



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 496
din 13 decembrie 2018

privind sistarea apartamentării imobilului situat în str. Ștefan Cicio Pop, nr. 1
și rectificarea suprafeței terenului acestuia

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 88426/03.12.2018,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 88427 /M5/03.12.2018,

Luând în considerare solicitarea petentului Gal Dezso Ovidiu, depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 79931/31.10.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de CF nr. 321075 Arad, CF nr. 321075-C1-U1 și CF nr. 321075-C1-U2,

Luând în considerare Referatul de admitere nr. 104943/21.09.2018 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Analizând declarația notarială a numitei Gălățescu Livia,

Analizând declarația notarială a numiților Lucuția Emilia Cornelia Maria și Gal Dezso Ovidiu cu soția, prin încheierea de autentificare nr. 1422/24.08.2018,

Având în vedere prevederile art. 25, art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. b) și h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă sistarea apartamentării imobilului situat în str. Ștefan Cicio Pop nr. 1 înscris în CF nr. 321075-C1 Arad, cu nr. top. 847/b.

Art. 2. În urma sistării la care se face referire la art.1 va rezulta imobilul intravilan cu casă S+P+E, cu o suprafață construită de 646 mp și o suprafață construită desfășurată de 1784 mp, cu un teren de 727 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Cadastru & Topo S.R.L – anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă rectificarea terenului înscris în CF nr. 321075 Arad, cu nr. top. 847/b de la 727 mp la 769 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Cadastru & Topo S.R.L – anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat:
SECRETAR,

Lilioara Stepanescu

Nr. 428/5.12.2018
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2018

privind sistarea apartamentării imobilului situat în str. Ștefan Cicio Pop, nr. 1
și rectificarea suprafeței terenului acestuia

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 88426/03.12.2018,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 88427 /M5/03.12.2018,

Luând în considerare solicitarea petentului Gal Dezso Ovidiu, depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 79931/31.10.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de CF nr. 321075 Arad, CF nr. 321075-C1-U1 și CF nr. 321075-C1-U2,

Luând în considerare Referatul de admitere nr. 104943/21.09.2018 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Analizând declarația notarială a numitei Gălățescu Livia,

Analizând declarația notarială a numiților Lucuția Emilia Cornelia Maria și Gal Dezso Ovidiu cu soția, prin încheierea de autentificare nr. 1422/24.08.2018,

Având în vedere prevederile art. 25, art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. b) și h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă sistarea apartamentării imobilului situat în str. Ștefan Cicio Pop nr. 1 înscris în CF nr. 321075-C1 Arad, cu nr. top. 847/b.

Art.2. În urma sistării la care se face referire la art.1 va rezulta imobilul intravilan cu casă S+P+E, cu o suprafață construită de 646 mp și o suprafață construită desfășurată de 1784 mp, cu un teren de 727 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Cadastru & Topo S.R.L – anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă rectificarea terenului înscris în CF nr. 321075 Arad, cu nr. top. 847/b de la 727 mp la 769 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Cadastru & Topo S.R.L – anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 88426/03.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea numitului Gal Dezso Ovidiu și a documentației cadastrale întocmite de S.C. CADASTRU & TOPO S.R.L se propune sistarea apartamentării imobilului din Municipiul Arad, str. Ștefan Cicio Pop, nr. 1, înscris în CF nr. 321075-C1, cu nr. top. 847/b și rectificarea terenului aferent acestuia de la 727 mp la 769 mp.

Menționăm că Statul Român mai deține o cotă de teren aferentă de 4/727 mp, diferența fiind proprietatea personală a unor persoane fizice.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

Privind sistarea apartamentării imobilului situat în str. Ștefan Cicio Pop, nr. 1 și rectificarea suprafeței terenului acestuia

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad a numitului Gal Dezso Ovidiu, în calitate de coproprietar al imobilului situat în str. Ștefan Cicio Pop, nr. 1, privind sistarea apartamentării imobilului antemenționat și a rectificării suprafeței terenului înscris în CF nr. 321075 Arad, cu nr. top. 847/b, de la 727 mp la 769 mp.

Menționăm că imobilul este format din 2 unități locative (ap. nr. 1 și ap. nr. 2) aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice care și-au exprimat acordul în acest sens.

Prin urmare în momentul de față acestea au următoarea componență:

- **apartamentul nr. 1** înscris în CF nr. 321075-C1-U1 Arad – 23 de camere, 10 bucătării, 8 cămări alimente, 6 băi, 1 antreu, wc-uri, 3 balcoane, 3 terase, 20 de boxe, 2 coridoare subsol, spațiu cu altă destinație, 3 coridoare parter, 2 coridoare etaj, casa scărilor parter și etaj, 2 holuri, 1 pasaj și o debara, cu o cotă construită de 1753/1805 mp; **terenul aferent apartamentului proprietate personală** din care Lucuția Emilia Cornelia Maria cota de 4/16, Gal Dezso Ovidiu, căsătorit cu Gal Nicoleta o cotă de 6/16 și Gălătescu Livia cota de 6/16.

-**apartamentul nr. 2** înscris în CF nr. 321075-C1-U2 Arad – 1 cameră, bucatărie, baie, boxă, cu o cotă construită de 52/1805 mp; **terenul aferent apartamentului, cota de 17/727 mp proprietate personală și cota de 4/727 mp proprietate de stat.**

Urmare sistării apartamentării va rezulta imobilul intravilan cu casă S+P+E, cu o suprafață construită de 646 mp și o suprafață construită desfășurată de 1784 mp, cu un teren de 727 mp.

Ulterior sistării apartamentării imobilului se va proceda la rectificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 321075 Arad, cu nr. top. 847/b de la 727 mp la 769 mp. Menționăm că imobilul este ocupat în mare parte cu construcții vechi, se poate observa conform hărții de cadastru vechi faptul că geometria terenului este aceeași cu cea din evidențele vechi. Precizăm că cea mai mare parte a terenului aferent construcțiilor este proprietate personală, Statul Român deținând o cotă de 4/727 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,
arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

[illegible]

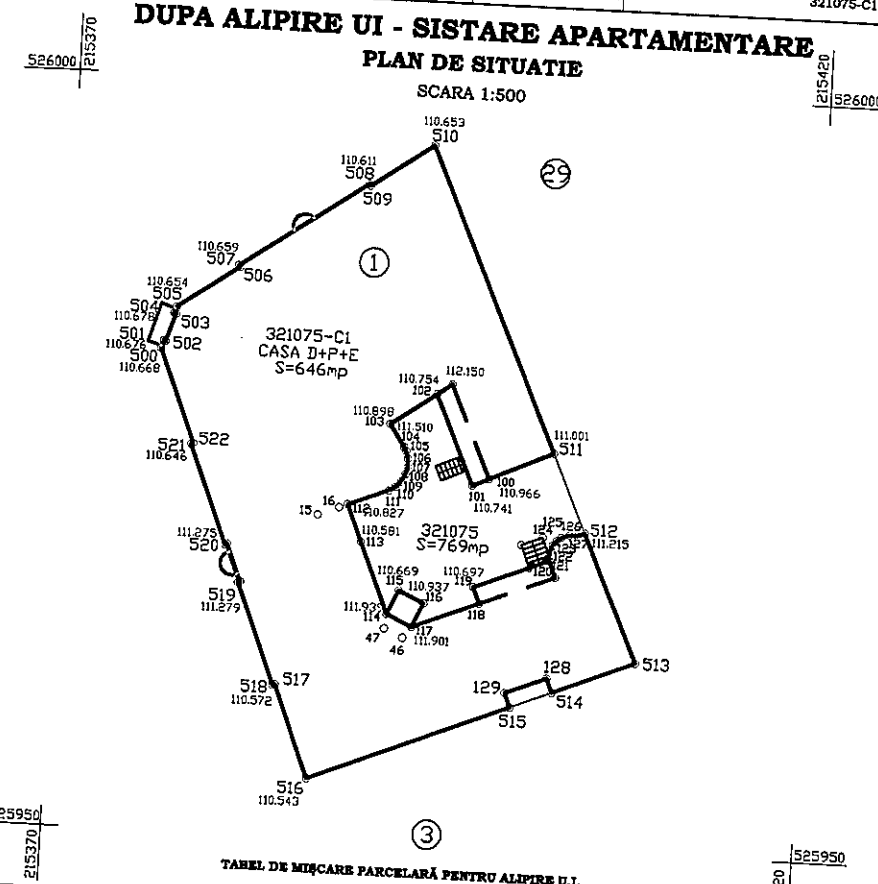
PLAN APARTAMENT - CU PROPUNEREA DE ALIPIRE UI
SCARA 1:200

ANEXA Nr. 1.36 - ODG 700

SCARA 1:200			
NUMAR CADASTRAL TEREN	SUPRAFATA	ADRESA IMOBILULUI	
321075	727	LOC. ARAD, STRADA CICIO POP, NR. 1, ETAJ S-P-E, AP. 1 SI 2 - JUD. ARAD	
CARTEA FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR.:	321075 - C1	U.A.T.	ARAD
COD UNITATE INDIVIDUALA (U)	U1 ; U2	CF INDIVIDUALĂ	321075-C1-U1 SI U2

DUPA ALIPIRE UI - SISTARE APARTAMENTARE
PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU ALPIRE U.I.

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

25420
25420

EXECUTANT: S.C. CADASTRU & TOPO S.R.L.

CONFIRM EXECUTAREA MĂSURĂTORILOR LA TEREN, CORECTITUDINEA
INTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE ȘI CORESPONDENȚA ACEASTEA CU REALITATEA DIN
TEREN

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 0494
CLASA III
S.C.
CADASTRU & TOPO
S.R.L.

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

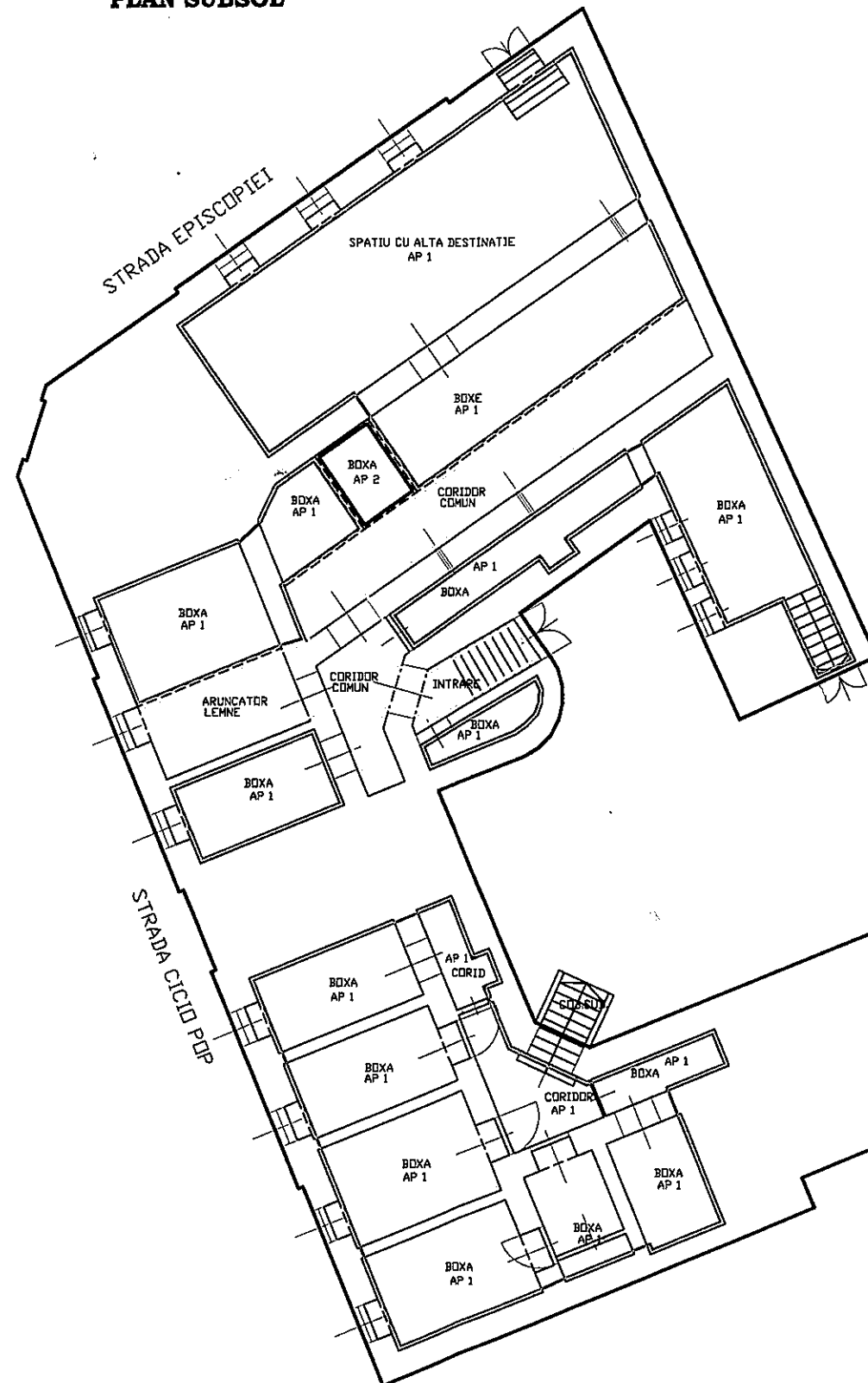
Seria RO-AR-F Nr. 0007
AVRAM CLAUDIU
CĂTĂLIN

INSPECTOR

CONFIRM INTRODUCEREA IMOBILULUI ÎN BAZA DE DATE INTEGRATĂ
ȘI ATRIBUIREA NUMĂRULUI CADASTRAL

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
 ARAD
 17 Funcția Consilier
 21-09-2018

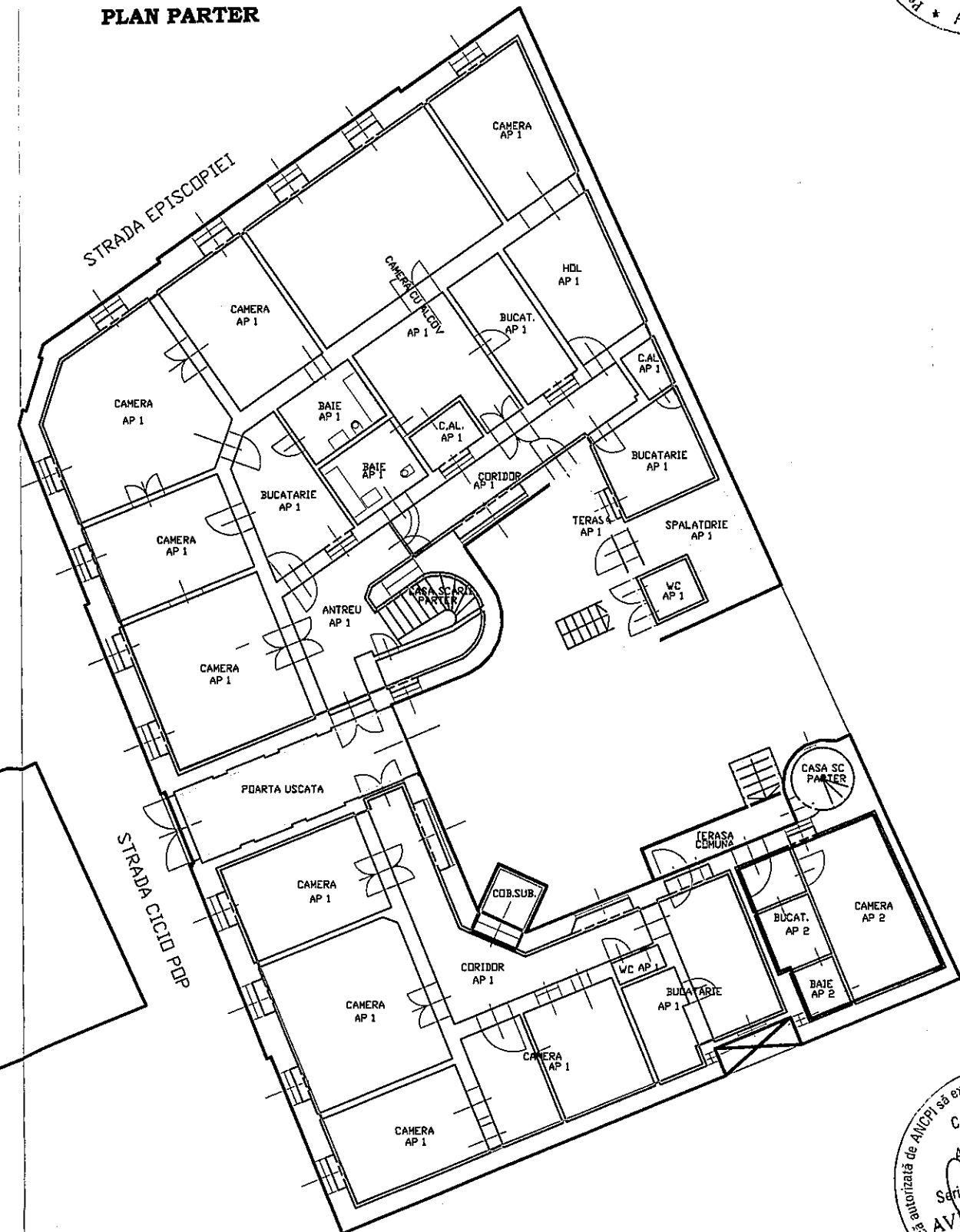
PLAN SUBSOL



INAINTE DE ALPIRE UI - SISTARE APARTAMENTARE

SCARA 1:200

PLAN PARTER



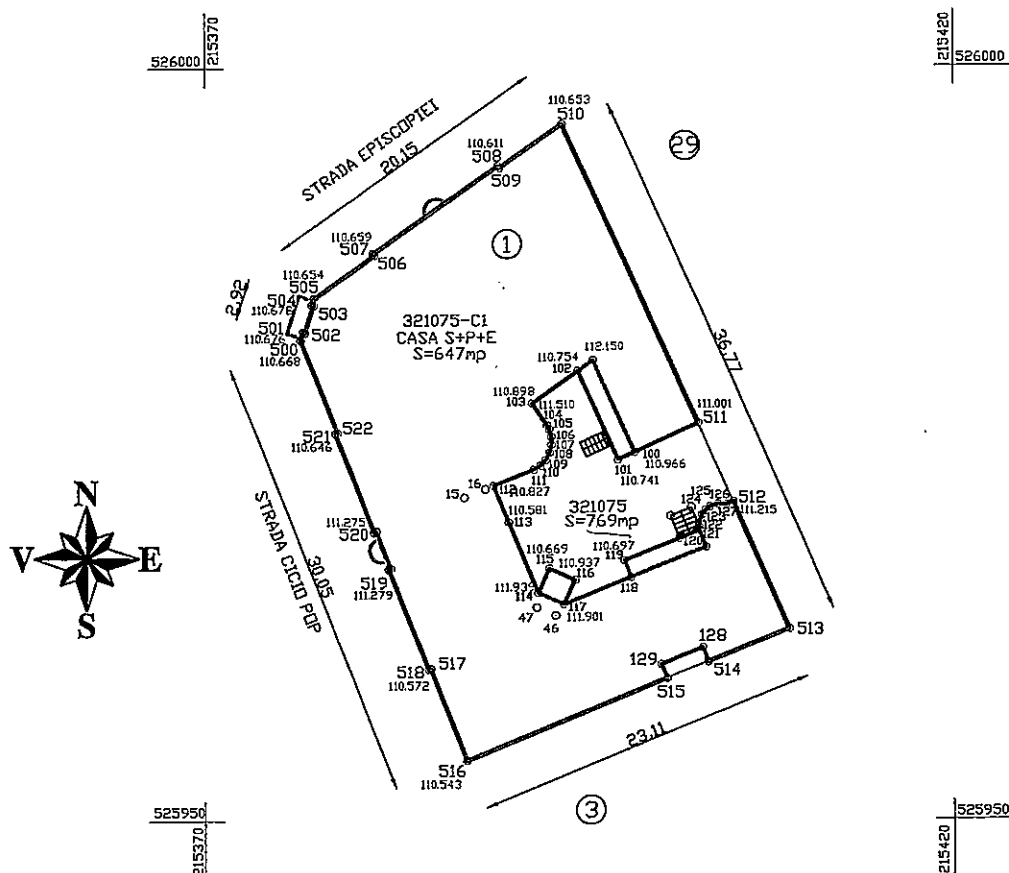
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria BQ-8-CLAS
CADASTRU S.R.
AN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria BQ-8-CLAS
CADASTRU S.R.
AN

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ IMOBIL [MP]	ADRESA IMOBILULUI
321075	769	LOC. ARAD, STRADA CICIO POP, NR. 1, JUD. ARAD
CARTEA FUNCİARĂ NR.:	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (U.A.T.)	
321075	ARAD	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
NUMĂR PARCELĂ	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ	SUPRAFAȚA (mp.)	MENTIUNI
1	CURȚI CONSTRUCȚII	769	TEREN ÎMPREJMUIT CU FERETE CLADIRE(TOP:847/b)
TOTAL		769	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
COD CONSTRUCȚIE	DESTINAȚIA	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL (mp.)	MENTIUNI
CI	CL	647	CASA D+P+E, Scd=1.784mp.
TOTAL		647	*

SUPRAFAȚA TOTALĂ MĂSURATĂ A IMOBILULUI = 769 mp
SUPRAFAȚA DIN ACT = 727 mp

EXECUTANT: S.C. CADASTRU & TOPO S.R.L. CONFIRM EXECUTAREA MĂSURĂTORILOR LA TEREN, CORECTITUDINEA ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE ȘI CORESPONDENȚA ACEASTEIA CU REALITATEA DIN TEREN CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 0494 CLASA III S.C. CADASTRU & TOPO S.R.L. AVRAM CLAUDIU CĂTĂLIN	INSPECTOR CONFIRM INTRODUCEREA IMOBILULUI ÎN BAZA DE DATE INTEGRATĂ ȘI ATRIBUIREA NUMĂRULUI CADASTRAL
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 321075-C1-U1 Arad

Nr. cerere	131400
Ziua	04
Luna	12
Anul	2018



Cod verificare
10006485549

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 68358

Adresa: Loc. Arad, Str Cicio Pop, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Arad, S+P+ETAJ

Părți comune: terenul, pasaj poarta, spalatorie, 2 terase, parter, casa scarilor parter si subsol, 2 coridoare subsol, urcare la pod, podul, acoperisul, instalatii apa - canal, casa scarii etaj, aruncator lemne

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	321075-C1-U1	-	-	-	706/727	

in suprafata de 1753 mp compus din 23 camere, 10 bucătării, 8 cămări alimente, 6 băi, 1 antreu, WC-uri, 3 balcoane, 3 terase, 20 boxe, 2 coridoare subsol, spațiu cu altă destinație, 3 coridoare parter, 2 coridoare etaj, casa scărilor parter și etaj, 2 holuri, 1 pasaj, 1 debara.
Cota construita 1753/1805.
Terenul aferent ap. proprietate personala din care Lucutia Emilia Cornelia Maria cota de 4/16 parte, Gal Dezso Ovidiu casatorit cu Gal Nicoleta in cota de 6/16 parte si Galatescu Livia in cota de 6/16 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75736 / 30/10/2012		
Act Administrativ nr. 2788, din 25/10/2012 emis de PRIMARIA ARAD (act administrativ nr. 28214/25-10-2012 emis de PRIMARIA ARAD; înscris sub semnatura privata nr. FN/19-11-2012 emis de AV. GERA ROBERT;;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natura în baza L. 10/2001, dobândit prin Lege, cota actuala 2/8 1) LUCUTIA EMILIA CORNELIA MARIA	A1
121072 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 3332, din 17/12/2014 emis de BATEA COSMIN RAZVAN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) GAL DEZSO-OVIDIU, casatorit cu 2) GAL NICOLETA, bun comun	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) GALATESCU LIVIA, vaduva	A1
5568 / 23/01/2015		
Act Notarial nr. 148, din 22/01/2015 emis de Botos Gavrilăscu Ioan;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) GAL DEZSO-OVIDIU, casatorit cu 2) GAL NICOLETA	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) GALATESCU LIVIA, divortata	A1
60109 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 518, din 07/07/2015 emis de BATEA COSMIN RAZVAN;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de partaj voluntar, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) GAL DEZSO-OVIDIU, și sotia 2) GAL NICOLETA	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de partaj voluntar, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) GALATESCU LIVIA, divortata	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1512635 / 12/10/2018		
Act Administrativ nr. 104943, din 21/09/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD;		
B25	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de comasare (alipire) inregistrata sub nr. 104943 din 21-09-2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Str Cicio Pop, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Arad, S+P+ETAJ
Părți comune: terenul, pasaj poarta, spalatorie, 2 terase, parter, casa scarilor parter si subsol, 2 coridoare subsol, urcare la pod, podul, acoperisul, instalatii apa - canal, casa scarii etaj, aruncator lemne

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	321075-C1-U1	-	-	-	706/727	

in suprafata de 1753 mp compus din 23 camere, 10 bucătării, 8 cămări alimente, 6 băi, 1 antreu, WC-uri, 3 balcoane, 3 terase, 20 boxe, 2 coridoare subsol, spațiu cu altă destinație , 3 coridoare parter, 2 coridoare etaj, casa scărilor parter și etaj, 2 holuri, 1 pasaj, 1 debara.
Cota construită 1753/1805.
Terenul aferent ap. proprietate personala din care Lucutia Emilia Cornelia Maria cota de 4/16 parte, Gal Dezso Ovidiu casatorit cu Gal Nicoleta in cota de 6/16 parte si Galatescu Livia in cota de 6/16 parte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.17204/04-12-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
05-12-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ANTONETA MARC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Antoneta
Florica Marc

Semnat digital de Antoneta Florica
Marc
DN: c=RO, l=Mun. Arad, o=OCPI Arad,
title=Asistent Registrator Principal,
cn=Antoneta Florica Marc,
serialNumber=2006051670MAF16,
name=Antoneta Florica Marc,
givenName=Antoneta Florica, sn=Marc
Data: 2018.12.05 08:31:41 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 321075-C1-U2 Arad

Nr. cerere	113770
Ziua	16
Luna	10
Anul	2018

Cod verificare



100063473306

Anexa la actul autentic.	Nr. /
Notar Public	Costea ANDREI-GABRIEL

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
113770 / 16.10.2018	Costea ANDREI-GABRIEL	29.10.2018 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului .

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 68359

Adresa: Loc. Arad, Str Cicio Pop, Nr. 1, Ap. 2, Jud. Arad, parter

Părți comune: terenul, pasaj poarta, spalatorie, 2 terase, parter, casa scarilor parter și subsol, 2 coridoare subsol, urcare la pod, podul, acoperisul, instalații apă - canal, casa scării etaj, aruncător lemne

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	321075-C1-U2	52	-			compus din 1 camera, bucatarie, baie, boxa. 52/1805 cota din construcții, 17/727 cota din teren la L.112/95 proprietate personală, 4/727 cota din teren proprietate de stat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2022 / 25/01/2006		
Act nr. 0;		
B1	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani începând cu data de 16.07.1998 OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 68359)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire anterior cumpărare în baza L.112/1995, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1 1) CABA CRISTINA SILVIA OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 68359)	A1
112635 / 12/10/2018		
Act Administrativ nr. 104943, din 21/09/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD;		
B3	Se notează admiterea recepției propunerii de comasare (alipire) înregistrată sub nr. 104943 din 21-09-2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Str Cicio-Pop, Nr. 1, Ap. 2, Jud. Arad, parter
partii comune: terenul, pasaj poarta, spalatorie, 2 terase, parter, casa scarilor parter si subsol, 2 coridoare
 subsol, urcare la pod, podul, acoperisul, instalatii apa - canal, casa scarii etaj, aruncator lemne

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	321075-C1-U2	52	-	-	-	compus din 1 camera, bucatarie, baie, boxa. 52/1805 cota din constructii, 17/727 cota din teren la L.112/95 proprietate personala, 4/727 cota din teren proprietate de stat

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR Costea ANDREI-GABRIEL

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanta externa nr.289743/12-10-2018 in suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,
17-10-2018

Asistent Registrator,
AURICA-LELICA KISS

Referent,

Data eliberării,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**Aurica-
Lelica Kiss**

Semnat digital de Aurica-Lelica Kiss
 DN: c=RO, l=Mun. Arad, o=OCPI
 Arad, title=Asistent Registrator,
 cn=Aurica-Lelica Kiss,
 serialNumber=2006051670KISAL1,
 name=Aurica-Lelica I.S Kiss,
 givenName=Aurica-Lelica, sn=Kiss
 Data: 2018.10.17 09:57:44 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 321075 Arad

Anexa la actul autentic	Nr.
Notar Public	Costea ANDREI-GABRIEL

Nr. cerere	113770
Ziua	16
Luna	10
Anul	2018



100063473306

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 68357

Adresa: Loc. Arad, Str Cicio Pop, Nr. 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 847/b	727	Construcția C1 înscrisă în CF 321075-C1; CONSTRUCȚIILE: C1 ÎN CF 321075-C1 CONSTRUCȚIA C1 ÎN CF 321075-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21442 / 13/12/2004		
Hotărare nr. 247/2004 emis de CLM ARAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/727 1) STATUL ROMAN , asupra 4 mp teren aferent ap.2 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68357) asupra 706 mp teren aferent ap.1</i>	A1
37052 / 19/10/2006		
Act nr. 0;		
B4	In baza Sentintei Civile nr. 612/2006, dosar nr.14111/2005 pronuntata de Judecatoria Arad, a Deciziei Civile nr.163/2006, dosar nr.2954/A/2006 pronuntata de Tribunalul Arad se admite plangerea formulata de Paica Alexandra Mihaela impotriva inch.nr. 29523/CF/2005 si se dispune anulara inch.nr. 29523/CF/2005 apoi in baza copie de pe minuta Deciziei Civile nr.1804R. dosar nr. 3867/59/2006 pronuntata de Curtea de Apel Timisoara se admite recursul declarat de Paica Alexandra Mihaela impotriva deciziei civile nr.163/2006 si se respinge apelul declarat de Lucutia Emilia Cornelia Maria, impotriva Sentintei Civile nr.612/2006, pronuntata de Judecatoria Arad in dosar nr.14111/2005 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68357)</i>	A1
2022 / 25/01/2006		
Act nr. 0;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire anterior cumparare in baza L.112/1995, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/727 1) CABA CRISTINA SILVIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68357) asupra 17 mp teren aferent ap.2 parter</i>	A1
75736 / 30/10/2012		
Act Administrativ nr. 2788, din 25/10/2012 emis de PRIMARIA ARAD (act administrativ nr. 28214/25-10-2012 emis de PRIMARIA ARAD; in scris sub semnatura privata nr. FN/19-11-2012 emis de AV. GERA ROBERT);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire in natura in baza L. 10/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 176/727 1) LUCUTIA EMILIA CORNELIA MARIA <i>OBSERVATII: asupra 176,5 mp teren af.ap.1, in cota de 2/8</i>	A1
121072 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 3332, din 17/12/2014 emis de BATEA COSMIN RAZVAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/727	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) GAL DEZSO-OVIDIU , casătorit cu Gal Nicoleta, în cota de 1/2 2) GALATESCU LIVIA , văduva, în cota de 1/2 <i>OBSERVATII: asupra cotei reale de 88,33/727 parte reprezentand 6/48 din terenul aferent apart. nr. 1</i>	
5568 / 23/01/2015		
Somatie nr. 748, din 22/01/2015 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 89/727 1) GAL DEZSO-OVIDIU , casătorit cu 2) GAL NICOLETA , bun comun <i>OBSERVATII: 88,25 mp teren ap.1 S+P+Etaj</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/727 1) GALATESCU LIVIA , divorțata <i>OBSERVATII: 88,25 mp teren ap.1 S+P+Etaj</i>	A1
60109 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 518, din 07/07/2015 emis de BATEA COSMIN RAZVAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 265/727 1) GAL DEZSO-OVIDIU , si sotia 2) GAL NICOLETA , în cota de 1/2 parte 3) GALATESCU LIVIA , divorțata, în cota de 1/2 parte <i>OBSERVATII: asupra 264,75 mp teren af.ap.1, în cota de 3/8</i>	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 847/b	727	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 321075-C1 CONSTRUCTIA C1 IN CF 321075-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	727	-	-	847/b	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR Costea ANDREI-GABRIEL

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanta externa nr.289743/12-10-2018 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,
17-10-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
AURICA-LELICA KISS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Aurica-
Lelica Kiss**

Semnat digital de Aurica-Lelica Kiss
DN: c=RO, l=Mun. Arad, o=OCPI Arad,
title=Asistent Registrator, cn=Aurica-
Lelica Kiss,
serialNumber=2006051670KISAL1,
name=Aurica-Lelica I.S Kiss,
givenName=Aurica-Lelica, sn=Kiss
Data: 2018.10.17 09:58:06 +03'00'