



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 349

din 3 septembrie 2018

privind alipirea apartamentelor nr. 10 și 11, situate în Municipiul Arad,
Strada Episcopiei, nr. 38, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 62502/27.08.2018,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 62503/M5/27.08.2018,

Luând în considerare solicitarea petentei Hencz Elena, depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 57362/01.08.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de CF nr. 303840-C1-U11 Arad și CF nr. 303840-C1-U8 Arad,

Ținând cont de planșe – releveul vechi al imobilului,

Analizând contractele de vânzare-cumpărare nr. 6487/2015 și contractul de rate nr. 4945/2015 încheiat între numita Hencz Elena și Statul Român prin Municipiul Arad,

Având în vedere Fișa de calcul și releveele apartamentelor,

Având în vedere prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Conform lucrării cadastrale întocmite S.C. Digital Mapping S.R.L., din anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, Consiliul Local al Municipiului Arad își exprimă acordul pentru alipirea apartamentului nr. 10, înscris în CF nr. 303840-C1-U11, aflat în proprietatea numitei Hencz Elena, cu o cotă de teren proprietate personală de 47/872 mp și a apartamentului nr. 11, înscris în CF nr. 303840-C1-U8, aflat în proprietatea numitei Hencz Elena, cu o cotă de teren proprietate personală de 79/872 mp, din imobilul situat în municipiul Arad, Strada Episcopiei nr. 38.

Art. 2. În urma alipirii la care se face referire la art. 1 rezultă apartamentul nr. 10-11, unitate individuală, situat în Str. Episcopiei nr. 38, parter, care va avea următoarea componență: 3 camere, 2 bucătării, 2 băi, antreu, cămară alimente, 2 magazii, 3 boxe, cu o suprafață utilă de 129 mp și o cotă aferentă de teren de 126/872 mp – proprietate personală.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 301/28.08.2018

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2018

privind alipirea apartamentelor nr. 10 și 11, situate în Municipiul Arad,
Strada Episcopiei, nr. 38, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 62502/27.08.2018,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 62503/M5/27.08.2018,

Luând în considerare solicitarea petentei Hencz Elena, depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 57362/01.08.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de CF nr. 303840-C1-U11 Arad și CF nr. 303840-C1-U8 Arad,

Ținând cont de planșe – releveul vechi al imobilului,

Analizând contractele de vânzare-cumpărare nr. 6487/2015 și contractul de rate nr. 4945/2015 încheiat între numita Hencz Elena și Statul Român prin Municipiul Arad,

Având în vedere Fișa de calcul și releveele apartamentelor,

Având în vedere prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Conform lucrării cadastrale întocmite S.C. Digital Mapping S.R.L., din anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, Consiliul Local al Municipiului Arad își exprimă acordul pentru alipirea apartamentului nr. 10, înscris în CF nr. 303840-C1-U11, aflat în proprietatea numitei Hencz Elena, cu o cotă de teren proprietate personală de 47/872 mp și a apartamentului nr. 11, înscris în CF nr. 303840-C1-U8, aflat în proprietatea numitei Hencz Elena, cu o cotă de teren proprietate personală de 79/872 mp, din imobilul situat în municipiul Arad, Strada Episcopiei nr. 38.

Art.2. În urma alipirii la care se face referire la art. 1 rezultă apartamentul nr. 10-11, unitate individuală, situat în Str. Episcopiei nr. 38, parter, care va avea următoarea componență: 3 camere, 2 bucătării, 2 băi, antreu, cămară alimente, 2 magazii, 3 boxe, cu o suprafață utilă de 129 mp și o cotă aferentă de teren de 126/872 mp – proprietate personală.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea numitei Hencz Elena și a documentației întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. privind alipirea apartamentelor nr. 10 și 11 ale imobilului din Municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 38, înscrise în CF nr. 303840-C1-U11, nr. top. 839/a/2/X și CF nr. 303840-C1-U8, nr. top. 839/a/2/XI proprietatea numitei Hencz Elena iar la sarcini este înscris dreptul de ipotecă legală a Statului Român prin Municipiul Arad, în urma alipirii celor două apartamente va rezulta apartamentul nr. 10-11, care va avea următoarea componență:

- 3 camere, 2 bucătării, 2 băi, antreu, cămară alimente, 2 magazii, 3 boxe cu o suprafață utilă de 129 mp și o cotă aferentă de teren de 126/872 mp – proprietate personală.

Menționăm că acestea au fost cumpărate împreună în baza unui singur contract de vânzare cumpărare încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995. Conform contractului, locuința figurează ca o singură unitate locativă, însă este înscrisă în două extrase de carte funciară.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

**Privind alipirea apartamentelor nr. 10 și 11, situate în Municipiul Arad,
Strada Episcopiei, nr. 38, parter**

Apartamentele nr. 10 și 11, situate în Municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 38, înscrise în CF nr. 303840-C1-U11, nr. top. 839/a/2/X și CF nr. 303840-C1-U8, nr. top. 839/a/2/XI se află în proprietatea numitei Hencz Elena cumpărate în temeiul Legii nr. 112/1995, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 6487/2015 și contractul de rate nr. 4945/2015, la sarcini înscris cu drept de ipotecă legală a Statul Român prin Municipiul Arad.

Conform extraselor de carte funciară antemenționate, apartamentele figurează cu următoarea componență:

- Ap. nr. 10 – CF nr. 303840-C1-U11, nr. top. 839/a/2/X, compus din 1 cameră, bucatărie, baie, magazie, boxă, cu teren aferent apartamentului în cotă de 47/872 mp – proprietate personală;
- Ap. nr. 11 – CF nr. 303840-C1-U8, nr. top. 839/a/2/XI, compus din 2 camere, bucatărie, baie, antreu, cămară alimente, magazie, 2 boxe, suprafața construită de 95 mp, cu teren aferent apartamentului în cotă de 79/872 mp - proprietate personală ;

La solicitarea numitei Hencz Elena s-a întocmit lucrarea cadastrală realizată de către S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L., pentru alipirea celor două apartamente conform folosinței faptice, actiune justificată de faptul că acestea au fost cumpărate împreună în baza unui singur contract de vânzare cumpărare. Conform contractului antemenționat, locuința figurează ca o singură unitate locativă, însă este înscrisă în două extrase de carte funciară.

În urma alipirii celor două apartamente v-a rezulta apartamentul nr. 10-11, care v-a avea următoarea componență:

- 3 camere, 2 bucătării, 2 băi, antreu, cămară alimente, 2 magazine, 3 boxe cu o suprafață utilă de 129 mp și o cotă aferentă de teren de 126/872 mp – proprietate personală.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,
arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,