



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 439
din 28 noiembrie 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 25, situat în Arad, str. Anatole France (V.Goldiș), nr. 1-3, sc. D, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 75398/22.11.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 75398/M1/22.11.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 75398/2017, de adresa nr. 699/08.11.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 300609-C1-U25 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 20 de voturi pentru și 1 abținere (21 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 25, înscris în CF nr. 300609-C1-U25 Arad, cu nr.top. 989/III/XLII-XLIII, situat în imobilul din Arad, str. Anatole France (V. Goldiș) nr. 1-3, sc. D, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 270.000 lei, în suprafață construită de 183 mp, compus din 2 camere, 2 bucătării, 2 cămări alimente, antreu, baie, wc, 2 boxe.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 25, situat în Arad, str. Anatole France (V.Goldiș), nr. 1-3, sc. D, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de
motive înregistrată cu nr. 75398/22.11.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniu
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad.
75398/M1/22.11.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
75398/2017, de adresa nr. 699/08.11.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de
extrasul de CF nr. 300609-C1-U25 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b)
din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr. 25, înscris în CF nr. 300609-C1-U25 Arad, cu nr.top. 989/III/XLII-XLIII,
situat în imobilul din Arad, str. Anatole France (V. Goldiș) nr. 1-3, sc. D, parter, imobil
monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații
comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 270.000 lei, în suprafață construită de 183 mp,
compus din 2 camere, 2 bucătării, 2 cămări alimente, antreu, baie, wc, 2 boxe.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru
întregul an calendaristic 2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut
de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr.75398/22.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Georgescu Ștefan, în calitate de coproprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 25, înscris în CF nr. 300609-C1-U25 Arad, cu nr.top. 989/III/XLII-XLIII, situat în imobilul din Arad, str. Anatole France (V. Goldiș) nr. 1-3, sc. D, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 270.000 lei, în suprafață construită de 183 mp, compus din 2 camere, 2 bucătării, 2 cămări alimente, antreu, baie, wc, 2 boxe;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU
Serviciul Evidenta si Administrare Domeniu Privat
Nr.ad. 75398/MI/22.11.2017

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemtiune la achizitionarea apartamentului nr. 25
situat in Arad, str. Anatole France (V.Goldiş) nr. 1-3, sc. D, parter

Prin adresa nr. 75398/2017, inregistrata la Primaria Municipiului Arad, domnul Georgescu Stefan, in calitate de coproprietar, solicita exprimarea optiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemtiune pentru apartamentul nr. 25, inscris in CF nr. 300609-C1-U25 Arad, cu nr.top. 989/111/XLII-XL111, situat in imobilul din Arad, str. Anatole France (V. Goldiş) nr. 1-3, sc. D, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 „Palatul Bohus, azi locuinte si spatii comerciale”, in suprafata construita de 183 mp, compus din 2 camere, 2 bucatării, 2 camari alimente, antreu, baie, wc, 2 boxe. Terenul aferent apartamentului in cota de 46/3136 mp este proprietate personală.

In conformitate cu prevederile art. 4 alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicata - privind protejarea monumentelor istorice, in cazul in care Ministerul Culturii si Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Patrimoniului National nu isi exercita dreptul de preemtiune la achizitionarea acestuia, acest drept se transferă autoritatilor publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 699/08.11.2017, a comunicat că nu isi va exercita dreptul de preemtiune astfel că acest drept s-a transferat administratiei publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Pretul comunicat este de 270.000 lei, rezultand o valoare de 1.475,41 lei/mp.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotarare privind neexercitarea dreptului de preemtiune la achizitionarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ŞEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios