



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 50
din 28 februarie 2017

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiul Arad, înscris în CF nr. 345979 Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 4865/30.01.2017,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 4864/30.01.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârilor Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 12/23.05.2016 și nr. 30/28.11.2016,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 345979 Arad, cu nr. cadastral 345979 și nr. top 169. A 1599/3/2/3, în suprafață de 11256 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu

prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de P.F.A. Tolan Alin - Dan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 2598 mp - nr. cadastral 347424,
- lotul 2 - 8658 mp - nr. cadastral 347425.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Arhitect-Şef și se va comunica tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiul Arad, înscris în CF nr. 345979 Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 4865/30.01.2017,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 4864/30.01.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârilor Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 12/23.05.2016 și nr. 30/28.11.2016,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 345979 Arad, cu nr. cadastral 345979 și nr. top 169. A 1599/3/2/3, în suprafață de 11256 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de P.F.A. Tolan Alin - Dan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 2598 mp - nr. cadastral 347424,
- lotul 2 - 8658 mp - nr. cadastral 347425.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Arhitect-Şef și se va comunica tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Red./Dact.R.D.

SECRETAR

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ARAD
Nr.4865/30.01.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 345979 Arad, cu nr.top.169. A 1599/3/2/3 și nr. cadastral 345979, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Comisia Locală Arad pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor
Nr.4864/30.01.2017

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. 345979 Arad,
cu nr. top 169. A 1599/3/2/3 și nr. cadastral 345979,
în suprafață totală de 11256 mp, proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere:

- depuse
- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.169/1997,
 - necesitatea soluționării cererilor de corectare a titlurilor de proprietate, în sensul modificării amplasamentului datorită diminuării suprafeței din parcelă;
 - Hotărârile Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.12/23.05.2016 și nr.30/28.11.2016,
 - Hotărârea Comisiei Județene Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.402/07.09.2005 ,
 - Imobilul înscris în CF nr. 345979 Arad, cu nr. top 169. A 1599/3/2/3 și nr. cadastral 345979, în suprafață totală de 11256 mp, face parte din rezerva generată de Legea nr.165/2013 pe Municipiul Arad,
 - pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite;
 - aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF 345979 Arad, cu nr. top 169. A 1599/3/2/3 și nr. cadastral 345979, în suprafață totală de 11256 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea formării parcelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite în vederea reconstituirii dreptului de proprietate și a corectării Titlurilor de proprietate.

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Specialist măsurători topo,
ing.Miron Lucian Laurențiu

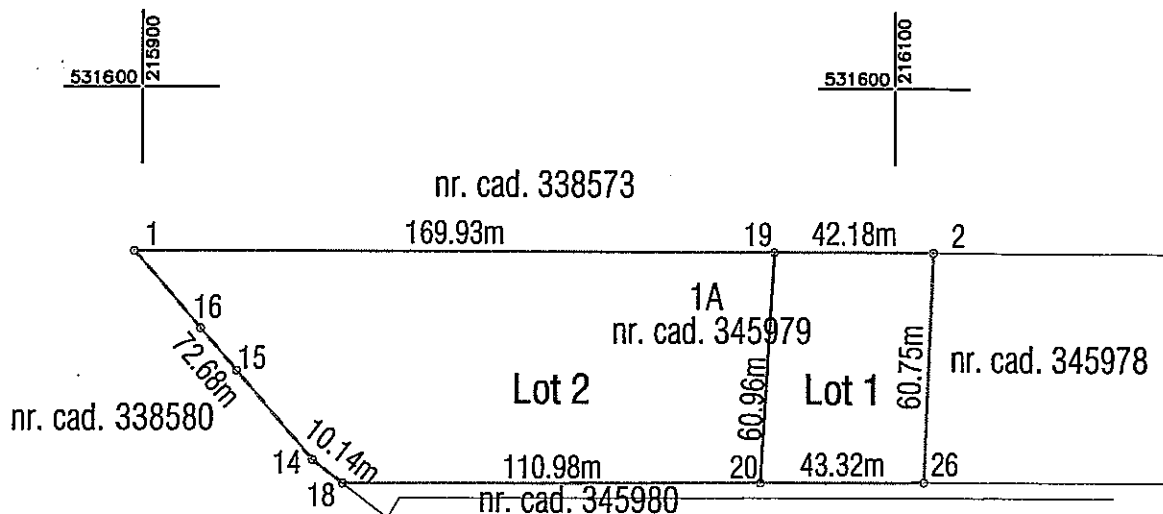
Consilier,
Rodica Drăgan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA Nr.1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
345979	11256 mp	extravilan Arad; T-169, A1599/3/2/3; Lot 3

Cartea Funciara nr.: 345979	UAT	ARAD
-----------------------------	-----	------



**"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"**

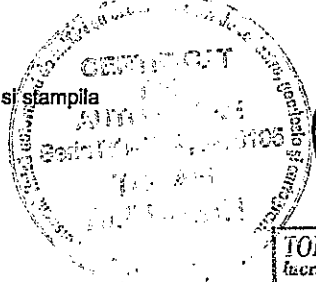
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
nr. cad.	Suprafata act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
345979	11256	A	teren extravilan	Lot1 347424	2598	A	teren extravilan; Lot 1
				Lot2 347425	8658	A	teren extravilan; Lot 2
TOTAL:	11256				11256		

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

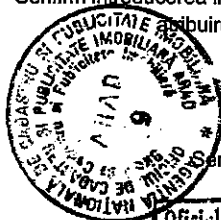
Semnatura si stampila



TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
Incarcarea de topografie si cadastru
C.I.F. 31745598
SIMMARTIN, IUD. ARAD

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



Semnatura si parafa

Oficial de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si prenume: **GABRIEL DARIUS-AURELIAN**
Funcția: **consilier**

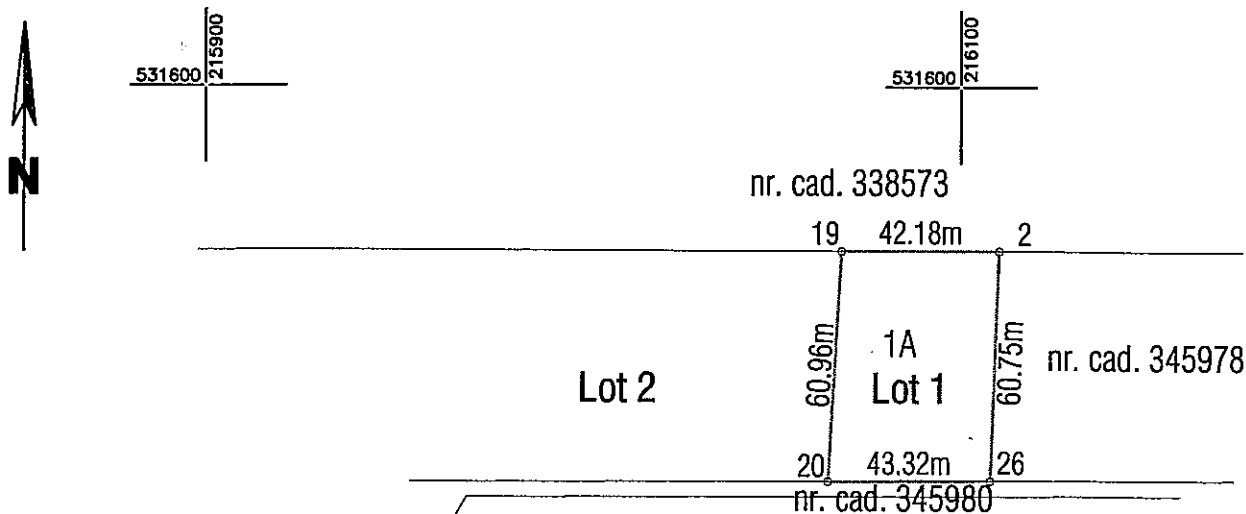
Data:

12-01-2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral 347424	Suprafata masurata 2598 mp	Adresa imobilului extravilan Arad; T-169, A1599/3/2/3/1
Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD



"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	2598	imobil neimpregmuit; teren extravilan; Lot 1
Total		2598	

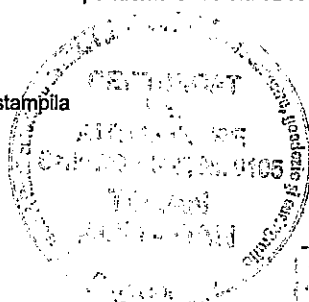
Suprafata totala masurata a imobilului= 2598 mp

Suprafata din act = 2598 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



[Signature]

TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
Inregistrat la Direcția Geografie și cadastru
C.I.E. 31745588
Județul Arad

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral



Semnatura si parafa

[Signature]

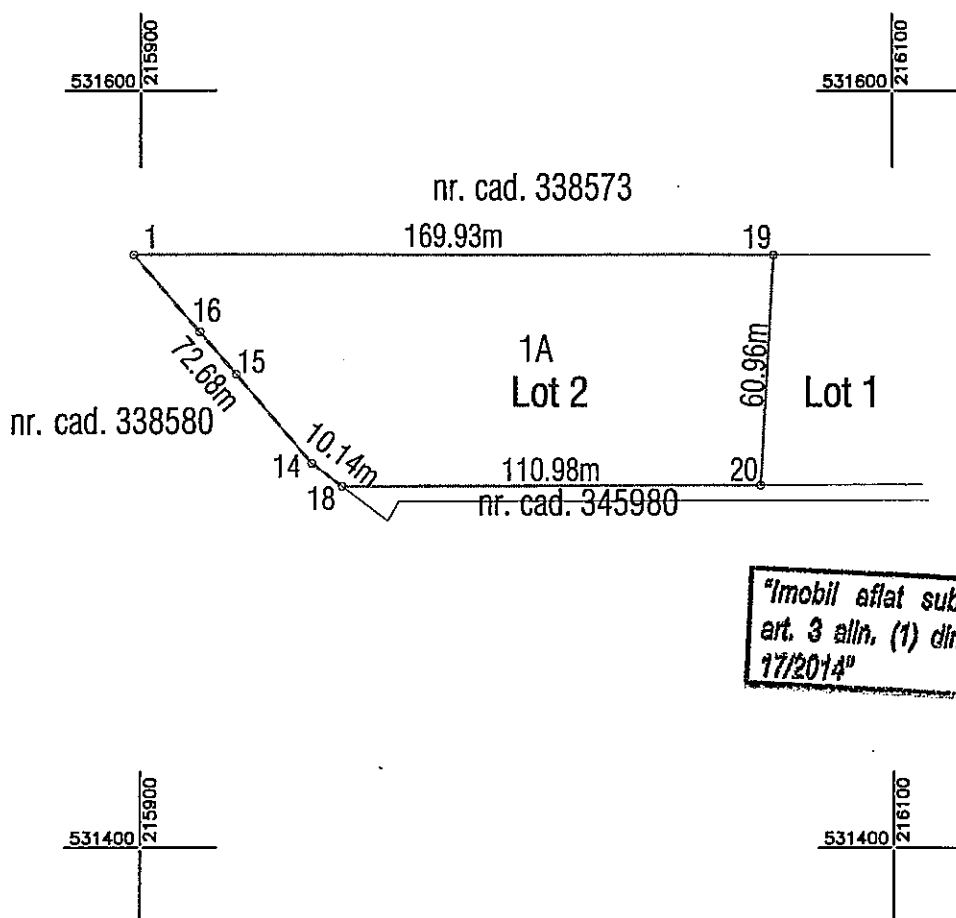
Arad, 12-01-2017

12-01-2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral 347425	Suprafata masurata 8658 mp	Adresa imobilului extravilan Arad; T-169, A1599/3/2/3/2	
Cartea Funciara nr.:		UAT	ARAD



"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	8658	Imobil nelmprejmuit; teren extravilan; Lot 2
Total		8658	

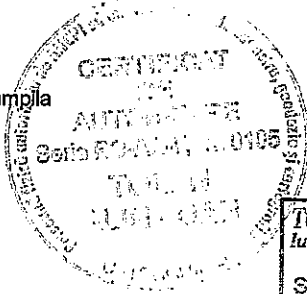
Suprafata totala masurata a imobilului= 8658 mp

Suprafata din act = 8658 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN-DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

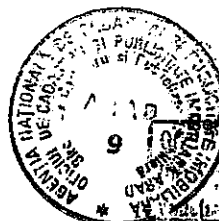
Semnatura si stampila



TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
lucrări de topografie și cadastru
C.I.F 31745568
SÎNMARTIN JUD. ARAD

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral



Semnatura si parafa

Data:

12-01-2017