



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 420
din 13 noiembrie 2017

privind rectificarea înscrierii dreptului de proprietate a Municipiului Arad,
prin înscrierea dreptului de proprietate a Statului Român, pentru șapte blocuri de locuințe,
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 65.631/03.10.2017,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniu Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 65.631/M1/03.10.2017,

Ținând seama de C.F. nr. 342040; C.F. nr. 342037; C.F. nr. 342036; C.F. nr. 342035, C.F. nr. 345197; C.F. nr. 342042; C.F. nr. 342041,

Ținând cont de prevederile art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 888, art. 907 și art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii cu 14 voturi pentru, 7 consilieri nu au participat la vot (21 prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă rectificarea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad în sensul radierii acestui drept și a înscrierii dreptului de proprietate privată în favoarea Statului Român, asupra locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile Legii 152/1998, cu următoarele date de identificare:

1. Str. Voinicilor nr. 1/16, Bl. 1A - C.F. nr. 342040 - C1 - de la U1 - la U20 - 20 apartamente;
2. Str. Voinicilor nr. 1/15, Bl. 1B - C.F. nr. 342037 - C1 - de la U1 - la U20 - 20 apartamente;
3. Str. Voinicilor nr. 1/14, Bl. 1C - C.F. nr. 342036 - C1 - de la U1 - la U20 - 20 apartamente;
4. Str. Voinicilor nr. 1/17, Bl. 3AB, sc. A - C.F. nr. 342035 - C1 - de la U1 - la U20 - 20 apartamente;
5. Str. Voinicilor nr. 1/18, Bl. 3AB, sc. B - C.F. nr. 345197 - C1 - de la U1 - la U20 - 20 apartamente;
6. Str. Voinicilor nr. 1/20, Bl. 5AB, sc. A - C.F. nr. 342042 - C1 - de la U1 - la U16 - 16

apartamente;

7. *Str. Voinicilor nr. 1/19, Bl. 5AB, sc. B – C.F. nr. 342041 – C1 – de la U1 – la U16 – 16 apartamente.*

Art. 2. Terenul aferent rămâne înscris în proprietatea Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. C.M.C.M. Verif. I.F.
1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 13.11.2017- ora 15,00

Cod PMA -S4-02

Nr. 378/18.10.2017
HOTĂRÂREA
din _____.2017

privind rectificarea înscrierii dreptului de proprietate a Municipiului Arad,
prin înscrierea dreptului de proprietate a Statului Român, pentru șapte blocuri de locuințe,
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 65.631/03.10.2017,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniu Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.ad. 65.631/M1/03.10.2017,

Ținând seama de C.F. nr. 342040; C.F. nr. 342037; C.F. nr. 342036; C.F. nr. 342035, C.F. nr. 345197; C.F. nr. 342042; C.F. nr. 342041,

Ținând cont de prevederile art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 888, art. 907 și art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. – Se aprobă rectificarea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad în sensul radierii acestui drept și a înscrierii dreptului de proprietate privată în favoarea Statului Român, asupra locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile Legii 152/1998, cu următoarele date de identificare:

1. Str. Voinicilor nr. 1/16, Bl. 1A - C.F. nr. 342040 – C1 – de la U1 – la U20 – 20 apartamente;
2. Str. Voinicilor nr. 1/15, Bl. 1B – C.F. nr. 342037 – C1 – de la U1 – la U20 – 20 apartamente;
3. Str. Voinicilor nr. 1/14, Bl. 1C – C.F. nr. 342036 – C1 – de la U1 – la U20 – 20 apartamente;
4. Str. Voinicilor nr. 1/17, Bl. 3AB, sc. A – C.F. nr. 342035 – C1 – de la U1 – la U20 – 20 apartamente;
5. Str. Voinicilor nr. 1/18, Bl. 3AB, sc. B – C.F. nr. 345197 – C1 – de la U1 – la U20 – 20 apartamente;
6. Str. Voinicilor nr. 1/20, Bl. 5AB, sc. A – C.F. nr. 342042 – C1 – de la U1 – la U16 – 16 apartamente;
7. Str. Voinicilor nr. 1/19, Bl. 5AB, sc. B – C.F. nr. 342041 – C1 – de la U1 – la U16 – 16 apartamente.

Art.2. Terenul aferent rămâne înscris în proprietatea Municipiului Arad.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere unele notații din cărțile funciare aferente blocurilor de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Arad, Strada Voinicilor, notații ce este necesar a fi rectificate, ca ulterior Municipiul Arad să procedeze la vânzarea acestor apartamente conform legislației în vigoare, propun adoptarea unei hotărâri privind rectificarea dreptului de proprietate a Municipiului Arad, prin înscrierea dreptului de proprietate a Statului Român.

**PRIMAR,
Gheorghe Falcă**

Nr. ad. 65.631/M1/03.10.2017

R A P O R T

privind rectificarea dreptului de proprietate a Municipiului Arad, prin înscrierea dreptului de proprietate a Statului Român, pentru șapte blocuri de locuințe, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere:

- faptul că prin Autorizația de Construire nr. 236/06.03.2007, s-au construit un număr de 7 blocuri de locuințe, prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii pentru tineri, și ulterior vânzării acestora în condițiile legii, către titularii contractelor de închiriere și faptul că Investiția aparține în totalitate Agenției Naționale pentru Locuințe, banii obținuți din vânzarea apartamentelor urmând a fi transferați către aceștia;

- prevederile art. 8, alin. 2, din Legea nr. 152/1998, republicată – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe: "**Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății private a statului...**";

Propunem: - rectificarea prin efectul legii, din proprietatea Municipiului Arad în proprietatea Statului Român, a imobilelor cu următoarele date de identificare:

Str. Voinicilor nr. 1/16, Bl. 1A - C.F. nr. 342040 – C1 – de la U1 – la U20 – 20 apartamente;

Str. Voinicilor nr. 1/15, Bl. 1B – C.F. nr. 342037 – C1 – de la U1 – la U20 – 20 apartamente;

Str. Voinicilor nr. 1/14, Bl. 1C – C.F. nr. 342036 – C1 – de la U1 – la U20 – 20 apartamente;

Str. Voinicilor nr. 1/17, Bl. 3AB, sc. A – C.F. nr. 342035 – C1 – de la U1 – la U20 – 20 apartamente;

Str. Voinicilor nr. 1/18, Bl. 3AB, sc. B – C.F. nr. 345197 – C1 – de la U1 – la U20 – 20 apartamente;

Str. Voinicilor nr. 1/20, Bl. 5AB, sc. A – C.F. nr. 342042 – C1 – de la U1 – la U16 – 16 apartamente;

Str. Voinicilor nr. 1/19, Bl. 5AB, sc. B – C.F. nr. 342041 – C1 – de la U1 – la U16 – 16 apartamente;

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Linda Ocenic

Avizat Serviciul Juridic Contencios,