



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 428
din 13 noiembrie 2017

privind transcrierea cotei 50/1667 părți teren, proprietate a Statului Român, din CF nr. 347861 Arad, în CF nr. 347860 Arad, în vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe str. Steagului nr. 27, aferent unității de învățământ Școala Gimnazială „Adam Nicolae”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 73.511/03.11.2017,

Analizând raportul nr. 73.512/03.11.2017 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Conform art. 24 alin. (1)- (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de declarația notarială autenticată și apostilată nr. W 1959 a numiților Hans Ronald, Hans Maria Daniela și Negruț Maria,

Având în vedere extrasele CF nr. 347860 și 347861 Arad,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE:

ART. 1. În vederea reglementării situației juridice a imobilului, situat pe str. Steagului nr. 27, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Adam Nicolae”, se aprobă transcrierea cotei 50/1667 teren, proprietate a Statului Român, din CF nr. 347861 Arad, în CF nr. 347860 Arad.

ART. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017

privind transcrierea cotei 50/1667 părți teren, proprietate a Statului Român, din CF nr. 347861 Arad, în CF nr. 347860 Arad, în vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe str. Steagului nr. 27, aferent unității de învățământ Școala Gimnazială „Adam Nicolae”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 73.511/03.11.2017,

Analizând raportul nr. 73.512/03.11.2017 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Conform art. 24 alin. (1)- (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de declarația notarială autenticată și apostilată nr. W 1959 a numiților Hans Ronald, Hans Maria Daniela și Negruț Maria,

Având în vedere extrasele CF nr. 347860 și 347861 Arad,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1: În vederea reglementării situației juridice a imobilului, situat pe str. Steagului nr. 27, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Adam Nicolae”, se aprobă transcrierea cotei 50/1667 teren, proprietate a Statului Român, din CF nr. 347861 Arad, în CF nr. 347860 Arad.

ART. 2: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Red./Dact. A.B./A.B.

Cod:PMA-S4-01

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„transcrierea cotei 50/1667 părți teren, proprietate a Statului Român, din CF nr. 347861 Arad, în CF nr. 347860 Arad, în vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe str. Steagului nr. 27, aferent unității de învățământ Școala Gimnazială „Adam Nicolae””, proiect în susținerea căruia formulez următoarea*

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere declarația notarială autenticată și apostilată nr. W 1959 a numiților Hans Ronald, Hans Maria Daniela și Negruț Maria și în scopul reglementării juridice a imobilului, situat pe str. Steagului nr. 27, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Adam Nicolae”, consider oportună transcrierea cotei 50/1667 părți teren din CF nr. 347861 Arad, în CF nr. 347860 Arad.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ DOMENIU PUBLIC
Nr. 73.512/03.11.2017

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 73.511/03.11.2017 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect:

„transcrierea cotei 50/1667 părți teren, proprietate a Statului Român, din CF nr. 347861 Arad, în CF nr. 347860 Arad, în vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe str. Steagului nr. 27, aferent unității de învățământ Școala Gimnazială „Adam Nicolae””;

Având în vedere declarația notarială autentificată și apostilată nr. W 1959 a numiților Hans Ronald, Hans Maria Daniela și Negruț Maria;

Ținând cont de:

- art. 24, alin. (1)-(3), din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 888, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E M:

1. Aprobarea transcrierii cotei 50/1667 teren, proprietate a Statului Român, din CF nr. 347861 Arad, în CF nr. 347860 Arad, în vederea reglementării situației juridice a imobilului, situat pe str. Steagului nr. 27, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Adam Nicolae”.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Virgil BAN

VIZAT JURIDIC

LEGE Nr. 7/1996 din 13 martie 1996 *** Republicată
Legea cadastrului și a publicității imobiliare

ART. 24

(1) Înscrierile în cartea funciară sunt: intabularea, înscrierea provizorie și notarea.

(2) Cazurile, condițiile și regimul juridic al acestor înscrieri sunt stabilite de [Codul civil](#), iar procedura de înscriere în cartea funciară, de prezenta lege și de regulamentul aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale*).

(3) Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

LEGE Nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată
privind Codul civil

ART. 888

Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.