



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 58

din 28 februarie 2017

cu privire la dezlipirea și ieșirea din indiviziune a imobilului
situat în Municipiul Arad – Grădina Poștei, strada VII, nr. 1

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 71088-2016/16.02.2017,

Analizând raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 71088-2016/M2/16.02.2017,

Ținând cont de solicitarea petentului Kiss Carol, depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 71088/28.10.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 325082 Arad,

Ținând cont Certificatul de urbanism nr. 13/03.01.2017,

Conform prevederilor art. 25 și art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 23 din Anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 (1) Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Grădina Poștei, strada VII, nr. 1, aflat în proprietatea lui Kiss Carol și soția Kiss Floare și a Statului Român, înscris în CF nr. 325082 Arad, cu nr. top. 476/6.476/7/181, conform documentației întocmite de S.C. TOPOCONS S.R.L, cu anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre:

Lotul nr. 1 - 378 mp, proprietatea Statului Român,

Lotul nr. 2 - 378 mp, proprietatea lui Kiss Carol și Kiss Floare.

(2) Se aprobă ieșirea din indiviziune a imobilului de la art. 1 , conform dezlipirii.

(3) Se introduce lotul nr. 1 în suprafață de 378 mp, proprietatea Statului Român în inventarul domeniului privat al municipiului Arad, cu o valoare contabilă de inventar de 51.030 lei.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

Nr.60/21.02.2017
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2017

Cu privire la dezlipirea și ieșirea din indiviziune a imobilului
situat în Municipiul Arad – Grădina Poștei, strada VII, nr. 1

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 71088-2016/16.02.2017,

Analizând raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 71088-2016/M2/16.02.2017,

Ținând cont de solicitarea petentului Kiss Carol, depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 71088/28.10.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 325082 Arad,

Ținând cont Certificatul de urbanism nr. 13/03.01.2017,

Conform prevederilor art. 25, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Grădina Poștei, strada VII, nr. 1, aflat în proprietatea lui Kiss Carol și soția Kiss Floare și a Statului Român, înscris în CF nr. 325082 Arad, cu nr. top. 476/6.476/7/181, conform documentației întocmite de S.C. TOPOCONS S.R.L, cu anexele 1,2 și 3 la prezenta hotărâre:

Lotul nr. 1 - 378 mp, proprietatea Statului Român;

Lotul nr. 2 - 378 mp, proprietatea lui Kiss Carol și Kiss Floare;

(2) Se aprobă ieșirea din indiviziune a imobilului de la art. 1 , conform dezlipirii;

(3) Se introduce lotul nr. 1 în suprafață de 378 mp, proprietatea Statului Român în inventarul domeniului privat al municipiului Arad, cu o valoare contabilă de inventar de 51.030 lei.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea ieșirii din indiviziune a imobilului situat în Gradina Poștei, strada VII, nr. 1, în suprafață de 756 mp, propun adoptarea unei hotărâri în vederea dezlipirii terenului și ieșirii din indiviziune a lotului nr. 2 – proprietatea Statului Român, în suprafață de 378 mp și a lotului nr. 1 – proprietatea lui Kiss Carol și soția Kiss Floare, în suprafață de 378 mp.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. ad. 71088/2016- M2/16.02.2017

RAPORT

**Cu privire la dezlipirea și ieșirea din indiviziune a imobilului situat în Municipiul Arad –
Gradina Poștei, strada VII, nr. 1**

Imobilul situat în municipiul Arad, Gradina Poștei, str. VII, nr. 1, înscris în CF nr. 325.082 Arad, nr. top. 476/6.476/7/181, compus din teren în suprafață de 756 mp din care cota de $\frac{1}{2}$ – proprietatea **Statului Român** și cota de $\frac{1}{2}$ - în proprietatea lui **Kiss Carol și soția Kiss Floare**.

Având în vedere faptul că domnul Kiss Carol dorește să obțină o autorizație de construire, acesta solicită dezlipirea terenului și ieșirea din indiviziune cu Statul Român, în vederea soluționării situației juridice a terenului antemenționat.

Menționăm că domnul Kiss Carol a obținut Certificatul de urbanism nr. 13/03.01.2017, privind dezlipirea imobilului antemenționat, după cum urmează:

Lotul nr. 1 – 378 mp, proprietatea Statului Român, în urma ieșirii din indiviziune;

Lotul nr. 2 – 378 mp, proprietatea lui Kiss Carol și soția Kiss Floare, în urma ieșirii din indiviziune.

În acest sens s-a realizat lucrarea cadastrală de dezlipire a imobilului situat în Gradina Poștei, str. VII, nr.1, întocmită de S.C. TOPOCONS S.R.L.

Precizăm că lotul nr. 1 se va introduce în inventarul Domeniului Privat al Municipiului Arad, cu o valoare contabilă de 51.030 lei.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ec. Linda Ocenic

Avizat Serviciul Juridic,

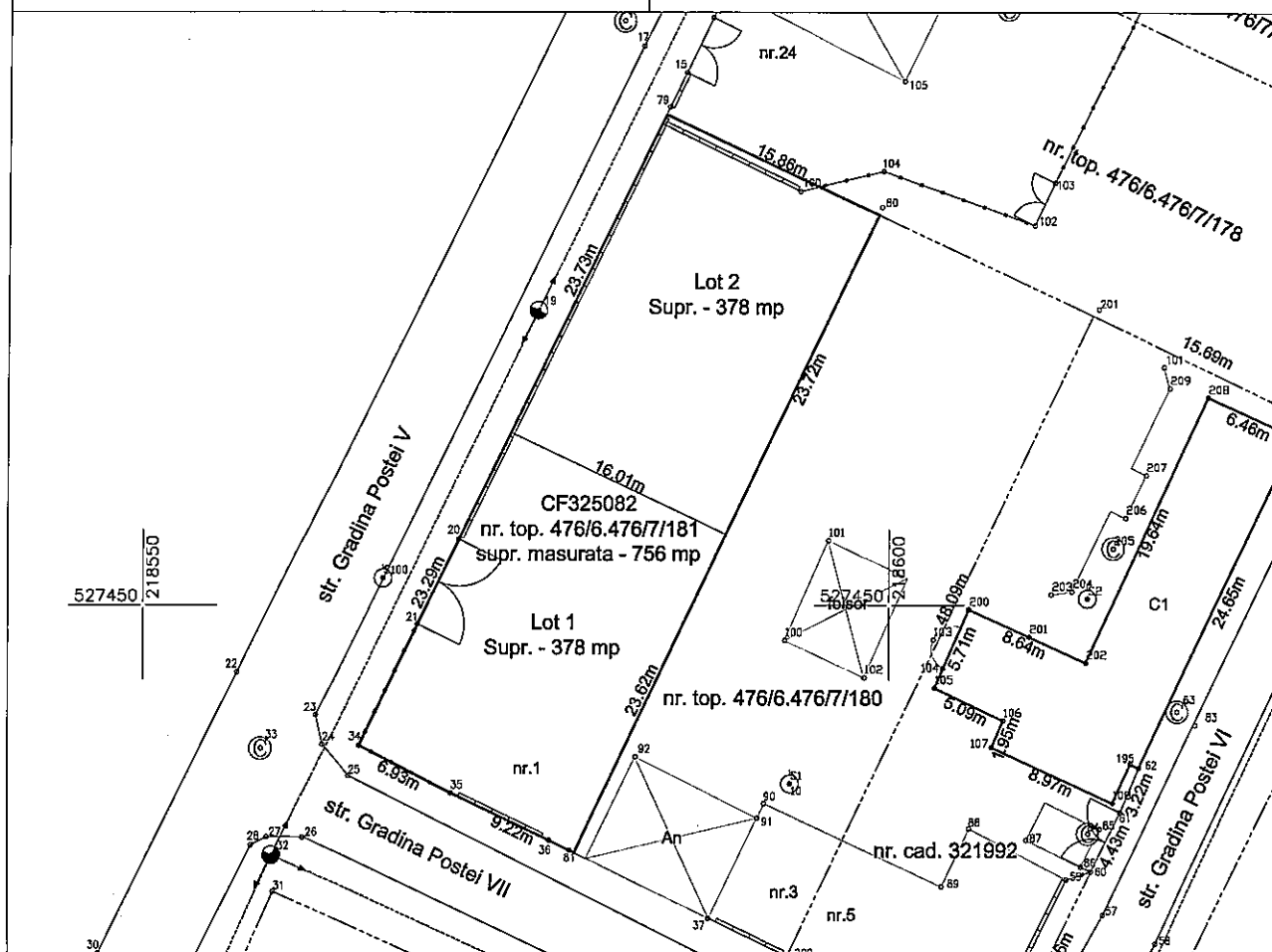
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Scara 1:500

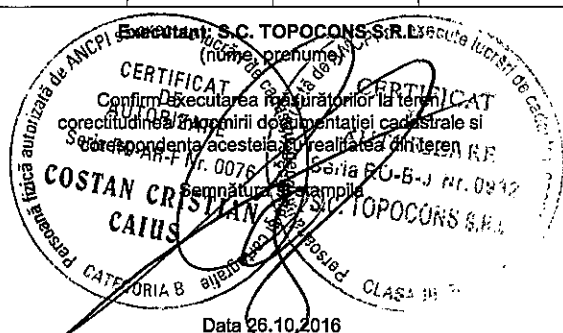
Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	756	Mun. Arad, Gradina Postei str. VII nr.1, judetul Arad

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
325082	Arad



dezlipire imobil

Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
476/6.476/7/181	756	CC	Imobil în intravilan viran		378	CC	Lot1 Imobil în intravilan viran
-	-	-	-		378	CC	Lot2 Imobil în intravilan viran
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	756	-	-	-	756	-	-



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data

Stampila BCPI

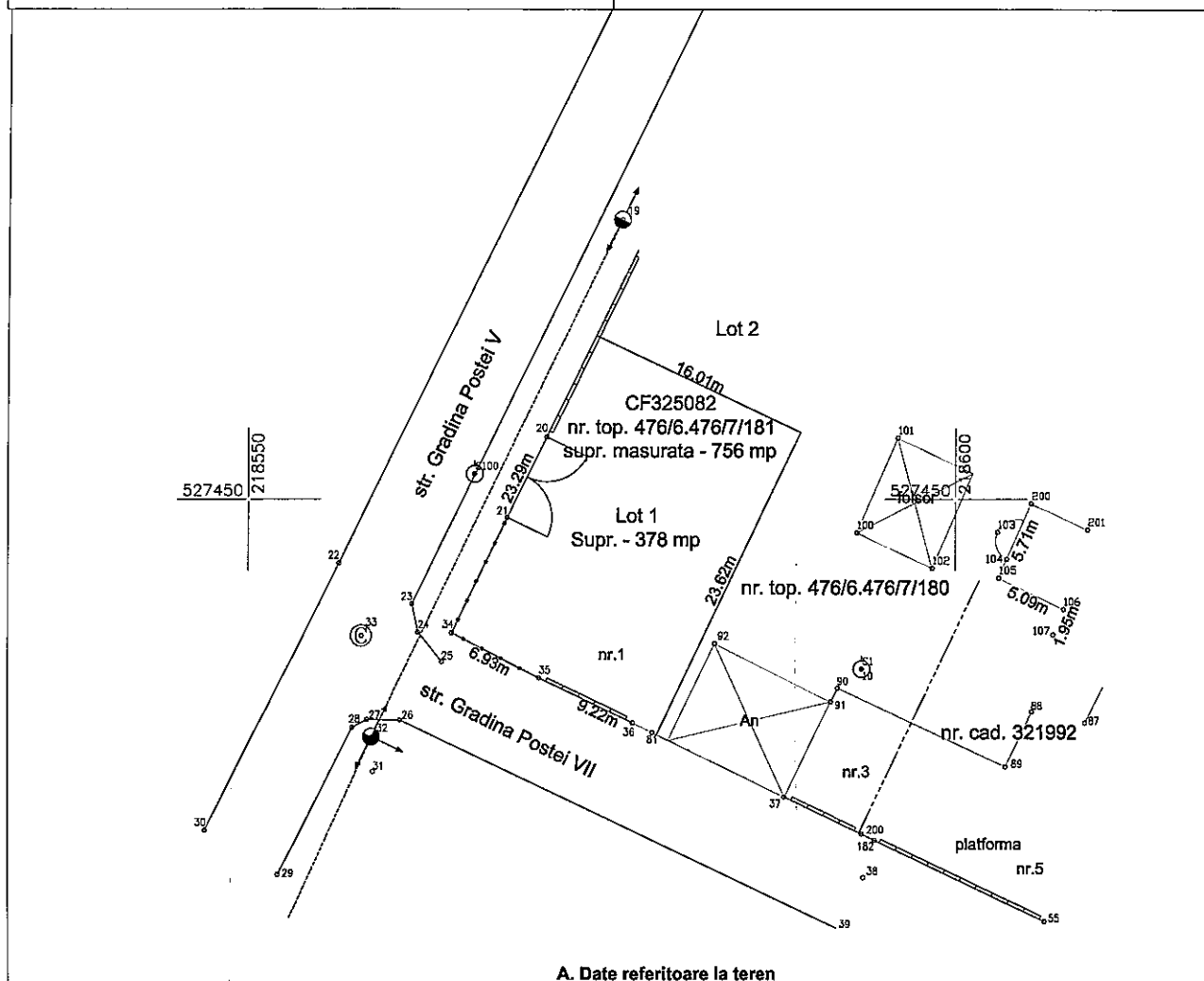
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	378	Mun. Arad, Gradina Postei str. VII nr.1, judetul Arad

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	378	teren intravilan viran împrejmuit parțial cu gard din beton și metal
-	-	-	LOT 1
-	TOTAL	378	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL	-	-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 378 mp
Suprafata din act = 378 mp

Executant: S.C. TOPOCONS S.R.L. (nume, prenume) CERTIFICAT DE CONFIRMARE A EXECUTĂRII MĂSURĂTORILOR LA TEREN CONFORM DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE ȘI CORRESPONDENȚEI ACESTEIA CU REALITATEA DIN TEREN Seria RO-AR-P-1016 COSTAN CRISTIAN CAIUS Semnatura și ștampila S.C. TOPOCONS S.R.L. Seria RO-B-J Nr. 0932 Data 26.10.2016 CLASA III BUC.	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI
--	--

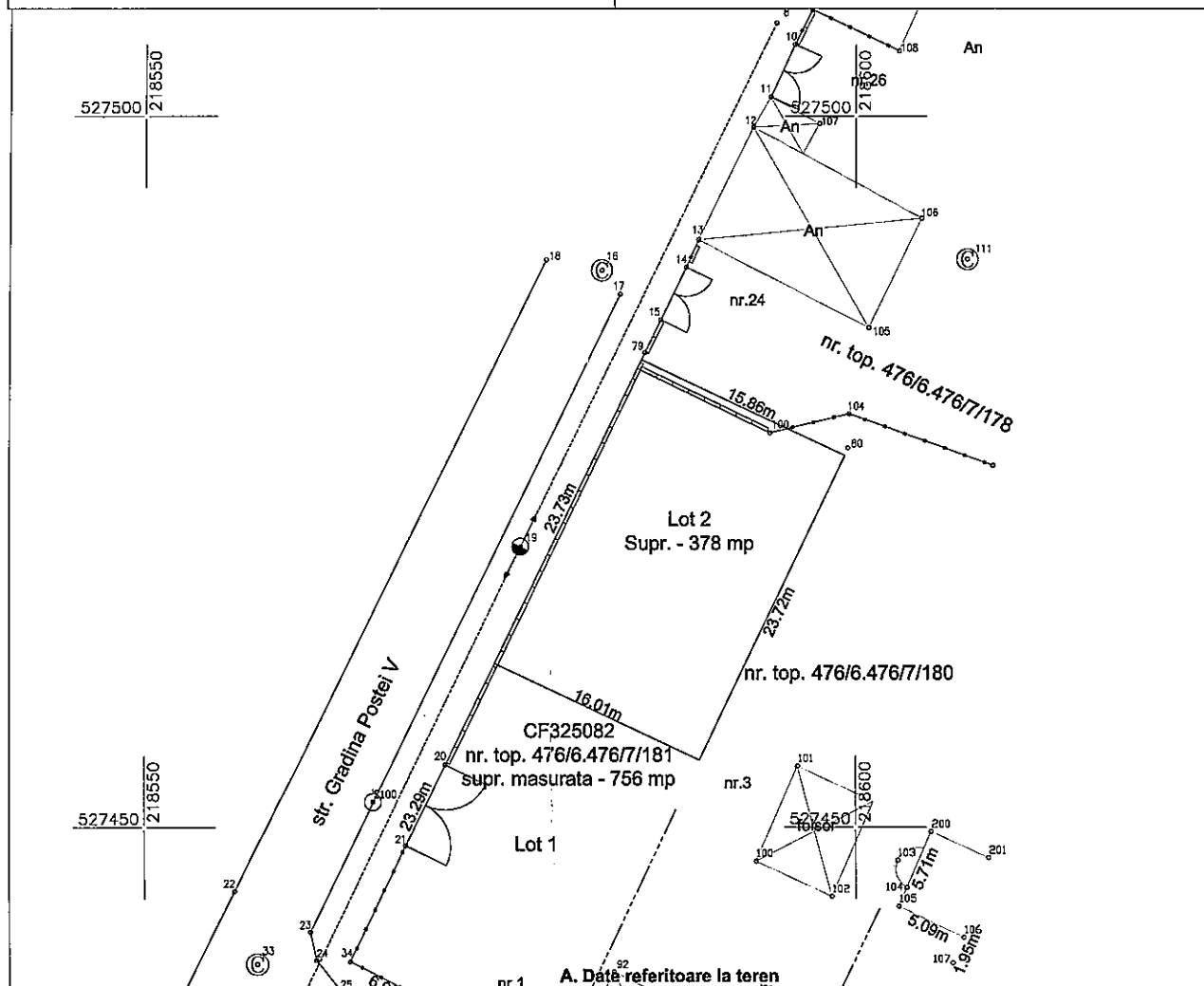
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	378	Mun. Arad, Gradina Postei str. VII nr.1, judetul Arad

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-	ARAD



Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	378	teren intravilan viran imprejmuit partial cu gard din beton
-	-	-	LOT 2
-	TOTAL	378	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL	-	-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 378 mp
 Suprafata din act = 378 mp

Executant: S.C. TOPOCONS S.R.L. CERTIFICAT Confirm executarea măsurătorilor la teren Acordăm încredința în corectitudinea informațiilor cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila S.C. TOPOCONS S.R.L. COSTAN CRISTIAN CAIUS CLASA III Data 26.10.2016	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI
---	--