



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 493
din 21 decembrie 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 14, situat în Arad, str. Lucian Blaga, nr. 7

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 82530/13.12.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 82530/M1/13.12.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 82530/2017, de adresa nr. 787/11.12.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 311626-C1-U3 Arad și de procura specială autenticată cu nr. 7210/2017 la Birou Notarial Veritas,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 14, înscris în CF nr. 311626-C1-U3 Arad, cu nr.top. 996/a/XIV, situat în imobilul din Arad, str. Lucian Blaga nr. 7, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00486 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 2.925.000 lei, în suprafață construită de 353 mp, compus din 4 camere, antreu, bucătărie, baie, cămară alimente, wc, sas, balcon, pasaj, 2 boxe pivniță.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 14, situat în Arad, str. Lucian Blaga, nr. 7

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 82530/13.12.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 82530/M1/13.12.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 82530/2017, de adresa nr. 787/11.12.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 311626-C1-U3 Arad și de procura specială autentificată cu nr. 7210/2017 la Birou Notarial Veritas,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 14, înscris în CF nr. 311626-C1-U3 Arad, cu nr.top. 996/a/XIV, situat în imobilul din Arad, str. Lucian Blaga nr. 7, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00486 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 2.925.000 lei, în suprafață construită de 353 mp, compus din 4 camere, antreu, bucătărie, baie, cămară alimente, wc, sas, balcon, pasaj, 2 boxe pivniță.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Hanciuța Paula Ramona, în calitate de proprietar, prin împuternicit Hanciuța Pavel și Hanciuța Mariuara, conform procurii speciale autentificată cu nr. 7210/04.12.2007, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 14, înscris în CF nr. 311626-C1-U3 Arad, cu nr.top. 996/a/XIV, situat în imobilul din Arad, str. Lucian Blaga nr. 7, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00486 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 2.925.000 lei, în suprafață construită de 353 mp, compus din 4 camere, antreu, bucătărie, baie, cămară alimente, wc, sas, balcon, pasaj, 2 boxe pivniță.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 14
situat în Arad, str. Lucian Blaga, nr.7

Prin adresa nr. 82530/2017, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Hanciuța Paula Ramona, în calitate de proprietar, prin împuternicit Hanciuța Pavel și Hanciuța Mariuara, conform procurii speciale autenticată cu nr. 7210/04.12.2007, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 14, înscris în CF nr. 311626-C1-U3 Arad, cu nr.top. 996/a/XIV, situat în imobilul din Arad, str. Lucian Blaga nr. 7, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00486 – „Casă”, în suprafață construită de 353 mp, compus din 4 camere, antreu, bucătărie, baie, cămară alimente, wc, sas, balcon, pasaj, 2 boxe pivniță. Terenul aferent apartamentului este proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 787/11.12.2017, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 2.925.000 lei, rezultând o valoare de 8.286 lei/mp. Suprafață construită.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios