



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 455
din 13 noiembrie 2018

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilelor situate în extravilanul municipiul Arad, înscrise în CF nr. 338618 Arad și CF nr. 333517 Arad în vederea asigurării accesului proprietarilor la parcela A 1599/1/1

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 82415/08.11.2018,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 82416/08.11.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (2) și alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9) și art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad, în suprafață de 8744 mp, identificat cu nr. cadastral 338618, tarla 167, parcela HCN 1675, înscris în CF nr. 338618 Arad și a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 20154 mp, identificat cu nr. cadastral 333517, tarla 169, parcela A 1603, înscris în CF nr. 333517 Arad,

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 338618 Arad, cu nr. cadastral 338618 și nr. top 167. HCN 1675, în suprafață de 8744 mp, în vederea creării unui drum de acces al proprietarilor la parcela A 1599/1/1, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. Topovas Plan S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 – Tarla 167, HCN 1675, nr. cadastral 350815- 3967 mp, drum de acces

- lotul 2 – Tarla 167, HCN 1675, nr. cadastral 350816 – 4800 mp,

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.333517 Arad, cu nr. cadastral 333517 și nr. top 169. A 1603, în suprafață de 20154 mp, în vederea creării unui drum de acces al proprietarilor la parcela A 1599/1/1, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPOVASPLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre , astfel:

- Lotul 1- tarla 169, A 1603, nr. cadastral 350593 -20015 mp
- Lotul 2- tarla 169, A 1603, nr. cadastral 350592- 139 mp, drum de acces.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. S.F.

1 ex. Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 13.11.2018

Cod PMA -S4-02

Nr. 398/13.11.2018

HOTĂRÂREA Nr. ____
Din _____ 2018

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilelor situate în extravilanul municipiul Arad, înscrise în CF nr.338618 Arad și CF nr.333517 Arad în vederea asigurării accesului proprietarilor la parcela A 1599/1/1

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 82415/08.11.2018,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr.82416/08.11.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23, lit. e), art.79 alin.(2) și alin.(10), art.132 alin.(1), art.133 alin.(1), art.135 alin.(1), lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct.19, alin. (9) și art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad, în suprafață de 8744 mp, identificat cu nr. cadastral 338618, tarla 167, parcela HCN 1675, înscris în CF nr. 338618 Arad și a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 20154 mp, identificat cu nr.cadastral 333517, tarla 169, parcela A 1603, înscris în CF nr. 333517 Arad,

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.338618 Arad, cu nr. cadastral 338618 și nr. top 167. HCN 1675, în suprafață de 8744 mp, în vederea creării unui drum de acces al proprietarilor la parcela A 1599/1/1, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 – Tarla 167, HCN 1675, nr. cadastral 350815- 3967 mp, drum de acces

- lotul 2 – Tarla 167, HCN 1675, nr. cadastral 350816 – 4800 mp,

Art.3. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.333517 Arad, cu nr. cadastral 333517 și nr. top 169. A 1603, în suprafață de 20154 mp, în vederea creării unui drum de acces al

proprietarilor la parcela A 1599/1/1, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPOVASPLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre , astfel:

- Lotul 1- tarla 169, A 1603, nr.cadasral 350593 -20015 mp
- Lotul 2- tarla 169, A 1603, nr. cadastral 350592- 139 mp, drum de acces.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 82415/08.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea asigurării accesului proprietarilor la parcela A 1599/1/1, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.338618 Arad, cu nr. top. 167. HCN 1675 și nr. cadastral 338618, în suprafață de 8744 mp și a imobilului înscris în CF nr.333517 Arad, cu nr. top 169. A 1603 și nr. cadastral 333517, conform documentațiilor anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelelor ce urmează a avea destinația de drum de exploatare, care va permite accesul proprietarilor la parcelă.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Comisia Locală Arad pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor
Nr.82416/08.11.2018

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF.338618 Arad,
cu nr. top 167.HCN 1675 cu nr. cadastral 338618, în suprafață totală de 8744 mp și a
imobilului înscris în CF nr.333517 Arad, cu nr. top 169. A 1603 cu nr. cadastral 333517, în
suprafață totală de 20154 mp

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererii domnului Halgatina Claudiu, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.72284/2017, privind asigurarea unei căi de acces la parcela A 1599/1/1 pentru un nr. de 12 Titluri de proprietate emise în temeiul Legii 18/1991 în Parcela A 1599/1/1, pentru care accesul, conform vecinătăților și a planului parcelar este inexistent,
- solicităm aprobarea dezlipirii imobilului HCN 1675, în vederea creării unei căi de acces pietonale, pe partea stângă a canalului, pe toată lungimea lui, lot 1 , cu nr. cadastral 350815 cu suprafața de 3967 mp,
- solicităm aprobarea dezlipirii imobilului A 1603, în vederea asigurării accesului la calea de acces nou creată cu nr. cadastral 350815, pe lotul 2 , cu nr. cadastral 350982 cu suprafața de 139 mp, aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.
- în acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de:
 - dezlipire a imobilului înscris în CF nr.338618 Arad, cu nr. top 167. HCN 1675, cu nr. cadastral 338618, în suprafață totală de 8744 mp, conform documentației tehnice anexate, întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., în vederea formării parcelei care va avea ca de destinație cale de acces la parcela A 1599/1/1
 - dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 333517 Arad, cu nr. top 169. A 1603, cu nr. cadastral 333517, în suprafață de 20154 mp, conform documentației tehnice anexate, întocmite de S.C. TOPOVASPLAN S.R.L., în vederea formării parcelei care va avea ca destinație cale de acces la parcela A 1599/1/1.

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Consilier,
ing. Miron Lucian Laurențiu

Consilier,
Rodica Drăgan