



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 175  
din 24 aprilie 2018

cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad  
– înscris în CF nr. 309384 - str. Ștefan Cel Mare, nr. 14/a

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 21639/30.03.2018,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 21639/M5/29.03.2018,

Luând în considerare solicitarea domnului Kovacs Alexandru, depusă la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21639 din data de 22.03.2018, privind imobilul situat pe Str. Ștefan Cel Mare, nr. 14/a, înscris în CF nr. 309384 Arad, cu nr. top. 701-702/b – Aradul Nou, provenit din CF vechi nr. 1868 – Aradul Nou;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare copiile cărților de identitate ale numiților Kovacs Alexandru, Kovacs Zsolt, Mocioi Tunde,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 309384 Arad,

Ținând cont de contractul de vânzare - cumpărare nr. 2169/1997, încheiat în temeiul legii nr. 112/1995,

Luând în considerare contractul de închiriere nr. 72 212/03.11.2016, încheiat la Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu – Primăria Municipiului Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă rectificarea terenului situat în municipiul Arad – str. Ștefan Cel Mare, nr. 14/a, aflat în coproprietatea numiților Kovacs Alexandru, Mocioi Tunde, Kovacs Zsolt și a Statului Român, înscris în CF nr. 309384 Arad cu nr. top. 701-702/b Aradul Nou, provenit din CF vechi nr. 1868 – Aradul Nou, de la 712 mp la 767 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. –conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. În urma rectificării se actualizează inventarul mijloacelor fixe aparținând domeniului privat al Statului Român, poziția nr. 682, rezultând o suprafață de 613 mp, cu o valoare totală de inventar de 164 854,09 lei urmând a se încheia un act adițional la contractul de închiriere nr. 72212/03.11.2016.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

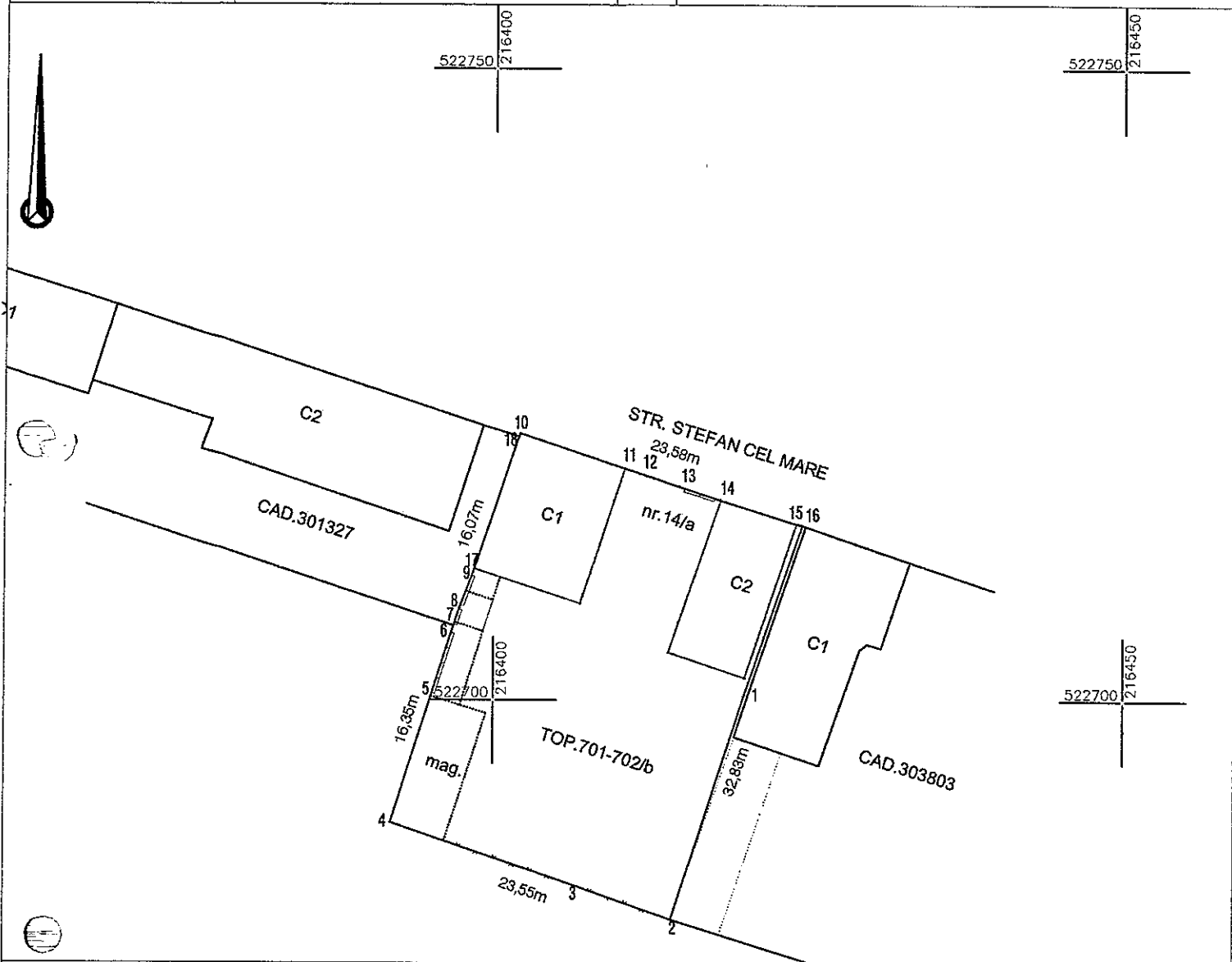
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Lilioara STEPANESCU

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1:500**

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	767	Loc.Arad,str.Stefan cel mare nr.14/a	
Cartea Funciara nr.	309384	UAT	ARAD



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	767	TEREN IMPREJMUIT
TOTAL		767	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	100	casa, regimul de inaltime Sp+P,sc:100mp,scd:141mp
C2	CA	81	casa, regimul de inaltime Sp+P,sc:81mp,scd:142mp, an constructie 1991
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 767mp

Suprafata din act = 712mp

Executant s.c. DATCAD S.R.L.

Confirm executarea lucrarilor de teren  
corectitudinea intronimii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea terenului

Seria RO-B-J Nr. 0753

S.C. DATCAD S.R.L.

Semnatura si stampila

SEBASTIAN VASILE

CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data:

Data: 03.2018 CLASA II

Nr.132/11.04.2018

HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.2018

cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad  
– înscris în CF nr. 309384 - str. Ștefan Cel Mare, nr. 14/a

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 21639/30.03.2018,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 21639/M5/29.03.2018,

Luând în considerare solicitarea domnului Kovacs Alexandru, depusă la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21639 din data de 22.03.2018, privind imobilul situat pe Str. Ștefan Cel Mare, nr. 14/a, înscris în CF nr. 309384 Arad, cu nr. top. 701-702/b – Aradul Nou, provenit din CF vechi nr. 1868 – Aradul Nou;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,  
Luând în considerare copiile cărților de identitate ale numiților Kovacs Alexandru, Kovacs Zsolt, Mocioi Tunde,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 309384 Arad,

Ținând cont de contractul de vânzare - cumpărare nr. 2169/1997, încheiat în temeiul legii nr. 112/1995,

Luând în considerare contractul de închiriere nr. 72 212/03.11.2016, încheiat la Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu – Primăria Municipiului Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit.d), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă rectificarea terenului situat în municipiul Arad – str. Ștefan Cel Mare, nr. 14/a, aflat în coproprietatea numiților Kovacs Alexandru, Mocioi Tunde, Kovacs Zsolt și a Statului Român, înscris în CF nr. 309384 Arad cu nr. top. 701-702/b Aradul Nou, provenit din CF vechi nr. 1868 – Aradul Nou, de la 712 mp la 767 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. –conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 În urma rectificării se actualizează inventarul mijloacelor fixe aparținând domeniului privat al Statului Român, poziția nr. 682, rezultând o suprafață de 613 mp, cu o valoare totală de inventar de 164 854,09 lei urmând a se încheia un act adițional la contractul de închiriere nr. 72212/03.11.2016.

Art.3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

***EXPUNERE DE MOTIVE***

În vederea reglementării situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată, privind imobilul – teren, aflat în coproprietatea numiților Kovacs Alexandru, Mocioi Tunde, Kovacs Zsolt cu o cotă de 154/712 și a Statului Român cu o cotă de 558/712, situat în str. Ștefan Cel Mare, nr. 14/a, înscris în CF nr. 309384, cu nr. top. 701-702/b Aradul Nou, provenit din CF vechi nr. 1868 – Aradul Nou, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței de teren de la 712 mp la 767 mp, conform documentației cadastrale întocmit de S.C. DATCAD S.R.L.

Ulterior rectificării se va actualiza lista inventarului Serviciului Fond Locativ, terenuri aferente locuințelor poziția nr. 682 rezultând o suprafață de 613 mp, cu o valoare totală de inventar de 164 854,09 lei.

***PRIMAR,***

***Ing. Gheorghe Falcă***

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**Nr. ad. 21639/M5/29.03.2018**

**RAPORT**

**Cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad – înscris în CF nr. 309384 - str. Ștefan Cel Mare, nr. 14/a**

Terenul situat în municipiul Arad, str. Ștefan Cel Mare, nr. 14/a are o suprafață înscrisă în cartea funciară de 712 mp, conform CF nr. 309384 Arad, nr. top.701-702/b Aradul Nou, provenit din CF vechi nr. 1868 – Aradul Nou, aflat în coproprietatea numiților Kovacs Alexandru, Mocioi Tunde, Kovacs Zsolt cu o cotă de 154/712 și a Statului Român cu o cotă de 558/712, faptic terenul are o diferență de suprafață de 55 mp în plus față de cea notată în cartea funciară.

Menționăm faptul că pentru terenul antementionat domnul Kovacs Alexandru și soția au încheiat în temeiul legii nr.112/1995 contractul de vânzare cumpărare nr. 2169/1997 cu S.C. „RECONS” S.A. și ulterior contract de închiriere pentru teren aferent construcțiilor, nr. 72 212/03.11.2016 pentru cota de teren proprietatea Statului Român în suprafața de 558/712 mp. Ulterior rectificării se va actualiza lista inventarului Serviciului Fond Locativ, terenuri aferente locuințelor, poziția nr. 682 rezultând o suprafață de 613 mp, cu o valoare totală de inventar de 164 854,09 lei.

Precizăm faptul că limitele imobilului sunt stabilite prin construcții și garduri.

Având în vedere aceste considerente se propune rectificarea suprafeței de teren notată în cartea funciară nr. 309384 Arad, nr. top.701-702/b Aradul Nou, situat în municipiul Arad, str. Ștefan Cel Mare, nr. 14/a, de la 712 mp la 767 mp, conform măsurărilor și documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ing. Ioan Ignat

**ȘEF BIROU,**  
Arh. Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**