



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 20  
din 26 ianuarie 2017  
cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,  
strada A. M. Guttenbrunn nr. 181

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 82136/18.01.2017,

Analizând raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 82136/M2/18.01.2017,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 312089Arad,

Având în vedere contractele de vânzare – cumpărare nr. 1162/1997 și nr. 1801/1997,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 385/2015 privind rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad – str. Adam Muller Guttenbrunn nr.181,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g), din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
HOTĂRÂȘTE

**Art.1** Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, strada A. M. Guttenbrunn nr. 181, cu teren în suprafață de 1900 mp aflat în proprietatea Statului Român, și a unor persoane fizice, înscris în CF nr. 312089 Arad, cu nr. cad. 312089, conform documentației întocmită de P.F.A. Latiu Viorel, cu anexele 1, 2, 3, 4, și 5 care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, cu precizarea că nu vor fi afectate cotele de teren ale Statului Român.

**Art.2** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează  
p.SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Sorin CONTRAȘ

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr. 21/20.01.2017

Avizat:  
p. SECRETAR,  
Cristian TOMOȘ

H O T Ă R Ă R E A Nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2017  
cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,  
strada A. M. Guttenbrunn nr. 181

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 82136/16.01.2017,

Analizând raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 82136/M2/16.01.2017,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 312089Arad,

Având în vedere contractele de vânzare – cumpărare nr. 1162/1997 și nr. 1801/1997,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 385/2015 privind rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad – str. Adam Muller Guttenbrunn nr.181,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g), din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

### H O T Ă R Ă Ș T E

**Art.1** Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, strada A. M. Guttenbrunn nr. 181, cu teren în suprafață de 1900 mp aflat în proprietatea Statului Român, și a unor persoane fizice, înscris în CF nr. 312089 Arad, cu nr. cad. 312089, conform documentației întocmită de P.F.A. Latiu Viorel, cu anexele 1, 2, 3, 4, și 5 care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, cu precizarea că nu vor fi afectate cotele de teren ale Statului Român.

**Art.2** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

*EXPUNERE DE MOTIVE*

Pentru clarificarea situației juridice cu cea faptică a imobilului situat în Arad, strada A. M. Guttembrunn, nr. 181, este necesară apartamentarea acestuia conform folosinței și a contractelor de vânzare – cumpărare în temeiul Legii nr. 112/1995.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

***PRIMAR,***  
***Gheorghe Falcă***

**RAPORT**

**Cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,  
Strada A. M. Guttenbrunn, nr. 181**

Imobilul situat în municipiul Arad, strada A. M. Guttenbrunn, nr. 181, înscris în CF nr. 312089 Arad, nr. cad. 312089 Arad, compus din teren în suprafață de 1900 mp și construcție cu o suprafață construită desfășurată de 203 mp (**C1**), compusă fizic din 2 apartamente aflate în prietatea Statului Român și a unor persoane private și **C2** în suprafață de 43 mp

În vederea reglementării situației juridice cu cea faptică, propunem apartamentarea imobilului după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1** - 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu în suprafață utilă de 70 mp, cota de 20/46 mp din părțile comune, cu o cotă de teren de 695/1900 mp, din care cota de 90/1900 mp atribuit în temeiul Legii nr. 112/1995 și diferența de 605/1900 mp proprietatea Statului Român;
- **Apartamentul nr. 2** - 2 camere, coridor închis, bucatărie, 2 cămări alimente, afumătoare, bucatărie de vară, magazine în suprafață utilă de 87 mp, cota de 26/46 mp din părțile comune, cu o cotă de teren de 873/1900 mp, din care cota de 113/1900 mp atribuit în temeiul Legii nr. 112/1995 și diferența de 760/1900 mp proprietatea Statului Român;

Menționăm că pe terenul respectiv mai există edificat încă un corp de clădire (**C2**), respectiv anexele apartamentului nr. 1 din **C1** și compus din 1 bucatărie de vară, cămară alimente, magazine, coridor, cu o cotă de teren în proprietate în suprafață de 43/1900 și diferența de 289/1900 mp, teren aflat în proprietatea Statului Român.

Având în vedere aceste considerente propunem apartamentarea imobilului din strada A. M. Guttenbrunn, nr. 181, înscris în cartea funciară nr. 312089 Arad, nr. cad. 312089, conform documentației întocmită de P.F.A. Latiu Viorel, cu precizarea că proprietatea Statului Român nu v-a fi afectată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,**  
**ec. Linda Ocenic**

**Consilier juridic,**

## Foaia colectiva

Cartea Funciara Colectiva nr.312089-Arad / UAT ARAD

Descrierea condominiului-imobil compus din 2 corpuri de cladiri C1 SI C2

Adresa : Arad, strada A.M.Guttenbrunn nr.181

Nr. cadastral : 312089

Suprafata : 1900 mp

| Nr. tronson                          | Corp  | Nivel | Nr. ap. | Cod unitate individuala                                                                 | Nr.C.F. individuala | SUPRAFETE(mp)              |                               |                                    |                               | Obs.                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|-------|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |       |       |         |                                                                                         |                     | Total suprafata construita | Suprafata utila pe ap. (Suap) | Cota parte parti com. pe ap. (Cpc) | Cota parte teren pe ap. (Cpt) |                                                                                                                                        |
|                                      | C1    | P     | 1       | 312089-C1-U                                                                             |                     | 90                         | 69,63                         | 20                                 | 695/1900                      | 2 camere, bucatarie, cam. alim., baie, antreu. Cota de teren: 90/1900 cu L112/95 si 605/1900 Statul Roman                              |
|                                      | C1    | P     | 2       | 312089-C1-U                                                                             |                     | 113                        | 86,90                         | 26                                 | 873/1900                      | 2 camere, coridor inchis, bucat., 2 c.al., afum., bucat. de vara, magazie. Cota de teren: 113/1900 cu L112/95 si 760/1900 Statul Roman |
|                                      | TOTAL |       |         |                                                                                         |                     | 203                        | 156,53                        | 46                                 | 1568/1900                     |                                                                                                                                        |
|                                      | C2    | P     | 1       | 312089-C2                                                                               |                     | 43                         | -                             | -                                  | 332/1900                      | 1 bucatarie de vara, cam. alimente, magazie, coridor. Cota de teren: 43/1900 cu L112/95 si 789/1900 Statul Roman                       |
|                                      | TOTAL |       |         |                                                                                         |                     | 246                        | 156,53                        | 46                                 | 1900/1900                     |                                                                                                                                        |
| Descrierea partiilor comune indivize |       |       |         | Terenul construit si neconstruit, racord instalatii, intrarea la poarta, poarta, podul. |                     |                            |                               |                                    |                               |                                                                                                                                        |

INTOCMIT,  
P.F.A. LATIU VIOREL

decembrie 2014

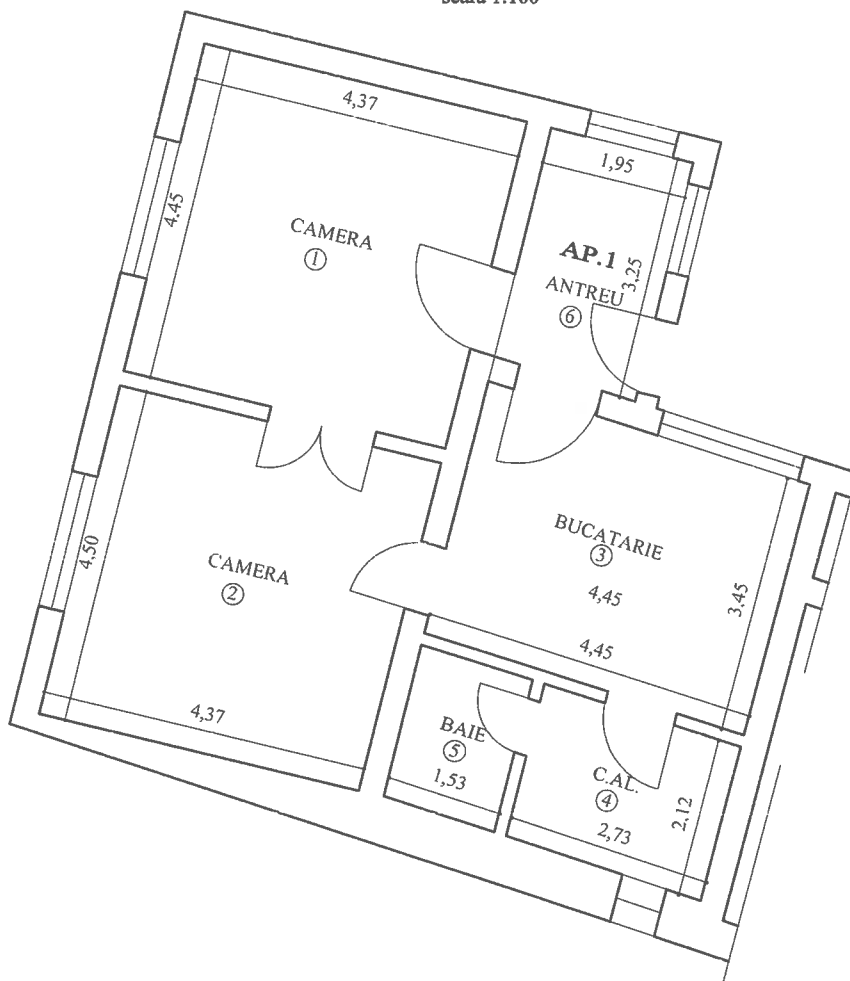
RECEPTIONAT,



## ANEXA Nr.1.37

|                               |                      |                                                 |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|
| Nr.Cadastral al terenului     | Suprafata            | Adresa imobilului                               |
| 312089                        | 695/1900(cota teren) | Arad,strada A.M.Guttenbrunn nr.181,apartament 1 |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 312089               | UAT-Arad                                        |
| Cod unitate individuala (U)   |                      | CF individuala :                                |

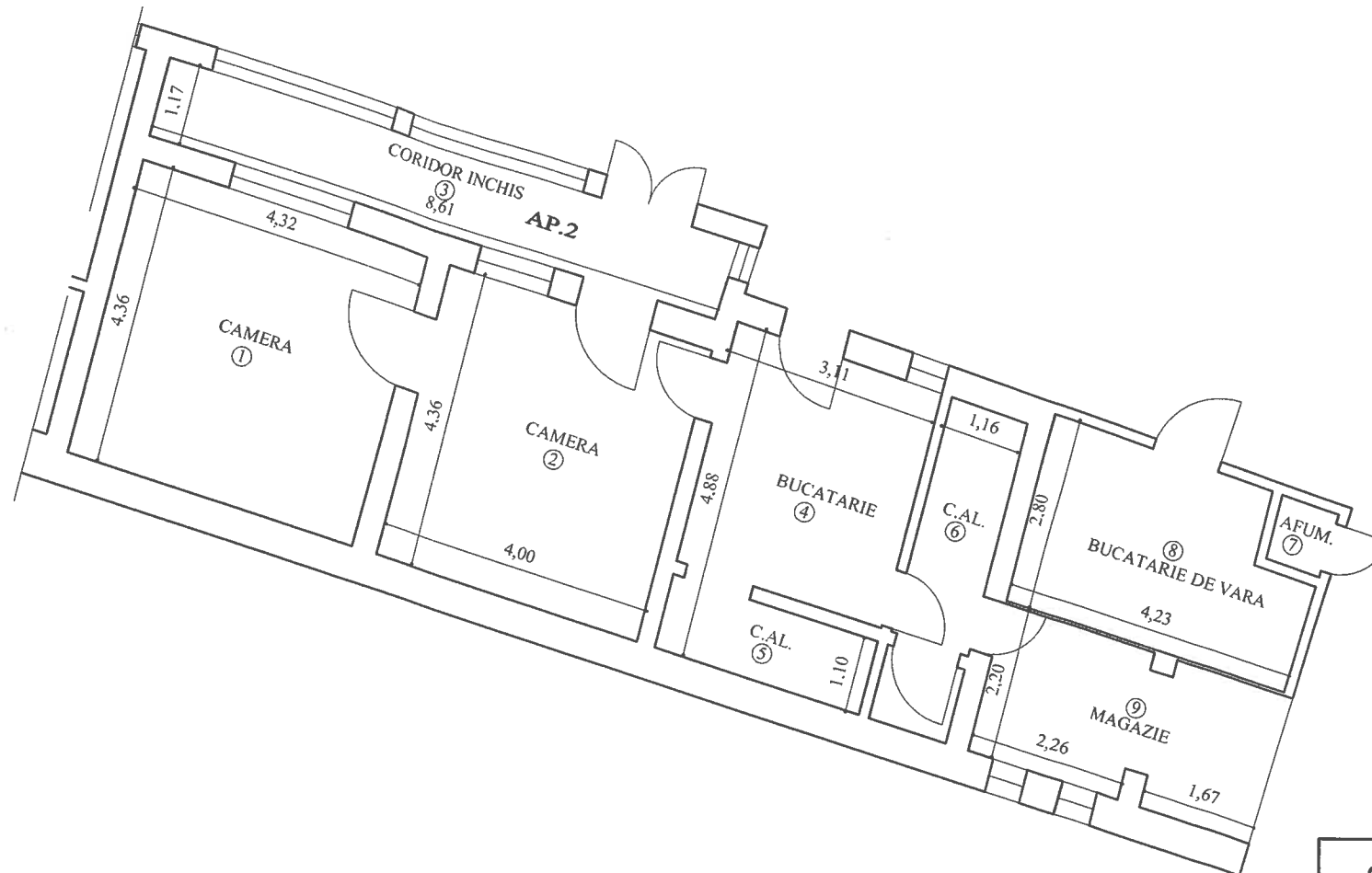
APARTAMENT 1  
scara 1:100



| CORP                            | NR. INCAPERE | DENUMIRE INCAPERE | SUPRAFATA UTILA (mp) |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----------------------|
| C1                              | 1            | Cameră            | 19,44                |
|                                 | 2            | Cameră            | 19,66                |
|                                 | 3            | Bucătărie         | 15,40                |
|                                 | 4            | Cămară alimente   | 5,76                 |
|                                 | 5            | Baie              | 3,17                 |
|                                 | 6            | Antreu            | 6,20                 |
| Suprafata utila ap.1 : 69,63 mp |              |                   |                      |
| Executant,                      |              |                   | Data                 |
| P.F.A. LATIU VIOREL             |              |                   | dec. 2016            |
| Receptionat,                    |              |                   | Data                 |
|                                 |              |                   |                      |

## ANEXA Nr.1.37

|                               |                      |                                                 |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|
| Nr.Cadastral al terenului     | Suprafata            | Adresa imobilului                               |
| 312089                        | 873/1900(cota teren) | Arad,strada A.M.Guttenbrunn nr.181,apartament 2 |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 312089               | UAT-Arad                                        |
| Cod unitate individuala (U)   |                      | CF individuala :                                |

APARTAMENT 2  
scara 1:100

| CORP                            | NR. INCAPERE | DENUMIRE INCAPERE | SUPRAFATA UTILA (mp) |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----------------------|
| C1                              | 1            | Cameră            | 18,80                |
|                                 | 2            | Cameră            | 17,40                |
|                                 | 3            | Coridor inchis    | 10,09                |
|                                 | 4            | Bucătărie         | 10,97                |
|                                 | 5            | Cămară alimente   | 3,40                 |
|                                 | 6            | Cămară alimente   | 5,50                 |
|                                 | 7            | Afumatore         | 0,79                 |
|                                 | 8            | Bucătărie de vara | 10,71                |
|                                 | 9            | Magazie           | 9,24                 |
| Suprafata utila ap.2 : 86,90 mp |              |                   |                      |
| Executant,                      |              |                   | Data                 |
| P.F.A. LATIU VIOREL             |              |                   | dec. 2016            |
| Receptionat,                    |              |                   | Data                 |
|                                 |              |                   |                      |



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

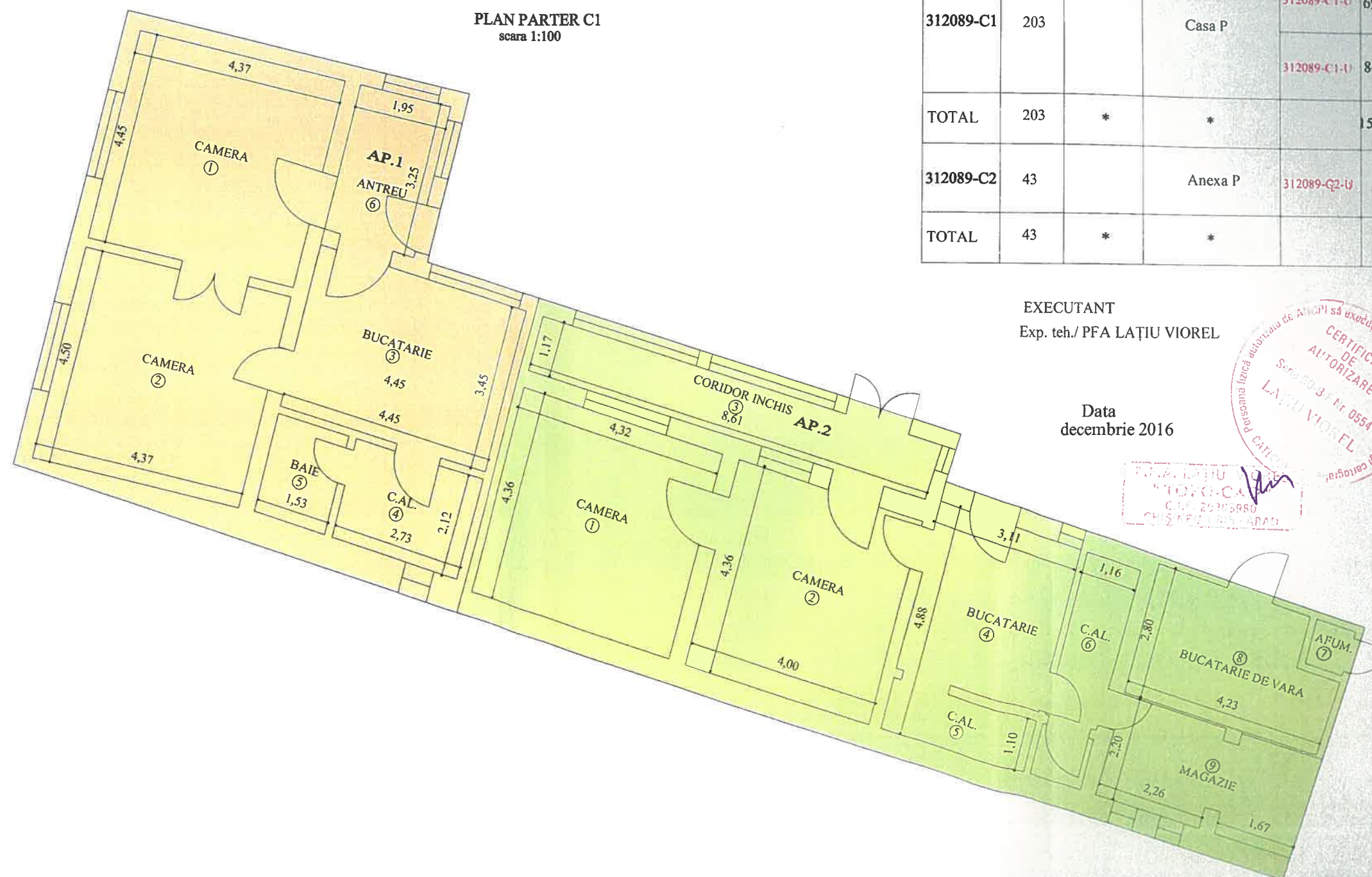
ANEXA Nr.1.36

|                    |                    |                                     |      |
|--------------------|--------------------|-------------------------------------|------|
| Nr.Cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                   |      |
|                    | 1900 mp            | Arad, strada A.M.Guttenbrunn nr.181 |      |
| Carte funciara nr. | 312089             | UAT                                 | Arad |

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire) |                   |                           |                       | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire) |               |                  |                 |                        |                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------|------------------|-----------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numar<br>Cadastral                         | Suprafata<br>(mp) | Categorია de<br>folosinta | Descrierea imobilului | Numar<br>Cadastral                    | Suprafata     |                  |                 | Categ. de<br>folosinta | Descrierea<br>imobilului                                                                                                                                            |
|                                            |                   |                           |                       |                                       | utila<br>(mp) | p.comune<br>(mp) | constr.<br>(mp) |                        |                                                                                                                                                                     |
| 312089-C1                                  | 203               |                           | Casa P                | 312089-C1-U                           | 69,63         | 20/46            | 90/203          | 695/1900               | AP.1<br>2 camere, bucatarie, camera alim.,<br>buc. anexe.<br>Cota de teren: 90/1900 cu L.112/95<br>si 603/1900 Statul Roman                                         |
|                                            |                   |                           |                       | 312089-C1-I                           | 86,90         | 26/46            | 113/203         | 873/1900               | AP.2<br>2 camere, coridor inchis, bucatarie,<br>camera alim., anexe, bucat.<br>de vara, magazie.<br>Cota de teren: 113/1900 cu L.112/95<br>si 760/1900 Statul Roman |
| TOTAL                                      | 203               | *                         | *                     |                                       | 156,53        | 46/46            | 203/203         | 1568/1900              | *                                                                                                                                                                   |
| 312089-C2                                  | 43                |                           | Anexa P               | 312089-C2-U                           | *             | *                | 43/43           | 332/1900               | AP.1<br>1 bucatarie de vara, camera alim.,<br>magazie, coridor<br>Cota de teren: 43/1900 cu L.112/95<br>289/1900 Statul Roman                                       |
| TOTAL                                      | 43                | *                         | *                     |                                       | *             | *                | 43/43           | 332/1900               | *                                                                                                                                                                   |

PLAN PARTER C1  
scara 1:100



EXECUTANT  
Exp. teh./ PFA LAȚIU VIOREL

Data  
decembrie 2016



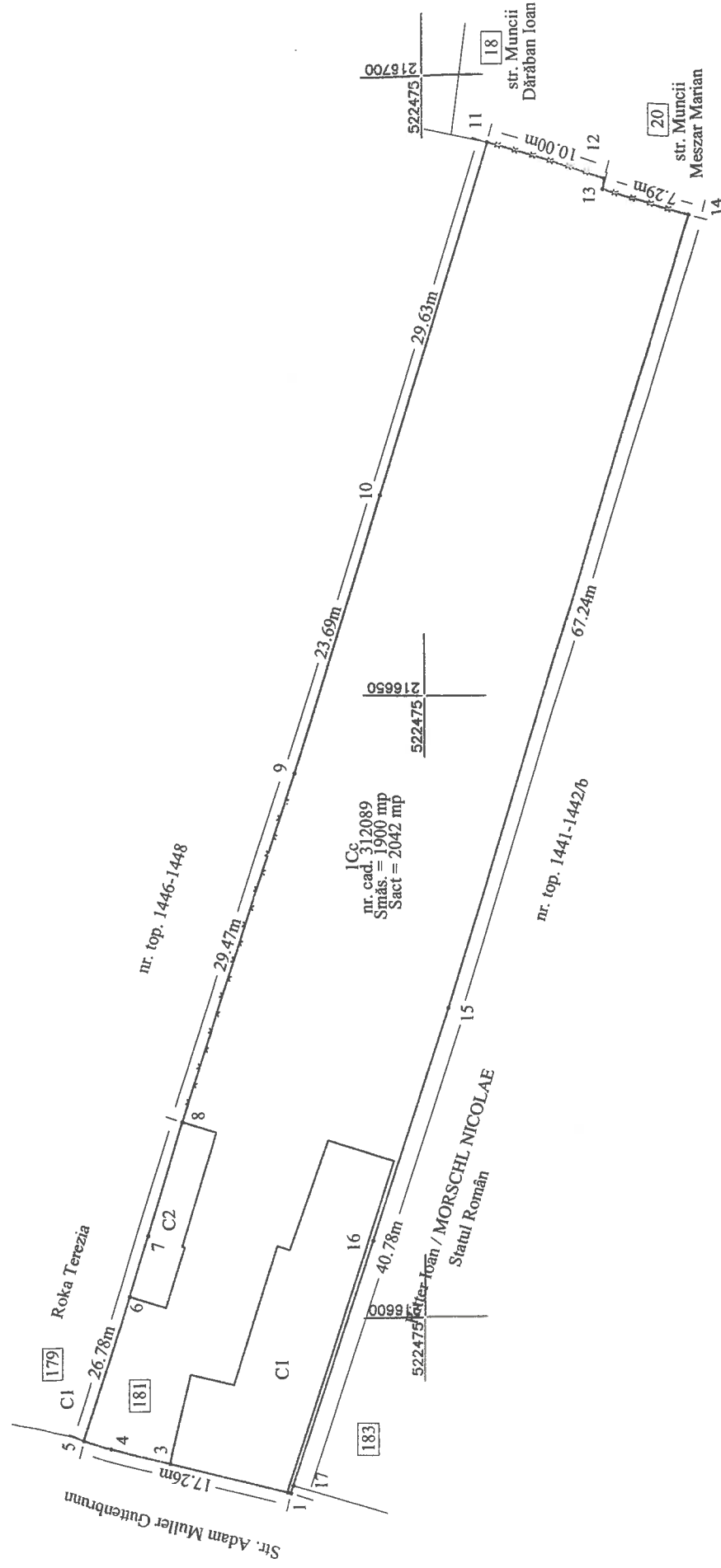
Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI



|                    |                    |                                                |
|--------------------|--------------------|------------------------------------------------|
| Număr cadastral    | Suprafața măsurată | Adresa imobilului                              |
| 312089             | 1900 mp            | A M Guttenbrunn, nr. 181, loc. Arad, jud. Arad |
| Carte funciară nr. | 312089             | UAT                                            |
|                    |                    | Arad                                           |



Număr proiect: 799/30.09.2016

| A.Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                                          |                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numar parcella                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Categoria de folosinta | Suprafata (m)                                                                                                                                                            | Mențiuni                                                                                                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cc                     | 1900                                                                                                                                                                     | împrejmuit parțial cu gard lemn, sârmă și iaruși de fier.<br>nr. top. 1443-1445-Aradul Nou; nr. cad. 312089 |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        | 1900                                                                                                                                                                     |                                                                                                             |
| B.Date referitoare la construcții                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                                                                                                                                                                          |                                                                                                             |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Destinație             | Suprafata construită la sol (m)                                                                                                                                          | Mențiuni                                                                                                    |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CL                     | 203                                                                                                                                                                      | C1 - Casa; Sod. = 203 mp                                                                                    |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CA                     | 43                                                                                                                                                                       | C2 - Anexă; Sod. = 43 mp                                                                                    |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        | 246                                                                                                                                                                      |                                                                                                             |
| Suprafata totală măsurată a imobilului = 1900 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        | Suprafata din act = 2042 mp                                                                                                                                              |                                                                                                             |
| <p>EXECUTANT</p> <p>Exp. teh./ PFA Latu Viorel</p> <p>CERTIFICAT</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren.</p> <p>corectitudinea înscrisurilor documentatiei cadastrale și</p> <p>corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Seria PG-B-F Nr. 0854</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>DATA: 30.09.2016</p> |                        | <p>INSPECTOR</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>DATA: 30.09.2016</p> |                                                                                                             |

\* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numărului de secțiune va fi înregistrat nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la întregul pătrat