



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 172

din 24 aprilie 2018

cu privire la repartizarea cu titlu de închiriere a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, către Asociația Clubul de turism "Condor Club" Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 14446/19.04.2018,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 14446/M1/19.04.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de solicitarea domnului Gureanu Dorel, președinte al Clubului de Turism "Condor Club", înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 14446/26.02.2018, actul de constituire, statutul clubului, certificatul de înscriere a persoanei juridice fără scop patrimonial nr. 16/2000, C.I.F. nr. 9478271/1997,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 300104-C1-U67 Arad,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 privind stabilirea tarifelor de bază pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în municipiul Arad și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 209/2005 de modificare a anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 privind stabilirea tarifelor de bază pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în municipiul Arad,

Ținând cont de vedere prevederile cap. VIII art. 49 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 – cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 1798 art. 1799 și art. 1822 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă repartizarea cu titlu de închiriere a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 1, scara III, ap. 1, subsol, corp A, B-dul Revoluției, nr. 73, proprietatea Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 300104-C1-U67 – Arad, cu nr. top: 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/XLIV, către asociația Clubul de turism "Condor Club" Arad, durata contractului de închiriere este de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art. 2. Se interzice schimbarea destinației spațiului, subînchirierea sau cesiunea contractului de închiriere, orice modificare ducând de drept la revocarea prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din __.__.2018

cu privire la repartizarea cu titlu de închiriere a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, către Asociația Clubul de turism "Condor Club" Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 14446/19.04.2018,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 14446/M1/19.04.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Ținând cont de solicitarea domnului Gureanu Dorel, președinte al Clubului de Turism "Condor Club", înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 14446/26.02.2018, actul de constituire, statutul clubului, certificatul de înscriere a persoanei juridice fără scop patrimonial nr. 16/2000, C.I.F. nr. 9478271/1997,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 300104-C1-U67 Arad,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 privind stabilirea tarifelor de bază pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în municipiul Arad și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 209/2005 de modificare a anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 privind stabilirea tarifelor de bază pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în municipiul Arad,

Ținând cont de vedere prevederile cap. VIII art. 49 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 – cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 1798 art. 1799 și art. 1822 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă repartizarea cu titlu de închiriere a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 1, scara III, ap. 1, subsol, corp A, B-dul Revoluției, nr. 73, proprietatea Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 300104-C1-U67 – Arad, cu nr. top: 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/XLIV, către asociația Clubul de turism "Condor Club" Arad, durata contractului de închiriere este de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art. 2. Se interzice schimbarea destinației spațiului, subînchirierea sau cesiunea contractului de închiriere, orice modificare ducând de drept la revocarea prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea Clubului de turism "*Condor Club*" Arad, de închiriere a unui spațiu în vederea organizării acțiunilor specifice, ținând cont de orientarea asociației către tineretul arădean, pentru activități în aer liber, turistice sau acțiuni de protecția mediului și motivat de cadrul legislativ care permite atribuirea unor spații pentru sediu, către asociații și fundații, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre privind repartizarea spre închiriere a apartamentului nr. 1, corp A, scara III, subsol, B-dul Vasile Milea, nr. 1 – B-dul Revoluției, nr. 73.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. ad. 14446/M1/19.04.2018

R A P O R T

cu privire la repartizarea cu titlu de închiriere a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, către asociația Clubul de turism "Condor Club" Arad

Clubul de turism "Condor Club" Arad, este o asociație neguvernamentală înscrisă ca persoană juridică prin Sentința Civilă nr. 97 din 01.04.1997 a Tribunalului Arad, Secția Civilă, dosar nr. 4267/1996.

Scopul asociației este organizarea și participarea la concursuri de drumeție montană, orientare turistică, promovarea activităților desfășurate în natură și valorificarea potențialului turistic montan.

Membrii asociației sunt implicați și în întreținerea traseelor turistice montane din județul Arad, prin amplasarea de panouri de informare turistică, întreținerea marcajelor turistice și indicatoarelor, activități de protecția mediului și de educație ecologică.

"Condor Club" Arad, organizează deasemenea diverse concursuri cu tematică de orientare turistică, drumeție montană, cultural artistice (cu tematică montană), ca și Cupa Zărandului, Cupa Prieteniei, Lira Art-Montana etc.

Pentru desfășurarea unor întâlniri ale membrilor asociației în vederea stabilirii activităților viitoare, organizarea de cursuri dedicate tinerilor în vederea inițierii în drumeție, orientare turistică, workshop-uri de educație ecologică, se solicită un spațiu situat la subsolul imobilului situat în Arad, B-dul V. Milea, nr. 1– B-dul Revoluției, nr. 73 , "Palatul Cenad".

Acest imobil nu este notificat în baza Legii nr. 10/2001 – *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1975 – 22 decembrie 1989*.

Spațiul B-dul Vasile Milea, nr. 1, scara III, ap. 1, subsol, corp A, B-dul Revoluției, nr. 73, este înscris în C.F. nr. 300104-C1-U67 – Arad, cu nr. top: 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/XLIV, are o suprafață construită de 91 mp și este proprietatea Municipiului Arad.

Ținând cont de prevederile art. 49 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 – cu privire la asociații și fundații, care dau posibilitatea autorităților publice locale să sprijine persoanele juridice constituite în temeiul acestei ordonanțe prin punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, propunem repartizarea cu titlu de închiriere către asociația "Condor Club" Arad, a acestui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință.

Chiria va fi cea stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 209/2005, rezultând un tarif lunar pentru construcție, de 0,30 euro/mp iar pentru terenul aferent 0,02 euro/mp.

Contractul de închiriere va conține clauza de interdicere a schimbării destinației spațiului, subînchirierea sau cesiunea acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat Juridic,
C.j. Oana Vancu Oprean