



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 259
din 28 iulie 2017

privind alipirea unor imobile situate pe Calea Timișorii nr. 50 A,
aflate în proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 43.501/30.06.2017,

Analizând raportul nr. 43.505/30.06.2017 al Serviciului Evidență Domeniul Public,

Ținând cont de prevederile art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 879, art. 907 și art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În aplicarea prevederilor art. 33, art. 132 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Certificatul de urbanism nr. 1003/18.05.2017 emis de Primăria Municipiului Arad,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă alipirea a trei imobile (parcele de teren), proprietatea publică a Municipiului Arad, situate pe Calea Timișorii nr. 50 A, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de SC DATCAD SRL și avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Imobilul 1: cu o suprafață măsurată de 19.622 mp, având nr. cadastral: 316772;

Imobilul 2: cu o suprafață măsurată de 1.794 mp, având nr. cadastral: 317178;

Imobilul 3: cu o suprafață măsurată de 935 mp, având nr. cadastral: 317171.

(2) În urma alipirii rezultă imobilul cu o suprafață măsurată de 22351 mp, având nr. cadastral: 319196.

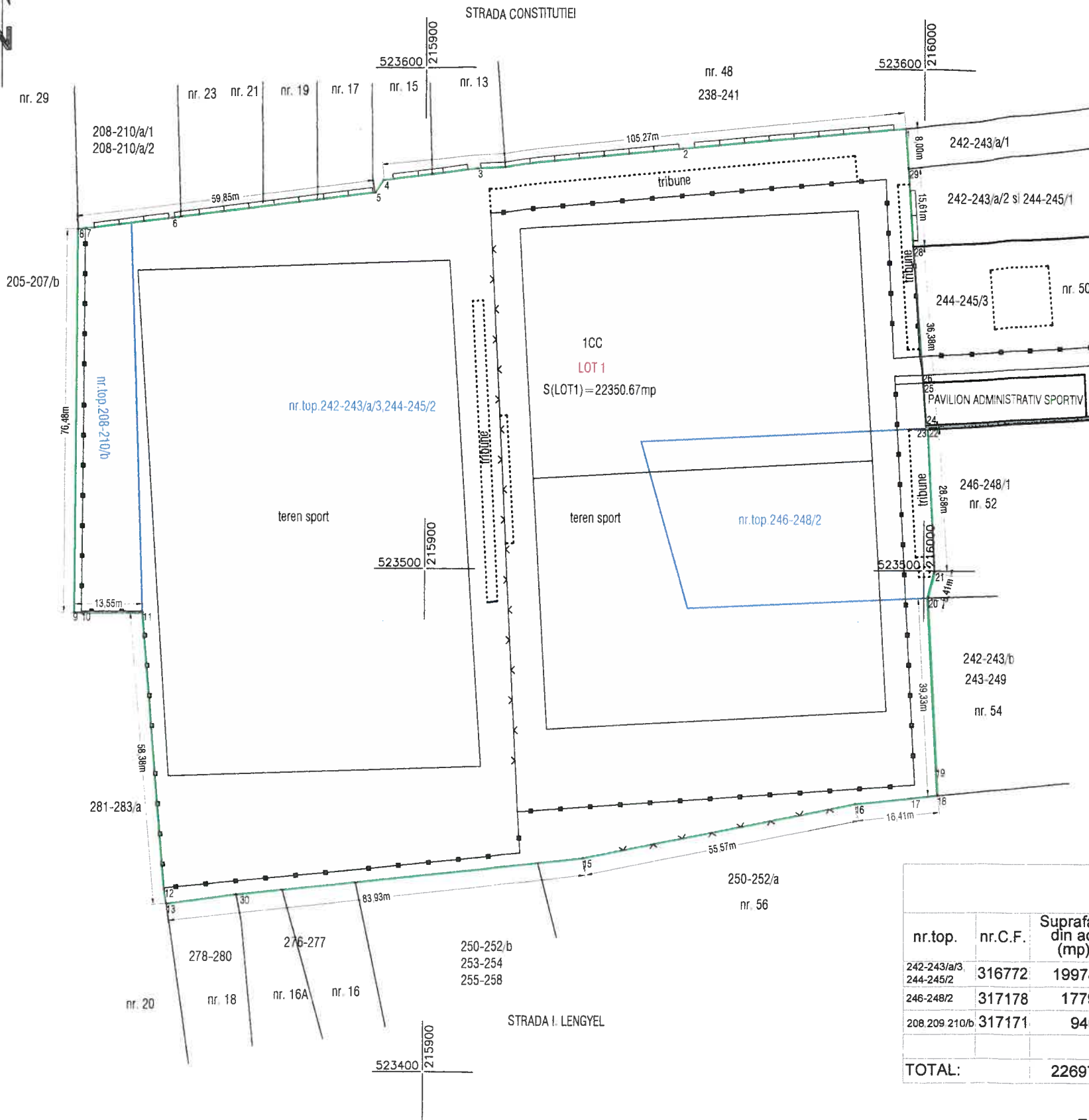
Art. 2. Se aprobă rectificarea suprafeței de teren rezultată în urma alipirii, de la 22697 mp, la 22351 mp, potrivit documentației cadastrale prevăzută în anexa de la art. 1 a prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Surafata masurata	Adresa imobilului	
	22351 mp	loc.Arad, calea TIMISORII, nr. 50A	
Cartea Funciara nr.:316772,317178,317171		UAT	ARAD

Tabel de miscare parcelara pentru alipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)						Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
nr.top.	nr.C.F.	Suprafata din act (mp)	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata din act (mp)	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
242-243/a/3, 244-245/2	316772	19978	19622	1 Cc	intravilan, calea Timisorii nr 50A	319156	22697	22351	1Cc	intravilan, calea Timisorii nr 50A
246-248/2	317178	1779	1794	1 Cc	intravilan					
208.209.210/b	317171	940	935	1 Cc	gradina					
TOTAL:		22697	22351				22697	22351		

Executant

Stampila si semnatura:

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si prenume SICOE DARIUS-AURELIAN
Funcția consilier 21911 03-12-2010

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2017

privind alipirea unor imobile situate pe Calea Timișorii nr. 50 A,
aflate în proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 43.501/30.06.2017,

Analizând raportul nr. 43.505/30.06.2017 al Serviciului Evidență Domeniu Public,

Ținând cont de prevederile art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 879, art. 907 și art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În aplicarea prevederilor art. 33, art. 132 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Certificatul de urbanism nr. 1003/18.05.2017 emis de Primăria Municipiului Arad,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 (1) Se aprobă alipirea a trei imobile (parcele de teren), proprietatea publică a Municipiului Arad, situate pe Calea Timișorii nr. 50 A, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de SC DATCAD SRL și avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Imobilul 1: cu o suprafață măsurată de 19.622 mp, având nr. cadastral: 316772;

Imobilul 2: cu o suprafață măsurată de 1.794 mp, având nr. cadastral: 317178;

Imobilul 3: cu o suprafață măsurată de 935 mp, având nr. cadastral: 317171.

(2) În urma alipirii rezultă imobilul cu o suprafață măsurată de 22351 mp, având nr. cadastral: 319196.

Art. 2. Se aprobă rectificarea suprafeței de teren rezultată în urma alipirii, de la 22697 mp, la 22351 mp, potrivit documentației cadastrale prevăzută în anexa de la art. 1 a prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniu Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 43.501 din 30.06.2017

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„ alipirea unor imobile situate pe Calea Timișorii nr. 50 A, aflate în proprietatea Municipiului Arad”, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, a unor imobile aflate în proprietatea Municipiului Arad, pentru clarificarea situației juridice a acestora, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local Municipal a unei hotărâri, prin care să se aprobe alipirea acestora.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 43.501/30.06.2017 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *alipirea unor imobile situate pe Calea Timișorii nr. 50 A, aflate în proprietatea Municipiului Arad;*

Având în vedere necesitatea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, în sensul reglementării situației juridice a terenului.

Ținând cont de:

- art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879, 907 și 908 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 33, 132 și 219 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Certificatul de urbanism nr. 1003/18.05.2017 emis de Primăria Municipiului Arad;

P R O P U N E M :

1. Alipirea a trei imobile (parcele de teren), proprietatea publică a Municipiului Arad, situate pe Calea Timișorii nr. 50 A, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de SC DATCAD SRL și avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, după cum urmează:

Imobilul 1: cu o suprafață măsurată de 19622 mp, având nr. cadastral: 316772;

Imobilul 2: cu o suprafață măsurată de 1794 mp, având nr. cadastral: 317178;

Imobilul 3: cu o suprafață măsurată de 935 mp, având nr. cadastral: 317171.

În urma alipirii rezultă imobilul cu o suprafață măsurată de 22351 mp, având nr. cadastral: 319196.

2. Rectificarea suprafeței imobilului rezultat în urma alipirii, de la 22697 mp, la 22351 mp, în baza aceleași documentații cadastrale, prezentate la punctul 1.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Virgil BAN