



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 231
din 10 iulie 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 30,
situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 46

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 42536/30.06.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 42536/M2/30.06.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42536/2017, de adresa nr. 353/26.06.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 301298-C1-U34 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 30, situat în Arad, str. Episcopiei nr. 46, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00511 – „Casă”, ofertate spre vânzare la prețul de 28.000 euro, în suprafață de 89 mp, compus din 2 camere, wc, bucătărie, coridor, boxă, magazie, cu teren aferent în cotă de 32/2772 mp - proprietate personală, iar diferența de 29/2772 – proprietate de stat.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Anca-Patricia STOENESCU

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Nr. 214/03.07.2017

Avizat
S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 30,
situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 46

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.42536/30.06.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 42536/M2/30.06.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42536/2017, de adresa nr. 353/26.06.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 301298-1-U34 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 30, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 46, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00511 – „Casă”, ofertate spre vânzare la prețul de 28.000 euro, în suprafață de 89 mp, compus din 2 camere, wc, bucătărie, coridor, boxă, magazie, cu teren aferent în cotă de 32/2772 mp - proprietate personală, iar diferența de 29/2772 – proprietate de stat.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

SAP

AT/2ex/AT

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea domnului Berciu Flavius Viorel, în calitate de proprietar, solicită exprimare opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 30 din imobilul înscris în CF nr. 301298-C1-U34 Arad, cu nr.top.835/XXXI, situat în Arad, str. Episcopiei, nr.46, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00511 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 28.000 euro;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 30,
situat în Arad, str. Episcopiei, nr.46**

Prin adresa nr. 42536/2017, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Berciu Flavius Viorel, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în str. Episcopiei, nr. 46, ap. 30 înscris în CF nr. 301298-C1-U34 Arad, cu nr.top. 835/XXXI, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00511 – „Casă”, în suprafață de 89 mp, compus din 2 camere, wc, bucătărie, coridor, boxă, magazie, cu teren aferent în cotă de 32/2772 mp - proprietate personală iar diferența de 29/2772 – proprietate de stat.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 353/26.06.2017, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 28.000 euro, rezultând o valoare de 314,60 euro/mp.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios