



ROMANIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 514  
din 21 decembrie 2017

privind unele măsuri în vederea întabulării unor tronsoane ale digului Râului Mureș pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 84996 din 19.12. 2017,

Analizând raportul Serviciului Agricol și al Biroului Cadastru extravilan, înregistrat cu nr. 84998 din 19.12. 2017

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 13 alin. (15) din Legea 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În vederea reglementării juridice și a operațiunilor necesare întabulării unor tronsoane aferente Digului Râului Mureș, proprietate publică a Statului Român, în administrarea Administrației Naționale Apele Române, pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad, se aprobă următoarele măsuri:

- sistarea CF nr. 334025 Arad, nr. cadastral 334025, în suprafață de 640 mp.
- pentru imobilul din CF nr. 333986 Arad, nr. cadastral 333986, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 19.262 mp la 16.360 mp, în procent de - 15,07 %
- pentru imobilul din CF nr. 333715 Arad, nr. cadastral 333715, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 632 mp la 243 mp, în procent de - 61,55 % și se schimbă categoria de folosință a imobilului din arabil în neproductiv
- pentru imobilul din CF nr. 333753 Arad, nr. cadastral 333753, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 29954 mp la 27400 mp, în procent de -8,53%,
- pentru imobilul din CF nr. 333718 Arad, nr. cadastral 333718, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 7366 mp la 4485 mp, în procent de -39,11%,

- pentru imobilul din CF nr. 333698 Arad, nr. cadastral 333698, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 4384 mp la 3038 mp, în procent de -30.70%,
- pentru imobilul din CF nr. 334021 Arad, nr. cadastral 334021, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 3310 mp la 3075 mp, în procent de -7,10%
- pentru imobilul din CF nr. 333699 Arad, nr. cadastral 333699, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 772 mp la 685 mp, în procent de - 11,27% și se re pozi ționează imobilul
- pentru imobilul din CF nr. 333689 Arad, nr. cadastral 333689, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 7069 mp la 4797 mp, în procent de - 32,14%.

Art. 2. Se aprobă modificarea denumirii proprietarului și majorarea suprafețelor următoarelor imobile, întabulate ca proprietate a Municipiului Arad sau a Unității Administrativ-Teritoriale Arad, după caz, după cum urmează:

- CF nr. 333881 Arad, nr. cadastral 333881, proprietar Municipiul Arad, se majorează suprafața de la 6271 mp la 6289 mp, în procent de +0,29%,
- CF nr. 333773 Arad, nr. cadastral 333773, proprietar Municipiul Arad, se majorează suprafața de la 16176 mp la 23908 mp, în procent de +47,80%, se modifică proprietarul din Municipiul Arad în Unitatea Administrativ –Teritorială Arad, neidentificat.
- CF nr. 333708 Arad, nr. cadastral 333708, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se majorează suprafața de la 1463 mp la 2670 mp, în procent de + 82,50%
- CF nr.333693 Arad, nr. cadstral 333693, proprietar Municipiul Arad, se majorează suprafața de la 956 mp la 1139 mp, în procent de +19,14%,

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML./SML Verif. CM  
1 ex. Serviciul Agricol  
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex. Dosar ședință CLMA 21.12.2017

Cod PMA -S4-02

Nr. 487 din 19 12 2017

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2017

privind unele măsuri în vederea întabulării unor tronsoane ale digului Râului Mureș pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 84996 din 19.12. 2017,

Analizând raportul Serviciului Agricol și al Biroului Cadastru extravilan, înregistrat cu nr. 84998 din 19.12. 2017

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 13 alin. (15) din Legea 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

#### H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. În vederea reglementării juridice și a operațiunilor necesare întabulării unor tronsoane aferente Digului Râului Mureș, proprietate publică a Statului Român, în administrarea Administrației Naționale Apele Române, pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad, se aprobă următoarele măsuri:

- sistarea CF nr. 334025 Arad, nr. cadastral 334025, în suprafață de 640 mp.
- pentru imobilul din CF nr. 333986 Arad, nr. cadastral 333986, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 19.262 mp la 16.360 mp, în procent de - 15,07 %
- pentru imobilul din CF nr. 333715 Arad, nr. cadastral 333715, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 632 mp la 243 mp, în procent de - 61,55 % și se schimbă categoria de folosință a imobilului din arabil în neproductiv

- pentru imobilul din CF nr. 333753 Arad, nr. cadastral 333753, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 29954 mp la 27400 mp, în procent de -8,53%,
- pentru imobilul din CF nr. 33718 Arad, nr. cadastral 333718, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 7366 mp la 4485 mp, în procent de -39,11%,
- pentru imobilul din CF nr. 333698 Arad, nr. cadastral 333698, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 4384 mp la 3038 mp, în procent de -30.70%,
- pentru imobilul din CF nr. 334021 Arad, nr. cadastral 334021, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 3310 mp la 3075 mp, în procent de -7,10%
- pentru imobilul din CF nr. 333699 Arad, nr. cadastral 333699, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 772 mp la 685 mp, în procent de – 11,27% și se rezonează imobilul
- pentru imobilul din CF nr. 333689 Arad, nr. cadastral 333689, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 7069 mp la 4797 mp, în procent de - 32,14%.

Art. 2. Se aprobă modificarea denumirii proprietarului și majorarea suprafețelor următoarelor imobile, întabulate ca proprietate a Municipiului Arad sau a Unității Administrativ-Teritoriale Arad, după caz, după cum urmează:

- CF nr. 333881 Arad, nr. cadastral 333881, proprietar Municipiul Arad, se majorează suprafața de la 6271 mp la 6289 mp, în procent de +0,29%,
- CF nr. 333773 Arad, nr. cadastral 333773, proprietar Municipiul Arad, se majorează suprafața de la 16176 mp la 23908 mp, în procent de +47,80%, se modifică proprietarul din Municipiul Arad în Unitatea Administrativ –Teritorială Arad, neidentificat.
- CF nr. 333708 Arad, nr. cadastral 333708, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se majorează suprafața de la 1463 mp la 2670 mp, în procent de + 82,50%
- CF nr.333693 Arad, nr. cadstral 333693, proprietar Municipiul Arad, se majorează suprafața de la 956 mp la 1139 mp, în procent de +19,14%,

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării juridice și a operațiunilor necesare întabulării unor tronsoane aferente Digului Râului Mureș, proprietate publică a Statului Român, în administrarea Administrației Naționale Apele Române, pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad, propun aprobarea următoarele măsuri:

- sistarea CF nr. 334025 Arad, nr. cadastral 334025, în suprafață de 640 mp.
- pentru imobilul din CF nr. 333986 Arad, nr. cadastral 333986, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 19.262 mp la 16.360 mp, în procent de - 15,07 %
- pentru imobilul din CF nr. 333715 Arad, nr. cadastral 333715, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 632 mp la 243 mp, în procent de - 61,55 % și se schimbă categoria de folosință a imobilului din arabil în neproductiv
- pentru imobilul din CF nr. 333753 Arad, nr. cadastral 333753, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 29954 mp la 27400 mp, în procent de -8,53%,
- pentru imobilul din CF nr. 33718 Arad, nr. cadastral 333718, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 7366 mp la 4485 mp, în procent de -39,11%,
- pentru imobilul din CF nr. 333698 Arad, nr. cadastral 333698, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 4384 mp la 3038 mp, în procent de -30.70%,
- pentru imobilul din CF nr. 334021 Arad, nr. cadastral 334021, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 3310 mp la 3075 mp, în procent de -7,10%
- pentru imobilul din CF nr. 333699 Arad, nr. cadastral 333699, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 772 mp la 685 mp, în procent de – 11,27% și se re pozi ționează imobilul
- pentru imobilul din CF nr. 333689 Arad, nr. cadastral 333689, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 7069 mp la 4797 mp, în procent de - 32,14%.

- modificarea denumirii proprietarului și majorarea suprafețelor următoarelor imobile, întabulate ca proprietate a Municipiului Arad sau a Unității Administrativ- Teritoriale Arad, după caz, după cum urmează:
  - a. CF nr. 333881 Arad, nr. cadastral 333881, proprietar Municipiul Arad, se majorează suprafața de la 6271 mp la 6289 mp, în procent de +0,29%,
  - b. CF nr. 333773 Arad, nr. cadastral 333773, proprietar Municipiul Arad, se majorează suprafața de la 16176 mp la 23908 mp, în procent de +47,80%, se modifică proprietarul din Municipiul Arad în Unitatea Administrativ –Teritorială Arad, neidentificat.
  - c. CF nr. 333708 Arad, nr. cadastral 333708, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se majorează suprafața de la 1463 mp la 2670 mp, în procent de + 82,50%
  - d. CF nr.333693 Arad, nr. cadstral 333693, proprietar Municipiul Arad, se majorează suprafața de la 956 mp la 1139 mp, în procent de +19,14%,

P R I M A R  
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Serviciul Agricol  
Biroul Cadastru Extravilan, Fond funciar  
Nr. 84998 din 19.12. 2017

## R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 84996 din 19.12. 2017, prin care se propune adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe măsurile necesare și operațiunile cadastrale care se impun în vederea reglementării juridice și a întabulării unor tronsoane aferente Digului Râului Mureș, proprietate publică a Statului Român, în administrarea Administrației Naționale Apele Române, pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad, măsuri la care facem referire în cele ce urmează,

## P R O P U N E M

1. sistarea CF nr. 334025 Arad, nr. cadastral 334025, în suprafață de 640 mp.
2. pentru imobilul din CF nr. 333986 Arad, nr. cadastral 333986, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 19.262 mp la 16.360 mp, în procent de - 15,07 %
3. pentru imobilul din CF nr. 333715 Arad, nr. cadastral 333715, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 632 mp la 243 mp, în procent de - 61,55 % și se schimbă categoria de folosință a imobilului din arabil în neproductiv
4. pentru imobilul din CF nr. 333753 Arad, nr. cadastral 333753, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 29954 mp la 27400 mp, în procent de -8,53%,
5. pentru imobilul din CF nr. 33718 Arad, nr. cadastral 333718, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 7366 mp la 4485 mp, în procent de -39,11%,
6. pentru imobilul din CF nr. 333698 Arad, nr. cadastral 333698, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 4384 mp la 3038 mp, în procent de -30.70%,
7. pentru imobilul din CF nr. 334021 Arad, nr. cadastral 334021, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 3310 mp la 3075 mp, în procent de -7,10%

8. pentru imobilul din CF nr. 333699 Arad, nr. cadastral 333699, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 772 mp la 685 mp, în procent de – 11,27% și se re pozi ționează imobilul
9. pentru imobilul din CF nr. 333689 Arad, nr. cadastral 333689, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se diminuează suprafața de la 7069 mp la 4797 mp, în procent de - 32,14%.
10. modificarea denumirii proprietarului și majorarea suprafețelor următoarelor imobile, întabulate ca proprietate a Municipiului Arad sau a Unității Administrativ- Teritoriale Arad, după caz, după cum urmează:
  - a. CF nr. 333881 Arad, nr. cadastral 333881, proprietar Municipiul Arad, se majorează suprafața de la 6271 mp la 6289 mp, în procent de +0,29%,
  - b. CF nr. 333773 Arad, nr. cadastral 333773, proprietar Municipiul Arad, se majorează suprafața de la 16176 mp la 23908 mp, în procent de +47,80%, se modifică proprietarul din Municipiul Arad în Unitatea Administrativ –Teritorială Arad, neidentificat.
  - c. CF nr. 333708 Arad, nr. cadastral 333708, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, se majorează suprafața de la 1463 mp la 2670 mp, în procent de + 82,50%
  - d. CF nr.333693 Arad, nr. cadastral 333693, proprietar Municipiul Arad, se majorează suprafața de la 956 mp la 1139 mp, în procent de +19,14%,

Aceste măsuri sunt necesare în condițiile în care, odată cu efectuarea cadastrului sistematic, s-a constatat că o parte din parcelele pe care se află edificat Digul Râului Mureș au fost întabulate, conform Legii cadastrului nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu proprietar neidentificat, pe raza Unității Administrativ - Teritoriale Arad, până în momentul în care proprietarul prezintă documentele care atestă proprietatea la O.C.P.I. Arad, fie au fost întabulate cu proprietar Municipiul Arad, ca rezervă de teren la dispoziția Comisiei Locale de aplicare a legilor fondului funciar, ca surplus de teren rezultat din măsurători.

De asemenea, pentru întabularea digului, se impun re pozi ționări ale geometriei imobilelor, rectificări ale suprafețelor în plus sau în minus.

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

SEF SERVICIU  
AGRICOL

Florica GHERMAN

ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI  
CONTENCIOS

Sorin CONTRAȘ

CONSILIER

ing. Lucian Laurențiu MIRON

CONSILIER

Rodica DRĂGAN