



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 117
din 13 aprilie 2017
cu privire la modificarea obiectului unui contract de închiriere
cu destinația de locuințe

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23.643/10.04.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 23.646 10.04.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Ținând seama de Nota de constatare nr. 14918/9.03.2017 întocmită de reprezentanții Serviciului Fond Locativ, de Certificatul de încadrare în grad de handicap nr.5029/12.07.2016 și a adresei nr.14708/09.03.2017 a d-lui Seculi Petru- Florin,

Ținând seama de Certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 673/23.02.2006 – permanent a d-lui Tivadar Anghel,

Ținând seama de Nota de constatare nr.23356/07.04.2017, întocmită de reprezentanții Biroului de Întreținere și Reparații Imobile,

Ținând seama de solicitarea numelui Vidican Francisc, exprimată prin declarația notarială nr. 1441/04.04.2017 și a Notei de constatare nr. 15172/10.03.2017, întocmită de reprezentanții Biroului Întreținere și Reparații Imobile.

Având în vedere prevederile art.1777, art.1778 alin. (1), art.1779, art.1780, art.1781 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin.(2), lit. d), alin. (6) lit. a), pct.2 și pct.17, alin. (9), ale art. 45 alin. (3) și art.115 alin.(1), lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Seculi Petru pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bl.3, ap.2, în sensul înlocuirii obiectului contractului, cu o altă locuință având același regim juridic, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Tivadar Anghel pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bl.1, ap.44, în sensul înlocuirii obiectului contractului, cu o altă locuință având același regim juridic, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Murgu Rudolf Dănuț pentru locuința situată în Arad, Str. Tarafului Bl. 4, ap. 22, în sensul înlocuirii obiectului

contractului, cu altă locuință având același regim juridic, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre

Art.4 Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Vidican Francisc pentru locuința situată în Arad, Str. A.M. Guttenbrunn nr. 47, în sensul înlocuirii obiectului contractului, cu altă locuință având același regim juridic, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. S.M.L./S.M.L. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Fond Locativ
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 13.04.2017

Cod PMA -S1-02

Nr. Crt.	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.	Seculi Petru-Florin	imobil Str. Tarafului, bl.1, ap.44
2.	Tivadar Anghel	Imobil Str. Tarafului Bl. 1 ap. 14
3.	Murgu Rudolf Dănuț	Imobil str. Tarafului bl. 5, ap. 19
4.	Vidican Francisc	Imobil str. A.M. Guttenbrunn nr. 37 A

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017

cu privire la modificarea obiectului unui contract de închiriere
cu destinația de locuințe

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23.643/10.04.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 23.646/10.04.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Ținând seama de Nota de constatare nr. 14918/9.03.2017 întocmită de reprezentanții Serviciului Fond Locativ, de Certificatul de încadrare în grad de handicap nr.5029/12.07.2016 și a adresei nr.14708/09.03.2017 a d-lui Seculi Petru- Florin,

Ținând seama de Certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 673/23.02.2006 – permanent a d-lui Tivadar Anghel,

Ținând seama de Nota de constatare nr.23356/07.04.2017, întocmită de reprezentanții Biroului de Întreținere și Reparații Imobile,

Ținând seama de solicitarea numelui Vidican Francisc, exprimată prin declarația notarială nr. 1441/04.04.2017 și a Notei de constatare nr. 15172/10.03.2017, întocmită de reprezentanții Biroului Întreținere și Reparații Imobile.

Având în vedere prevederile art.1777, art.1778 alin. (1), art.1779, art.1780, art.1781 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin.(2), lit. d), alin. (6) lit. a), pct.2 și pct.17, alin. (9), ale art. 45 alin. (3) și art.115 alin.(1), lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Seculi Petru pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bl.3, ap.2, în sensul înlocuirii obiectului contractului, cu o altă locuință având același regim juridic, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Tivadar Anghel pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bl.1, ap.44, în sensul înlocuirii obiectului contractului, cu o altă locuință având același regim juridic, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Murgu Rudolf Dănuț pentru locuința situată în Arad, Str. Tarafului Bl. 4, ap. 22, în sensul înlocuirii obiectului contractului, cu altă locuință având același regim juridic, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre

Art.4 Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Vidican Francisc pentru locuința situată în Arad, Str. A.M. Guttenbrunn nr. 47, în sensul înlocuirii obiectului contractului, cu altă locuință având același regim juridic, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Anexa la Hotărârea nr. ____/____a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. Crt.	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.	Seculi Petru-Florin	imobil Str. Tarafului, bl.1, ap.44
2.	Tivadar Anghel	Imobil Str. Tarafului Bl. 1 ap. 14
3.	Murgu Rudolf Dănuț	Imobil str. Tarafului bl. 5, ap. 19
4.	Vidican Francisc	Imobil str. A.M. Guttenbrunn nr. 37 A

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. 23.643 din 10.04.2017

Întrucât, la această oră există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestei locuințe,

Având în vedere faptul că locuința repartizată d-lui Seculi Petru Florin nu corespunde din punct de vedere tehnic, așa cum rezultă din constatările compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

Având în vedere faptul că locuința repartizată d-lui Tivadar Anghel, cu handicap locomotor, este situată la etaj superior, având handicap locomotor, nu se poate deplasa la etaje superioare.

Având în vedere faptul că locuința repartizată d-lui Murgu Rudolf Dănuț necesită reparații generale.

Având în vedere faptul că locuința repartizată d-lui Vidican Francisc prezintă pericol în exploatare, necesită reparații cu costuri mari, așa cum rezultă din constatările compartimentelor de specialitate.

Consider oportună aprobarea modificării obiectului contractelor de închiriere, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.23.643/10.04.2017, a d-lui Ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad,

Obiect: propunerea de aprobare a modificării obiectului contractelor de închiriere încheiate cu Seculi Petru Florin pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bl.3, ap.2, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Obiect: propunerea de aprobare a modificării obiectului contractelor de închiriere încheiate cu Tivadar Anghel pentru locuința situată în Arad, Str. Tarafului Bl. 1, ap. 44, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Obiect: propunerea de aprobare a modificării obiectului contractelor de închiriere încheiate cu Murgu Rudolf pentru locuința situată în Arad, Str. Tarafului Bl. 4, ap. 22, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Obiect: propunerea de aprobare a modificării obiectului contractelor de închiriere încheiate cu Vidican Francisc pentru locuința situată în Arad, Str. A.M. Gutenbrunn nr. 47, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Considerații de ordin general:

Datorită nenumăratelor intervenții la rețeaua de canalizare a imobilului, apartamentul fiind la parter, de foarte multe ori a refulat canalizarea în apartament, iar pentru a putea intervenii eficient la repararea conductei și a apartamentului propunem mutarea în alt apartament.

Datorită Certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 673/23.02.2006, handicap locomotor - permanent , este necesară mutarea la parter în același bloc.

Datorită necesității efectuării de reparații generale, este necesară mutarea în alt apartament.

Datorită costurilor ridicare cu repararea imobilului, este necesară mutarea în alt imobil .

P R O P U N E M:

Aprobarea modificării contractului de închiriere încheiat cu Seculi Petru pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bl. 3, ap.2, în sensul înlocuirii obiectului contractului, cu o altă locuință având același regim juridic, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Aprobare modificării contractului de închiriere încheiat cu Tivadar Anghel pentru locuință situată în Arad, Str. Tarafului Bloc 1 ap. 44, în sensul înlocuirii obiectului contractului, cu o altă locuință având același regim juridic, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Aprobare modificării contractului de închiriere încheiat cu Murgu Rudolf Dănuț Dănut pentru locuință situată în Arad, Str. Tarafului Bloc 4 ap. 22, în sensul înlocuirii obiectului contractului, cu o altă locuință având același regim juridic, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Aprobare modificării contractului de închiriere încheiat cu Vidican Francisc pentru locuință situată în Arad, Str. A.M. Guttenbrunn nr. 47, în sensul înlocuirii obiectului contractului, cu o altă locuință având același regim juridic, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,
C.J. Raluca Staniș**