



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 81
din 17 martie 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 7, situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 33, etaj II

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 12649/13.03.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 12649/M2/13.03.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 12649/2017, de adresa nr. 96/24.02.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 309752-C1-U6 Arad și de procura de reprezentare nr. 2323/10.05.2016, autenticată de Societatea Profesională Notarială „Veritas”,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 7, înscris în CF nr. 309752-C1-U6 Arad, cu nr.top. 219/a.1.b/a/IX, situat în imobilul din Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 33, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00540 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 210.000 lei, în suprafață totală de 219 mp, compus din 3 camere, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări alimente, wc, balcon, 2 boxe.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

**HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017**
**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 7, situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 33, etaj II**

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 12649/13.03.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 12649/M2/13.03.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 12649/2017, de adresa nr. 96/24.02.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 309752-C1-U6 Arad și de procura de reprezentare nr. 2323/10.05.2016, autenticată de Societatea Profesională Notarială „Veritas”,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 7, înscris în CF nr. 309752-C1-U6 Arad, cu nr.top. 219/a.1.b/a/IX, situat în imobilul din Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 33, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00540 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 210.000 lei, în suprafață totală de 219 mp, compus din 3 camere, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări alimente, wc, balcon, 2 boxe.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea S.C. TREPI COMPANY S.R.L., în calitate de proprietar, prin împuternicit Pota Alida-Marietta, conform procurii nr. 7, înscris în CF nr. 309752-C1-U6 Arad, cu nr.top. 219/a.1.b/a/IX, situat în imobilul din Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 33, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00540 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 210.000 lei, în suprafață totală de 219 mp, compus din 3 camere, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări alimente, wc, balcon, 2 boxe

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 7 din Arad,
Bulevardul Revoluției, nr. 33, etaj II

Prin adresa nr. 12649/2017, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, S.C. TREPI COMPANY S.R.L., în calitate de proprietar, prin împuternicit Pota Alida-Marietta, conform procurii nr. 2323/10.05.2016, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 7, înscris în CF nr. 309752-C1-U6 Arad, cu nr.top. 219/a.1.b/a/IX, situat în imobilul din Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 33, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00540 – „Casă”, în suprafață totală de 219mp, compus din 3 camere, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări alimente, wc, balcon, 2 boxe. Cota de teren aferentă apartamentului, de 91/748 mp este proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 96/24.02.2017, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 210.000 lei, rezultând o valoare de 959 lei /mp.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios