



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 549**  
**din 13 decembrie 2018**  
**privind majorarea cu 400%, a impozitului pentru**  
**clădirea situată în Arad, ELENA GHIBA BIRTA nr. 20 începând cu data de 01.01.2019**

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 89650.46/06.12.2018,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 469/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 68948/15.11.2017 a clădirii situată în Arad, ELENA GHIBA BIRTA nr. 20, somația nr. 85072/20.12.2017 și nota de constatare nr. 64346/04.09.2018, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr. 84570/16.11.2018, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 393812/21.11.2018,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. 89651.46/06.12.2018,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii cu 18 voturi pentru și o abținere (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, ELENA GHIBA BIRTA nr. 20, începând cu data de 01.01.2019, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2018.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, ELENA GHIBA BIRTA nr. 20 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Roxana TABUIA**

**Contrasemnează pentru legalitate**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Lilioara STEPANESCU**