



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 234
din 10 iulie 2017

privind rectificarea suprafeței de teren, aferentă Liceului „Adam Muller Guttenbrunn”,
situată în Arad, str. Posada nr. 19

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 41.310/21.06.2017,

Analizând raportul nr. 41.312/21.06.2017 al Serviciului Evidență Domeniul Public,

Ținând cont de art. 33 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 907 – 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 348082 Arad, nr. top: 45-53/c/4/1/1, 45-53/c/4/1/2,

Având în vedere Anexa 2 a Hotărârii Guvernului României nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE:

ART.1: Se aprobă rectificarea suprafeței de teren, proprietate publică a municipiului Arad, aferentă „Liceului Adam Muller Guttenbrunn”, situată în Arad, str. Posada nr. 19, înscrisă în CF nr. 348082 Arad, cu nr. top: 45-53/c/4/1/1, 45-53/c/4/1/2-Aradul-Nou, conform măsurătorilor, de la 12.974 mp, la 13.690 mp, potrivit documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L., ce constituie anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Anca-Patricia STOENESCU

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 217/03.07.2017

Avizat
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017
privind rectificarea suprafeței de teren,
aferentă Liceului „Adam Muller Guttenbrunn”,
situată în Arad, str. Posada nr. 19

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 41.310/21.06.2017,

Analizând raportul nr. 41.312/21.06.2017 al Serviciului Evidență Domeniul Public,

Ținând cont de art. 33 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 907 – 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 348082 Arad, nr. top: 45-53/c/4/1/1, 45-53/c/4/1/2,

Având în vedere Anexa 2 a Hotărârii Guvernului României nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1: Se aprobă rectificarea suprafeței de teren, proprietate publică a municipiului Arad, aferentă „Liceului Adam Muller Guttenbrunn”, situată în Arad, str. Posada nr. 19, înscrisă în CF nr. 348082 Arad, cu nr. top: 45-53/c/4/1/1, 45-53/c/4/1/2-Aradul-Nou, conform măsurătorilor, de la 12.974 mp, la 13.690 mp, potrivit documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L., ce constituie anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Serviciul Evidență Domeniu Public
Red./Dact. BM/MG

SECRETAR

Cod:PMA-S1-01

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„rectificarea suprafeței de teren, aferentă Liceului „Adam Muller Guttenbrunn”, situată în Arad, str. Posada nr. 19”, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară pentru terenul aferent Liceului „Adam Muller Guttenbrunn”, situat în Arad, str. Posada nr. 19, consider oportun adoptarea de către Consiliul Local Municipal a unei hotărâri, prin care să se aprobe rectificarea suprafeței de teren, de la 12.974 mp, la 13.690 mp, ca urmare a realizării măsurătorilor cadastrale.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 41.310/21.06.2017 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: *rectificarea suprafeței de teren, aferentă Liceului „Adam Muller Guttenbrunn”, situată în Arad, str. Posada nr. 19;*

Terenul aferent Liceului „Adam Muller Guttenbrunn”, situat pe str. Posada nr. 19, este proprietatea publică a municipiului Arad și este înscris în CF nr. 348082 Arad, cu nr. top: 45-53/c/4/1/1, 45-53/c/4/1/2. Suprafața acestuia din acte este 12.974 mp iar suprafața măsurată, conform măsurărilor efectuate este de 13.690 mp.

Ținând cont de:

- art. 33 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborat cu art. 907 – 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil ¹;
- extras de carte funciară nr. 348082 Arad;
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L.;

P R O P U N E M:

rectificarea suprafeței de teren, aferentă Liceului „Adam Muller Guttenbrunn”, situată în Arad, str. Posada nr. 19, înscrisă în CF nr. 348082 Arad, cu nr. top: 45-53/c/4/1/1, 45-53/c/4/1/2 , conform măsurărilor, de la 12.974 mp, la 13.690 mp, potrivit documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L.

¹ ART. 33*)

(1) În cazul în care cuprinsul cărții funciare nu corespunde, în privința înscrierii, cu situația juridică reală, se poate cere rectificarea sau, după caz, modificarea acesteia.

(2) Prin rectificare se înțelege radierea, îndreptarea sau menționarea înscrierii oricărei operațiuni, susceptibilă a face obiectul unei înscrieri în cartea funciară.

(3) Prin modificare se înțelege orice schimbare privitoare la aspecte tehnice ale imobilului, schimbare care nu afectează esența dreptului care poartă asupra acelui imobil. Modificarea nu se poate face decât la cererea titularului dreptului de proprietate.

(4) Rectificarea înscrierilor în cartea funciară se poate face fie pe cale amiabilă, prin declarație autentică, fie în caz de litigiu, prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă.

(5) Erorile materiale săvârșite cu prilejul înscrierilor în cartea funciară pot fi îndreptate la cerere sau din oficiu.

(6) Procedura de rectificare a înscrierilor în cartea funciară, a modificărilor și cea de îndreptare a erorilor materiale se va stabili prin regulament aprobat de directorul general al Agenției Naționale.

Noțiune

(1) Când o înscriere făcută în cartea funciară nu corespunde cu situația juridică reală, se poate cere rectificarea acesteia.

(2) Prin rectificare se înțelege radierea, îndreptarea sau corectarea oricărei înscrieri inexacte efectuate în cartea funciară.

(3) Situația juridică reală trebuie să rezulte dintr-o recunoaștere făcută de titularul înscrierii a cărei rectificare se solicită, prin declarație dată în formă autentică notarială, ori dintr-o hotărâre judecătorească definitivă pronunțată împotriva acestuia, prin care s-a admis acțiunea de fond. Acțiunea de fond poate fi, după caz, o acțiune în anulare, rezoluțiune, reduțiune sau orice altă acțiune întemeiată pe o cauză de ineficacitate a actului juridic.

ART. 908

Rectificarea intabulării sau înscrierii provizorii

(1) Orice persoană interesată poate cere rectificarea unei intabulări sau înscrieri provizorii, dacă:

1. înscrierea sau încheierea nu este valabilă ori actul în temeiul căruia a fost efectuată înscrierea a fost desființat, în condițiile legii, pentru cauze ori motive anterioare sau concomitente încheierii ori, după caz, emiterii lui;

2. dreptul înscris a fost greșit calificat;

3. nu mai sunt întrunite condițiile de existență a dreptului înscris sau au încetat efectele actului juridic în temeiul căruia s-a făcut înscrierea;

4. înscrierea în cartea funciară nu mai este, din orice alte motive, în concordanță cu situația juridică reală a imobilului.

(2) Rectificarea înscrierilor în cartea funciară se poate face fie pe cale amiabilă, prin declarația autentică notarială a titularului dreptului ce urmează a fi radiat sau modificat, fie, în caz de litigiu, prin hotărâre judecătorească definitivă.

(3) Când dreptul înscris în cartea funciară urmează a fi rectificat, titularul lui este obligat să predea celui îndreptățit, odată cu consimțământul dat în formă autentică notarială pentru efectuarea rectificării, și înscrisurile necesare, iar în caz contrar, persoana interesată va putea solicita instanței să dispună înscrierea în cartea funciară. În acest din urmă caz, hotărârea instanței de judecată va suplini consimțământul la înscriere al părții care are obligația de a preda înscrisurile necesare rectificării.

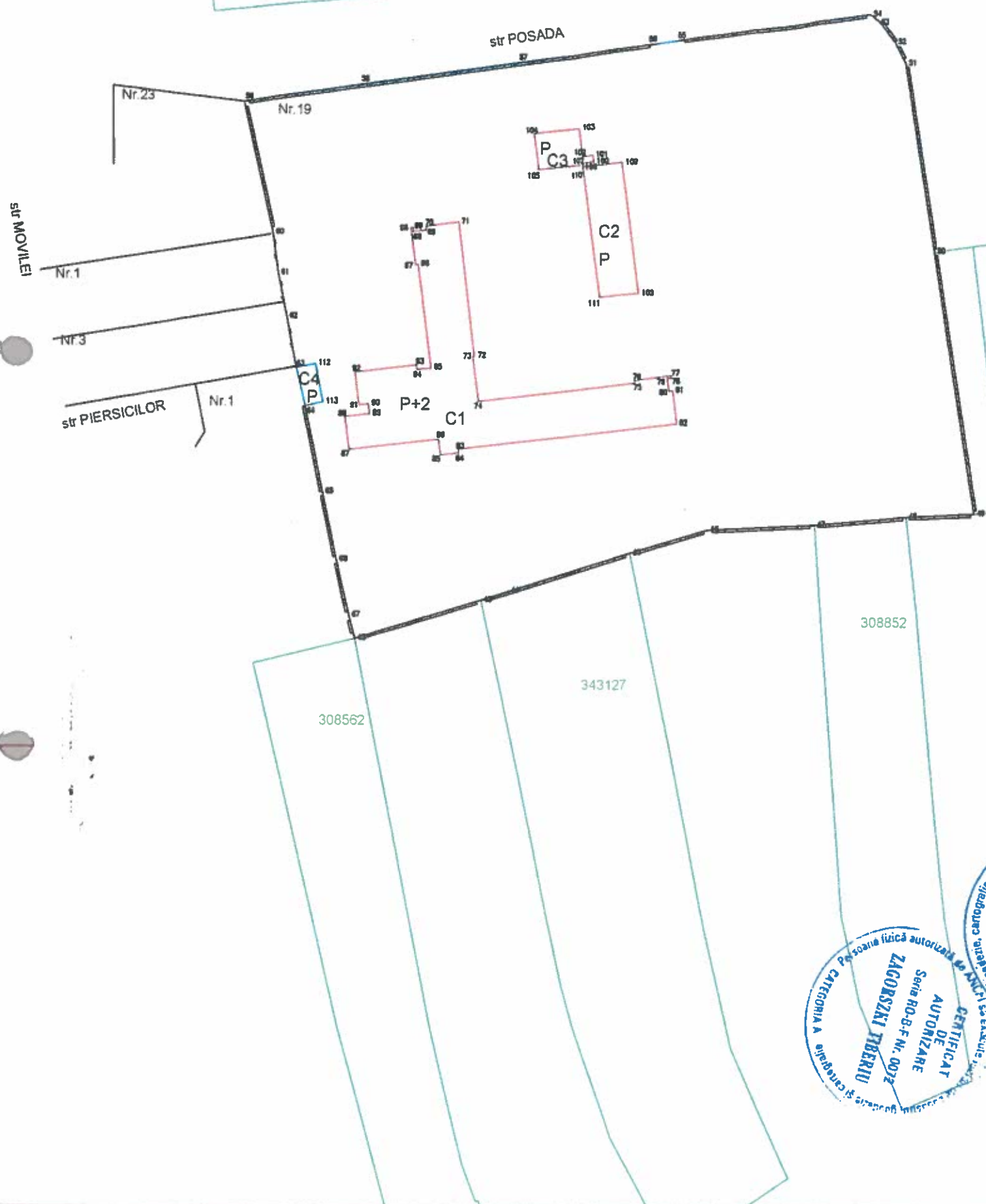
(4) Acțiunea în rectificare poate fi introdusă concomitent sau separat, după ce a fost admisă acțiunea de fond, când este cazul. Ea poate fi formulată atât împotriva dobânditorului nemijlocit, cât și împotriva terților dobânditori, cu titlu oneros sau cu titlu gratuit, în condițiile prevăzute la art. 909, cu excepția acțiunii întemeiate pe dispozițiile alin. (1) pct. 3 și 4, care nu poate fi pornită împotriva terților care și-au înscris vreun drept real, dobândit cu bună-credință și printr-un act juridic cu titlu oneros sau, după caz, în temeiul unui contract de ipotecă, întemeindu-se pe cuprinsul cărții funciare.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Virgil BAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000



ANEXA 1.35

Nr. cadastral/nr top	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
45-53/c/4/1/1,45-53/c/4/1/2	12974	Loc. Arad str Posada nr 19	
Cartea Funciara nr.	348082	UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	13690	Imobil imprejmuit cu gard zidarie si gard de plasa pe aliniamentul pct 60'61'62'63
TOTAL		13690	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentuni
C1	Cas	1040	cladire scoala regim inaltime P+2 sup const 1040 sup desf 3120 mp anul const 1972.
C2	Cas	212	cladire sala de sport regim inaltime P sup cons 212 mp anul const 1972
C3	Cas	72	cladire centrala termica cu cos de fum regim inaltime P sup const 72 mp anul const 1972
C4	Cas	31	magazie regim inaltime P sup const 31 mp anul constr 1972
TOTAL		1355	

Suprafata totala masurata a imobilului = 13690 mp
Suprafata din act = 12974 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. DATCAD S.R.L.
Seria RO-B-F-Nr. 0072
ZACORSZAI TIBERIU
Categorie A

Executant



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 06 2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data: