



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 405
din 17 octombrie 2018

privind aprobarea proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) “Reconversie Spații Comerciale în Spații pentru Logistică, Depozitare și Industrie nepoluantă”

– “Log Center Arad”, Calea Aurel Vlaicu nr.299/6-299/7, mun. Arad,

beneficiar: S.C. Armonia Center Arad S.R.L.,

aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 316/2015

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 72853 din 05.10.2018,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 72233 din 03.10.2018 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) “Reconversie Spații Comerciale în Spații pentru Logistică, Depozitare și Industrie nepoluantă” – “Log Center Arad”, Calea Aurel Vlaicu nr. 299/6-299/7, mun. Arad, beneficiar: S.C. Armonia Center Arad S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 316/2015, cu 36 de luni,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 316/2015 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) “Reconversie Spații Comerciale în Spații pentru Logistică, Depozitare și Industrie nepoluantă” – “Log Center Arad”, Calea Aurel Vlaicu nr. 299/6-299/7, mun. Arad, beneficiar: S.C. Armonia Center Arad S.R.L.,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se prelungește cu 36 de luni, adică până în data de 30 octombrie 2021, termenul de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) “Reconversie Spații Comerciale în Spații pentru Logistică, Depozitare și Industrie nepoluantă” – “Log Center Arad”, Calea Aurel Vlaicu nr. 299/6-299/7, mun. Arad, beneficiar: S.C. Armonia Center S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 316/2015, elaborator: S.C. D&D Design Proiect S.R.L. Arad, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Sandra Dinulescu, proiect nr.09/2014, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. Armonia Center S.R.L. și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M

1 ex. Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 17.10.2018

Cod PMA -S4-02

Nr.344/8.10.2018
HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____

privind aprobarea proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) “Reconversie Spații Comerciale în Spații pentru Logistică, Depozitare și Industrie nepoluantă” – “LOG Center Arad”, Calea Aurel Vlaicu nr.299/6-299/7, mun. Arad, beneficiar: S.C. Armonia Center Arad S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 316/2015

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 72853 din 05.10.2018,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 72233 din 03.10.2018 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monimente, prin care se propune adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) “Reconversie Spații Comerciale în Spații pentru Logistică, Depozitare și Industrie nepoluantă” – “LOG Center Arad”, Calea Aurel Vlaicu nr. 299/6-299/7, mun. Arad, beneficiar: S.C. Armonia Center Arad S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 316/2015, cu 36 de luni,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 316/2015 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) “Reconversie Spații Comerciale în Spații pentru Logistică, Depozitare și Industrie nepoluantă” – “LOG Center Arad”, Calea Aurel Vlaicu nr.299/6-299/7, mun. Arad, beneficiar: S.C. Armonia Center Arad S.R.L.,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se prelungește cu 36 de luni, adică până în data de 30 octombrie 2021, termenul de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) “Reconversie Spații Comerciale în Spații pentru Logistică, Depozitare și Industrie nepoluantă” – “LOG CENTER ARAD”, Calea Aurel Vlaicu nr.299/6-299/7, mun. Arad, beneficiar: S.C. ARMONIA CENTER S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 316/2015, elaborator: S.C. D&D DESIGN PROIECT S.R.L. Arad, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Sandra Dinulescu, proiect nr.09/2014, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. ARMONIA CENTER S.R.L. și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
PRIMAR
Nr. 72853/05.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) “Reconversie Spații Comerciale în Spații pentru Logistică, Depozitare și Industrie nepoluantă” – “ LOG CENTER ARAD”, Calea Aurel Vlaicu nr.299/6-299/7, mun. Arad, beneficiar: S.C. ARMONIA CENTER S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 316/2015

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 316/2015 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) “Reconversie Spații Comerciale în Spații pentru Logistică, Depozitare și Industrie nepoluantă” – “LOG CENTER ARAD”, Calea Aurel Vlaicu nr.299/6-299/7, mun. Arad, beneficiar: S.C. ARMONIA CENTER S.R.L.;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.70858/28.09.2018 depusă de S.C. “ARMONIA CENTER ARAD” S.R.L.;
- raportul de specialitate nr. 72233/A6/03.10.2018 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) “Reconversie Spații Comerciale în Spații pentru Logistică, Depozitare și Industrie nepoluantă” – “ LOG CENTER ARAD”, Calea Aurel Vlaicu nr.299/6-299/7, mun. Arad, beneficiar: S.C. ARMONIA CENTER S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 316/2015, cu 36 de luni,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe: **prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) “Reconversie Spații Comerciale în Spații pentru Logistică, Depozitare și Industrie nepoluantă” – “ LOG CENTER ARAD”, Calea Aurel Vlaicu nr.299/6-299/7, mun. Arad, beneficiar: S.C. ARMONIA CENTER S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 316/2015, cu 36 de luni.**

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ŞI PROTEJARE MONUMENTE
Nr. 72233 din 03.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea termenului de valabilitate a documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) “Reconversie Spaţii Comerciale în Spaţii pentru Logistică, Depozitare şi Industrie nepoluantă” – “ LOG CENTER ARAD”, Calea Aurel Vlaicu nr.299/6-299/7, mun. Arad, beneficiar: S.C. ARMONIA CENTER S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 316/2015

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 316/2015 privind aprobarea documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) “Reconversie Spaţii Comerciale în Spaţii pentru Logistică, Depozitare şi Industrie nepoluantă” – “LOG CENTER ARAD”, Calea Aurel Vlaicu nr.299/6-299/7, mun. Arad, beneficiar: S.C. ARMONIA CENTER S.R.L.;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.70858/28.09.2018 depusă de S.C. “ARMONIA CENTER ARAD” S.R.L.;

Susţinem adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe: **prelungirea termenului de valabilitate a documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) “Reconversie Spaţii Comerciale în Spaţii pentru Logistică, Depozitare şi Industrie nepoluantă” – “ LOG CENTER ARAD”, Calea Aurel Vlaicu nr.299/6-299/7, mun. Arad, beneficiar: S.C. ARMONIA CENTER S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 316/2015, cu 36 de luni.**

Arhitect Şef,
arh. Radu Drăgan

Consilier,
ing. Laurenţiu Florescu

Vizat juridic,