



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 54
din 28 februarie 2017

privind aprobarea intenției de achiziționare de către Municipiul Arad a unui imobil

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.10943/22.02.2017,

Analizând raportul nr. 10945 din 22.02.2017 al Serviciului Investiții Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 15/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru aprobarea ”Strategiei privind transformarea în oraș verde a Municipiului Arad”,

Analizând procedura operațională COD PO – 312- Achiziții nereglementate de legislația achizițiilor publice,

Luând în considerare prevederile art. 46 alin. (1) și alin. (2) lit. a) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 11, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă intenția de achiziționare de către Municipiul Arad a imobilului – teren, situat în Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, identificat în CF 300626, în suprafață de 20.341 mp.

Art. 2 După manifestarea intenției de vânzare a proprietarului terenului prin transmiterea unei oferte de preț, se va proceda la stabilirea valorii juste de cumpărare care se va face după verificarea și actualizarea datelor cadastrale, pe baza Raportului de evaluare a imobilului și a Raportului de verificare al acestuia.

Art. 3 În măsura în care părțile vor ajunge la o înțelegere, prețul final de achiziție va fi supus aprobării consiliului local, în condițiile legii.

Art. 4 Pentru terenul identificat conform art. 1, se stabilește ca după achiziționare să primească destinația de parc care să cuprindă zone verzi, zone de agrement și promenadă, zonă de servicii comerciale, locuri de joacă, mobilier urban, ateliere de creație și zone de expunere grupuri statuare realizate de elevii de la Liceul de Artă sau de către alți artiști și parcări.

Art. 5 Documentația pentru reglementarea urbanistică a zonei se va realiza prin grija Arhitectului Șef.

Art. 6 Se desemnează ca reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Arad în comisia de negociere cu proprietarul terenului următorii consilieri locali: dl Lupaș Marin, dl Buruc Cosmin Alexandru, dl Vărcuș Beniamin-Narcis-Cristian, dl Boca Bogdan-Vlad și dl Barbeș Adrian.

Art. 7 Prezenta hotărâre și derularea tuturor acțiunilor legal necesare se vor duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

P R O I E C T
Nr. 66/23.02. 2017

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017
privind aprobarea intenției de achiziționare de către Municipiul Arad a unui imobil

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.10943/22.02.2017,

Analizând raportul nr. 10945 din 22.02.2017 al Serviciului Investiții Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 15/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru aprobarea ”Strategiei privind transformarea în oraș verde a Municipiului Arad”,

Analizând procedura operațională COD PO – 312- Achiziții nereglementate de legislația achizițiilor publice;

Luând în considerare prevederile art. 46, alin. (1) și alin. (2) lit. a) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin. (1) alin. (2), lit. c), alin.(6) lit. a pct. 11, art. 45 alin. (3), art. 115, alin (1) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă intenția de achiziționare de către Municipiul Arad a imobilului – teren, situat în Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, identificat în CF 300626, în suprafață de 20.341 mp.

Art. 2 După manifestarea intenției de vânzare a proprietarului terenului prin transmiterea unei oferte de preț, se va proceda la stabilirea valorii juste de cumpărare care se va face după verificarea și actualizarea datelor cadastrale, pe baza Raportului de evaluare a imobilului și a Raportului de verificare al acestuia.

Art.3 În măsura în care părțile vor ajunge la o înțelegere, prețul final de achiziție va fi supus aprobării consiliului local, în condițiile legii.

Art.4 Pentru terenul identificat conform art. 1, se stabilește ca după achiziționare să primească destinația de parc care să cuprindă zone verzi, zone de agrement și promenadă, zonă de servicii comerciale, locuri de joacă, mobilier urban, ateliere de creație și zone de expunere grupuri statuate realizate de elevii de la Liceul de Artă, sau de către alți artiști și parcări.

Art.5 Documentația pentru reglementarea urbanistică a zonei se va realiza prin grija Arhitectului Șef.

Art.6 Prezenta hotărâre și derularea tuturor acțiunilor legal necesare, se vor duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 10493/22.02.2017

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea intenției de achiziționare de către Municipiul Arad a unui imobil , în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Dezvoltarea orașului reprezintă pentru noi o preocupare continuă și ea vizează toate aspectele vieții socio- economice atât în ceea ce privește zona centrală cât și cea din zonele periferice. De-a lungul timpului orașul s-a dezvoltat preponderent la nord de Râul Mureș. De aceea

pe malurile Mureșului se află concentrate cele mai multe zone verzi, parcuri și locuri de agrement.

Până în anul 1990 în Arad funcționau mari întreprinderi industriale de tradiție, dar ca amplasare, toate se aflau în zona de centru, sau în cartierele care s-au dezvoltat în jurul fabricilor.

În prezent, dezvoltarea și funcționarea industriei în oraș a fost limitată, tinzându-se spre mutarea la periferie, unde au luat ființă noi zone industriale adaptate la cerințele de producție actuale.

Activele vechilor fabrici au fost vândute, pe unele amplasamente s-au ridicat alte edificii, iar pe alte amplasamente nu s-a mai construit, fiind lăsate în paragină. În această situație este și terenul amplasat în Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7.

Având în vedere amplasarea acestui teren în apropiere de Piața Podgoria care este un important punct al orașului atât din punct de vedere ca zonă rezidențială, de servicii, nod de transport în comun cât și ca zonă de agrement datorită vecinătății cu Parcul și Lacul Pădurice, consider oportună și fac propunerea de aprobare a intenției de achiziționare a acestui imobil situat pe str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, pentru a amenaja un parc, care să cuprindă zone verzi, zone de agrement și promenadă, zonă de servicii comerciale, locuri de joacă, mobilier urban, ateliere de creație și zone de expunere grupuri statuare realizate de elevii de la Liceul de Artă, sau de către alți artiști și parcări.

Astfel, propun supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea intenției de achiziționare de către Municipiul Arad a unui imobil : teren situat pe str Nelu Aristide Dragomir, nr. 7

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.10493/22.02.2017 a domnului
Gheorghe Falcă ,primarul municipiului Arad

Obiect :

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **aprobarea intenției de achiziționare de către Municipiul Arad a unui imobil**

Dezvoltarea orașului vizează toate aspectele vieții socio- economice, cât și toate zonele acestuia, fie ele centrale sau periferice, astfel încât condițiile de trai să fie asigurate unitar și egal în întreg orașul.

De-a lungul timpului orașul s-a dezvoltat preponderent la nord de Râul Mureș. De aceea pe malurile Mureșului se află concentrate cele mai multe zone verzi, parcuri și locuri de agrement.

Până în anul 1990 în Arad funcționau mari întreprinderi industriale de tradiție, dar ca amplasare, toate se aflau în zona de centru, sau în cartierele care s-au dezvoltat în jurul fabricilor.

În prezent, dezvoltarea și funcționarea industriei în oraș a fost limitată, tinzându-se spre mutarea la periferie, unde au luat ființă noi zone industriale adaptate la cerințele de producție actuale.

Activele vechilor fabrici au fost vândute, pe unele amplasamente s-au ridicat alte edificii, iar pe alte amplasamente nu s-a mai construit, fiind lăsate în paragină. În această situație este și terenul amplasat în Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, care este în proprietatea SC EUROPOLIS SRL.În prezent pe acest teren mai există doar resturile parțiale ale construcțiilor vechii fabrici "Tricoul Roșu", împrejmuirea este demolată parțial, sau prezintă pericol de prăbușire, iar vegetația a crescut necontrolat în ultimii ani, fapt ce creează un aspect dezolant, insalubru și total neadecvat peisajului citadin.

Amplasarea acestui teren în apropiere de Piața Podgoria, care este un important punct al orașului ce reprezintă atât o zonă rezidențială, de servicii, nod de transport în comun, sau cu bicicleta, cât și o zonă de agrement datorită vecinătății cu Parcul și Lacul Pădurice, face necesară intervenția noastră pentru ca acest teren să primească o altă înfățișare. Așa cum rezultă, această zonă centrală, reprezintă o aglomerare urbană zilnică, un loc de sosire/plecare a traseelor de transport în comun spre alte zone ale orașului, sau spre localitățile din podgorie. Deoarece aspectul urban al zonei contează, conducerea administrației locale consideră oportun să-și exprime intenția de a achiziționa acest teren situat în Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, identificat în CF 300626, în suprafață de 20.341mp.

Interesul public privind propunerea de stabilire a destinației de parc care să cuprindă zone verzi, zone de agrement și promenadă, zonă de servicii comerciale, locuri de joacă, mobilier urban, ateliere de creație și zone de expunere grupuri statuare realizate de elevii de la Liceul de Artă, sau de către alți artiști și parcuri, este susținut de prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică, prin care la pct. III din Anexă se menționează că "pietele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement aparțin domeniului public de interes local".

Astfel, destinația de zonă de parc constituie o adresabilitate direcționată exclusiv spre cetățean, și totodată contribuie la realizarea atribuțiilor stabilite în sarcina consiliului local, privind dezvoltarea economico-socială și de mediu, sau administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art. 36, din Legea 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea de achiziție a imobilului și transformarea acestuia în zonă de parc este susținută și de : - Nevoia de acțiune pentru reducerea impactului asupra mediului al activităților industriale care sunt sau au fost dezvoltate în interiorul orașelor;

- Reducerea emisiilor de CO₂ cu pana la 20% pana in 2020, conform angajamentului asumat de România în Programul de creștere a calității aerului;

- Reducerea poluarii mediului prin diminuarea producerii de emisii poluante si gaze cu efect de sera, conform măsurilor stabilite prin Legea 220/2008;

- Contribuția pentru reducerea fenomenului de încălzire globală;

- Propunerea de creștere a suprafeței de zonă verde pe cap de locuitor, prin dezvoltarea de noi zone verzi în municipiu;

- Strategia privind transformarea în oraș verde a Municipiului Arad, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 15/2017;

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, care se află în fază de avizare;

- Posibilitatea redusă de identificare a unor noi terenuri în zona centrală, care este bine conturată și construită, pentru a se transforma în zone verzi și parcuri;

Date fiind cele prezentate, considerăm oportună propunerea de aprobare a intenției de cumpărare a imobilului – teren, situat în Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7 identificat în CF 300626, în suprafață de 20.341mp, urmând ca valoarea de cumpărare/vânzare să se stabilească în condițiile legii, după verificarea și actualizarea datelor cadastrale, pe baza Raportului de evaluare verificat de către un evaluator ANEVAR și aprobat de Consiliul Local după însușirea de către vânzător a valorii terenului, precum și după aprobarea bugetului necesar achiziției.

Propunerea de aprobare a intenției de cumpărare a imobilului se face în conformitate cu:

- Prevederile art. 46, alin (1) și (2) lit. a) din Legea 273/2006, privind finanțele publice locale;
- Prevederile art.36, alin. (1) alin. (2), lit.”c”,alin.(6) lit. „a” pct. 11, și ale art.45, alin.(2), art. 115, alin (1) lit. b) și art. 123 alin (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru **aprobarea intenției de achiziționare de către Municipiul Arad a unui imobil .**

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Elena Portaru

ȘEF SERVICIU,
ing. Lucia Giurgiu

VIZA LEGALITATE