Tiberiu	Scara: 1:1000	
		DATA: 10.2017	

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	47000	ARAD
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren		Mentuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	N	47000
TOTAL		47000
B. Date referitoare la constructii		Mentuni
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
TOTAL		
Suprafata totala masurata a imobilului = 47000mp		
Suprafata din act = 47000mp		

Executant: S.C. DATCAD S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Operăm executarea lucrărilor de cadastru în baza autorizării emise de către Serviciul Județean de Cadastru al județului Arad, în conformitate cu prevederile Legii nr. 71/2011 privind modificarea Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și plata impozitului pe teren.

S.C. DATCAD S.R.L.

CLASĂ 11 Semnatura și stampila

Data: 10.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura și parafă

Data: