



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 102

din 28 martie 2017

privind alipirea unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 18232/21.03.2017,

Analizând raportul nr. 18233/21.03.2017 al Serviciului Evidență Domeniul Public,

Luând în considerare art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de art. 537 și art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 100 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor – Seria AR, nr. 0066,

Ținând cont de extrasele de carte funciară nr. 346709 și nr. 347471,

Având în vedere lucrarea cadastrală efectuată de către SC DATCAD SRL,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1: În vederea reglementării juridice a punctului termic 4C, situat în Municipiul Arad, str. Ioan Brezoianu, se aprobă alipirea a două parcele de teren, proprietatea Statului Român, în suprafață de 228 mp, înscrise în Cartea Funciară, conform documentației cadastrale întocmită de SC DATCAD S.R.L., anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- CF nr. 346709 UAT Arad, cu nr. cad. 346709, cu o suprafață de 92 mp;
- CF nr. 347471 UAT Arad, cu nr. cad. 347471, cu o suprafață de 136 mp.

ART. 2: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 96/23.03.2017

Avizat
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017
privind alipirea unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 18232/21.03.2017,

Analizând raportul nr. 18233/21.03.2017 al Serviciului Evidență Domeniu Public,

Luând în considerare art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de art. 537 și art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 100 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor – Seria AR, nr. 0066,

Ținând cont de extrasele de carte funciară nr. 346709 și nr. 347471,

Având în vedere lucrarea cadastrală efectuată de către SC DATCAD SRL,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 119-120 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRÂȘTE:

ART. 1: În vederea reglementării juridice a punctului termic 4C, situat în Municipiul Arad, str. Ioan Brezoianu, se aprobă alipirea a două parcele de teren, proprietatea Statului Român, în suprafață de 228 mp, înscrise în Cartea Funciară, conform documentației cadastrale întocmită de SC DATCAD S.R.L., după cum urmează:

- CF nr. 346709 UAT Arad, cu nr. cad. 346709, cu o suprafață de 92 mp;
- CF nr. 347471 UAT Arad, cu nr. cad. 347471, cu o suprafață de 136 mp.

ART. 2: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 18232 din 21.03.2017

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"alipirea unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român"*, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice a Punctului Termic 4C, situat în Arad, pe str. Ioan Brezoianu, este necesar alipirea a două parcele de teren, proprietatea Statului Român, în suprafață de 92 mp, respectiv 136 mp. În urma realizării alipirii, pe terenul rezultat în suprafață de 228 mp, se va nota construcția punctului termic.

În acest sens consider oportun adoptarea unei hotărâri pentru reglementarea juridică a imobilului.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 18232/21.03.2017 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *"alipirea unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român"*;

Având în vedere:

- art. 537 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, rep, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 100 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Hotărârea nr.454/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind reglementarea juridică a Punctului Termic nr. 4C, situat pe str. Ioan Brezoianu;
- Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor – Seria AR, Nr. 0066;
- extrasele de carte funciară nr. 347471 și nr. 346709;

P R O P U N E M:

Alipirea a două parcele de teren, situate pe strada Ioan Brezoianu, în suprafață de 228 mp, proprietatea Statului Român înscrise în Cartea Funciară, conform documentației cadastrale întocmită de SC DATCAD S.R.L., după cum urmează:

- CF nr. 346709 UAT Arad, cu nr. cad. 346709, cu o suprafață de 92 mp;
- CF nr. 347471 UAT Arad, cu nr. cad. 347471, cu o suprafață de 136 mp;

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

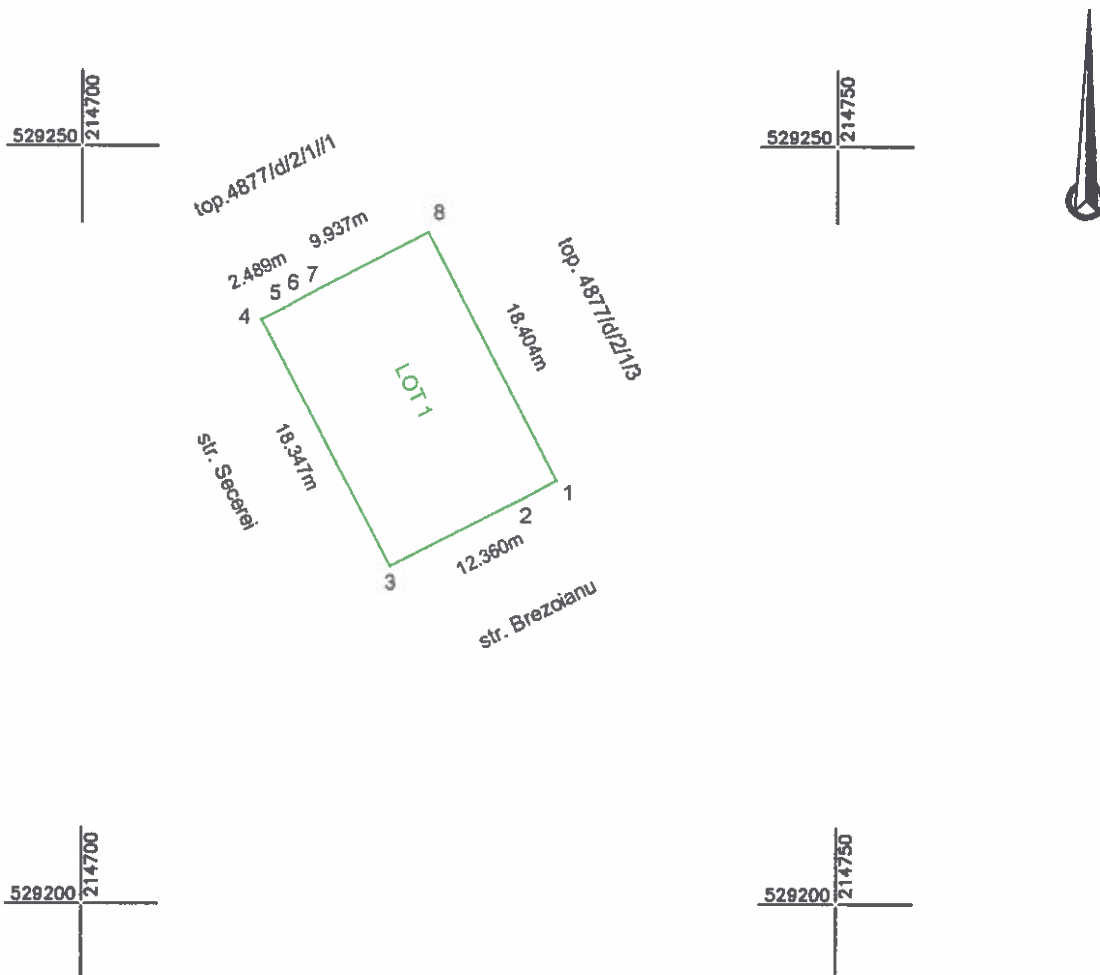
ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ÎNTOCMIT,
Alina Bociort

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	288	LOC. ARAD	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	228	LOT 1, teren partial imprejmuit cu zidarie
TOTAL		228	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 288mp

Suprafata din act = 288mp

Executant

S.C. DATCAD SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Confirmarea executării lucrărilor la teren,
corectitudinea informațiilor documentate în cadastral și
corespondența acestora cu realitatea terenului

Semnatura si stampila

Data: 02.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

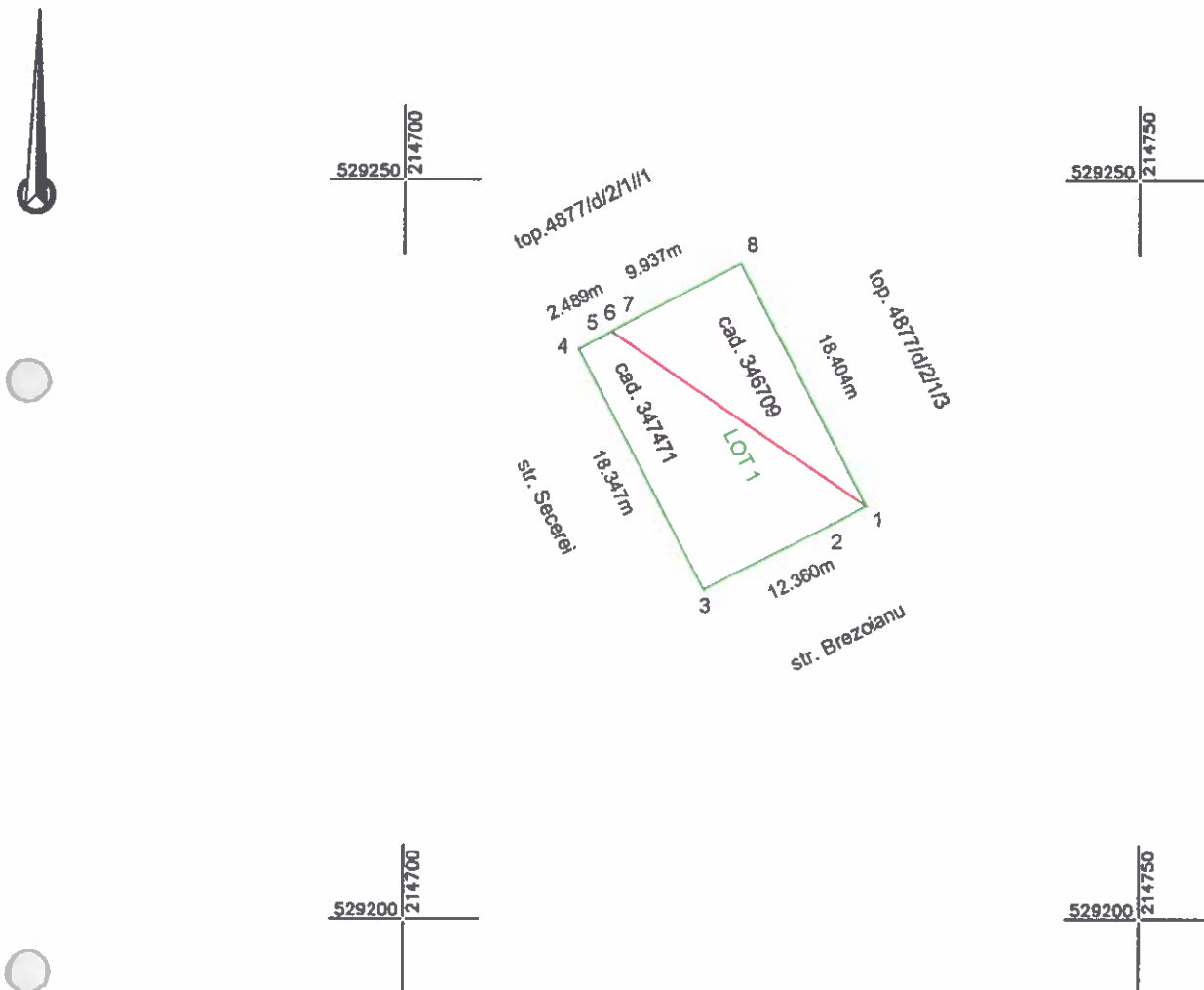
Semnatura si parafa

Data:

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:500**

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	228	Loc. ARAD	
Cartea Funciara nr.	346709, 347471	UAT	ARAD



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
346709	92	CC	intravilan		228	CC	Lot1, intravilan
347471	136	CC	intravilan				
TOTAL:	228						

Executant

SC DATCAD SRL



Data: 02.2017

Inspector

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Parafa si semnatura:

Stampila BCPI

Data: